



وزیر راه و شهرسازی:

۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر ناتمام در کشور وجود دارد



وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از مهمترین اقدامات دولت در حوزه مسکن، تکمیل واحدهای مسکن مهر است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به کم‌کاری‌های موجود در حوزه ساخت مسکن در گذشته و وظیفه سنگین دولت سیزدهم برای رفع این کمبودها، مدیران مرتبط با ساخت مسکن باید نسبت به نگاه مناسب و درست به موضوع و نیز رفع مشکلات و موانع موجود اهتمام جدی داشته باشند. مهرداد

بذریایش، در خصوص اقدامات دولت برای تسهیل ساخت مسکن برای عموم مردم، گفت: تأمین زمین برای ساخت مسکن وظیفه ماست، این امر برای عموم مردم و هر نقطه‌ای که دارای زیرساخت و شرایط مناسب باشد انجام می‌شود و در صورت تأیید دستگاه‌های خدمات‌رسان به منظور برخورداری محل از زیرساخت‌های لازم، زمین در اختیار سازندگان قرار می‌دهیم. وی، با تأکید بر این نکته که در کنار تأمین زمین باید به بازسازی و نوسازی بافت فرسوده نیز توجه ویژه شود، افزود: در خصوص بافت‌های فرسوده، با توجه به شرایط بسیار مساعد این مناطق برای ساخت مسکن و دارا بودن زیرساخت‌های لازم در راستای تأمین نیازمندی‌های مردم، ورود جدی لازم است و ادارات مربوطه باید نسبت به رونق نوسازی این مناطق اهتمام داشته باشند.

وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: شهرداری‌ها در برخی مناطق کشور دارای اقدامات بسیار روشنی هستند که در راستای بسته‌های تشویقی ابلاغی ۱۹ گانه انجام شده و صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده این شهرها درصد بسیار خوبی پیشرفت داشته، نوسازی بافت فرسوده به عنوان مشوق مردم باید در دستور کار باشد و مجموعه‌های مختلف در این راستا همکاری نشان دهند. بذریایش، ساخت مسکن روستایی را هم از دیگر اقدامات مورد توجه دولت سیزدهم برشمرد و تأکید کرد: در این زمینه هم باید بنیاد مسکن و دیگر مجموعه‌ها با قدرت وارد شوند و نسبت به تأمین مسکن روستایی اقدام جدی داشته باشند.

با توجه به الزام ساخت ۲۰۰ واحد مسکونی به صورت سالیانه در حوزه روستایی، باید اقدامات با جدیت پیگیری و اجرایی شوند. وی در ادامه بیان کرد: تکمیل و تحویل حدود ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی‌مانده در مناطق مختلف کشور هم باید با تمام توان انجام شود. این مسکن‌ها هم پس از گذشت چندین سال همچنان به صورت نیمه‌کاره باقی مانده‌اند و باید تعیین تکلیف شوند. بذریایش، ساخت شهرک‌های مسکونی ساحلی را دیگر اقدام مثبت دولت سیزدهم در خصوص تأمین مسکن مردم دانست و گفت: این طرح به صورت ۵۰ شهرک در نقاط ساحلی و ویژه استان‌های فاقد ساحل در نظر گرفته شده که شامل ۲۷ استان بدون ساحل نظیر آذربایجان غربی می‌شود و با اجرای آن چشم‌خوبی در حوزه ساخت مسکن خواهیم داشت. وزیر راه و شهرسازی اذعان داشت: توسعه مسکن خودمالکی باید مورد توجه باشد. وعده ما برای ساخت مسکن در این دولت صادق بوده و فعالسازي ظرفیت‌های موجود به طور یقین موجب فعال شدن تمام حوزه‌های مرتبط با ساخت خواهد شد و به عنوان تأمین شغل نیز محسوب می‌شود.

هزار واحد مسکونی روستایی و ۱۲۵ هزار واحد در بافت‌های فرسوده است.

همچنین به ۲۰۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن زمین داده شده و مردم در قالب انفرادی و گروهی ساخت در حال احداث واحدهای مسکونی هستند و ۵۰۰ هزار واحد نیز در قالب طرح نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف قرار دارد.

طبق مطالعات طرح جامع مسکن از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۴۰۰ باید دست‌کم یک میلیون واحد مسکونی در سال احداث می‌شد که بتوان معضل مسکن در کشور را مدیریت کرد. این در حالی است که در دولت قبل حدود ۴۵۰ هزار واحد مسکونی در سال احداث شد و کسری‌هایی در این حوزه در دولت قبل وجود داشت. بنابراین دولت سیزدهم با رویکرد تولید و عرضه مسکن سیاست‌های خود را در بخش مسکن بنا نهاد.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.

مسکن نداشت، دولت سیزدهم ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی به عنوان مهم‌ترین برنامه خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور قرار داد. به همین منظور با اجرای برنامه‌هایی از جمله واگذاری زمین به صورت رایگان، طرح خودمالکی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و مشارکت در ساخت، تلاش کرد بتواند این هدف مهم خود را که مخاطب آن عموماً دهک‌های کمتر برخوردار است، به سرانجام برساند.



نعیم احمدی / ایران

با به ثمر نشستن اقدامات زیرساختی وزارت راه و شهرسازی در ماه‌های اخیر

قیمت مسکن نزولی شد

گزارش

قیمت مسکن که در یک سال گذشته تحت تأثیر عوامل مختلفی همچون افزایش نرخ ارز و تورم انتظاری، افزایشی شده بود، با اقدامات زیرساختی وزارت راه و شهرسازی در دوره تصدی مهرداد بذریایش، سرانجام در خردادماه نزولی شد.

پیگیری اجرای مالیات تنظیمی همچون مالیات خانه‌های خالی، معاملات مکرر مسکن و مالیات بر عایدی مسکن از جمله مهم‌ترین اقدامات وزارت راه و شهرسازی در ماه‌های اخیر بوده است. علاوه بر این، برخورد جدی با نگاهداران مختلف که از عوامل اصلی التهابات در بازار مسکن هستند، برای اولین بار در دهه‌های اخیر صورت گرفته که موجب عقب‌نشینی دلان شده است.

وزارت راه همچنین با راه‌اندازی سامانه‌ای برای ثبت قراردادهای اجاره مسکن، یکی دیگر از منافذ دلالی نگاهداران را نیز مورد هدف قرار داده و دیگر مستأجران مجبور

نیستند برای دریافت کد رهگیری پول زور بدهند. وزارت راه همچنین با همکاری با مجلس در تدوین طرح جدید حمایت از مستأجران، تلاش کرد راهکارهای حمایتی از این قشر به قانون تبدیل شود تا از این پس وضعیت مستأجران بهتر شود. علاوه بر این اقدامات، پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن از دو مجرای بازآفرینی بافت‌های فرسوده و واگذاری زمین در شهرهای جدید با جدیت ادامه پیدا کرده است. در مجموع، این اقدامات در ماه‌های اخیر سبب شد از التهاب بازار مسکن کاسته شود به طوری که در ماه خرداد، نزول قیمت‌ها و شکسته شدن حباب قیمت‌ها شروع شد. آرامشی که امروز در بازار مسکن شاهد هستیم و در کنار آن روند نزولی قیمت، برگرفته از همان وعده‌های دولت سیزدهم بود که از همان روزهای ابتدایی نوید بازگشت آرامش را به این بخش با وجود تمام فضا سازی‌ها داده بود.

نهضت ملی مسکن نخستین گام دولت برای ساماندهی بازار مسکن برخلاف دولت قبل که باوری به ساخت

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید یک دستگاه الکتروموتور ۳۰ کیلووات و ۶ کیلووات
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی
ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ج) وجه نقد واریز به‌حساب سیبا مناقصه‌گزار ۹۰۳۹۱۸۹۰۰۰ به‌نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵
د) انواع اوراق مشارکت

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید دو ردیف گریس BECHEM
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی
ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ج) وجه نقد واریز به‌حساب سیبا مناقصه‌گزار ۹۰۳۹۱۸۹۰۰۰ به‌نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵
د) انواع اوراق مشارکت

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید دو ردیف گریس BECHEM
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی
ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ج) وجه نقد واریز به‌حساب سیبا مناقصه‌گزار ۹۰۳۹۱۸۹۰۰۰ به‌نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵
د) انواع اوراق مشارکت

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید دو ردیف گریس BECHEM
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی
ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ج) وجه نقد واریز به‌حساب سیبا مناقصه‌گزار ۹۰۳۹۱۸۹۰۰۰ به‌نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵
د) انواع اوراق مشارکت

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

شماره مناقصه: RKS-0231054-KM/S-06
شرح کالای مناقصه خرید: ۷ قلم پوتین ایمنی

شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۷ قلم کالای تقاضا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.
۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۰۳۱۴۹۷۵۹۶-۰۸۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶ فاکس ۰۸۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶
۲ نوع، کمیت و کیفیت کالا: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korec.ir قید شده است.
۳ نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریالی یا واریز وجه نقد به‌شماره حساب (شعبی) ۰۸۲۸۰۵۴۶۵۸ IR۹۵۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت
۴ محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹
۵ زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ می‌باشد.
۶ شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه ۱۶-۰۱-۰۲-۰۲-۱۲۱-۱۴۰۲
نوبت اول
در وجه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران سهامی خاص قابل وصول در کلیه بانک‌ها
زمان ارائه اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
محل تحویل اسناد مناقصه: یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس (۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰)
زمان تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
نحوه دریافت اسناد: به‌صورت اینترنتی بر اساس شرایط مندرج در سایت WWW.ICIOC.IR
شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران شمعنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰ تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه ۲۵-۰۱-۰۲-۰۲-۱۲۱-۱۴۰۲
نوبت اول
در وجه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران سهامی خاص قابل وصول در کلیه بانک‌ها
زمان فروش اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
محل تحویل اسناد مناقصه: یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس (۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰)
زمان تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
نحوه دریافت اسناد: به‌صورت اینترنتی بر اساس شرایط مندرج در سایت WWW.ICIOC.IR
شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران شمعنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰ تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شماره مناقصه: RKS-0231054-KM/S-06
شرح کالای مناقصه خرید: ۷ قلم پوتین ایمنی
نوبت دوم
شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۷ قلم کالای تقاضا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.
۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۰۳۱۴۹۷۵۹۶-۰۸۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶ فاکس ۰۸۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶
۲ نوع، کمیت و کیفیت کالا: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korec.ir قید شده است.
۳ نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریالی یا واریز وجه نقد به‌شماره حساب (شعبی) ۰۸۲۸۰۵۴۶۵۸ IR۹۵۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت
۴ محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹
۵ زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ می‌باشد.
۶ شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی ابلاغ تخلف اداری
جناب آقای سید حسن لطیفی
فرزند علی به شماره ملی ۵۲۶۹۰۱۶۴۰۰
شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) B.I.P.C
نظر به اینکه اتهام منتسب به جنابعالی دایره بر غیبت غیر موجه طولانی مدت در کمیته انضباط کار پتروشیمی بندر امام مطمح رسیدگی می‌باشد و با عنایت به عدم دسترسی به شما، بدین وسیله به جنابعالی ابلاغ می‌گردد، حداکثر ظرف مدت ۶ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به ارائه و تحویل لایحه دفاعیه خود به‌همراه مدارک مثبته به کمیته انضباط کار شرکت پتروشیمی بندر امام واقع در استان خوزستان - بندر امام خمینی (ره) - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - پتروشیمی بندر امام اقدام لازم به‌عمل آورید.
● بدیهی است پس از خاتمه مهلت مذکور، کمیته انضباط کار رأساً به‌عنوان اتهامی رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.
کمیته انضباط کار شرکت پتروشیمی بندر امام

آگهی ابلاغ تخلف اداری
جناب آقای سعید غلامی بکی
فرزند کرامت به شماره ملی ۲۲۸۱۷۱۱۵۱۱
شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) B.I.P.C
نظر به اینکه اتهام منتسب به جنابعالی دایره بر غیبت غیر موجه طولانی مدت در کمیته انضباط کار پتروشیمی بندر امام مطمح رسیدگی می‌باشد و با عنایت به عدم دسترسی به شما، بدین وسیله به جنابعالی ابلاغ می‌گردد، حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به ارائه و تحویل لایحه دفاعیه خود به‌همراه مدارک مثبته به کمیته انضباط کار شرکت پتروشیمی بندر امام واقع در استان خوزستان - بندر امام خمینی (ره) - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - پتروشیمی بندر امام اقدام لازم به‌عمل آورید.
● بدیهی است پس از خاتمه مهلت مذکور، کمیته انضباط کار رأساً به‌عنوان اتهامی رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.
کمیته انضباط کار شرکت پتروشیمی بندر امام