



سجاد صفیری / ایران

بازار سهام ثبات یافته است

سرمایه‌گذاری بلندمدت بیشترین بازدهی را نصیب سهامداران می‌کند

گفت‌وگو

نوسانات شدیدی که بازار سهام در ۲ سال گذشته تجربه کرد، منجر به خنده‌دار شدن اعتماد سهامداران در این بازار شد و با وجود تلاش همه‌جانبه دولت در این بازار و اقدامات صورت گرفته از سوی سازمان بورس اما تاکنون اعتماد از دست رفته به این بازار بازنگشته است.

با وجود صحبت اکثر فعالان بازار مبنی بر ارزندگی بازار سهام در مقایسه با سایر بازارهای سرمایه‌گذاری اما همچنان این بازار از مشکل بی‌اعتمادی رنج می‌برد و این موضوع منجر به عدم ورود نقدینگی به بورس و کاهش ارزش روزانه معاملات در این بازار شد.

فعالان حاضر در بازار با پیش‌بینی روزهای خوش در بازار سهام و نیز کسب بازدهی معقول از این بورس در مقایسه با دیگر بازارهای سرمایه‌گذاری، بارها این موضوع را به سهامداران متذکر شدند که با وجود

روند معاملات بورس در سال ۹۹ با آن مختصات و نوسانات شدیدی در بازار تکرار شود. روند کنونی بازار سرمایه به هیچ‌عنوان قابل مقایسه با سال ۹۹ نیست و بازار امسال معاملات خود را از نخستین روز معاملاتی خوشبینانه آغاز کرد و روند معقول‌تری را در مقایسه با سال گذشته در پیش گرفت.

با توجه به نگرانی سهامداران از احتمال ریزش شدید شاخص بورس مشابه سال ۹۹، اما باید گفت بعید به نظر می‌رسد دوباره شاهد تکرار مختصات سال ۹۹ در بازار باشیم.

اگر بخواهیم وضعیت فعلی بازار سهام را با آن زمان مورد مقایسه قرار دهیم، باید اعلام کرد در سال ۹۹ به انتهای موج‌های صعود بازار رسیده بودیم و سهامدارانی که به صورت هیجانی در آن زمان به این بازار ورود و اقدام به خرید سهام کرده بودند، ضرر و زیان سنگینی را متحمل شده بودند.

بازار در سال ۹۷ و ۹۸ مثبت بود و سال ۹۹ هم به اوج روند صعودی خود رسیده بود. در ادامه چنین صعودی اکثر شاخص‌ها به قیمت‌هایی رسیدند که تا به حال به خود ندیده بودند. در این راستا سهام اکثر شرکت‌ها به رشد غیرواقعی دست پیدا کردند و به قیمت‌هایی بیش از ارزش ذاتی خود رسیدند.

مرداد ۹۹ بازار روند دیگری به خود گرفت و زمینه ریزش شدید شاخص بورس در بازار فراهم شد. در آن زمان علاوه بر نریز بازار به اصلاح اما فضای حاکم در کشور مانند شیوع همه‌گیری کرونا و نرخ سود بانکی، تأثیرگذار بر شتاب ریزش شاخص بورس بود و منجر به ایجاد نوسان شدید معاملات بورس و ضرر و زیان سهامداران در بازار شد.

عبور بازار سهام از نوسانات شدید شاخص بورس

دبیر کانون کارگزاران یا اشاره به عبور بازار سهام از نوسانات شدید شاخص بورس، به بهبود وضعیت معاملات این بازار اشاره کرده و می‌گوید: بازار بعد از ۲ سال‌ونیم رکود در نهایت از آبان ۱۴۰۱ وضعیت بهتری پیدا کرد و رشد شاخص در بهمن و اسفند شتاب بیشتری به خود گرفت که در همان زمان بخشی از ضرر و زیان سهامداران جبران شد.

این روند در سال جدید و از نخستین روز

معاملاتی ادامه پیدا کرد و صعود شاخص بورس بدون هیچ‌گونه اصلاحی در بازار تداوم داشت. شاخص کل در سال جدید و تا قبل از قرار گرفتن بر مدار اصلاحی که از اردیبهشت‌ماه بر بازار حاکم شد، رشد ۲۵ درصدی را تجربه کرد که این موضوع نشان از اصلاح بازار داشت اما اکنون بازار حالتی از ثبات را به خود گرفته و از شتاب ریزش شاخص بورس برخلاف چند روز گذشته گاسته شده است.

با توجه به اینکه اکنون فصل برگزاری مجامع است، بنابراین نگرانی برای معاملات فعلی بازار سهام وجود ندارد و سهام شرکت‌ها، ارزنده برای سرمایه‌گذاری هستند.

در این میان مناسبات سیاسی و منطقه‌ای نسبت به چند وقت گذشته بهبود پیدا کرده است که با توجه به این مسائل به نظر می‌رسد بازار بتواند رشد خوبی را تا پایان سال تجربه کند.

همچنین در ادامه بهبود وضعیت سیاسی کشور، نرخ دلار و نرخ سود بانکی به ثبات رسیده است و در این مقطع زمانی امکان افزایش سود بانکی وجود ندارد. این مؤلفه‌ها نشان از آن دارد که بازار اکنون به ثبات رسیده و امیدواریم شاخص بورس روند رو به رشد خود را داشته باشد.

مقایسه کسب بازدهی از بورس در مقایسه با سایر بازارهای سرمایه‌گذاری تا پایان سال ۱۴۰۲

ثابت در پاسخ به این سؤال که آیا بورس می‌تواند تا پایان سال بازدهی بهتری در مقایسه با سایر بازارها در اختیار قرار دهد یا خیر می‌گوید: اکنون پیش‌بینی‌ها حاکی از کسب بازدهی بهتر از بورس نسبت به سایر بازارهای سرمایه‌گذاری است، زیرا دورانی که بازار افت داشت، سایر بازارهای سرمایه‌گذاری رشد زیادی را تجربه کردند.

اکنون فضا برای رشد بازار سرمایه مهیا است اما سرمایه‌گذاران نباید در بازار سهام دید کوتاه‌مدت داشته باشند، بلکه باید سعی کنند بر اساس ارزیابی فاکتورهای بنیادی از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری به این بازار ورود کنند و دید بلندمدت به بازار داشته باشند تا از ضرر و زیان هیجانات، تصمیم‌گیری‌های عجولانه و نوسانات این بازار در امان بمانند. وی در پاسخ به سؤالی دیگر مبنی بر اینکه منظور از سرمایه‌گذاری بلندمدت در بازار سهام شامل چه برهه زمانی می‌شود، اعلام کرد: دید کوتاه‌مدت ۶ ماه تا یک سال، دید میان‌مدت یک تا ۲ سال و دید بلندمدت ۲ تا پنج سال است. در این برهه زمانی دیگر اتفاقات سیاسی مانند انتخابات ریاست‌جمهوری تأثیر چندانی بر روند بازار نخواهد گذاشت.

کاهش واردات گندم با افزایش تولید

گزارش

نقیسه‌امامی

روزنامه‌نگار

اصلاح نرخ خرید تضمینی گندم و پرداخت باموقع مطالبات گندمکاران انتظار برای خرید تضمینی گندم را به بیش از ۸.۵ میلیون تن رسانده است. پیش‌بینی اولیه خرید تضمینی گندم در کشور ۸.۵ میلیون تن بود اما بر اساس خریدی که تاکنون انجام شده برآورد می‌شود، این رقم بیشتر شود. بنابراین آمار از ابتدای فصل برداشت تاکنون بیش از ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده است. میزان ذخایر استراتژیک گندم کشور ۲۵ تا ۳۰ میلیون تن و ۱۱ تا ۱۱.۵ میلیون تن گندم برای نان و صنف و صنعت مورد نیاز است یعنی در مجموع حدود ۱۴ میلیون تن گندم در یک سال مورد استفاده قرار می‌گیرد. علاوه بر گندم تولیدی در کشور همواره برای مدت سه ماه ذخیره استراتژیک گندم کشور در نظر گرفته می‌شود.

با توجه به نگاه مثبت وزیر جهاد کشاورزی به رویکرد حمایت از تولید و اعلام نرخ منطقی خرید تضمینی، افزایش خرید تضمینی در قیاس با سال گذشته دور از انتظار نیست. تاکنون رشد خرید تضمینی گندم ۲۷ درصد و نزدیک به ۴ میلیون تن از کشاورزان برآورد شده است. بیشترین خرید گندم نیز مربوط به استان خوزستان با یک میلیون و ۲۲۰ هزار تن است که رکورد خرید گندم در خوزستان را شکسته است. با توجه به تولید مناسب امسال، پیش‌بینی می‌شود میزان واردات گندم به کشور نیز کاهش یابد و به حدود ۲ میلیون تن برسد و با تداوم این روند به تولید بیشتر نیازی به واردات نباشد.

پیگیری رئیس جمهور برای پرداخت مطالبات گندمکاران

سعید راد مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اشاره به پیگیری شخص رئیس جمهور برای پرداخت مطالبات گندمکاران گفته است: «محدودیت‌هایی برای پرداخت مطالبات گندمکاران مواجه هستیم اما با همکاری سازمان برنامه و بودجه و دریافت منابع بانکی، لازم برای پرداخت مطالبات گندمکاران تأمین می‌شود. طبق

گفته راد، تاکنون حدود ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از بهای گندم خریداری شده پرداخت شده است و ۲۵ هزار میلیارد تومان یعنی در حدود ۵۵ درصد مطالبات گندمکاران باقی مانده که پرداخت می‌شود.

ادامه خرید تضمینی گندم تا ۱۵ شهریور

معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داده است: خرید تضمینی گندم تا ۱۵ شهریور ادامه خواهد داشت که البته به دلیل شرایط متفاوت آب و هوایی امسال ممکن است زمان خرید تضمینی ادامه پیدا کند. وی با بیان اینکه خرید تضمینی گندم در برخی از استان‌های گرمسیری تمام شده گفته است: در همه استان‌ها شاهد رشد خرید تضمینی گندم بوده‌ایم که امیدواریم این روند تداوم داشته باشد. معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: امسال باران‌های خوبی در فروردین و اردیبهشت در بخش شمال غربی کشور شاهد بودیم که نگرانی‌ها درباره تولید این محصول در کشور را از بین برد.

ابلاغیه جدیدی درباره نرخ خرید تضمینی گندم نیست

دولت سیزدهم قیمت خرید تضمینی گندم را از کیلویی پنج‌هزار تومان در اولین سال فعالیت ابتدا به هفت هزار و ۵۰۰ تومان تغییر داد و با شروع جنگ اوکراین و روسیه و تغییر قیمت‌های جهانی، در ابتدای سال ۱۴۰۱ قیمت خرید گندم ۷۰۰ هزار و ۵۰۰ تومان و مجدداً این رقم را به ۱۳ هزار تومان افزایش داد تا کشاورزان منتظر نشوند. دولت در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ بعد از برگزاری جلسات کارشناسی در شورای قیمت‌گذاری برای دومین بار نرخ خرید تضمینی گندم را افزایش داد و قیمت گندم را کیلویی ۱۳ هزار تومان اعلام کرد، اما در سال جاری و در پی درخواست کشاورزان نرخ خرید گندم را ۲ هزار تومان افزایش و ۱۵ هزار تومان تعیین کرد. با اعلام نرخ ۱۵ هزار

تومانی، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و تشکل‌ها مجدداً در تلاش برای افزایش نرخ خرید تضمینی گندم بوده‌اند و به دنبال تعیین نرخ ۱۷ هزار تومانی هستند اما مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران تأکید کرده است ابلاغیه جدیدی درباره نرخ تضمینی صورت نگرفته و آخرین ابلاغیه موجود همان ۱۵ هزار تومان است.

آگهی مناقصات عمومی دو مرحله‌ای



نوبت اول

تهیه مصالح و احداث یک باب مدرسه چهارکلاسه مدرسه لتغیر صدف و یک باب مدرسه سه کلاسه و کلزاه مدرسه لتغیر خانشیر و تهیه مصالح و احداث چهار کلاس در مدرسه هدف جزیره زیبای کیش

نام مناقصه‌گذار، شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

نشانی مناقصه‌گذار،

دفتر مرکزی، جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران - مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۳۳۸۰

دفتر تهران، بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵- طبقه همکف

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۴۷-۸ و ۰۲۱-۸۸۸۷۳۳۵

موضوع مناقصات، تهیه مصالح و احداث یک باب مدرسه چهارکلاسه مدرسه لتغیر صدف و یک باب مدرسه سه کلاسه و کارگاه مدرسه لتغیر خانشیر و تهیه مصالح و احداث چهار کلاس در مدرسه هدف جزیره زیبای کیش، به شرح هدرج در اسناد به‌مدت ۳(سه) ماه شمسی

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	تهیه مصالح و احداث یک باب مدرسه چهار کلاسه مدرسه لتغیر صدف و یک باب مدرسه سه کلاسه و کارگاه مدرسه لتغیر خانشیر در جزیره زیبای کیش	۱۴۰۲/۰۲/ع/ن	۲۰۲, ۴۵۸, ۴۸۲, ۱۹	۹۱۵, ۱۲۲, ۹۷۴, ۵
۲	تهیه مصالح و احداث چهار کلاس در مدرسه هدف جزیره زیبای کیش	۱۴۰۲/۰۳/ع/ن	۱۸۸, ۰۷۷, ۸۱۹, ۵۶	۸۵۹, ۹۵۳, ۲, ۸۴۰

سایر شرایط مناقصه:

- پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصات مورد ارزیابی فنی - بازرگانی قرار می‌گیرند و ضریب تاثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ می‌باشد.
- تیمر،** شرکت‌کنندگان در مناقصات می‌بایست حداقل دارای گواهی‌نامه معتبر صلاحیت رتبه ۵ رشته انبیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت «ب» قرار دهد. در صورت عدم ارائه، در ارزیابی فنی-بازگاری پیشنهاددهنده فاقد صلاحیت تشخیص داده شده و از مناقصات حذف خواهد گردید.
- پیشنهاددهندگان می‌توانند در هر دو مناقصه شماره‌های ن/ع/۱۴۰۲/۰۲/ع/ن و ن/ع/۱۴۰۲/۰۳/ع/ن شرکت نمایند ولی صرفاً در یک مناقصه به‌عنوان برنده انتخاب می‌گردند. ترتیب بازگشایی پاکت ابتدا از مناقصه شماره ن/ع/۱۴۰۲/۰۲/ع/ن باشد. چنانچه پیشنهاددهندگان در مناقصه شماره ن/ع/۱۴۰۲/۰۳/ع/ن برنده شوند پاکت «ج» آنها در مناقصه شماره ن/ع/۱۴۰۲/۰۳/ع/ن بازگشایی نخواهد شد و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج در نوبت آگهی به‌معهده برنده مناقصات می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصات درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۳۳۸۰ تماس یا به سایت‌های www.urban.kish.ir و www.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

مزایده عمومی

شماره مزایده رجا (۱۴۰۲/۰۴) - شماره مزایده سامانه ستاد (۱۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰۴) - فروش حدود ۱۳ تن پتوی فرسوده موجود در انبار تجهیز رجا در محوطه راه آهن تهران



شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

- شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص) در نظر دارد مزایده فروش حدود ۱۳ تن پتوی فرسوده موجود در انبار تجهیز رجا در محوطه راه آهن تهران به‌شماره (۱۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.
 - کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
 - متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.
- مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار مزایده: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
 - مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
 - مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
 - زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
 - نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
 - مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵۰۰, ۵۰۰, ۳۰۰ ریال
 - نوع تضمین: واریز الکترونیکی- فیش واریزی - ضمانت‌نامه بانکی
 - اطلاعات تماس و نشانی منسوجات دیو شده:
 - شماره تلفن: ۰۲۱-۸۵۱۳۵۳۹۰ (آقای کوهی کار)
 - نشانی: تهران - میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - نرسیده به پل جوادیه - درب شماره ۶ پردیس راه آهن - انبار تجهیز رجا
- شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)

مزایده عمومی

شماره مزایده رجا (۱۴۰۲/۰۵) - شماره مزایده سامانه ستاد (۱۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۴) - فروش حدود ۱۲ تن ملحفه فرسوده موجود در انبار تجهیز رجا در محوطه راه آهن تهران



شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

- شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص) در نظر دارد مزایده فروش حدود ۱۲ تن ملحفه فرسوده موجود در انبار تجهیز رجا در محوطه راه آهن تهران به‌شماره (۱۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.
 - کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
 - متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.
- مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار مزایده: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
 - مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
 - مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
 - زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
 - نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
 - مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵۰۰, ۵۰۰, ۳۰۰ ریال
 - نوع تضمین: واریز الکترونیکی- فیش واریزی - ضمانت‌نامه بانکی
 - اطلاعات تماس و نشانی منسوجات دیو شده:
 - شماره تلفن: ۰۲۱-۸۵۱۳۵۳۹۰ (آقای کوهی کار)
 - نشانی: تهران - میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - نرسیده به پل جوادیه - درب شماره ۶ پردیس راه آهن - انبار تجهیز رجا
- شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)

مجمع عمومی فوق العاده مؤسسه

مسکن مالکین شهر طلایی قشم

به اطلاع مالکین مؤسسه مسکن مالکین شهر طلایی قشم می‌رساند مجمع عمومی فوق العاده مؤسسه مسکن مالکین شهر طلایی قشم روز جمعه مورخ ۲۳ تیر ۱۴۰۲ ساعت ۹ صبح واقع در قشم- میدان ژنوپارک- تالار آینه فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار می‌شود.

از کلیه مالکین در خواست می‌شود به‌همراه کارت شناسایی در محل یادشده حضور یابند.

دستور کار جلسه:

- ارائه گزارش اجرایی
- ارائه گزارش مالی
- تصویب صورت‌جلسه عضوگیری
- تصویب برگزاری انتخابات
- تصویب مشارکت اعضا

مدیر اجرایی مؤسسه مسکن مالکین شهر طلایی قشم