

# آگهی مزایده عمومی فروش و اجاره املاک در مهر ۱۴۰۱

یک نهاد غیردولتی، قصد فروش و اجاره املاک و اراضی مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی را دارد متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، رویت مدارک، اخذ نمونه فرم ها و اطلاع از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از اول وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ (غیر از پنجشنبه ها و ایام تعطیل) به نشانی ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن های زیر تماس حاصل نمایند. در ضمن تاریخ بازگشایی صندوق مزایده ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ در محل دفتر تهران می باشد.

## املاک قابل مزایده عمومی فروش در مهر ۱۴۰۱

ردیف	مورد مزایده	استان	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	موقعیت - کاربری	آدرس	قیمت پایه مزایده به ریال	توضیحات
۱	آپارتمان مسکونی	مازندران - محمودآباد	----	۱۶۷	مسکونی	مازندران، شهرستان محمودآباد، آهو محله	۵۵,۷۴۴,۲۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ، با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	کارخانه درب و پنجره سازی	البرز - هشتگرد	۲,۲۹۶	---	صنعتی	شهرک صنعتی هشتگرد - فاز ۲ نبش نسترن ۱۳	۲۴۹,۳۸۱,۰۷۳,۰۰۰	دارای سند تک برگ - کارخانه با لوازم تأسیسات و دستگاه های خط تولید و با وضع موجود واگذار می گردد.
۳	آپارتمان مسکونی	آذربایجان غربی - ارومیه	----	۱۰۷	مسکونی	آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار امین، نبش خیابان دیانت، طبقه اول	۲۳,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ و پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	زمین	خراسان رضوی	۲۲,۰۵۰	---	---	خراسان رضوی، بزرگراه آسیایی بعد از سه راهی فردوسی، روبرو خانه سازی، کوچه کارتن مشهد	۴۹۳,۴۱۷,۷۵۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ دارد، بیست هزار و صد و سی و نه ممیز پنج دهم سهم مشاع از بیست و دو هزار و پنجاه سهم عرصه و اعیان با وضع موجود به فروش می رسد.
۵	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۱۰۲,۱۴	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال - قطعه ۱۵-۸ محله الهیه خیابان گل محمدی ۵ پلاک ۱۰، طبقه ۲ شرقی	۱۶,۳۴۲,۴۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۱۰۲,۱۴	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال - قطعه ۱۵-۸ محله الهیه خیابان گل محمدی ۵ پلاک ۱۰، طبقه ۲ غربی	۱۶,۷۵۰,۹۶۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۸۹,۷	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه اول شمالی	۱۳,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۸	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۹۷,۱۵	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه اول جنوبی	۱۴,۹۶۱,۱۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۹	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۸۹,۷	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه دوم شمالی	۱۴,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۹۷,۱۵	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه دوم جنوبی	۱۵,۹۳۲,۶۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۱	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۸۹,۷	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه سوم شمالی	۱۴,۷۱۰,۸۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۲	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۹۷,۱۵	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه سوم جنوبی	۱۶,۳۲۱,۲۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۳	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۸۹,۷	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه چهارم شمالی	۱۵,۰۶۹,۶۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۴	آپارتمان مسکونی	هرمزگان - قشم	.....	۹۷,۱۵	مسکونی	قشم - شهرک سام و زال نبش کوچه شقایق دوم پلاک ۲، طبقه چهارم جنوبی	۱۶,۸۰۶,۹۵۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ به همراه پارکینگ و انباری است و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۵	زمین باغ آهو	تهران	۴۸۹۹۳,۰۲	.....	مختلط	تهران، شهر ری، خیابان قم، ضلع جنوب شرقی، میدان شهدای شاملو	۴۹,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مترآژ براساس سند مالکیت، دارای ۱۲ سند با تراکم و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۶	پروژه ۱۵۶ واحدی لاله ارومیه	آذربایجان غربی - ارومیه	۳۴۸۰	.....	پروژه	استان آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار بهشتی	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۷	زمین	مازندران - بابلسر	۱۹۷۸۶/۱۷	.....	تجاری - مسکونی - تفریحی	بابلسر - بلوار طالقانی، خیابان ۴۵ متری نخست وزیری، روبروی مجتمع بانک رفاه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۴ سند تک برگ و پروانه ساخت با وضع موجود به فروش می رسد.

## املاک قابل اجاره مجتمع اداری - تجاری رز میرداماد از طریق مزایده عمومی در مهر ۱۴۰۱

ردیف	مورد مزایده	استان	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	موقعیت - کاربری	آدرس	قیمت پایه مزایده به ریال	قیمت پایه سالیانه اجاره واحد به ریال
۱	واحد تجاری در ط اول TF2	تهران	.....	۳۹/۰۶	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری در ط اول TF6	تهران	.....	۳۶/۱۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری در ط اول TF16	تهران	.....	۳۱/۰۸	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	واحد تجاری در ط اول TF31	تهران	.....	۶۶/۰۷	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	واحد تجاری در ط دوم TF1	تهران	.....	۳۹/۶۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	واحد تجاری در ط دوم TS8	تهران	.....	۴۴/۹۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	واحد تجاری در ط دوم TS11	تهران	.....	۴۴/۴۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	واحد تجاری در ط دوم TS14	تهران	.....	۴۴/۵۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	واحد تجاری در ط دوم TS15	تهران	.....	۴۱/۳۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	واحد تجاری در ط دوم TS17	تهران	.....	۶۶/۹۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	واحد تجاری در ط دوم TS18	تهران	.....	۶۳/۴۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	واحد تجاری در ط دوم TS26	تهران	.....	۷۵/۴۰	تجاری	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۰۰ باب پارکینگ	تهران	.....	.....	.....	تهران - بلوار میرداماد - جنب مترو - نبش خ امیرسپهیل تبریزیان	۱,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰

- توجه: ۱- شرکت در مزایده مستلزم واریز نقدی ۵ درصد قیمت پایه ملک برای فروش و اجاره (۵ درصد پایه قیمت اجاره بهای سالیانه) به شماره حساب اعلامی و یا اخذ و تحویل اصل ضمانت نامه بانکی معتبر معادل ۵ درصد قیمت پایه است.  
 ۲- به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
 ۳- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده گزار است.  
 ۴- مزایده گزار در رد یا قبول جزء یا کل پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی، هیچگونه تعهدی برای مزایده گزار مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قراردادها (فروش و اجاره) ایجاد نمی کند.  
 ۵- رویت ملک، (املاک) مشروحه (فروش و اجاره) و نیز رویت و بررسی اسناد و مدارک املاک برای شرکت در مزایده الزامی می باشد.  
 ۶- متقاضیان شرکت در مزایده بایستی به صورت حضوری (شخص شرکت کننده، نماینده قانونی) به دفتر فروش به نشانی زیر مراجعه و پس از رویت سوابق و مدارک، فرم های مربوطه را امضاء نمایند.  
 ۷- به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نشانی دفتر مرکزی فروش، محل برگزاری مزایده: تهران - بلوار مرزداران شرق - جنب درب شمالی شهرک آزمایش - ساختمان حکمت - بلوک امید - طبقه هشتم

تلفن: ۰۲۱۸۶۰۱۲۱۰۰ (خط ویژه)، ۰۲۱۸۶۰۱۲۲۰۵، ۰۲۱۸۶۰۱۲۲۰۳، ۰۲۱۸۶۰۱۲۲۰۴ تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۴۷۹۷۵۹