

پرداخت تسهیلات بانکی نشان می دهد

خودداری بانک‌ها از پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات نهضت ملی مسکن

قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها را به پرداخت سالانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت ۴ میلیون واحد نهضت ملی مکلف کرده است اما بانک‌ها

این قانون را اجرانمی‌کنند

گروه اقتصادی / بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید و تأمین مسکن، ۲۷ بانک و مؤسسه مالی به پرداخت بخشی از منابع مالی مورد نیاز در قالب تسهیلات ساخت، (۳۶۰ هزار میلیارد تومان در سال) در برنامه نهضت ملی مسکن ملزم شدند. این قانون مشخص کرده که «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.»
چند روزی از یک سالگی اجرای قانون جهش تولید مسکن می‌گذرد. اجرای این قانون آخر شهریور سال گذشته آغاز شد. مهم‌ترین مشخصه و هدف قانون جهش تولید مسکن و برنامه نهضت ملی مسکن به‌عنوان اصلی‌ترین محور آن، ساخت مسکن با قیمت مناسب و با حمایت مالی از اقشار متقاضی است.

براین اساس علاوه‌بر تأمین زمین نهضت ملی مسکن توسط دولت، تسهیلات بانکی نیز برای تأمین هزینه ساخت باید از سوی بانک‌ها پرداخت شود. بانک‌ها موظف شده‌اند ۲۰ درصد کل تسهیلاتی که می‌پردازند را به نهضت ملی مسکن اختصاص دهند. قانون پیش‌بینی کرده در صورت تخلف و فرار از قانون، همین ۲۰ درصد را بانک‌ها باید مالیات بپردازند.

در تیرماه ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن آمده است: در صورت تخلف بانک‌ها «سازمان امور مالیاتی کشور موظف است، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر بیست درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستتکف، اخذ و به خزانه‌داری

کل کشور واریز نماید. این مبلغ به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.»

با توجه به اینکه قانون، بانک‌ها را مکلف کرده ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی خود را به مسکن اختصاص دهند، این تسهیلات نگذاشته است. موضوع دیگر این‌ست که بجز هزینه زمین و خدمات، ۷۰ درصد هزینه ساخت مسکن مربوط به هزینه مصالح است بنابراین تسهیلات پرداختی بانک‌ها برای ساخت مسکن به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم به صنایع تزریق می‌شود. به این ترتیب تسهیلات ساخت مسکن نه تنها تورم را نیست، (چون بار مالی جدیدی را به بانک‌ها تحمیل نکرده) بلکه این تسهیلات رونق تولید مسکن و صنایع را در پی دارد. با اینکه بیش از یکسال از اجرای قانون نهضت ملی مسکن می‌گذرد و در این مدت بانک‌ها بر اساس قانون، باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان سهم خود را از تأمین منابع مالی این طرح در قالب وام بانکی می‌پرداختند، اما آمار نشان می‌دهد تنها بانک تخصصی بخش مسکن از سهم ۶۳ هزار میلیارد تومانی خود در نهضت ملی مسکن، تا کنون ۲۰ هزار و ۳۱۹ میلیارد تومان را پرداخته و مابقی بانک‌ها پرداختی صفر درصدی دارند.

تأمین بموقع منابع مالی در کنار تأمین زمین، شرط اصلی ساخت و ساز و تحویل بموقع واحدهای نهضت ملی مسکن است، دو شرطی که اکنون بانک‌ها با خودداری از پرداخت تسهیلات، مانع تحقق یکی از آنها شده‌اند.

سختگیری و حتی خودداری بانک‌ها از پرداخت تسهیلات مسکن در حالی است که در بیشتر کشورهای توسعه یافته بیشترین هزینه تأمین مسکن از محل تسهیلات بانکی صورت می‌گیرد اما آمار رسمی نشان می‌دهد در ایران کمتر از ۳ درصد تسهیلات بانکی برای مسکن



عکس: ایران

پرداخت می‌شود و حال که قانون، بانک‌ها را مکلف کرده ۲۰ درصد تسهیلات خود را به مسکن نهضت اختصاص دهند آنها نیز بار قانون نمی‌روند و عملکرد بانک‌ها باعث کند شدن پیشروی ساخت مسکن در نهضت ملی و همچنین ساخت مسکن به‌صورت خود مالکی شده است.

بانک‌ها سال گذشته ۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات داده‌اند که بخش ناچیزی از آن به مسکن پرداخت شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد تنها حدود ۳.۶ درصد از سهم تسهیلات ابلاغی بانک مرکزی برای نهضت ملی مسکن (۲۶۰ هزار میلیارد تومان) پرداخت شده که عمدتاً توسط بانک تخصصی بخش مسکن بوده است.

با وجود عملکرد ضعیف بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، رستم قاسمی وزیر راه‌وشهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش تسهیلات ساخت مسکن به دیگر با اینکه قانون صریحاً اعلام کرده در صورت تخلف بانک‌ها از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن باید مالیات بپردازند اما تاکنون این بند قانونی در تنبیه

عامل	سهمیه تخصیص برای پرداخت وام نهضت ملی مسکن (هزارمیلیاردتومان)	میزان پرداختی
مسکن	۶۳	۲۵ هزار و ۳۱۹ میلیارد تومان
ملی	۳۱	۰
ملت	۴۲	۰
سازدات	۴۲	۰
سپه	۲۱	۰
تجارت	۳۹.۷	۰
پست‌بانک	۲۰.۱۷	۰

رئیس سازمان هواپیمایی در خصوص افزایش سهم صنعت هوایی در رشد ترانزیت به «ایران» اعلام کرد

اجرای برنامه ۳ ساله تحول ترانزیت هوایی

افزایش ترانزیت هوایی باری و مسافری منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای با افزایش کربدورهای هوایی و پروازها در برنامه کوتاه مدت ۳ ساله و بلند مدت ۱۰ ساله انجام می‌گیرد

اولین هواپیمای ساخت داخل وارد

چرخه پروازی شود.
وی درباره آخرین وضعیت طراحی و تولید هواپیماهای ۷۲ و ۱۵۰ نفره مسافری، هواپیماهای ۱۲ و ۱۷ نفره ایرتاکسی اظهار داشت: دولت سیزدهم در تولید هواپما سه وزارتخانه راه و شهرسازی، صنعت و معدن و دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح را به‌صورت ظرفیت مسافر سه‌جانبه مأمور کرده است تا طراحی، تولید وساخت هواپیمای ایرانی انجام شود.

محمدی‌بخش افزود: ۵۵۰ فروند هواپیما نیاز داریم که از طریق برنامه ساخت داخل، واردات هواپیمای نو و خرید هواپیمای کارکرده اقدام خواهیم کرد.
رئیس سازمان هواپیمایی کرد که رشد ترانزیت هوایی بعد از کرونا شروع شده و در ۱۰ ماهه گذشته پروازهای جدیدی در کشور راه‌اندازی شده است و جهش تعداد پروازها را داشتیم.

وی گفت: مهم‌ترین برنامه کوتاه‌مدت افزایش ترانزیت مربوط به جام جهانی قطر است که تدارک گسترده‌ای برای افزایش پروازها در این بازه زمانی دیده‌ایم. همچنین تقاضای راه‌اندازی پرواز مستقیم از طرف کشورهای اروپای شرقی را داریم که البته شرط ما برای افزایش پروازها تسهیل صدور ویزای شنگن است.

تولید نخستین هواپما تا ۳ سال آینده
رئیس سازمان هواپیمایی در نشست رسانه‌ای خود در ادامه با اعلام نیاز کشور به ۵۵۰ فروند هواپیما، گفت: یکی از مسیریهای توسعه صدور ویزای داخلی است که پیش‌بینی می‌کنیم تا ۳۶ ماه آینده حمل‌ونقل هوایی مسافری کشور وارد

■ سه‌شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۱
■ سال بیست و هشتم
■ شماره ۲۳۳ ۸۰

راه‌وشهرسازی

واگذاری زمین به مردم برای ایجاد خانه‌های یک طبقه

وزیر راه و شهرسازی گفت: واگذاری زمین به مردم برای ایجاد خانه‌های یک طبقه در دستور کار دولت سیزدهم قرار دارد و با جدیت دنبال می‌شود. رستم قاسمی افزود: با توجه به طرح جدید تغییرات شهرسازی در نهضت ملی مسکن، این مهم در دستور کار است تا از این طریق مردم بتوانند زندگی راحت‌تری داشته باشند. وی بیان کرد: شهر امیرکبیر اراک مکان مستعد و الگوی ایجاد منازل تک‌واحدی و ویلایی است و امکان ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی تک‌واحد در این منطقه وجود دارد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: درست است که زمین‌های دولتی کم است اما در کشور زمین کم نیست و مشکل جدی در این خصوص وجود ندارد و با الحاقات و تغییر کاربری زمین‌ها می‌توان این مشکل را حل کرد.

همسان‌سازی تعرفه‌های ترانزیتی بین ایران و ۶ کشور آسیای میانه

مدیرکل تجاری‌سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی گفت: با پیشرفت موضوعات ترانزیتی ایران در حوزه آسیای‌میانه، دستور کار همسان‌سازی تعرفه‌های ترانزیتی بین ایران و ۶ کشور تهیه می‌شود.
امین ترفع درباره نتایج اجلاس دوروزه ترانزیتی ایران با کشورهای آسیای‌میانه گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که در روابط ایران با آسیای‌میانه وجود دارد موضوع ترانزیت است. در اجلاس شانگهای نیز همین موضوع بین رؤسای جمهور مورد تأکید قرار گرفت و ایران بسرعت تصمیم گرفت در دستور کار ی فوری یادعوت از وزرای منطقه درباره این مسائل تصمیم‌گیری شود. به گفته ترفع، اجلاس ترانزیت ایران با کشورهای حوزه آسیای‌میانه از نتایج اجلاس شانگهای است. رؤسای جمهور کشورها تصمیم گرفتند تا در این اجلاس ریز همکاری‌های ترانزیتی بررسی شود و چهارچوبی بین ایران و کشورهای آسیای‌میانه ایجاد شد تا بتوانیم به‌صورت چندجانبه موضوعات ترانزیتی را جلو ببریم.

مدیرکل تجاری‌سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: قبلاً به‌صورت دوجانبه مباحث ترانزیتی مورد بحث‌وبورسی قرار می‌گرفت، اما اکنون به‌این ظرفیت رسیدیم تا در چهارچوبی مشخص و چندجانبه‌وبه‌صورت دائمی روی مسائل ترانزیتی منطقه کار کنیم. براین اساس در شش ماه آینده جلسه بعدی اجلاس برگزار خواهد شد. وی درباره اینکه تا شش ماه آینده چه برنامه‌های مشترکی توسط اعضای اجلاس اجرایی می‌شود، گفت: تا شش ماه آینده کارگروهی دلمی یک مدل مدیریت کربدوری راه‌نمایی می‌کند تا بر پایه آن در اجلاس بعدی همه فرایندها، هزینه‌ها و ویزای رانندگان مناسب‌سازی شود. ایران و کشورهای آسیای‌میانه به جمع‌بندی رسیدند که باید برای ترانزیت منطقه کار مشترکی انجام داد.

بهره‌برداری از کربدور غرب در مسیر کرمانشاه— کامیاران

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه گفت: امیدواریم مسیر کرمانشاه— کامیاران که قسمتی از کربدور غرب کشور است با همکاری استانداری و مرتفع شدن موانع به طول ۵۰ کیلومتر در مهر ماه به بهره‌برداری نهایی برسد. مهرداد آهکی گفت: پایانه خسروی با توجه به امکانات رفاهی و چشمه‌های سرسبز بهداشتی و خنک‌کننده‌های مطلوب در سال‌ها در شان زوار عتبات است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه تأکید کرد: در استان پروژه‌های مهمی در دست اقدام است. از جمله مسیر کرمانشاه— کامیاران که قسمتی از کربدور غرب کشور است. با همکاری استانداری و مرتفع شدن موانع به طول ۵۰ کیلومتر ان‌شاه‌الد در مهر ماه به بهره‌برداری نهایی خواهد رسید. ۲۵ کیلومتر این مسیر قبلاً به بهره‌برداری رسیده بود و ۲۵ کیلومتر نیز بزودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

آهکی در مورد اهمیت کربدور غرب گفت: کربدور غرب، شمال غرب را به جنوب غرب کشور وصل می‌کند. این کربدور از میاندوآب و مرز بازرگان به استان کردستان و از کردستان به استان کرمانشاه سپس به استان لرستان و نهاپتا به خوزستان و مرزهای آبی وصل می‌شود که این کربدور موجب کاهش تصادفات و افزایش تردد خواهد شد.

وی در مورد بزگرراه کرپلا گفت: تا پایان فصل با توجه به گرم‌سیر بودن منطقه ۴.۵ کیلومتر از مسیر به بهره‌برداری می‌رسد وهمچنین تقاطع همسطح بزرگ به نام تقاطع نصرآباد به طول ۵ کیلومتر به بهره‌برداری خواهد رسید.

امضای تفاهنامه ۴۰۰ میلیارد تومانی بهسازی راه روستایی

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برگزاری چهارمین گردهمایی خیرین راه و ترابری گفت: در این گردهمایی تفاهنامه جدید ۴۰۰ میلیارد تومانی احیا و آسفالت راه‌های روستایی امضا شد. محمدحسین میرشفیع، اظهار داشت: سال گذشته ۴۲۰ پروژه به ارزش ۴۰۰ میلیارد تومان در حوزه نگهداری راه‌ها و بازسازی جاده‌ها اجرا شد.

مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری افزود: انجمن خیرین راه و ترابری از سال ۹۳ فعالیت خود را آغاز کرده و در این مدت ۸ هزار کیلومتر توسعه راه‌های روستایی و آسفالت، همچنین ۵۰۰ پل و تعداد زیادی نقاط پرحادثه اصلاح شده است.
میرشفیع ادامه داد: از سال گذشته ۴۲۰ پروژه جاده‌ای به ارزش ۴۰۰ میلیارد تومان در قالب پروژه‌های کوچک و بزرگ آغاز شد که برخی از آنها هم‌اکنون نیز در دست اجرا است. مشاور وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: آمار تلفات سوانح رانندگی ما به رقم سالانه ۱۶ هزار نفر رسیده که طبق قانون باید سالانه ۱۰ درصد از میزان تلفات سوانح رانندگی کاهش یابد اما هنوز اقدام مؤثری در این باره صورت نگرفته است. وی اظهار داشت: با مشارکت انجمن خیرین راه و ترابری و انجمن خیرین سلامت، ساخت ۱۰۰ پایگاه اورژانس جاده‌ای و آشکارسازی نقاط پرحادثه انجام می‌شود.

میرشفیع گفت: به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در حوزه نگهداری راه‌ها بودجه‌ای اختصاص می‌دهند اما این بودجه محدود است، زیرا ۲۲۰ هزار کیلومتر راه آسفالت در کشور داریم اما فقط یک دهم بودجه نگهداری به آن اختصاص می‌یابد بنابراین دولت در این موضوع در تنگناست.

آغاز پرداخت وام مسکن روستایی

در شرایطی که هنوز اساسنامه صندوق ملی مسکن برای تأمین منابع ساخت و ساز روستایی به تأیید شورای نگهبان نرسیده، گزارش‌ها حاکی از آن است که در روزهای اخیر بعضی بانک‌ها پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی را آغاز کرده‌اند. به گزارش ایسنا، پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی پس از حدود ۱۰ ماه از تصویب آن در شورای عالی مسکن، ظاهراً به صورت محدود شکل اجرایی به خود گرفته است. این در حالی است که چند روز قبل اعلام شد پرداخت یارانه وام مسکن روستایی از محل صندوق ملی مسکن خواهد بود که باید اساسنامه آن به تأیید شورای نگهبان برسد. در این خصوص سیدرضا حمیدی، مدیرکل دفتر مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: اساسنامه صندوق ملی مسکن باید به تأیید شورای نگهبان برسد تا بتوان از طریق این صندوق، یارانه سود وام مسکن روستایی را برعهده گرفت. اما درصدد هستیم تا زمان تصویب صندوق، از محل حساب ملی مسکن که در اختیار وزیر راه و شهرسازی است یارانه پرداخت شود.

با این حال به نظر می‌رسد منابع فعلی آنچنان که باید و شاید جوابگوی نیاز تعداد روستائیان نیست و باید برای تأمین منابع تمهیدات لازم اندیشیده شود.