

مدیرعامل بورس انرژی ایران:

شرایط برای عرضه زغال سنگ در رینگ صادراتی مهیا است

گروه اقتصادی/ با اعلام خبر آزادسازی صادرات زغال سنگ از طرف رئیس انجمن زغال سنگ ایران، سهام این صنعت نیز در بورس با افزایش قیمت قابل توجهی روبه‌رو شد و طی دوازده روز بیش از ۱۱،۵ درصد رشد کرد. موضوعی که با توجه به سازگار قیمت‌گذاری و روند غیر شفاف مبادلات این محصول، شائبه‌هایی را در خصوص نحوه فروش و قرارداد‌های شرکت‌ها برای صادرات این محصول ایجاد کرده است. امری که از نظر مدیرعامل بورس انرژی ایران، با عرضه زغال سنگ در رینگ‌های داخلی و صادراتی، مرتفع خواهد شد و عرضه این محصول در بورس انرژی می‌تواند ضمن اصلاح ساختار قیمت و کاهش ریسک‌های عملیاتی شرکت‌ها، شفافیت را نیز به بازار این محصول بازگرداند.

علی نقوی دراین خصوص، با اشاره به این موضوع که شرکت‌های زغال سنگ جزو اولین گروه‌هایی بودند که معاملات محصولات آنها در بورس انرژی آغاز شد، به خبرنگار روزنامه ایران گفت: در ادامه شرکت‌های زغال سنگ و انجمن زغال سنگ ایران از سازگار شفاف بورس رویگردان شدند و عدم تداوم عرضه از طرف آنها باعث شد تا بازار تقاضای پایداری نیز در ایران برای این محصول شکل نگیرد. وی افزود: در تمام این سال‌ها با وجود پیگیری‌های صورت‌گرفته از طرف بورس انرژی برای عرضه مستمر زغال سنگ و ایجاد شفافیت در تجارت این کالا، اما برخی شرکت‌ها و انجمن زغال سنگ از این امر خودداری کردند و تنها شرکت‌های معدودی در مقاطع مختلف اقدام به عرضه از طریق سازکار بورس انرژی کردند.

نقوی ادامه داد: با پیگیری‌های صورت گرفته از طرف نهادهای قانونگذار و بورس انرژی، وزارت صمت در سال گذشته عرضه این محصول را از طریق بورس انرژی ابلاغ کرد اما علیرغم هماهنگی و همکاری بورس انرژی با انجمن زغال سنگ برای اجرای مصوبه وزارت صمت، متأسفانه این مصوبه اجرا نشد تا همچنان شفافیت در معاملات این محصول اتفاق نیفتد.

نقوی در پاسخ به این سؤال که آیا بورس انرژی ظرفیت‌های لازم برای عرضه زغال سنگ به مقاصد داخلی و صادراتی را دارا است، گفت: هم‌اکنون بورس انرژی این ظرفیت را داراست تا عرضه تمامی محصولات از جمله زغال سنگ را در تارهای داخلی و صادراتی خود در ساختاری شفاف به انجام رساند.

وی ادامه داد: انجمن و شرکت‌های زغال سنگ این استدلال را برای عدم پیگیری عرضه‌های خود در بورس انرژی مطرح می‌کنند که با توجه به وجود تنها دو خریدار بزرگ زغال سنگ در بازار داخلی، نیازی به عرضه این محصول در بورس وجود ندارد؛ درحالی که سازکار بورس انرژی نه‌تنها می‌تواند در خصوص ایجاد بازار رقابتی در طرف تقاضا به این شرکت‌ها کمک کند، بلکه می‌تواند در خصوص شفافیت و کاهش ریسک‌های مختلفی که بر سر راه فعالیت‌های این شرکت‌ها وجود دارد نیز به آنها کمک کند. وی افزود: به عنوان مثال موضوع عدم وصول مطالبات یکی از چالش‌هایی است که در سنوات مختلف شرکت‌های زغال سنگ با آن دست به گریبان بودند که سازکار بورس انرژی می‌تواند این موضوع را برای آنها مرتفع کند.

علی نقوی در پایان ضمن تأکید براین موضوع که ظرفیت‌های لازم برای عرضه محصولات صادراتی در رینگ صادراتی مهیاست، گفت: در صورتی که شرکت‌ها علاقه‌مند باشند می‌توانند با استفاده از سازکار بورس انرژی فروش صادراتی شفاف و رقابت‌پذیری داشته باشند و به دنبال آن از سایر مزایا همچون مازاد درآمد ناشی از رقابت، ایجاد بازارهای صادراتی جدید و تأمین مالی بهره‌مند شوند. وی گفت: با توجه به اینکه بخش مهمی از تولیدکنندگان زغال سنگ در بورس پذیرفته شده‌اند یا متعلق به شرکت‌های پذیرفته شده هستند عرضه در بورس سبب افزایش شفافیت و حفظ حقوق سهامداران این شرکت‌ها خواهد شد.

- سه‌شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۱**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۹۰۰۹**

«ایران» از روند معاملات در بازار سهام گزارش می‌دهد

سبزپوشی زغال سنگی‌ها برای دومین روز متوالی

روند نزولی شاخص‌ها ادامه یافت

گروه اقتصادی/روز دوشنبه، روند

نزولی شاخص‌ها در بورس تداوم یافت تا باز هم رنگ قرمز رنگ غالب تابلوی معاملاتی بازار سهام باشد. در این روز روند خروج پول حقیقی از بازار تداوم یافت و ارزش معاملات نیز با کاهش روبه‌رو شد و شاخص کل بورس با کاهش ۴ هزار و ۹۶ واحد به عدد یک میلیون و ۳۷۳ هزار واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز یک هزار و ۶۹۸ واحد کاهش یافت و نقطه حمایت روانی ۴۰۰ هزار واحد را لمس کرد. در فرابورس نیز شاخص آیفکس ۵۳ واحد از ارتفاع خود را از دست داد تا در ارتفاع ۱۸ هزار و ۵۷۶ واحدی به کار خود پایان دهد.

از نظر کارشناسان، ثبات نسبی قیمت دلار در محدوده ۳۰ هزار تومان، عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای و افزایش آمار صادراتی و ترانزیتی در کنار تداوم منفی معاملات در بورس کالا و آزادسازی صادرات زغال‌سنگ از جمله مهم‌ترین خبرهای مثبتی بودند که بر بازار سهام روز دوشنبه نیز اثرگذار بود. همچنین تداوم کاهش قیمت جهانی فلزات و قیمت‌های محصولات پلیمری و شیمیایی در کنار تقویت روند رکودی بازارهای جهانی و افزایش نااطمینانی‌ها در نتیجه تنش‌های بین‌المللی، از اخبار منفی بودند که قیمت‌ها را در بازار سهام کاهشی کردند.

۴۹ درصد بازار سبزپوش شد

در جریان معاملات دیروز، از مجموع ۷۳۸ نماد قابل معامله در

بازار تنها ۲۱۸ نماد (۲۹ درصد) با افزایش قیمت روبه‌رو شدند و ۵۲۰ نماد با کاهش قیمت به کار خود پایان دادند که محدوده صفر تا منفی یک درصد با ۱۶۷ نماد بیشترین تعداد از نمادهای منفی را در خود جای داده بود. در این روز ۳ نماد با کاهش بیش از ۶ درصد و ۹ نماد با افزایش بیش از ۶ درصد روبه‌رو شدند و در مقابل ۸۵ نمادی که در صف فروش قرار گرفته بودند، ۴۹ نماد در بالاترین قیمت مجاز روزانه به صف نشستند.

دیروز حقیقی‌ها ۲۰۰ میلیارد تومان

از معاملات سهام و ۴۴ میلیارد تومان از صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت خارج کردند. ارزش معاملات خرد نیز در حدود ۱۵۰ میلیارد نسبت به روز قبل کاهش یافت و به محدوده ۲ هزار میلیارد تومان رسید.

زغال سنگ در صدر ورود پول حقیقی

با اتمام معاملات روز دوشنبه، گروه



استخراج زغال سنگ برای دومین روز متوالی سبز پوش شد تا ارزش بازاری این گروه در مدتی کوتاه با افزایش بیش از ۱۱،۵ درصدی روبه‌رو شود. آمار نشان می‌دهد نماد «کزغال» در این مدت با بیشترین رشد قیمت روبه‌رو شده و بیشترین تراکنش را نیز بین نمادهای موجود در این گروه به خود

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

سبزپوش معاملات روز دوشنبه بود که با ورود پول حقیقی روبه‌رو شد و ارزش بازاری سهام آن نیز افزایش ۲،۶۶ درصدی را به ثبت رساند. موضوعی که از نظر کارشناسان اخذ مجوز شرکت‌ها برای افزایش نرخ خدمات در بخش هتلداری و همچنین تصویب افزایش سرمایه شرکت‌ها در سایر بخش‌های خدماتی، بیشترین تأثیر را بر آن داشته است و این موارد منجر به اقبال سهامداران به این صنعت در بازار سهام شده است.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند با افزایش تقاضای خدمات اقامتی در نتیجه رفع کامل محدودیت‌های ناشی از کرونا و همچنین تقویت صنعت گردشگری از طریق پیمان شانگهای، سودسازی این صنعت نیز به میزان قابل توجهی با افزایش روبه‌رو شود. در حال حاضر نسبت قیمت به درآمد صنعت در محدوده عدد ۳۴ قرار دارد و بازده دارایی‌ها و حاشیه سود عملیاتی آن نیز در محدوده نامناسب ارزیابی می‌شود.

اختصاص داده است. موضوعی که از نظر کارشناسان اعلام خبر آزادسازی صادرات زغال سنگ (پرورده) توسط انجمن زغال سنگ ایران، از جمله مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر آن بوده است. دیروز گروه زغال سنگ بار دیگر در صدر ورود پول حقیقی قرار گرفت تا با احتساب ۱۷ میلیاردی که در این روز به معاملات این صنعت وارد شد، در مجموع ۳۰ میلیارد تومان در این هفته از طرف حقیقی‌ها به سهام زغال سنگی‌ها وارد شده باشد. این موضوع در حالی اتفاق افتاده که بر اساس گزارش‌های منتشر شده در سایت کدال، این شرکت‌ها در حال حاضر صادرات انجام ن داده‌اند و تنها شرکت بورسی‌ای که محصول آن مشمول مجوز صادراتی می‌شود نیز در حال بازاریابی برای محصولات خود است.

دریافت مجوز افزایش قیمت خدمات، گروه هتل و رستوران را سبزپوش کرد

گروه هتل و رستوران دومین گروه

راه دشوار نخستین صندوق املاک و مستغلات در عبور از مانع تراشی بانک‌ها

صندوق املاک و مستغلات ریسک خاصی برای معامله‌گران املاک ندارد

◀ **مجید میرزاجیدری**

خبرنگار

تولد نخستین صندوق املاک و مستغلات در کشور، اتفاقی در نوع خود جذاب، هرچند با آتیه‌ای کم‌وبیش مبهم است، چرا که مرور تجربیات سال‌ها نه چندان دور نشان داده که ورود املاک و مستغلات به تالار شیشه‌ای، همواره با اصطکاک یا مقاومت‌هایی همراه بوده است.

واقعیت این است که درحوزه سرمایه‌گذاری روی املاک و مستغلات دو نوع صندوق، یعنی صندوق زمین و ساختمان و صندوق املاک و مستغلات وجود دارد. صندوق‌های زمین و ساختمان با جذب منابع مردم، اقدام به ساخت روی زمین‌های دارای پروانه ساختمانی و فروش واحدهای احداث‌شده می‌کنند.

هرچند که صندوق املاک و مستغلات روی املاک ساخته شده، سرمایه‌گذاری می‌کند و به عبارتی ساده‌تر، صندوق املاک و مستغلات، با بازسازی و فروش، تغییر کاربری املاک با اجاره دادن این املاک، می‌تواند دارندگان پول‌ها را در بازه این گونه سرمایه‌گذاری سهیم کند. اما مهم‌ترین وجه تمایز بین این دو

صندوق چیست؟ مشکل صندوق‌های زمین و ساختمان در این است که در زمان اتمام پروژه ساختمانی ممکن است، فروش واحدهای ساخته شده زمان بر باشد و بازده مؤثر مشارکت‌کنندگان را هم کاهش دهد. به نظر می‌رسد که از همین منظر، راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات به یک ضرورت تبدیل شده باشد. اما یک مشکل به صورت مشترک در مسیر هر دو صندوق تا حدودی خودنمایی می‌کند و آن چیزی نیست جز مقاومت بنگاه‌های بزرگ اقتصادی و بانک‌ها در عرضه املاک خود در بازار سرمایه و یا بورس کالا. مشکلی که دست‌کم در سال‌های گذشته بارها در مورد آن بحث و تبادل نظر شد اما نتیجه روشنی در برنداشت. هرچند که به تازگی شهرداری تهران نسبت به سایر سازمان‌ها پیشقدم شده و چراغ فروش املاک خود را در بورس کالا روشن کرد.

ابوالفضل فلاح، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران گفته است که ۲ ملک عرضه شده در بورس کالا خانه مدیران شهرداری در سال‌های مختلف بوده که در مجتمع مسکونی آپال منطقه ۲ قرار دارند؛ یکی ۹ میلیارد و ۱۰۰ میلیون و دیگری ۱۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون

تومان ارزش‌گذاری شده‌اند که درواقع این املاک اموال بیت‌المال بودند که در اختیار عده‌ای خاص قرار داشتند. با این همه سایر بنگاه‌ها از جمله بانک‌ها هنوز در فروش املاک مازاد خود در بورس مقاومت جدی به خرج می‌دهند. سال گذشته بورس کالا در نامه‌ای به مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی از موافقت بانک مرکزی بر استفاده از سازکار بورس کالا در فروش املاک و مستغلات مازاد بانک‌ها خبر داد درحالی که این روند با چراغ سبز و اقدام جدی بانک‌ها در بورس کالا مواجه شد. عده‌ای براین باورند که بدنه بانک‌ها در عرضه املاک خود در تالار شیشه‌ای مقاومت‌های جدی دارند و برخی دیگر فراهم نبودن بستر عرضه در بورس کالا را دستمایه شکست عرضه املاک بانک‌ها در بورس کالا برشمرده‌اند.

در این بین، پیمان کریمی یگانه، مدیرعامل شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها به روزنامه ایران گفته است که

بورس کالا طی دو یا سه سال گذشته سعی کرده بسترهای لازم را فراهم کند، ولی عمدتاً این بسترها با ویژگی‌های بخش عمده‌ای از املاک بانک‌ها سازگاری ندارد ضمن اینکه در مسیر توسعه مشارکت، به‌ای سهم‌الشرکه تعیین شده بر ای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.

سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (آموزش، با کلبه مستعدتات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه به‌ای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
میزان و در صد پیشنهادهی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر النسهم پایه باشد و بالاترین میزان و در صد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده فر اخوان تعیین می‌گردد.
شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:

الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فر اخوان حاضر می‌باشند.

ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی در صورت تمایل به شرکت در فر اخوان حاضر الزماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کدسر سیوم نمایند.

نحوه انتخاب سرمایه‌گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۴۳۹/۹۴۱/۷۵۶/۵۷۵ (چهار صد و سی و نه میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و هفتصد و شش هزار و هفتاد و پنج) ریال، بر آورد آورده شرکت عمران شهر جدید بهمبلغ: ۲۳۳/۸۸۹/۴۵۶/۵۵۰ (دویست و بیست و سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و نه میلیون و چهار صد و پنجاه و شش هزار و پانصد) ریال و بر آورد آورده سرمایه‌گذار بهمبلغ ۲۱۶/۵۵۲/۲۴۹/۵۷۵ (دویست و شانزده میلیارد و پنجاه و دو میلیون و دویست و چهل و نه هزار و پانصد و هفتاد و پنج) ریال می‌باشد.

مدت دوره مشارکت: ۲۴ ماه شمسی

روش‌ها، دستور العمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

مهلت دریافت اسناد فر اخوان: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵۶/۳۰ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵۷/۱۴ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰ از طریق مر اجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

تاریخ تحویل اسناد فر اخوان: تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵۷/۲۷ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

اسز سرمایه‌گذارانی که اسناد فر اخوان را دریافت نموده‌اند در خواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و از انده اسناد ن‌دارند، مر اکتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵۷/۲۷ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند۴ اعلام نمایند.

زمان و محل بازگشایی پاکات الف (ضمانت‌نامه) و ب (استاد ارزیابی کیفی): ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵۷/۳۰ نسبت به بازگشایی پاکات الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۱۶۰ کسب نمایند در لیست کوتاه قرارخواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و در صد شراکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و در صد شراکت): ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵۸/۵۳ در سان جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

◀ لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فر اخوان ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

ملک در صندوق املاک و مستغلات کشور، انتظار می‌رود که املاک بیشتری از مجموعه ملک‌های صندوق بازنشستگی کشوری در این صندوق عرضه شوند. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد که در بدنه برخی از بانک‌ها برای عرضه املاک در بازار سرمایه مقاومت‌هایی وجود دارد، هر چند که صندوق املاک و مستغلات بستر خوبی برای عرضه این دست از ملک‌ها است.

به نظر می‌رسد که صندوق املاک و مستغلات نسخه‌ای مناسب برای بخش دیگری از علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات در بازار سرمایه باشد، اما تکلیف موفقیت یا عدم موفقیت آن با گذر زمان و میزان استقبال بانک‌های دولتی در عرضه املاک خود در این صندوق روشن خواهد شد.

این احتمال هم وجود دارد که بانک‌ها هم عرضه املاک مازاد خود را از طریق صندوق‌های املاک و مستغلات پیگیری کنند اما باید در نظر داشت که قیمت کارشناسی املاک با قیمت عملیاتی متفاوت است و ممکن است در فرایند قیمت‌گذاری املاک، ریسکی متوجه عرضه‌کنندگان املاک یا خریداران یونیت‌ها شود!