

«ایران» از عملکرد صنایع بورسی در نیمه نخست سال گزارش می دهد

رشد ۵۷ درصدی سودسازی صنعت کشاورزی

ارزش سهام صنعت طی ۸ ماه گذشته ۲۲ درصد افزایش یافت

سعید رشیدی نوبندگان خبرنگار

با انتشار صورت‌های مالی میاندوره‌ای شرکت‌های کشاورزی فعال در بازار سهام، مشخص شد این شرکت‌ها توانسته‌اند به طور میانگین سودسازی خود را در حدود ۵۷ درصد نسبت به ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ افزایش دهند. بر این اساس، سود خالص صنعت کشاورزی از حدود یک هزار و ۶۶۵ میلیارد در نیمه نخست سال ۱۴۰۰، به حدود ۳ هزار و ۴۱۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. بررسی صورت‌های مالی شرکت‌های کشاورزی موجود در بازار سرمایه، نشان می‌دهد درآمدهای عملیاتی صنعت کشاورزی در همین بازه حدود ۲۱۲ درصد رشد داشته است. در بخش هزینه‌های نیز بهای تمام شده محصولات ۱۶۰ درصد، هزینه‌های عمومی و اداری ۹۱ درصد و هزینه‌های مالی ۵۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

در نمودار بالا، میانگین نرخ رشد درآمد و سودسازی شرکت‌های فعال در صنعت کشاورزی به تفکیک به نمایش درآمده است. **ارزش افزوده گروه کشاورزی در مقایسه با سایر صنایع ناچیز است** گروه زراعت و خدمات وابسته، با ۴۰ نماد در بازار سرمایه، نمونه‌ای از عملکرد

بر اساس اعلام یورو استات

صادرات اروپا به ایران ۳۱ درصد رشد کرد

گروه اقتصادی، مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۹ ماهه ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۲ با رشد ۳۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به حدود ۴ میلیارد یورو رسید، البته این افزایش از ماه‌های گذشته آغاز شده است به گونه‌ای که در گزارش اتاق بازرگانی تهران آمده بود که طی نیمه نخست سال ۲۰۲۲ ایران ۲۷۲ میلیون تن کالا به ارزش حدود ۵۵۴ میلیون یورو به اتحادیه اروپا صادرات داشته که در مقایسه با مدت مشابه پارسل از نظر وزنی ۲۰ و از نظر ارزشی ۳۶ درصد رشد داشت. ارزش واردات کالایی اتحادیه اروپا از کشورهای خارج از این اتحادیه طی ۸ ماه نخست سال ۲۰۲۲ معادل ۱۹۶۷ میلیارد یورو بوده

کشاورزی صنعتی در ایران است که ترکیب شرکت‌های فعال در آن از تولید انواع محصولات زراعی و باغداری تا تولید انواع محصولات پروتئینی، شیر و دیگر محصولات مرتبط، گسترده است. در این گروه معاملاتی، هرچند بخش عمده و حیاتی احتیاجات جامعه تأمین می‌شود، اما ارزش افزوده فعالیت‌ها ناچیز و سودسازی شرکت‌ها نیز در مقایسه با سایر صنایع بسیار پایین است. همچنین شرایط موجود اقتصادی حاکم بر کشور، شرکت‌های فعال در این صنعت را ناگزیر کرده است تا برای ادامه حیات اقتصادی خود به تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر بپردازند و تولید در بخش‌های کم‌بازده‌تر را کنار بگذارند یا به حداقل ممکن کاهش دهند. برخلاف تصور عموم، کشاورزی صنعتی در ایران تا حد بسیار زیادی به واردات وابسته است و در حال حاضر بهره‌وری صنعت تا حد زیادی به واسطه نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های بین‌المللی تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد.

به‌عنوان مثال در بخش زراعت و دامپروری، شرکت‌ها نیاز مبرمی به تهیه بذرها یا کیفیت و تأمین خوراک دام از طریق واردات دارند. کارشناسان صنعت بر این باورند که

تخم‌گذار به طور مستقیم از شرکت‌های اروپایی مانند هلند به کشور وارد می‌شود و تنها پرورش این محصول در ایران صورت می‌پذیرد. براساس گزارش‌های منتشر شده از طرف شرکت‌های بورسی، شرکت‌های تولیدکننده تخم‌مرغ بخش عمده دان، ذرت و کتجاله سویای خود را از خارج کشور تهیه می‌کنند که سال ۱۴۰۱ با توجه به نوسانات نرخ ارز، تأمین آنها دشوار بوده و از این‌رو ترکیبات جیره طیور را نه بر اساس نیاز آنها بلکه بر اساس نوع مواد اولیه در دسترس انتخاب می‌کنند که این موضوع بر بهره‌وری تولید و کیفیت محصولات آنها تأثیرگذار بوده است. براساس گزارش‌های میاندوره‌ای

مدیران صنعت مرغ و تخم‌مرغ، محدودیت مبادلات بانکی و نوسانات نرخ ارز باعث شده در ۶ ماهه نخست سال جاری واردات تخم کتان کانادایی برای تولید تخم‌مرغ امگا۳ و جوجه یکروزه مادر تخم‌گذار با مشکلات زیادی روبه‌رو شود و بهای تمام‌شده محصولات نیز در این شرکت‌ها افزایش یابد. طبق گزارش‌های شرکت‌های کشاورزی فعال در بازار سرمایه، در بخش تولید شیرخام و محصولات پروتئینی نیز افزایش قیمت علوفه از روزهای پایانی سال ۱۳۹۹ باعث شده تولید در دامداری‌ها با زیان روبه‌رو شود و بخش عمده فعالیت‌های آنها بدون بازدهی مناسب در حال انجام باشد. هرچند این مهم با توجه به افزایش قیمت

شیر و پروتئین در اردیبهشت‌ماه سال جاری تا حدودی مرتفع شد، اما به گفته کارشناسان به دلیل عدم دسترسی یا قیمت بالای ذرت علوفه‌ای، یونجه، گاه، تقاله چغندر، انواع کتجاله و سایر مکمل‌ها، سرمایه‌گذاری در تولید این بخش جذابیت خود را از دست داده است و طرح‌های توسعه‌ای شرکت‌ها با کندی پیش می‌رود. در این بخش، شرکت‌ها برای تولید دام با ظرفیت ژنتیکی بالا جهت بهره‌وری بیشتر به همکاری با شرکت‌های آمریکایی و اروپایی نیاز دارند و نوسانات نرخ ارز و تحریم‌ها منجر به محدودیت انتقال تکنولوژی و همچنین دشواری در انتقال تجهیزات مدرن کشاورزی به کشور شده است.

مازاد تراز تجاری ترکیه و عربستان سعودی با اتحادیه اروپا به ترتیب ۲.۳ میلیارد یورو و ۶.۳ میلیارد یورویی بوده در حالی که ایران کسری ۱.۹ میلیارد یورویی داشته است. البته بررسی وضعیت تجارت سه کشور مذکور با اتحادیه اروپا در ماه آگوست نشان می‌دهد که در این ماه اگرچه ترکیه ۷.۸ میلیارد یورو و عربستان سعودی ۴.۲ میلیارد یورو به این اتحادیه صادرات داشته‌اند اما نسبت به ماه قبل با افت مواجه شده‌اند. در حالی که ایران در ماه آگوست توانسته به این اتحادیه ۹۲ میلیون یورو صادرات داشته باشد که نسبت به ماه قبل آن تنها ۶ میلیون یورو بود رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد.

این ماه رشد ۵۳ درصدی داشته است. **سهام ایران واردات اروپا** در این میان بررسی‌ها نشان می‌دهد که سهم ایران از کل واردات اتحادیه اروپا ۰.۰۵ درصد است در حالی که این سهم برای کشورهای ترکیه و عربستان سعودی به ترتیب ۳.۳ و ۱.۳ درصد است. در واقع ترکیه ۸۹ برابر و عربستان سعودی ۳۶ برابر ایران توانسته‌اند به این اتحادیه صادرات داشته باشند. در مورد عربستان سعودی باید اشاره شود که صادرات نفتی این کشور به اتحادیه اروپا در ۸ ماه نخست سال ۲۰۲۲، معادل ۲.۲ برابر افزایش یافته و سهم ۸۰ درصدی از کل صادرات عربستان به این اتحادیه را شامل می‌شود.

نخست امسال نیز با رشد ۳۱ درصدی مواجه شده و به ۳ میلیارد و ۱۲۸ میلیون یورو رسیده است. اعضای این اتحادیه در ۹ ماهه نخست سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۲ میلیارد ۴۰۲ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بودند. در نیمه سال جاری میلادی واردات اتحادیه اروپا از ایران ۷۲ میلیون یورو و صادرات به ایران ۴۷۲ میلیون یورو اعلام شده است. واردات اتحادیه اروپا از ایران در سپتامبر سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۶۸ میلیون یورو و صادرات به ایران در این ماه ۳۰۸ میلیون یورو بوده است. بر این اساس واردات اتحادیه اروپا از ایران در سپتامبر امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد و صادرات اتحادیه اروپا به ایران در

مبادلات تجاری دو طرف در ۹ ماهه نخست سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۳ میلیارد و ۲۵ میلیون یورو اعلام شده بود. بدین جهت باید کشورهای خارج از این اتحادیه، صادرات فشارهای تحریم و ضمن اینکه به دنبال احیای روابط با کشورهای همسایه است از بازار اروپا هم غافل نشده است. بر اساس گزارش ۲۷ عضو اتحادیه اروپا در ۹ ماهه نخست سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۷۹۹ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده‌اند که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۸ درصدی داشته است. کل واردات اتحادیه اروپا از ایران در ۹ ماهه قبل سال ۶۲۳ میلیون یورو اعلام شده بود. صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ۹ ماهه

صادرات لوازم خانگی به کشورهای همسایه

دبیر انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان لوازم خانگی گفت: کشورهای همسایه، بویژه عراق و افغانستان، مهم‌ترین بازارهای صادراتی لوازم خانگی است. او افزود: در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۶۶ هزار تن لوازم خانگی به ارزش ۳۷۶ میلیون دلار از کشور صادر شده، که سهم آن از کل صادرات غیرنفتی ۰.۷ درصد بوده است. ابوالقاسم شانه‌ساز افزود: در حال حاضر بیشترین صادرات لوازم خانگی مربوط به یخچال و کولر آبی است. کولر آبی بیشتر به عراق، افغانستان و سایر کشورهای با آب و هوای خشک صادر می‌شود. او با اشاره به اینکه صادرات لوازم خانگی کوچک مبلغ ناچیزی است، بیان کرد: رقم مشخصی از میزان صادرات لوازم خانگی وجود ندارد، چرا که لوازم خانگی کوچک بیشتر به شکل مسافری صادر می‌شود. برای مثال صادرات سالانه اتو حدود ۲۰ هزار دلار است، که بیشتر هم به کشورهای همسایه صادر می‌شود.

حل مشکل ضمانتنامه‌های بانکی و ترانزیت، پیش‌نیاز روابط با بلاروس

رئیس اتاق ایران حل مشکل ضمانتنامه‌های بانکی و حمل‌ونقل و ترانزیت میان ایران و بلاروس را پیش‌نیاز توسعه روابط تجاری دو کشور دانست. غلامحسین شافعی رئیس اتاق ایران، در نشست مشترک با میخائیل میاتلیکف، رئیس اتاق بازرگانی و صنعت بلاروس، با بیان اینکه حجم مبادلات اقتصادی بین دو کشور در حد ظرفیت‌های اقتصادی دو طرف نیست گفت: اتاق‌های بازرگانی ایران و بلاروس در این زمینه مسئولیت زیادی دارند. اگر تمهیداتی که در مذاکرات میان مسئولین دو کشور مطرح شده اجرایی شود در زمان کوتاهی می‌توان حجم مبادلات را افزایش داد. او حوزه راه‌سازی و خدمات فنی و مهندسی را یکی از نقاط قوت ایران دانست و گفت: در این مورد باید به مشکلاتی که با کشور بلاروس وجود دارد بیشتر توجه کنیم. موضوع ضمانتنامه‌های بانکی مسأله مهمی است که اگر حل شود گشایش زیادی در حجم روابط تجاری دو کشور اتفاق خواهد افتاد. همچنین حمل‌ونقل و ترانزیت در شرایط فعلی اهمیت زیادی دارد و افزایش حجم مبادلات ایران و بلاروس تا حد زیادی به رفع مشکلات این حوزه مربوط است. میخائیل میاتلیکف رئیس اتاق بازرگانی و صنعت بلاروس نیز در این دیدار با اشاره به تحریم‌های غرب علیه دو کشور گفت: با توجه به اینکه ایران سابقه بیشتری از این تحریم‌ها دارد، برای ما جالب است بدانیم تجارت این کشور با وجود تحریم‌ها چطور به فعالیت خود ادامه می‌دهد. ما معتقدیم تحریم محدودیت نیست، بلکه با همکاری یکدیگر می‌تواند به فرصتی برای کشورهای تحت تحریم بدل شود. اوبیان کرد: برگزاری همایش‌هایی نظیر همایش تجاری ایران- بلاروس در شناخت تجار دو طرف از ظرفیت‌های تجاری دو کشور تأثیر زیادی دارد.

نوبت: اول کد: ۲۷-۲۰۱-۴۰۱-۳۰۰-ر

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را **به ۲ صورت نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدا اول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

(الف) مر اجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه، به‌مدت ۱۵روز از تاریخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۱ لغایت ۲۵/۰۹/۱۴۰۱ در مقابل درخواست کتبی **(ب)** مر اجعه به امور مالی شرکت، با هم راه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان **تجمره ۱:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

«مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس»

ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی(ریال) با شرایط ۱۰۰% نقدی
۱	۵	مسکونی	۸-۴-۱۵-۵	۲۰۶۶/۲۷	۳۵	۲۴۰	۶۸۷ / ۲۳۹ / ۳۳۰ / ۰۰۰
۲	۱	مسکونی	۱۳-۵-۱-۱	۹۴۵/۵۲	۳۵	۱۳۰	۹۰۴ / ۳۰۷ / ۴۰۰ / ۰۰۰
ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی(ریال) با شرایط ۵۰% نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه
۱	۵	درمانی	۳-۶-۴-۳	۳۳۷۵/۳۶	۵۰	۲۰۰	۲۷۵ / ۲۳۶ / ۲۰۰ / ۰۰۰
ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی(ریال) با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	فرهنگی (سینما)	۳-۷-(۳۳-۳-۳)	۴۵۸۲/۳۷	۵۰	۱۱۰	۹۴۲ / ۲۷۰ / ۲۷۴ / ۰۰۰
۲	۸	ورزشی	۵-۳-۱	۴۷۷۶/۲۷	۵۰	۵۰	۵۵۷ / ۴۵۷ / ۳۱۰ / ۰۰۰
۳	۱۱	ورزشی	۱۰-۱-۳	۳۱۷۴/۱۴	۵۰	۵۰	۸۸۰ / ۷۳۳ / ۱۳۱ / ۰۰۰
۴	۵	تجاری	۵-۵-۱۱-۸	۱۱۶۰/۲۸	۶۵	۲۴۰	۱۸۰ / ۱۹۳ / ۴۲۲ / ۰۰۰
۵	۳	درمانی	۳-۶-(۶۴-۲-۳)	۴۶۵۱/۹۰	۵۰	۲۰۰	۹۰۰ / ۲۸۴ / ۳۳۰ / ۰۰۰
۶	۵	درمانی	۵-۶-۵-۴-C	۳۳۷۵/۵۲	۴۰	۲۰۰	۶۷۰ / ۳۳۷ / ۷۳۳ / ۰۰۰
۷	۸	درمانی	۴-۳-L	۱۵۹۲/۳۶	۴۰	۱۶۰	۲۱۸ / ۱۴۲ / ۱۶ / ۰۰۰
۸	۸	درمانی	۴-۴-G	۱۷۴۱/۸۰	۴۰	۱۶۰	۴۰۰ / ۱۵۱ / ۱۲۷ / ۰۰۰
۹	۸	درمانی	۴-۴-E	۱۵۴۷/۷۱	۴۰	۱۶۰	۸۳۰ / ۹۸۲ / ۱۱۳ / ۰۰۰
۱۰	۲	آموزشی	۱-۱-(۴۱-۱)	۱۹۴۲/۳۲	۴۰	۴۰	۸۸۰ / ۰۳۸ / ۶۶ / ۰۰۰
۱۱	۲	آموزشی	۳-۲-(۴۳-۳)	۶۰۰۴/۴۵	۴۰	۱۱۰	۹۵۰ / ۲۶۶ / ۳۰۶ / ۰۰۰
۱۲	۱۱	آموزشی(مهد کودک)	۸-۵-۳	۱۳۲۰/۲۱	۵۰	۵۰	۹۸۰ / ۷۳۷ / ۰۲۵ / ۰۰۰
۱۳	۹	آموزشی(دوره دبیرستان)	۳-۳-(۴۴-۳-۳)	۳۲۴۹/۷۸	۴۰	۱۶۰	۱۰۰ / ۷۳۷ / ۲۸۳ / ۰۰۰
۱۴	۸	پهپ بترین	۴-۷-۸	۳۱۵۳/۵۹	-	-	۱۰۰ / ۸۲۳ / ۲۸۳ / ۰۰۰
۱۵	۸	تفریحی-گردشگری	۸-۱-(۷۶-۶)	۳۰۰۰۰/۵۸	۳۰	۶۰	۹۵۰ / ۰۰۰ / ۳۰۶ / ۰۰۰
۱۶	۸	تفریحی-گردشگری	۸-۱-(۷۶-۳)	۱۱۶۴۷/۵	۳۰	۶۰	۵۰۰ / ۲۷۴ / ۱۲۸ / ۰۰۰

تذکره ۱: جهت شرکت در خصوص قطعه درمانی (ردیف نهم) ارائه معرفی‌نامه از بیژرستی شهرستان پردیس جهت احداث مرکز توانبخشی الزامی می‌باشد.

تذکره ۲: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهر سازی برای قطعات: فرهنگی (سینما)، درمانی، ورزشی، یمپ بنزین و تفریحی گردشگری.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس