

«ایران» گزارش می‌دهد

بازار سهام در برزخ صعود و نزول

در شرایطی که نسبت‌های بنیادی بازار در حال بهبود است، روند نزولی شاخص کل بورس همچنان ادامه دارد



رضا عطریان / ایران

بر بازار اثرگذار بوده است و باعث شکل‌گیری حباب منفی در اکثر سهام موجود در بازار شده است. روندی که کارشناسان اقتصادی بر این باورند، برای عبور از آن باید زمان و هزینه هنگفتی پرداخت شود و این رویه مسیر توسعه بازار در ایران را برای چندین سال به عقب پرت کرده است.

■ حمایت از بورس و ایجاد رونق در معاملات با انتشار «اوراق تبعی»

به گزارش ایرنا، از هلدینگ‌های بزرگ سرمایه‌گذاری خبر می‌رسد ظرف چند روز آینده حمایت این هلدینگ‌ها از سهام زیرمجموعه خودشان به طور جدی آغاز می‌شود که یکی از مسیرهای اصلی این حمایت، انتشار اوراق اختیار فروش تبعی به معنای تضمین سود برای سهامداران است تا هلدینگ‌ها نشان دهند به ارزندگی سهام خود اطمینان دارند. در همین زمینه جواد عشقی‌نژاد، کارشناس ارشد بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایرنا، گفت: امروز با توجه به شرایط بازار سهام، این بازار به حمایت نیاز ندارد، بلکه به واقعیت نیاز دارد تا در مسیر اصلی خود قرار گیرد.

وی ادامه داد: واقعیت این است که وضعیت سهام بسیاری از شرکت‌ها و پیش‌بینی‌ها از آینده در شرایط ارزندگی مطلوبی قرار دارد و در این صورت، قطعاً هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری نسبت به حمایت ویژه از سهام خود اقدام خواهند کرد.

عشقی‌نژاد افزود: نیاز امروز بازار سهام، آرامش و پیش‌بینی‌پذیری است که انتشار اوراق اختیار فروش تبعی در این موضوع اثرگذار است. به عبارت ساده‌تر، اوراق اختیار فروش تبعی، حاوی پیامی اعتمادآفرین به سهامداران است؛ به این صورت که ناشر معتقد است دارایی پایه، ارزنده بوده و حتی با وجود ریسک سیستماتیک بازار، حاضر است یک کف قیمتی برای بازدهی سهم را طی یک دوره مشخص تضمین کند.

به گفته این فعال بازار سرمایه، یک زمان ناشر از سهام خود برای آنکه کاهش بیشتری نیابد حمایت می‌کند، اما امروز شرایط سهام ایده‌آل است و باید بدانیم قطعاً اوضاع فعلی بلندمدت نیست و شرایط متفاوت خواهد بود. از این‌رو حمایت هلدینگ‌ها از سهام زیرمجموعه خود و انتشار اوراق تبعی، امری منطقی و جذاب برای ثبات‌بخشی به بازار است.

■ نسبت P/E بازار طی ۶ ماه گذشته ۲۶ درصد بهبود یافته و به عدد ۶٫۰۳ رسیده است.
■ نسبت P/B بازار به آذرماه سال ۱۳۹۸ رسیده است.
■ از ابتدای سال ۱۴۰۱ بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان توسط حقیقی‌ها از تمام بخش‌های بازار خارج شده است.
■ در این مدت ارزش میانگین ارزش معاملات سهام در حدود ۵۰ درصد افت داشته است.
■ در مجموع مبلغی حدود ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان توسط صندوق توسعه ملی نزد صندوق تثبیت بازار سرمایه سرمایه‌گذاری شده است.

سیاست‌های تشویقی مالیاتی برای انواع گواهی سپرده کالایی در کنار تنوع‌بخشی به ابزارهای نوین مالی در جهت پوشش هرچه بهتر ریسک‌های سرمایه‌گذاری، نیز این روزها از طرف مسئولان اقتصادی دولت در حال پیگیری است که کارشناسان این موارد را هم برای بهبود کارایی بازار سرمایه مثبت ارزیابی می‌کنند.

اما تمام این اقدامات باعث نشد سرمایه‌گذاران نسبت به سرمایه‌گذاری در بازار سهام رویکرد مثبتی پیدا کنند تا شاهد خروج بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان پول از طرف سهامداران حقیقی از تمامی بخش‌های بازار باشیم. در این مدت میانگین حجم و ارزش معاملات نیز با کاهش قابل توجه ۵۰ درصدی روبه‌رو شد و ارزش معاملات خرد به ارقام پایین‌تر از ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسید. این روند همچنین با کاهش شاخص کل بورس و فرابورس همراه شد تا عملاً

برای عملیات بازارگردانی و امکان توثیق سهام برای دریافت وام بانکی نتوانسته از شدت خروج حقیقی‌ها از بازار بکاهد.

در این مدت سیاست‌هایی که درجه شفافیت را در بازار افزایش می‌دهد و گزارشگری مالی را بهبود می‌بخشد از طرف تیم اقتصادی دولت سیزدهم پیگیری شده و دولتمردان در جهت حذف قیمت‌گذاری دستوری که از نظر کارشناسان بیشترین تأثیر را بر روند عملیاتی شرکت‌ها داشته است؛ اقداماتی را انجام داده‌اند. ورود انواع محصولات صنعتی و معدنی به بورس‌های کالایی و همچنین سپردن تدریجی روند قیمت‌گذاری خودرو به سازکار بازار در کنار افزایش و تداوم عرضه فرآورده‌های هیدروکربوری در بورس انرژی از جمله مهم‌ترین مواردی است که می‌توان آنها را در راستای حذف تدریجی قیمت‌گذاری دستوری در اقتصاد ایران ارزیابی کرد.

سیاست‌های حمایت‌گرایانه دیگری چون تغییر فرمول گاز مصرفی صنایع که در شرایط جهش قیمت انرژی جهانی می‌توانست سودسازی اکثر شرکت‌های صنعتی بورسی را با مشکل جدی مواجه کند نیز از دیگر اقدامات مهم در راستای حمایت از بازار سرمایه مالی پروژه‌ها از طریق اوراق گام و

تداوم روند نزولی شاخص‌ها برای سومین روز متوالی، شاخص کل بورس سطح مهم یک میلیون و ۳۳۰ هزار واحد را از دست داد و در پایین‌ترین سطح از کانال صعودی خود قرار گرفت. به این ترتیب معاملات امروز، سه‌شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۱ می‌تواند به‌عنوان سرنوشت‌سازترین روز در معاملات امسال شناخته شود. روند نزولی قیمت‌ها در بازار سهام در حالی طی ۳ روز ابتدایی هفته ادامه یافت که از نظر اکثریت کارشناسان، اکثریت سهام موجود در بازار از هر نظر برای سرمایه‌گذاری ارزنده است و می‌تواند بازدهی بسیار مناسبی را برای سرمایه‌گذاران به ارمغان آورد.

■ ارزندگی بازار همچنان در حال بهبود است

تداوم افزایش ارزش ریالی شرکت‌ها و رشد بیش از ۵۰ درصدی تولید شرکت‌های صنعتی بورسی که منجر به پیش‌بینی سودهای بیشتر برای سال مالی ۱۴۰۱ شده است از یک سو و کاهش تدریجی قیمت‌ها در سه ماهه فصل تابستان از سویی دیگر باعث شده تا نسبت‌های ارزندگی بازار به طور مداوم بهبود یابد و بنیاد بازار همچنان تقویت شود به طوری که تداوم این روند طی ۶ ماهه ابتدایی سال باعث شد تا نسبت قیمت به درآمد (P/E) کل بازار سهام در حدود ۲۶ درصد بهبود یابد و به عدد ۶٫۰۳ برسد. این عدد که از نظر تاریخی زیر میانگین ۱۰ سال گذشته بازار قرار دارد، برتری سرمایه‌گذاری بازار را حتی در مقایسه با سرمایه‌گذاری‌های بی‌خطری چون سپرده‌گذاری در بانک‌ها نشان می‌دهد. همچنین در همین مدت نسبت قیمت به ارزش دفتری سهام شرکت‌های بورسی نیز با کاهش ۳۴ درصدی روبه‌رو شده است و به حدود عدد ۲٫۹ رسیده که این عدد از آذرماه سال ۱۳۹۸ بی‌سابقه بوده است.

■ چرا با وجود ارزنده بودن شاخص‌های بنیادی بازار، همچنان نزول قیمت‌ها ادامه دارد؟

طی ماه‌های گذشته خروج پول از بازار و کاهش حجم و ارزش معاملات همچنان تداوم داشته است و سیاست‌های حمایت‌گرایانه‌ای چون تزریق پول از طریق صندوق توسعه ملی به صندوق توسعه بازار، اختصاص مبالغ هنگفت از طرف شرکت‌ها

پنجمین خودروساز در بورس کالا

دومین کامیون‌کننده به بورس کالا می‌آید

روزی خط بازار

به گزارش کلاخبر، ۵۰ دستگاه کامیون‌کننده به‌همین دلیل ۲۰ مهر روی تابلوی عرضه بورس کالا می‌رود. به‌همین دلیل پنجمین عرضه‌کننده خودرو در بورس کالا است. این خودروها که در ۲۰ آذر (یعنی دو ماهه) تحویل خریداران می‌شود، با قیمت پایه ۳۰ میلیارد و ۶۴۰ میلیون ریال (معادل ۳ میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان) در بورس کالا عرضه می‌شود. در مشخصات کالای عرضه شده آمده است: هر کد ملی (شخص حقیقی) صرفاً مجاز به ثبت سفارش یک دستگاه خودرو و هر شناسه ملی (شخص حقوقی) حداکثر مجاز به ثبت سفارش ۵ دستگاه خودرو است و صدور سند و شماره‌گذاری خودرو فقط به اسم شخص خریدار خواهد بود.

نخستین تسویه معاملاتی با اوراق گام در بورس کالا کلید خورد

نخستین تسویه معاملات با اعتباردهی از محل اوراق گواهی مولد (گام) در بازار فیزیکی بورس کالا در روز یکشنبه ۱۰ مهر در جریان فروش محصول شرکت‌های ملی مس ایران و آلومینیوم ایران انجام شد و دیروز نیز تسویه معاملات اعتباری به پشتوانه اوراق گام در عرضه دو محصول شرکت ملی مس ایران و یک محصول از شرکت گسترش خدمات آتیه‌اندیشان سپهر شرق ادامه پیدا کرد. بورس کالا ایران متناسب با تصمیم اخیر دولت در زمینه فعال سازی اوراق گام و تأمین مالی اعتباری بنگاه‌های تولیدی، هفته گذشته (در روز ۶ مهر) در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: بازار فیزیکی امکاناتی را فراهم کرده که بواسطه آن در رینگ‌های داخلی و صادراتی با استفاده از اوراق گام هم تسویه اعتباری امکان‌پذیر می‌شود. چند روز پس از این ابلاغیه، در روز یکشنبه ۱۰ مهر ماه، عرضه‌های تأیید شده با اعتباردهی از محل اوراق گام نهایی و اعلام شد.

عرضه سوخت هوایی و نفت سفید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در بورس انرژی

دیروز ۵ هزار تن نفت سفید و ۲ هزار تن سوخت هوایی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در رینگ بین‌الملل بورس انرژی ایران عرضه شد. به گزارش «ایران» و به نقل از مدیریت ارتباطات بورس انرژی ایران، دیروز ۳۲ هزار و ۶۰۵ تن فرآورده هیدروکربوری در رینگ‌های داخلی و بین‌الملل عرضه شد.

در رینگ بین‌الملل بورس انرژی ایران علاوه بر سوخت هوایی و نفت سفید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، هزار تن هیدروکربن سبک حاصل از برش اول مایعات گازی پارس جنوبی شیرین‌سازی‌نشده پتروشیمی به‌تازشیمی، ۳۰۰ تن برش هیدروکربن‌های ۵ کربنه و بالاتر و ۲۰۰ تن پنتان پتروشیمی تبریز عرضه شد. در رینگ داخلی نیز ۹ هزار و ۶۰۰ تن متانول متعلق به پتروشیمی زاگرس، پتروشیمی شیراز، پتروشیمی فن آوران، پتروشیمی مرجان و شرکت متانول کاوه عرضه شد.

همچنین فرآورده‌های ال‌سی‌او، سی‌او و نفتای پالایش نفت آبادان، اکسترکت سبک DAЕ1۱، اکسترکت سنگین DAЕ۴۰ شرکت نفت ایرانول، اکسترکت نفت سپاهان، برش سنگین پتروشیمی جم، پنتان، سوخت کوره سبک و نیتروژن مایع پتروشیمی تبریز، متانول پتروشیمی زاگرس، متانول پتروشیمی شیراز، متانول پتروشیمی فن آوران، متانول پتروشیمی مرجان، متانول، نیتروژن مایع و اکسیژن مایع شرکت متانول کاوه و نیتروژن مایع شرکت صنایع طی آراشیمی سورنا در رینگ داخلی عرضه شدند.

۱۱۳ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۱۳

شرکت سرمایه‌گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان های فارس و مرکزی بصورت شش‌دانگ تخلیه

شده با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

(الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

(ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

راهنمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده * ■ دارای مستاجر

● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن ۰۲۱۹۲۱۹۴۴۰ تماس و یا به آدرس تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک ۱ و در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنوین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

نمایندگان استان‌ها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
مرکزی	آقای هادی سجاد	۰۲۱-۴۲۱۲۸۴۵-۹۳۵ ۰۲۱-۳۲۵۰۶۹۲۴	فارس	آقای مسعود نیک کار	۰۷۱-۱۲۰۲۶۰۹-۹۱۷ ۰۷۱-۳۲۶۶۶۶۸

ردیف	کد ملک	استان	نمایند ملک	نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱*	C115-5	فارس	شیراز، خیابان ملاصدرا، نبش کوچه ۳ مجتمع نوین فارس، قطعه ۱۴ طبقه همکف	واحد تجاری	۵/۶۷۰۹	۰	۳۸/۴۱	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	C111-1	فارس	ساوه، ضلع شمال غربی میدان آزادی جنب بانک ملت	واحد تجاری	۵/۶۷۱۰	۰	۴۰/۸۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	C111-2	فارس	ساوه، ضلع شمال غربی میدان آزادی جنب بانک ملت	واحد تجاری	۵/۶۷۱۴	۰	۲۸/۲۸	۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	C111-3	فارس	ساوه، ضلع شمال غربی میدان آزادی جنب بانک ملت	واحد تجاری	۵/۶۷۱۵	۰	۲۸	۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	C111-4	فارس	ساوه، ضلع شمال غربی میدان آزادی جنب بانک ملت	واحد تجاری	۵/۶۷۱۷	۰	۴۱/۸۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰