

مدیرعامل صندوق ملی مسکن در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

۳۴ هزار میلیارد تومان تأمین مالی صندوق ملی مسکن

تصویب اساسنامه صندوق ملی مسکن، پرداخت وام ساخت برای بانک‌ها را الزام آور می‌کند

گروه اقتصادی/ صندوق ملی مسکن، براساس قانون جهش تولید، برای تأمین و انسجام‌بخشی به منابع ساخت ۴ میلیون مسکن نهضت ملی مسکن ایجاد شده است. اساسنامه صندوق به تصویب دولت رسیده و در انتظار تأیید شورای نگهبان برای ابلاغ قرار گرفته است. مسعود رهنما، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، با تشریح روش‌های تأمین مالی در صندوق ملی مسکن به منظور ساخت واحدهای نهضت ملی، تأکید کرد پس از تصویب و ابلاغ اساسنامه صندوق، بانک‌ها نمی‌توانند از پرداخت تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی ساخت واحدها امتناع کنند.

■ باتوجه به اینکه دربرنامه‌های جامع، همواره صندوق‌هایی با عناوین مختلف برای تأمین مالی بخش مسکن تشکیل شده و تقریباً این صندوق‌ها در تحقق اهداف کارآمدی زیادی نداشته است، صندوق ملی مسکن، با چه روشی قرار است درپیشبرد برنامه نهضت ملی نقش ایفاکند؟

براساس مطالعات جامع اسکان کشوری، نیاز سالانه ۹۶۰ هزار مسکن در سال احصا شده است، از طرفی با توجه به تغییرات قیمتی مسکن، دولت به این ضرورت رسید که در بخش مسکن، حتماً باید حمایت‌هایی از برخی اقشار به عمل آید. با اینکه ۸۵ درصد صنعت ساختمان وابستگی ارزی ندارد اما اینکه چرا در سال‌های گذشته، نتوانستیم اهداف برنامه جامع مسکن را محقق کنیم، دلایل مختلفی دارد اما مهم‌ترین دلیل برای ساخت و تولید مسکن تأمین منابع است. دولت سیزدهم به این نتیجه رسید که برای حمایت مالی از ساخت مسکن باید موتور اقتصادی به گردش در بیاید. منابع و درآمدهایی که دولت در بخش مسکن ایجاد کرده بود، پراکنده بود، برای ریل‌گذاری اقتصادی، جمعیم منابع و حمایت مالی از نهضت ملی مسکن، صندوق ملی مسکن ایجاد شد. در قانون پیشرفت تولید مسکن به‌عنوان قانونی پویا و پیشرفته، تشکیل صندوق ملی مسکن دیده شد.

■ ولی بااینکه نهضت ملی مسکن در حال اجرا است و پیش از یکسال از آن می‌گذرد هنوز اساسنامه صندوق ملی مسکن تصویب و ابلاغ نشده است. تأخیر

یکی از الزامات اجرایی تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن ریل‌گذاری منابع را فراهم می‌کند و به احداث آن سرعت خواهد داد. منابع مختلفی برای تأمین نقدینگی صندوق دیده شده است، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، اختصاص بودجه و اعتبار از خزانه، فروش اسملک و دارایی‌های مازاد دولتی، صدور ضمانت‌نامه‌های بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر و مولدسازی دارایی‌ها با روش‌های نوین بانکداری قرار است برای مسکن تأمین مالی کند. تصویب اساسنامه جایگاه صندوق را تقویت می‌کند.

■ از چه روش‌هایی تأمین منابع صندوق برای تزییق به پروژه نهضت ملی صورت می‌گیرد؟

یکی از الزامات اجرایی تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن ریل‌گذاری منابع را فراهم می‌کند و به احداث آن سرعت خواهد داد. منابع مختلفی برای تأمین نقدینگی صندوق دیده شده است، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، اختصاص بودجه و اعتبار از خزانه، فروش اسملک و دارایی‌های مازاد دولتی، صدور ضمانت‌نامه‌های بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر و مولدسازی دارایی‌ها با روش‌های نوین بانکداری قرار است برای مسکن تأمین مالی کند.

براساس ضوابط ابلاغی، ۳۴ هزار میلیارد تومان منابع در اختیار مسکن قرار گرفته است. مسکن باید به‌صورت هدفمند و کارآمد، به‌کارگیری این منابع را در جهت تحقق اهداف خود در دستور کار قرار دهد. در این زمینه، مسکن باید به‌صورت هدفمند و کارآمد، به‌کارگیری این منابع را در جهت تحقق اهداف خود در دستور کار قرار دهد.

یکی از الزامات اجرایی تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن ریل‌گذاری منابع را فراهم می‌کند و به احداث آن سرعت خواهد داد. منابع مختلفی برای تأمین نقدینگی صندوق دیده شده است، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، اختصاص بودجه و اعتبار از خزانه، فروش اسملک و دارایی‌های مازاد دولتی، صدور ضمانت‌نامه‌های بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر و مولدسازی دارایی‌ها با روش‌های نوین بانکداری قرار است برای مسکن تأمین مالی کند.

یکی از الزامات اجرایی تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن ریل‌گذاری منابع را فراهم می‌کند و به احداث آن سرعت خواهد داد. منابع مختلفی برای تأمین نقدینگی صندوق دیده شده است، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، اختصاص بودجه و اعتبار از خزانه، فروش اسملک و دارایی‌های مازاد دولتی، صدور ضمانت‌نامه‌های بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر و مولدسازی دارایی‌ها با روش‌های نوین بانکداری قرار است برای مسکن تأمین مالی کند.

یکی از الزامات اجرایی تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن ریل‌گذاری منابع را فراهم می‌کند و به احداث آن سرعت خواهد داد. منابع مختلفی برای تأمین نقدینگی صندوق دیده شده است، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، اختصاص بودجه و اعتبار از خزانه، فروش اسملک و دارایی‌های مازاد دولتی، صدور ضمانت‌نامه‌های بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر و مولدسازی دارایی‌ها با روش‌های نوین بانکداری قرار است برای مسکن تأمین مالی کند.

یکی از الزامات اجرایی تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن ریل‌گذاری منابع را فراهم می‌کند و به احداث آن سرعت خواهد داد. منابع مختلفی برای تأمین نقدینگی صندوق دیده شده است، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، اختصاص بودجه و اعتبار از خزانه، فروش اسملک و دارایی‌های مازاد دولتی، صدور ضمانت‌نامه‌های بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر و مولدسازی دارایی‌ها با روش‌های نوین بانکداری قرار است برای مسکن تأمین مالی کند.

وزیر راه و شهرسازی در جریان دیدار با رئیس‌جمهور



مسکن، ایران

■ با مکانیزم‌های کنترلی و مشوق‌ها تلاش می‌کنیم تا مشارکت بانک‌ها را در پرداخت تسهیلات بالا ببریم. وقتی اساسنامه صندوق ملی مسکن ابلاغ شد بانک‌ها باید وظیفه قانونی خود را در پرداخت وام ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی ساخت مسکن اجرا کنند. ■ تورم همیشه از فعالیت‌هایی که مرتبط با ساخت مسکن است جلو می‌زند؛ برای تقابل با تورم مهم‌ترین سازکارهایی مشخص است. ■ بخش زیادی از هزینه ساخت مسکن، مربوط به نهاده‌های ساختمانی است، در بخش مصالح

وزیر راه و شهرسازی در جریان دیدار با رئیس‌جمهور

ملی مسکن را فقط به‌عنوان صندوق حساب در نظر نگرفته که فقط منابع جذب کند، اساس موفقیت شاکله صندوق این است که بتواند در بازار سرمایه منابع خود را حرکت دهد تا در تزحیره تولید مصالح و بازار سرمایه تأثیرگذار باشد و دارایی‌های جامد را مولدسازی و از مولدسازی دارایی، با روش‌های نوین بانکداری برای مسکن تأمین مالی کند. باید انتظام مالی برای صندوق ایجاد کنیم تا صندوق در آینده از کسب منابع از دولت مستقل شود. **■ چه میزان منابع برای صندوق دیده شده است؟**

براساس ضوابط ابلاغی، ۳۴ هزار

باید به این نکته توجه کنیم که هر

باید به این نکته توجه کنیم که هر

باید به این نکته توجه کنیم که هر

باید به این نکته توجه کنیم که هر



باید به این نکته توجه کنیم که هر

باید به این نکته توجه کنیم که هر

باید به این نکته توجه کنیم که هر

■ **دوشنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۱**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۸۰۲۸**

آغاز ۴ پروژه جدید ساخت مسکن در بافت فرسوده شهر تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از آغاز اجرای ۴ پروژه جدید ساخت مسکن در محلات بافت‌های ناکارآمد شهری در منطقه ۱۹ تهران خبر داد و گفت: ۲ هزار و ۱۳۳ واحد مسکونی در بافت فرسوده این منطقه در حال ساخت است.

خلیل محبت‌خواه از شروع عملیات اجرایی پروژه‌های «باران»، «مروی»، «صبا» و «دلنا» توسط شهرداری منطقه ۱۹ تهران در محلات ناکارآمد شهری خبر داد و اظهار کرد: تعدادی از این پروژه‌ها در مرحله نازک‌کاری و تعدادی دیگر در مرحله گودبرداری و فونداسیون هستند.

محبت‌خواه گفت: منطقه ۱۹ شهر تهران به‌دلیل تراکم بافت‌های فرسوده از سیما و منظر مناسبی برخوردار نیست و اجرای پروژه‌های جدید مسیر توسعه و رشد محلات منطقه ۱۹ را به‌خوبی فراهم می‌کند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از سرمایه‌گذاران و مشارکت‌کنندگان خواست تا از فرصت وام ۴۵۰ میلیونی قانون جهش تولید مسکن و تسهیلات دولتی در افزایش ساخت‌وسازهای شهری بهره‌برند.

تعریف بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان طرح برای بنادر کوچک

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه نگاه دولت به هرمرگان به‌عنوان مهم‌ترین استان ساحلی کشور یک نگاه ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی است، گفت: وزارت راه و شهرسازی و سازمان بنادر و دریانوردی برای تمامی این بخش‌ها برنامه‌ریزی دارند.

علی اکبر صفایی افزود: در بخش بین‌المللی توسعه بندر شهید رجایی و بندر مکران مدنظر بوده یا در بحث معیشت مردم به بنادر کوچک توجه شده و در همین راستا طرح‌های زیادی تعریف شده است.

وی در این رابطه بیان کرد: بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان طرح برای بنادر کوچک در استان هرمزگان تعریف شده که با جدیت در حال پیگیری است.

صفایی در این رابطه به اجرای سریع زیرساخت‌های بندری و دریایی و تسهیلمگری در فرایند صدور مجوزهای تأسیسات و سازه‌های آبی با محوریت توسعه دریایی محدوده بخش غربی بندر شهید مفتحی و بنادر هرمز نخل ناخدا اشاره و خاطرنشان کرد: با انتخاب مناقصه بندر نخل ناخدا عملیات اجرایی این بندرگاه از آبان‌ماه آغاز می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی در جریان دیدار با رئیس‌جمهور

روند نوسازی و کاهش زمان صدور پروانه ساخت تسریع می‌شود

سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران گفت: انتظار می‌رود با ابلاغ بسته تشویقی جدید نوسازی و کاهش زمان صدور پروانه، روند نوسازی در بافت‌های فرسوده تسریع شود.

مهدی هدایت از تسریع روند نوسازی با اعطای مشوق‌های جدید و کاهش زمان صدور پروانه خبر داد و گفت: در دوره جدید مدیریت شهری، شهردار تهران با دو رویکرد تولید مسکن و تسریع روند نوسازی به حوزه احیای بافت فرسوده پایتخت ورود کرده است.

سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران افزود: طبق مطالعات صورت گرفته بیشترین آمار نوسازی مربوط به دوران است که بسته‌های تشویقی برای ترغیب مالکان و سرمایه‌گذاران ابلاغ شده بود و پس از حذف این بسته‌ها، شاهد کاهش صدور پروانه و کاهش سرعت نوسازی در بافت‌های فرسوده بودیم.

وی با اشاره به بازگرداندن مشوق‌های نوسازی در بافت فرسوده در این دوره مدیریت شهری، عنوان کرد: با مطالعات دقیق اجتماعی، اقتصادی و کالبدی اعطای یک بسته تشویقی در کمیسیون ماده ۵ مصوبه و شورای عالی معماری و شهرسازی تصویب و ابلاغ شد که پیش‌بینی می‌کنیم این بسته تشویقی که شامل دادن طبقه اضافه و تسهیل در ساخت پارکینگ است، روند نوسازی در بافت فرسوده را برای مردم دارای ارزش اقتصادی کند.

به گفته هدایت، این مشوق‌ها در بدهی‌های دولت به شهرداری تهران قرار می‌گیرد، اما اکنون بیشتر به‌دنبال نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران بوده و در دنبال درآمدزایی از این حوزه نیستیم.

به گفته هدایت، این مشوق‌ها در بدهی‌های دولت به شهرداری تهران قرار می‌گیرد، اما اکنون بیشتر به‌دنبال نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران بوده و در دنبال درآمدزایی از این حوزه نیستیم.

به گفته هدایت، این مشوق‌ها در بدهی‌های دولت به شهرداری تهران قرار می‌گیرد، اما اکنون بیشتر به‌دنبال نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران بوده و در دنبال درآمدزایی از این حوزه نیستیم.

ساماندهی ۱۰۰ هکتار از بافت حاشیه‌ای چابهار

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعلام اینکه ساماندهی یکهزار هکتار از بافت حاشیه‌ای چابهار از ساخت مسکن و معابر بهسازی معابر در حال انجام است از تکمیل بهسازی معابر این محدوده حداکثر تا ۶ ماه آتی خبر داد و برنامه ساخت مسکن در این محدوده را در مجموع ۲ هزار و ۵۰۰ واحد برشمرد.

حمیدرضا سهرابی گفت: ساماندهی یکهزار هکتار از بافت حاشیه‌ای چابهار از سال ۹۸ برعهده بنیاد مسکن قرار گرفت و بنیاد مسکن با اعتباراتی که داشت یکصد هکتار از بافت معابر محدوده یکهزار هکتاری را انجام داد.

معاون بنیاد مسکن اعتبارات تخصیص یافته برای ساماندهی حاشیه چابهار را معادل ۷۵ میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: با منابع بنیاد مسکن حدود یکصد میلیارد تومان برای حاشیه چابهار هزینه شد. اجرا و تکمیل بهسازی معابر چابهار در مجموع به ۱۲۵ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که تاکنون ۱۰۰ میلیارد تومان آن هزینه شده است.

سهرابی تصریح کرد: حداکثر در ۶ ماه آینده تمامی معابر محدوده یکهزار هکتاری حاشیه چابهار آسفالت خواهد شد و برنامه بعدی این است که واحدهای مسکونی این محدوده به مرحله اجرا در بیایند.

وی تعداد واحدهای برنامه‌ریزی شده در محدوده یکهزار هکتاری حاشیه چابهار را ۲ هزار و ۵۰۰ واحد برشمرد و گفت: اجرای حدود یکهزار واحد مسکونی آغاز شده و در مرحله صدور پروانه قرار دارد و برای ۶۷۰ واحد مسکونی نیز پروانه اخذ شده است. در مجموع مقرر است تا ۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در این محدوده اجرایی و عملیاتی شود.

سهرابی جمعیت ساکن در محدوده یکهزار واحدی حاشیه چابهار را ۵۰ هزار واحد برشمرد.