

وصول بیش از ۹۰ درصد چک‌ها در مرداد ۱۴۰۱

بررسی آخرین آمارها حاکی از آن است که در مردادماه امسال حدود ۷۰۱ میلیون فقره چک مبادله شد که ۹۰٫۹ درصد این چک‌ها وصول شده است

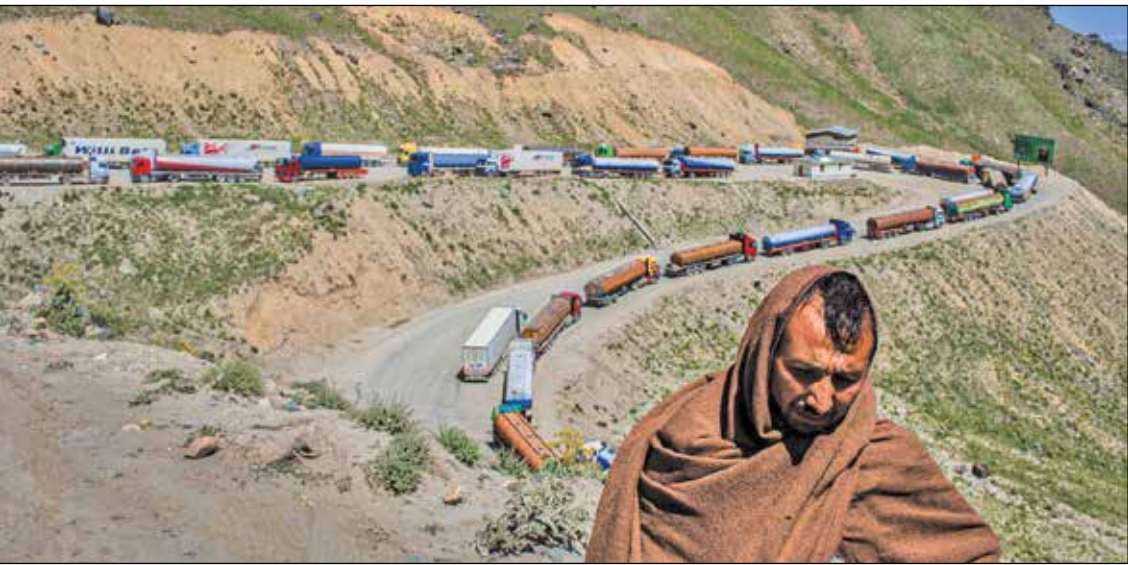
گزارش «ایران» از وضعیت بازار ارز با توجه به تحولات اخیر

بازار در انتظار ورود ۷ میلیارد دلار آزاد شده

گروه اقتصادی / طی روزهای اخیر و پس از یک دوره آرامش نسبی در بازارهای ارز و طلا، قیمت‌ها در این دو بازار با جهش شدیدی در بازار آزاد همراه شد، به طوری که روز گذشته هر دلار آمریکا بیش از ۳۳ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی نیز بیش از ۱۵ میلیون تومان معامله شد. هرچند در بازار رسمی که بیش از ۹۰ درصد از نیازهای ارزی کشور را تأمین می‌کند، قیمت‌ها فاصله زیادی از بازار آزاد دارد، اما اتفاقات روزهای اخیر باعث شده است تا قیمت دلار و به تبع آن سکه و طلا در بازار آزاد اوج بگیرد. به اعتقاد کارشناسان، ناآرامی‌های دو هفته اخیر بشدت موجب افزایش



علی محمدی / ایران



عکس آرشیوی است

«ایران» از اقدامات وزارت جهاد کشاورزی برای فتح بازارهای غذای کشورهای مختلف گزارش می‌دهد

فرآورده‌های نفتی ایران به افغانستان رسید

مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت: صادرات سوخت به همسایگان شرقی با خط لوله تابش تسهیل می‌شود
مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی: ایران به افغانستان نفت گاز و گاز مایع صادر کرده است

۱۰

«ایران» از اقدامات وزارت جهاد کشاورزی برای فتح بازارهای غذای کشورهای مختلف گزارش می‌دهد

دیپلماسی برای صادرات غذا به دنیا

توسعه دیپلماسی غذایی با هدف افزایش سهم ایران در بازارهای صادراتی محصولات کشاورزی منطقه خاورمیانه از جمله اقدامات وزارت جهاد کشاورزی در یک سال گذشته بوده است. با این حال این وزارتخانه در راستای تحقق اهدافی همچون توسعه بازارهای صادراتی محصولات کشاورزی، افزایش ۲۰ میلیارد دلاری صادرات محصولات کشاورزی، کاهش تراز منفی تجاری

۹

پرداخت

۲۷ هزار میلیارد تومان وام آسان

۸

قیمت‌ها در آخرین ماه تابستان نشان می‌دهد

تداوم کاهش تورم مسکن

کاهش تورم مسکن که از میانه تابستان شروع شد در شهریور ماه نیز ادامه یافت

گروه اقتصادی / بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در تابستان را در شهر تهران ۴۳۰۲ میلیون تومان اعلام کرد که نسبت به ماه پیش ۱۰۱ درصد افزایش را نشان می‌دهد. این در حالی است که تورم مسکن در مرداد نسبت به ماه پیش از آن (تیرماه) ۲۰۵ درصد افزایش داشت. در تیرماه قیمت مسکن نسبت به ماه قبل (خرداد) ۵۰۸ رشد داشت. با توجه به اینکه شهریور هر سال به‌عنوان آخرین ماه فصل تابستان، اوج تحولات در بازار مسکن است، قیمت‌ها معمولاً در این ماه افزایشی است اما در شهریور امسال با تداوم کاهش تورم بخش مسکن، متوسط قیمت واحد مسکونی نسبت به ماه‌های قبل افت داشته است. تورم مسکن در پاییز و زمستان سال قبل (۱۴۰۰) نیز کاهش بود اما در ماه‌های ابتدایی امسال متوسط قیمت مسکن رو به افزایش نهاد. کاهش تورم مسکن در مسکن بر نرخ اجاره نیز مؤثر بوده و موجب ثبات نسبی قیمت اجاره شده است به این صورت که تورم اجاره در شهریور نسبت به مرداد تغییری ندارد.

نگاه آماری

افزایش قیمت مسکن از سال ۹۷ اوج گرفت که عوامل مختلفی در این اوج‌گیری دخیل است. از دید کارشناسان حوزه مسکن، کاهش تولید و عرضه مسکن فشار تقاضا در این بخش را بالا برد به این صورت که مردم نتوانستند مسکن مورد نیاز خود را تأمین کنند از سوی دیگر افزایش تورم نیز فشار مضاعفی را بر بازار مسکن تحمیل و کمبود خانه و افزایش تورم، قیمت مسکن را چند برابر کرد. اینکه چه عواملی باعث شده تا تورم مسکن در ماه‌های اخیر کند شود، می‌توان به عمل افزایش تولید اشاره کرد که در قالب نهضت ملی مسکن پیگیری می‌شود. بر اساس این برنامه تا ۱۴۰۴ حدود ۲ میلیون واحد مسکونی (هر دو سال ۸۷



عکس: ایسنا

سرعت ساخت واحدهای نهضت ملی

نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن تا ۱۴۰۴، برنامه اصلی در حوزه مسکن است که از سوی دولت دنبال می‌شود. ساخت و تحویل بموقع واحدهای نهضت ملی مسکن، ثبات قیمتی در این بازار را بیشتر خواهد کرد و از شوک‌های قیمتی جلوگیری می‌کند. بنابراین در نهضت ملی مسکن، سرعت ساخت و تحویل واحدها بر اساس برنامه اهمیت بالایی دارد. با توجه به اینکه بر اساس آمار رسمی بیشترین هزینه خانوار در حال حاضر صرف مسکن می‌شود، برنامه نهضت ملی با هدف خانه‌دار شدن اقشاری است که توان مالی آنها برای خرید مسکن بدون حمایت دولت، کفایت نمی‌دهد. بنابراین خانه دار شدن این اقشار، بخش مهمی از فشار هزینه‌ای را از روی دوش آنان کم خواهد کرد. بر اساس گزارش مرکز آمار مهم‌ترین هزینه خانوار، هزینه تأمین مسکن در حساب می‌آید که سهم آن در سبد هزینه‌های خانواده روندی صعودی داشته و از ۳۳ درصد در سال ۱۳۹۶ به ۳۶ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است. به نظر می‌رسد مهم‌ترین مانع اجرای برنامه

عملکرد معاملات بازار مسکن شهر تهران	
درصد تغییرات	شهریور ۱۴۰۱
تعداد معاملات (واحد)	شهریور ۱۴۰۰
متوسط قیمت یک متر واحد مسکونی (میلیون تومان)	شهریور ۱۴۰۱
متوسط قیمت هر متر (میلیون تومان)	شهریور ۱۴۰۱
آپارتمان (میلیون تومان)	شهریور ۱۴۰۱

شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴٫۴ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در شهریور ماه امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۰٫۹ و ۴۶٫۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است. لازم به توضیح است که رشد ماهانه شاخص مزبور در شهریور ماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به ترتیب معادل ۴٫۶ و ۴٫۷ درصد است.

درصد تغییرات قیمت مسکن در شهر تهران از فروردین تا شهریور ۱۴۰۱	
زمان	فروردین
تغییرات قیمت	فروردین
تیر	اردیبهشت
مرداد	خرداد
شهریور	تیر

میلیون و ۱۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۶٫۴ درصدی در منطقه یک و ۱۸٫۸ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در شهریور ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۱٫۸ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را

بارگیری ۵ قطار باری از مبدأ روسیه برای عبور از مسیر ایران

مدیرعامل شرکت راه‌آهن با اشاره به ورود دو قطار باری فله‌بر از مبدأ روسیه به ایران گفت: حدود ۵ قطار دیگر نیز از روسیه بارگیری شده و در مسیر ایران در حال سیر است که این موضوع نوبدبخش ترانزیتی پیوسته برای کشورمان خواهد بود.

سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: دولت سیزدهم در ادامه دیپلماسی حمل‌ونقل فعال که در پیش گرفته، موضوع ترانزیت را در اولویت نخست خود در حوزه حمل‌ونقل ریلی قرار داده است. وی عنوان کرد: تاکنون با کشورهای همسایه که امکان همکاری ریلی و ترانزیتی وجود دارد، جلسات مختلفی برگزار کردیم که یکی از این کشورها، کشور روسیه است. رئیس هیأت مدیره راه‌آهن تأکید کرد: حدود ۵ قطار از روسیه و از ایستگاه سولین کامز بارگیری شده و در مسیر ایران در حال سیر است که این موضوع نوبدبخش ترانزیتی پیوسته برای کشورمان به حساب می‌آید. صالحی با اشاره به برنامه‌های دولت سیزدهم جهت گسترش مسیرهای ترانزیتی ریلی در کشور، اظهار کرد: با توجه به موقعیت ارزشمندی که کشورمان در کریدور شمال - جنوب و شرق - غرب دارد، ما با کشورهایی نظیر روسیه، قزاقستان، ترکمنستان، ازبکستان و قرقیزستان مذاکرات زیادی داشتیم و در طول فعالیت دولت سیزدهم در یکسال و نیم گذشته، تفاهات خوبی انجام شده است.

مدیرعامل راه‌آهن یادآوری کرد: با توجه به نوع کالاهایی که آنها دارند، مسیر شمال - جنوب می‌تواند تماماً به‌صورت ریلی از مسیر ایران عبور کند. در مسیر کریدور شرق به غرب نیز، هم از طرف قزاقستان و هم از طرف چین مذاکرات خوبی انجام شده تا بار از مبدأ چین به قزاقستان سیر کند و با عبور از کریدور شرقی - غربی ایران، به اروپا برود. وی با بیان اینکه اکنون سه کریدور در مسیر کریدور شمال به جنوب فعال است، افزود: هم اکنون کریدور شرقی کریدور شمال به جنوب، از سرخس تا بندرعباس کاملاً فعال است و در مسیر کریدور میانی و غربی کریدور شمال به جنوب نیز در حال برطرف شدن قسمت‌هایی از نواقص آن هستیم. صالحی تأکید کرد: هم اکنون مسیر شرقی کریدور شمال به جنوب کاملاً فعال است و با ظرفیت کامل در خدمت ترانزیت کشور است و هم آورده ارزی نقدی برای کشورمان دارد و هم می‌تواند موجب سیادت سیاسی و اقتصادی برای کشورمان شود.

آگهی مناقصه

شماره ۳۱۰۱۱۰۷

موضوع مناقصه: حمل کانسنگ از معدن مس سونگون به معدن مس مزرعه

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: موضوع «حمل کانسنگ از معدن مس سونگون به معدن مس مزرعه» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های رسمی شرکت، به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.nicico.com
dargah.nicico.com