



پیکر شهید کرم پور امروز در برند تشییع می‌شود
**شهادت مدافع امنیت بر اثر
حمله وحشیانه آشوبگران**



ایران ۱- سنگال
**تساوی تیم ملی
با قهرمان آفریقا**

رئیس جمهور در دیدار با خانواده شهید سلیمانی با اشاره به مؤلفه‌های قدرت ملی یاد آور شد

اعتبار قدرت ایران به خون شهداست

آیت الله رئیسی: دنیا باید بداند شهید سلیمانی قهرمان مبارزه با تروریسم است



بازگشت گفت‌وگوهای پادمانی

«ایران» از آخرین تحولات مذاکرات رفع تحریم گزارش می‌دهد

ویژه نامه پیشنهادهای شماره ۷ آزمون وفاداری (ویژه هفته دفاع مقدس)

روز صفر / جنگ چگونه آغاز شد؟ باور نکردن شب کودتاست / گفت‌وگو با امیراحمد دادبین ، پشت پرده یک عملیات / گفت‌وگو با سردار اسماعیل قائمی، آقامحسن سوار فائوم شد / گفت‌وگو با سردار احمد غلامپور، بازجو گفت تحویل خلیجالی می‌دهم / گفت‌وگو با سردار رضا کریمی، جنگ تمام عیار / گفت‌وگو با سردار محمدنبی رودکی، هاشمی بی سیم را پرت کرد و رفت / گفت‌وگو با سردار امین، سال سرنوشت‌ساز جنگ / گفت‌وگو با سردار محمد کوثری، نبرد جزیره بواین / گفتاری از سردار شهید حسین همدانی، صیاد پرسید فرمانده کیست؟ / گفت‌وگو با سردار اسماعیل احمدی، مقدم، روایت‌هایی از شلمچه / گفت‌وگو با حسین مظفر، وقتی قطعنامه را پذیرفتیم / گفت‌وگو با سیدیحیی رحیم صفوی، احیای کرانش / درباره شهید ولی الله فلاخی، بهای تسلیم نشدن / درباره شهید جواد فکوری، ایده‌های بزرگ / درباره منصور ستاری، از فرمول هانمی ترسید / درباره شهید صیاد شیرازی، امیر وفادار / درباره شهید قاسمعلی ظهیرنژاد، مقاله راستین پاسدار / درباره یوسف کلاهدوز، جزخوان جبهه و جنگ / درباره حاجی بخشی، سید و سالار اسیر / درباره علی اکبر ابوترابی، فرمانده خرمشهر / درباره محمد جهان آرا، مادران انتظار / درباره مادر شهید حسین علم‌الهدی، کتابیان دفاع مقدس / درباره حمید داود آبادی، دیپلمات زنده / درباره حسین شیخ الاسلام، به وقت وطن فروشی / درباره نقش منافقین، فرمانده فرماندهان / درباره شهید محمد بروجردی، یگانی از امواج / درباره علی اصغر زارعی، خیانت و خیانت / درباره شاپور بختیار، آرمش در ایران، بحران در آمریکا / درباره مک‌فارلین، ...

این ویژه‌نامه به صورت نسخه الکترونیکی در سایت روزنامه ایران موجود است

«ایران» از واکنش کشورهای غربی به اغتشاشات پراکنده در کشور گزارش می‌دهد

تحریم، سوغاتی آشوبگران برای ایران

گزارش «ایران» از تلاش بیگانگان برای زنده نگه داشتن آشوب‌ها
**کشته‌سازی در تهران
آبروریزی در لندن**

است. در جدیدترین نمونه مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا از اقدام علیه تهران خبر داده است. «جو زپ بول» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، مدعی شد این اتحادیه تصمیم دارد...

برای تحریم‌های جدید علیه کشورمان شده است. هر چند سناریوی تحریم اینتر خواهد بود چراکه اساسی‌ترین تحریم‌ها تحت عنوان «فشار حداکثری» هم نتوانسته نتیجه دهد و به اعتراف وضع‌کنندگان «شکست مفتضحانه» خورده

آشوب‌ها در برخی خیابان‌های کشور جدیدترین بهانه‌ای است که کشورهای غربی برای اظهارات ضدایرانی خود یافته‌اند. بهانه‌ای که بار دیگر بحث‌ها در خصوص استانداردهای دوگانه کشورهای غربی را نشان می‌دهد و البته دستاویزی



۸۳ هزار میلیارد تومان در جیب گندمکاران

دولت با پرداخت بموقع طلب گندمکاران و تأمین بموقع اعتبار و پرداخت آن، از خروج و هدر رفت گندم به سمت خروج غیر قانونی واحدهای دام و طیور جلوگیری می‌کند.

۸

تحلیل اعتراضات شهریور ۱۴۰۱ از زبان عماد افروغ

تجدیدنظر در روش‌ها نشانه رشد نظام است

مسأله صرفاً حجاب نیست. مگر می‌شود در جامعه‌ای که یک عقبه تاریخی و ریشه دار حتی قبل از اسلام درباره حجاب دارد، به این شیوه روسری را در آتش ببندند؟! این یک حرکت واکنشی است. آن جوان دنبال فرصتی بوده تا اعتراض کند و حالا با فوت مهسا امینی فرصت یافته است...

۳



بزرگترین اجتماع عزاداران در مشهد

هیأت‌های مذهبی کشور با حضور در بزرگترین اجتماع محبان اهل بیت (ع) در مشهد در سوگ شهادت امام زین العابدین (ع) در مشهد ریشه تاریخی دارد اما اجتماع امسال به گفته مسئولین برگزاری بزرگترین اجتماع عزاداری طی سال‌های اخیر بوده است.



آگهی مزایده
مدیریت امور شعب بانک کشاورزی
در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد
بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
شرح در صفحه ۹

همکار ارجمند جناب آقای مهدی بخشی
با نهایت تأسف و تأسف درگذشت مادر عزیزتان را به شما تسلیت عرض نموده، از خداوند باری تعالی برای آن مرحومه رحمت واسعه الهی و برای شما و سایر بازماندگان میسر و شکیبایی مسألت داریم. ضمناً مراسم سوگم و هفتم آن مرحومه، پنجشنبه از ساعت ۱۵/۳۰ تا ۱۷ واقع در خیابان وحدت اسلامی، خیابان فرهنگ، حسینیه شهدای قهرود برگزار می‌گردد.
مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران

ایران
ویژه‌نامه
استان یزد
ضمیمه رایگان
ایران-امروز



تیم ملی فوتبال ایران



همزمان با استعفای رئیس پارلمان عراق کردها از توافق برای نامزد ریاست جمهوری خبر دادند

استعفای نابهنگام

با اقدام محمد الحلبوسی برای استعفا از مقام ریاست پارلمان عراق، تحولات در این کشور قدری پیچیده‌تر شد، اما همزمان با این اقدام اخباری هم از توافق احزاب داد بر سر نامزد واحد برای ریاست جمهوری و نیز واکنش مثبت جریان شیعی برای پیش بردن پروسه تعیین نخست‌وزیر جدید مخابره شده است...

بررسی اضلاع ملثت جنگ شناختی در ماجرای مهسا امینی و فریادگان مدیریت بحران

تسخیر مجازی!

بعد از حادثه فوت تأسف برانگیز خانم مهسا امینی، دومینویی از حوادث در حال رقم خوردن است که شناسایی اضلاع ماجرا را ضروری می‌نماید. پرسش قابل تأمل آن است که چرا این ماجرا ضریب اضافی خورده و یک پرونده حقوقی تبدیل به مساله ای امنیتی شده است؟ آیا این ضریب خوردن اضافی امری طبیعی است؟



گروه‌های فلسطینی به یورش شهرک نشینان

به مسجدالاقصی واکنش نشان دادند

مقاومت آماده رویارویی با شهرک نشینان متجاوز

در صفحه ۴ بخوانید

تحلیل اعتراضات شهریور ۱۴۰۱ از زبان عماد افروغ

تجدید نظر در روش‌ها نشانه رشد نظام است

دکتر «عماد افروغ» جامعه‌شناس، ضمن تحلیل ریشه‌های ناآرامی‌های اخیر در کشور، مسئولان کشور را به تجدید نظر در برخی روش‌ها و قوانین توصیه و تأکید کرد: به هیچ‌وجه تجدیدنظر در برخی روش‌ها باعث خدشه به نظام نمی‌شود و اتفاقاً رشد یک نظام را نشان می‌دهد.

جرقه‌ای بر خشم‌های فروخته

این جامعه‌شناس در تبیین علت بروز ناآرامی‌ها در پی جان‌باختن مهسا امینی گفت: جامعه ما آستن انواع ناآرامی، به دلیل انواع مشکلات از تورم و بیکاری تا عدم توزیع عادلانه و برابر مواهب سیاسی اقتصادی و فرهنگی است. بنابراین فوت خانم مهسا امینی تنها یک جرقه بود برای اینکه خشم‌های فروخته یک بار دیگر خود را نشان دهد.

وی افزود: ما در سال‌های گذشته نظیر ۹۶ و ۹۸ موارد زیادی داشته‌ایم که این خشم‌های فروخته، خود را نشان دادند. در این مورد هم تأسف اینجا است که تذکرات داده شد و نقدهای زیادی به شیوه برخورد گشت ارشاد مطرح شد و بسیاری از جمله خود من چندین بار در این باره هشدار دادیم، اما متأسفانه گوش شنوایی نبود.

رئیس اسبق کمیسیون فرهنگی مجلس اظهار داشت: طبق پیگیری‌هایی که من کردم، گشت ارشاد با وضع کنونی آن، هیچ توجیه قانونی ندارد. مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی هیچ اشاره‌ای به این نوع گشت ارشاد نکرده و حتی مصوبه ۲۲۷ شورای فرهنگ عمومی که در این زمینه مورد اشاره قرار می‌گیرد، مورد تصویب شورای عالی انقلاب فرهنگی قرار نگرفته است. این نحوه برخورد هیچ سختی با امر به معروف و نهی از منکر ندارد، مواجهه باید خیلی مؤدبانه و دور از توهین باشد. به گفته او، اگر کسی با منطق جامعه‌شناسی و منطق شورش‌ها و خشم‌های شهری آشنا باشد، می‌داند در تمام دنیا وقتی چنین اتفاقی می‌افتد، جامعه فوراً خشم اجتماعی می‌شود. در کشورهای دیگر نظیر آمریکا هم چنین اتفاقاتی سبب شورش اجتماعی می‌شود و تلفات می‌دهد. افروغ با بیان اینکه سال‌ها است



مسأله صرفاً حجاب نیست. مگر می‌شود در جامعه‌ای که یک عقبه تاریخی و ریشه دار حتی قبل از اسلام درباره حجاب دارد، به این شیوه روسری را در آتش بیندازند؟! این یک حرکت واکنشی است. آن جوان دنبال فرصتی بوده تا اعتراض کند و حالا با فوت مهسا امینی فرصت یافته است

کمیته‌هایی که تحقیق شود و معلوم نیست کی نتیجه می‌دهد. بالاخره این حادثه قطع نظر از اینکه آن خانم سابقه بیماری داشته باشد، در گشت ارشاد انجام شده و حتی اگر او را زنده باشند، فشار روحی رخ داده و منجر به سکنه شده است. این موارد در دنیا جا افتاده که هر کس اعمال قدرت می‌کند، مسئولیت دارد. برخی منطق جامعه شناسی و مسائل علوم انسانی را درک نمی‌کنند و خیلی بسته عمل می‌کنند، این همه عالمان انسانی ما حرف می‌زنند، به چه نتیجه‌ای می‌انجامد؟

افروغ در پاسخ به این سؤال که «چرا این اعتراض در بسیاری موارد به درگیری و اغتشاش کشیده شد؟» گفت: رابطه مقابلی بین شیوه حکمرانی و نحوه اعتراض هست. از آن شیوه حکمرانی، این نحوه اعتراض هم درمی‌آید. ممکن است بگوییم چرا به جای اعتراض مسالمت آمیز، آتش می‌زنند، چرا خواسته‌ها را آرام‌تر مطرح نمی‌کنند؟ مگر شما به خواسته‌های آرام آنها جواب

در این ناآرامی‌ها گفت: باید بعد از آرام شدن فضا، پیمایش و مطالعه میدانی درباره سن و جنس و طبقه و محله معترضان انجام شود تا دقیق معلوم شود، اما فعلاً می‌توان گفت قاطبه معترضان نوجوان و جوان هستند و احساس می‌کنم نوعی انقطاع نسلی هم برای آنها اتفاق افتاده است و ارتباط و اتصال کافی با نسل گذشته ندارند. دلیل آن هم نحوه تربیت و آموزش و پرورش ما است که سبب شده این نسل احساس رهاشدگی کنند. من نگران این هستم که اگر این شورش‌ها رهبری نداشته باشد، تبعات بدی دارد. اگر رهبری داشت، بیانیه‌ای می‌داد و درخواست‌ها و ایدئولوژی آن مشخص بود. اما این یک شورش کور و بدون رهبر است و این خطر را دارد که می‌تواند به جنگ‌های فرقه‌ای درونی بپیوندد. حتی اگر بتوان آنها را آرام کرد، شاید در مسائل دیگر سر باز کند.

وی درباره پیامدهای حرکت‌های خیابانی گفت: در تمام دنیا وقتی اتفاق ناگواری (اعم از قایل پیش‌بینی یا ناگهانی) رخ می‌دهد، اولین واکنش مردم، واکنش خیابانی است و این ربطی به ایران هم ندارد و مردم خشم خود را در تظاهرات خیابانی نشان می‌دهند. این مردم باید آن قدر آموزش دیده باشند و تربیت مدنی شده باشند که تخریب اموال عمومی نکنند. تنها شعار بدهند. پلیس هم باید آموزش لازم را درباره شیوه برخورد با آنها دیده باشد و بداند برخی رفتارهای غیرعادی، در این شرایط طبیعی است. رفتارها در شورش اجتماعی با حالت عادی متفاوت است. ممکن است کسی در آشوب خیابانی شرکت کند، اما نفهمد چرا شرکت کرده، به خاطر اینکه این رفتار ناشی از شور و عاطفه است، نه معرفت. این باید درک شود و ما نیازمند پلیس ویژه آموزش دیده برای این شرایط هستیم.

رفقار معترضان هیچانی است و مدارا سبب تعدیل می‌شود

این جامعه‌شناس افزود: البته وقتی کسی شیشه بشکند و ساختمان خراب کند، قوه قهریه نظام هم می‌خواهد آن را کنترل کند و این طبیعی است، اما باید به

عقب برگشت و مسأله را دید و حتی در این شرایط حاد هم پیشنهاد من این است که نیروهای امنیتی سعی کنند بیشتر مدارا کنند. زیرا رفقار معترضان هیچانی است و مدارا سبب تعدیل آن می‌شود. کتابی را درباره شورش‌های خیابانی در آمریکا می‌خواندم که طبق آن، هر جا پلیس تندتر برخورد کرده، شورش‌ها تندتر شده است. همین ضابطان گشت ارشاد هم باید آموزش ببینند. پلیس به جای برخورد فرهنگی، برای برخورد‌های قهری آموزش دیده است. افروغ در ارزیابی عملکرد مسئولان کشور در قبال مسائل اخیر، گفت: نظام باید برخورد بموقع و دست کم عذرخواهی می‌کرد، اما همه چیز را موکول به پاسخ فلان کمیته و کمیسیون و دستور مقامات کردند. این می‌شود نوشدارو بعد از مرگ سهراب. باید می‌فهمیدید قطع نظر از هر پاسخی که از کمیته‌ها بیرون بیاید، شما مقصردید. چون اگر به این خانم ایست نمی‌دادند و او را سوارون نمی‌کردند، این اتفاق رخ نمی‌داد. حداقل قضیه این است که همان ایست دادن سبب شوک روحی و روانی شده است. مسئول این شوک روحی کیست؟ بابت همین عذرخواهی می‌کردید. اما مسأله به این روشنی را نمی‌دانند، چون آسیب شناسی، جامعه‌شناسی و روانشناسی اجتماعی را نمی‌دانند. حتی اگر سابقه جراحی داشته، چرا در شرایط دیگر این اتفاق نیفتاده است؟ در فیلم پخش شده هم معلوم است برخورد فرد تذکردهنده خوب نیست. مسئولیت این حادثه براساس رابطه قدرت- مسئولیت برعهده حاکمیت است و اگر بموقع عذرخواهی می‌کرد، این اتفاق نمی‌افتاد. اما چه باید کرد؟ در کوتاه مدت باید حتماً درباره گشت ارشاد تجدید نظر شود و نگران این هم نباشند که این کار لطمه به عزت و اقتدار حکومت می‌زند.

توصیه بعدی این استاد دانشگاه، پرداختن به مسائل اشتغال، بیکاری و شکاف طبقاتی بود تا آشفستگی و سردرگمی جوانان درباره آینده حل عملی شود. به گفته او، باید نخبگانی

عاری از دسته بندی‌های سیاسی راست و چپ راه حل بدهند و به راه حل عمل کنند، نه اینکه تنها نمایشی اجرا کنند و کار خود را اصلاح نکنند. ■ باید اعتماد مردم به حاکمیت بازسازی شود وی تأکید کرد: حتماً باید اعتماد مردم به حاکمیت بازسازی شود و این وقتی می‌شود که صاحبان قدرت اعتبار قدرت داشته باشند، یعنی پاسخگوی نیازهای واقعی مردم باشند و از فریب و دروغ هم اجتناب کنند. اینها راه حل‌های اصولی است که اتفاقاً انقلاب اسلامی هم دارد. اما رفتارها و سیاست‌هایی در جمهوری اسلامی می‌بینیم که هیچ ربطی به انقلاب اسلامی ندارد. افروغ در پاسخ به سؤال دیگری با تأکید بر اینکه «تجدید نظر در برخی روش‌ها به هیچ وجه سبب خدشه به نظام نمی‌شود»، توضیح داد: اخلاق کشف و قانون وضع می‌شود، قانون براساس شرایط و منافع وضع می‌شود. باید بررسی کرد که شرایط مثل گذشته است و منافع یک قانون همچنان پایبر است؟ جای تردید دارد. چرا امام(ره) از نقش زمان و مکان می‌گفت و اینکه ممکن است حکم چیزی در شرایط زمانی و مکانی دیگر تغییر کند؟ اینکه انمه ما ویژگی مسلمان را عالم بودن به زمان خود دانسته‌اند، یعنی چه؟ تغییر یک قانون چه خدش‌های وارد می‌کند؟ مگر یک قانون، وحی منزل است؟ قانون فرع بر عدل است و عدل، فرع بر حق. اگر قانونی نافی عدالت و حق شرعی باشد، باید تغییرش دهیم. اگر جامعه‌ای بخواهد بگوید من عادل‌م، حتماً باید در برخی قوانین خود در هر سطحی تجدید نظر کند. وی در پایان گفت: اتفاقاً این رشد یک نظام را نشان می‌دهد که متوجه شرایط سیال و متغیر زمان و مکان هست. نظامی که قفل کند و روی خوشی به تغییر نشان ندهد، دیر یا زود در سراشیب قرار می‌گیرد. از این رو معتقدم حداقل قضیه این است که حتماً در گشت ارشاد تجدید نظر صورت گیرد. امیدوارم این تجدید نظر انجام شود، نگرانم وقتی آب‌ها از آسیاب بیفتد، این کار هم نشود. ■ منبع: ایرنا



مدیریت امور شعب
بانک کشاورزی
در تهران بزرگ

آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک ماژاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی خیابان فرژوین؛ ترسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری به پلاک ثبتی ۲۳۴۱۹/۲۳۴۰ فرعی از ۲۳۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران با مشخصات ذیل به فروش می‌رسد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۳۰/۰۷/۱۴۰۱ لغایت ۳۰/۰۷/۱۴۰۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اللهی مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت بهمراه سایر مستندات ساعت ۱۳ مورخ ۳۰/۰۷/۱۴۰۱ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۱ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تأیید فرآیند مزایده توسط ادارات ذی ربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن‌های ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۴۷، ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۷۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخگویی می‌باشند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا ۳۷۲۵-۳۷۲۵-۰۵۸۵-۰۰۰۶-۰۰۰۰-۱۴۰۱-IR به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
- ۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته بهمراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در

- ۱ مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.
- ۲ بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
- ۳ واگذاری قطعات مربوط به انباری به‌صورت مجزا امکان‌پذیر نبوده و صرفاً یک انباری با هر مغازه تجاری قابل واگذاری خواهد بود.
- ۴ با هر واحد تجاری امکان واگذاری پارکینگ (بدون محدودیت تعداد) یا شرایط ذیل میسر می‌باشد:
 - ۱ مبلغ پایه مزایده هر واحد پارکینگ (به‌جز قطعات ۱۷۵-۱۷۴-۱۷۳-۱۷۲-۱۵۱-۱۵۰) ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
 - ۲ مبلغ پایه مزایده هر کدام از پارکینگ‌های شماره ۱۷۵-۱۷۴-۱۷۳-۱۷۲-۱۵۰-۱۵۰، ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۵ پارکینگ‌ها از شماره قطعه ۵۵ الی ۱۸۱ قابل واگذاری بوده و ذکر شماره قطعه در برگ پیشنهاد قیمت الزامی می‌باشد.
- ۶ پارکینگ‌های ۶۸ و ۶۹ و ۱۶۵ و ۱۶۶ نیز بر کارشناس فاقد ابعاد لازم جهت پارک‌خود می‌باشد.
- ۷ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- ۸ کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بارداشتی‌های احتمالی بعد از سدره‌نی، حق‌الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۹ مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران و بررسی دقیق آن می‌باشد.
- ۱۰ کلیه هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری، هزینه‌های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هرگونه هزینه دیگر و بدهی‌های احتمالی بر عهده

- ۱ خریدار خواهد بود.
 - ۲ واگذاری از طریق مزایده نامه بوده که پس از اخذ مفاد حساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
 - ۳ اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابری با متصرف فعلی واحد منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک خواهد بود.
 - ۴ در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به واحد مزبور لغو خواهد شد.
 - ۵ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. در خصوص برخی از واحدها قابلیت واگذاری به‌صورت تخلیه شده میسر می‌باشد.
 - ۶ فروش کلیه قطعات به استثنای رستوران صرفاً نقد و مهلت تکمیل وجه حداکثر یک ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده و امکان واگذاری رستوران به‌صورت ۱۰ درصد نقد ظرف حداکثر ۱۰ روز و الباقی در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و حداکثر ۱۳ ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه و یا اخذ تضمین مناسب و سهل‌البيع با قابلیت نقدشوندگی آسان، میسر خواهد بود.
 - ۷ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
 - ۸ هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
 - ۹ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک برای هر واحد تجاری ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- توجه:** عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک باب مغازه	۱	زیر همکف	۵۰, ۷۵	ندارد	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۱۵	زیر همکف	۲۴, ۳۴	ندارد	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۲۱, ۳۵	ندارد	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۳۰	زیر همکف	۲۳	ندارد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۳۹	زیر همکف	۲۲, ۳	ندارد	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۳۲	زیر همکف	۲۷, ۹	ندارد	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۳۳	زیر همکف	۲۷	ندارد	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸, ۷۰	ندارد	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸, ۶۰	ندارد	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۵۹	زیر همکف	۲۹, ۲	ندارد	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۶۰	زیر همکف	۵۱	ندارد	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۶۱	زیر همکف	۳۲, ۲	ندارد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۶۲	زیر همکف	۲۰	ندارد	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۲۹, ۵۰	ندارد	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۶۶	زیر همکف	۱۸, ۴۵	ندارد	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۶۹	زیر همکف	۱۸, ۵۵	ندارد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۷۰	زیر همکف	۴, ۷	ندارد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۷۳	زیر همکف	۱۶, ۸۵	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۷۵	زیر همکف	۱۶, ۸۵	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۷۶	زیر همکف	۲۰, ۶	ندارد	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۸۱	زیر همکف	۱۸, ۳	ندارد	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۱۰۴	زیر همکف	۱۸, ۳	ندارد	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۱۸۳	همکف	۱۹, ۳۳	۱۰, ۲	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۲۷۹	همکف	۳	ندارد	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۱۵, ۱۴	۲۷, ۸	۸۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۳۰۲	همکف	۲۹, ۷۴	۱۲	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۳۰۳	طبقه اول	۵۰, ۶۳	ندارد	۲۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۳۰۴	طبقه اول	۲۵, ۳۲	ندارد	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۳۰۵	طبقه اول	۲۶, ۶۱	ندارد	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۳۱۷	طبقه اول	۴۱, ۴۴	ندارد	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۳۲۰	طبقه اول	۲۰, ۴۶	ندارد	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۳۲۴	طبقه اول	۲۱, ۷۳	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۳۲۵	طبقه اول	۲۳	ندارد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۳۳۳	طبقه اول	۲۵, ۲	ندارد	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳ پرونده جنایی روی میز قاضی

گروه حوادث/ وقوع سه قتل در یک روز سه پرونده جنایی مختلف را روی میز بازپرس جنایی پایتخت قرار داد. به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، نخستین حادثه ساعت سه بعدازظهر شنبه گذشته از سوی مأموران کلانتری ۱۱۳ بازره با بازپرس ساسان غلامی اعلام شد. ماجرا از این قرار بود که دو کارگر ۱۷ و ۲۴ ساله که در کارگاه تولیدی کار می کردند بر سر موضوعی با هم درگیر شدند و در این درگیری کارگر ۲۴ ساله دستش را به دور گردن مقتول حلقه کرد و باعث شکستن گردن و قتل پسر نوجوان شد.

دومین جنایت ساعت ۱۱ شب شنبه به بازپرس کشیک قتل پایتخت اعلام شد. مرد ۳۴ ساله‌ای که برای خرید از خانه خارج شده بود مقابل سوپرمارکت محل با مرد عابر بر سر موضوعی پیش پا افتاده درگیری لفظی پیدا کرد. مرد عابر از روی عصبانیت شیشه نوشابه‌ای را به سمت او پرتاب کرد و قاتل نیز شیشه نوشابه دیگری را برداشته و به زمین کوبید تا بشکند سپس با شیشه شکسته ضربه‌ای به سمت عابر جوان پرتاب کرد. ضربه‌ای که به قلب وی اصابت کرده و مرگ او را رقم زد.

سومین حادثه نیز ساعت ۲ بامداد یکشنبه به بازپرس جنایی اعلام شد. پرسنل بیمارستانی در پایتخت اعلام کردند دو پسر جوان دوستانه را به بیمارستان منتقل کرده و مدعی بودند که بر اثر مصرف مشروبات الکلی حالش بد شده است اما پسر جوان دقایقی بعد جان باخت. با این حال وجود آثار زخم روی بدن یکی از دو پسر جوان نشان می داد وی با کسی درگیری پیدا کرده بود. بدین ترتیب باتوجه به مرگ مشکوک پسری که دوستانش مدعی بودند بر اثر مصرف مشروب فوت کرده است، بازپرس شعبه سوم دادسرای امور جنایی پایتخت دستور بازداشت آنها را صادر کرد. همچنین جسد برای مشخص شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد.

دستورزن میانسال برای قتل همسرش



گروه حوادث/ دوربین های مداربسته محل جنایت، راز قتل مرد جوان و سناریوی دروغین مردان جنایتکار را برای پلیس فاش کرد.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، شامگاه سه شنبه ۲۱ تیر امسال مأموران کلانتری ۱۴۴ جوادیه در تماس با محمد وهابی بازپرس کشیک ویژه قتل از کشف پیکر خونین مردی جوان در پارکینگ خانه‌اش خبر دادند. با مخابره این خبر، تیم جنایی راهی محل شده و جسد مرد ۴۲ ساله را در حالی که با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده بود مشاهده کردند.

رد خون تیم جنایی را به مقابل واحد مسکونی در طبقه زیر همکف رساند. این رد خون نشان می داد عاملان جنایت، مقتول را مقابل خانه‌اش در طبقه منفی یک غافلگیر و با ضربات متعدد چاقو مجروح کرده و متواری شده‌اند. بعد از آن مرد مجروح در حالی که خون زیادی از او رفته بود به دنبال مردان ناشناس خود را به پارکینگ خانه رسانده اما در آنجا تسلیم مرگ شده است.

کشف تصویر قاتلان در دوربین

بازبینی دوربین های مداربسته محل نشان می داد که مقتول پس از پارک خودرواش در خیابان وارد خانه شده اما حدود دو دقیقه بعد دو مرد جوان با کلید در خانه را باز کرده و پس از لحظاتی نیز از خانه هراسان خارج شده و سوار بر موتورسیکلت متواری شده‌اند. مردان موتورسوار صورت هایشان را با کلاه و ماسک پوشانده بودند.

در ادامه بررسی ها، شماره پلاک موتورسیکلت به دست آمد و کارآگاهان موفق شدند پس از

مقدم تصدیق ها، به دست آوردن مدارک و شواهد به این نتیجه رسیدند که بهمن انگیزه

کلاهبرداری به بهانه خرید اینترنت ماهواره ای

گروه حوادث/ معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراچا دربارۀ پیامک های تبلیغاتی استفاده از اینترنت استارلینک هشدار داد و گفت: این تبلیغات و پیامک ها فقط برای کلاهبرداری است. «سرنگ رامین پاشایی» در این باره گفت: طبق رصد کارشناسان، برخی افراد در کانال های تلگرام و اینستاگرام در حال تبلیغ اینترنت استارلینک هستند. این افراد لینک هایی برای ثبت نام یا ایجاد دسترسی به اینترنت ماهواره ای ارسال کرده و

جندین مرحله تحقیقات، صاحب موتورسیکلت به نام بهمن را شناسایی کنند. با انتقال بهمن به اداره آگاهی و تطبیق چهره او با تصاویر به دست آمده از دوربین مداربسته مشخص شد وی یکی از متهمان متواری است. مرد ۳۲ ساله که ابتدا منکر جنایت بود، در بازجویی ها ادعای عجیبی را مطرح کرد: ۱۵ روز قبل از جنایت، بر سر پارک خودرو با مقتول دعویام شد. درگیری آن روز ما با وساطت دیگران پایان یافت اما کینه مقتول را به دل گرفتم و او را تعقیب کردم تا خانه او را یاد بگیرم بعد به سراغ امیر، دوستم که هم ولایتی ام بود رفتم و ماجرای کینه ای که به دل داشتم را مطرح کردم. با امیر تصمیم گرفتیم که او را ادب کنیم و به همین دلیل روز حادثه به سراغ مقتول رفتم، اما قصد ما کشتن نبود.

از آنجا که تجربه کارآگاهان نشان می داد انگیزه بهمن دور از واقعیت است به همین خاطر همزمان کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت پس از هماهنگی های قضایی راهی محل زندگی متهم دوم شده و مرد جوان را بازداشت کردند. امیر در تحقیقات گفت: وقتی بهمن به سراغم آمد به من گفت مردی برای همسرش ایجاد مزاحمت کرده و از من خواست آن مرد را ادب کنیم و زهرچشم بگیریم او مرا به این بهانه به محل درگیری کشاند.

انگیزه اصلی تیم جنایی با کنار هم قرار دادن مدارک و شواهد به این نتیجه رسیدند که بهمن انگیزه

اصلی اش را از جنایت بیان نکرده است، چرا که متهمان با کلید وارد خانه شدند، از سوئی همدست بهمن نیز مدعی بود که انگیزه آنها مسائل ناموسی بوده است و موضوع دعوا بر سر جای پارک واقعیت ندارد. در ادامه با بررسی تلفن های بهمن مشخص شد وی با همسر مقتول بارها تماس تلفنی داشته است. بنابراین بازجویی ها از بهمن شدت گرفت و زمانی که وی خود را در مقابل مدارک پلیسی دید به ناچار انگیزه اصلی اش را از جنایت برملا کرد: شغل اصلی ام قصابی است اما گاهی مسافرجوئی هم می کنم. مدتی قبل همسر مقتول را به عنوان مسافر سوار کردم و شماره ام را به او دادم که اگر نیاز به تاکسی پیدا کرد با من تماس بگیرد. پس از آن چندبار دیگر او با من تماس گرفت و خواست تا او را با خودرو به مقصد برسانم. در این میان با هم صمیمی تر شدیم و او از مشکلاتی که با

سرنگ پاشایی تأکید کرد: همه این ادعاها کذب و دروغ است. هر نوع اینترنت ماهواره ای مانند استارلینک نیاز به امکانات و تجهیزات فنی دارد که در کشور ما فعلاً وجود ندارد و همه این لینک هایی که در این باره تبلیغ می شود، لینک آلوده است. وقتی افراد این لینک ها را در گوشی تلفن همراه خود می کنند همان اتفاقی می افتد که در کلاهبرداری های سامانه ثنا رخ می دهد و در واقع با همان شیوه و فقط با تغییر اسم از همان



مقدم تصدیق کرد: پس از انجام عملیات رها سازی یکی از فوتی ها پسر بچه ای بود که در آغوش مادر خود فوت شده بود. گفتنی است دلیل وقوع این حادثه پس از انجام بررسی های لازم از سوی پلیس اعلام خواهد شد.

۷ کشته در تصادف پراید و پژو
گروه حوادث/ برخورد شدید دو خودروی پراید و پژو در جاده خواف به قاتلان ۷ کشته برجا گذاشت. محمد افشار مقدم سرپرست جمعیت هلال احمر خواف گفت: ساعت ۹:۴۵ به هویت سرنشینان پژو به علت شدت سوختگی مشخص نیست. افشار

به قاتلات تصادف شدیدی رخ داد که هفت سرنشین دو خودرو کشته شدند. ۴ سرنشین پراید و سه سرنشین پژو ۴۰۵ در این تصادف جان خود را از دست دادند که هویت سرنشینان پژو به علت شدت سوختگی مشخص نیست. افشار

سایپا سیترون
SAIPA CITROEN CO.
آگهی تجدید مناقصه عمومی
شرکت سایپا سیترون در نظر دارد «اصلاح و تعویض دیگ آتشدان (محفظه احتراق) و مبدل حرارتی یک دستگاه هیتر باکس کوره های سان رنگ»، خود را از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت www.saipa-citroen.com مراجعه نمایند.
توجه: فرآیند ارزیابی متقاضیان، با توجه به شرایط مورد نظر شرکت سایپا سیترون انجام خواهد پذیرفت.
محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات: کلانان کیلومتر ۴ جاده اردستان، واحد خرید شرکت سایپا سیترون، تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۱۸۴۴ تا ۰۲۱-۵۵۸۸۱۶۰

فراخون عمومی
SEECO شماره 61-280-1401 TEG
شرکت بهمنی کومه ساینیا
نوبت اول
این شرکت در نظر دارد تهیه، حمل و اجرای پارتنش بندی با فریم فلزی رنگی (مدرن) و همچنین انواع میز و مبلمان اداری (مدرن) یکی از مجموعه های شرکت خودروسازی سایپا (به مساحت حدودی ۱۰۰۰ مترمربع) را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا مقتضی است از روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۱/۰۷/۰۶ ضمن مراجعه به سایت شرکت مهندسی توسعه سایپا به آدرس www.seeco.ir، نسبت به ارسال مشخصات فنی کامل محصولات در پاکت در بسته بر اساس مشخصات درخواستی این شرکت، اقدام نمایید.

آگهی مناقصه عمومی
روابط عمومی شرکت راهآبرسانی اصفهان
شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه در نظر دارد واگذاری فعالیت های:
۱ نظارت و بازرسی در خصوص کارت بلیت حمل و نقل (حدود ۳۲ گیت) و کنترل خطوط (بر آورد ۱۲۰ نفر)
۲ امور خدماتی، نظافتی، اداری، فنی، تعمیر و نگهداری ناوگان، تأسیساتی و سایر فعالیت های مرتبط (بر آورد ۱۲۰ نفر)
۳ امور حمل و نقل درون شهری در خطوط با راننده پایه یکم (بر آورد ۱۵۰ نفر)، خود را به صورت حجمی و با شرایطی که در اسناد اعلام خواهد نمود، از طریق مناقصه به اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای گواهی صلاحیت کار معتبر و گواهی بهداشت ایمنی و تأییدیه اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی و رضایت مندی از کار فرمایان قبل می باشد واگذار نماید. بنابراین از متقاضیان دعوت می شود برای خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۰۱/۰۷/۰۷ به امور قراردادهای این شرکت واقع در خیابان گاو، جنب ترمینال باب الدشت مراجعه و فرم های مربوطه را دریافت و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۳۰۱/۰۷/۱۹ تحویل واحد حراست نمایند.
● تاریخ درج آگهی: ۱۳۰۱/۰۷/۰۶
● مبلغ سپرده شرکت در مناقصه برای فعالیت شماره یک: ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - شماره دو: ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - شماره سه: ۰۰۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. (واریز به حساب بانکی اعلام شده در اسناد مناقصه یا ضمانت نامه بانکی معتبر به نام شرکت اتوبوسرانی اصفهان)
● سایر توضیحات تکمیلی در اسناد مناقصه ارائه شده است.
● مدت قرارداد فعالیت های فوق یک سال می باشد.
● سپرده نقرات اول تا سوم مناقصه تا انجام کامل مراحل مناقصه و قرارداد مسترد نخواهد شد و در صورت انصراف برنده / برندگان مناقصه، سپرده به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد.
● کسورات قانونی بر عهده برنده / برندگان مناقصه می باشد.
● مبلغ ارزش افزوده در قرارداد با ارائه گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده جهت سود پیمانکار یا قوانین و مقررات امور مالیاتی لحاظ و بر عهده مناقصه گزار می باشد.
● شرکت کنندگان در مناقصه می بایست توان پرداخت حداقل یک ماه حقوق کارگران خود را داشته باشند.
● متقاضیان با داشتن توان مالی و مدیریتی مورد تأیید، مجاز به شرکت و انتخاب دو فعالیت واگذاری فوق الاشاره می باشند.
● برنده / برندگان مناقصه موظف به رعایت و انعقاد قرارداد با کلیه نیروهای تحت پوشش و پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی کار و بیمه با توجه به نوع کار می باشد.
● آگهی مناقصه فوق از طریق مرکز فرآوری پارس نماد داده ها (پایگاه اطلاع رسانی مناقصه و مزایده) اطلاع رسانی می گردد.
● زمان بازگشایی پاکت ها: چهارشنبه ۱۳۰۱/۰۷/۲۰
مدیر عامل شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان
سید عباس روحانی

آگهی مفقودی
برگ سند کمپانی خودرو کامیون آتش نشانی سیستم نرو تیب 6*4/38 KERAX مدل ۱۳۹۱ رنگ قرمز - روغنی به شماره موتور DXI11239819AIL و شماره شاسی N3R34DPF0C0010691 به شماره پلاک ۳۸۷-۴۸ ع ۳۷ متعلق به شرکت عملیات غیرصنعتی پارزگاد (هولدینگ خلیج فارس) مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com

آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۱/۱
بانک سپه مدیریت شعب منطقه البرز در نظر دارد نسبت به فروش باتری مستهلک و کاغذ باطله از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.
متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۰۱/۷/۶ به مدت ده روز کاری در ساعات اداری جهت تحویل گرفتن برگ پرسش بها و شرایط آن به آدرس: کرج، چهارراه کارخانه قند، ساختمان شماره ۵ بانک سپه، طبقه پنجم مراجعه نمایند.
تلفن تماس ۳۲۷۴۳۹۹۹
بانک سپه مدیریت شعب البرز

