

گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	رشت، بلوار امام خمینی (ره)، جنب پارک علم و فناوری / شماره هفت - یک هزار و هفت قطعه اول تفکیکی مفروز از پلاکهای یک - یک هزار و هشت و غیره بخش سه رشت	۱۱۶/۳۵	۱۱۶/۳۵ متر مربع که دارای ۴۲ مترمربع پلاک می باشد.	یک باب دکان / پهنه S1۲۳ محور تجاری، اداری، خدماتی محله ای، ناحیه ای، و در محدوده استحفاظی میراث فرهنگی	۶دانگ / یک باب مغازه دارای سه دهنه واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری اداری که طبقات فوقانی آن به صورت اداری و... تحت مالکیت و بهره برداری اشخاص غیر می باشد. برابر سند مالکیت دفترچه ای، مساحت مغازه ۱۱۶/۳۵ مترمربع بوده که به استناد گواهی شهرداری دارای ۴۲ مترمربع پلاک می باشد. در حال حاضر فاقد عقب نشینی و خلاف ساختمانی می باشد. بازدید از ملک و همچنین رویت مشخصات مندرج در سند مالکیت دفترچه ای مربوطه و سایر مدارک و همچنین گواهی صادره از شهرداری توسط متقاضی الزامی می باشد. ملک با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه و حقوق از تقاضی طبقات فوقانی به عهده خریدار می باشد.	۱۳۹,۰۷۰,۴۱۵,۰۰۰
۲	رشت، پیر بازار، بوستان ۴ / قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۱ فرعی از سنگ ۵۵ اصلی	۲۹۷,۵۵	۰	زمین پهنه مسکونی عام	۶دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح و رعایت هر گونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. یک اصله درخت در ملک موجود می باشد که در قیمت گذاری لحاظ گردیده است.	۳۷,۹۱۳,۸۲۱,۰۰۰
۳	بندر انزلی، خزرویلا، خیابان نسترن غربی / ۴۶۲ مجزی شده از پلاک های ۲۲ و غیره از سنگ ۱۳- اصلی بخش ۷	۸۰۰	۰	زمین / مسکونی (شمالاً به معبر ۱۲ متری بوده که رعایت حریم الزامی است)	۶دانگ / یک قطعه زمین با کاربری مسکونی که در موقعیت مناسبی از منطقه مسکونی خزرویلا واقع گردیده که از ضلع شمال به معبر و سایر اضلاع به قطعات مجاور متصل می گردد و دارای سند مالکیت دفترچه ای ۶دانگ می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد. با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۴۱,۲۱۷,۶۰۰,۰۰۰
۴	بندر انزلی، خزرویلا، خیابان سوسن شرقی / ۴۹۹ مجزی شده از پلاک های ۵۲ و غیره از سنگ ۱۳- اصلی بخش ۷	۸۳۴	۰	زمین / مسکونی (جنوباً به معبر ۱۲ متری بوده که رعایت حریم الزامی است)	۶دانگ / یک قطعه زمین با کاربری مسکونی که در موقعیت مناسبی از منطقه مسکونی خزرویلا واقع گردیده که از ضلع جنوب به معبر و سایر اضلاع به قطعات مجاور متصل می گردد و دارای سند مالکیت دفترچه ای ۶دانگ می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد. با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد. مساحت مندرج در سند مالکیت ۸۲۴ مترمربع بوده و مساحت موجود ۸۰۶/۵۵ مترمربع می باشد از این رو رفع تصرف به عهده خریدار است.	۴۲,۰۴۵,۲۷۶,۰۰۰
۵	کلاچای، میدان ام الشهدا، مرکز تجاری ولی عصر (عج) / قسمتی از ۱۹۶ و ۱۹۸ از ۱۴۲ اصلی	۲۳,۲	۲۳,۲	یک باب دکان تجاری	۶دانگ / یک باب مغازه واقع در مجتمع تجاری به شماره داخلی ۶۴ که از یک ضلع به مغازه مجاور متصل و از سایر اضلاع به راهرو و پاساژ محدود می باشد (سه بر). لازم به توضیح است پاساژ تجاری صدرالاشاره توسط مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) ساخته شده که برابر صورت جلسه و اقرارنامه تنظیمی، مغازه مزبور به اداره کل اموال و املاک استان گیلان تحویل گردیده و مقرر شده پس از اخذ اسناد تفکیکی، سند مالکیت مغازه مورد نظر منتقل گردد. از این رو واگذاری مغازه با وضع موجود و به استناد صورت جلسه و اقرارنامه تنظیمی بوده و اخذ سند تفکیکی به عهده خریدار می باشد.	۸,۰۹۷,۳۶۴,۰۰۰
۶	رشت، گلزار، بلوار سمیه، خیابان ۱۲۲ نیش بهار ۴ / ۲۵۰۹ از ۵۵ اصلی	۵۰۰,۲۲	۰	زمین / مسکونی (دارای مجوز پروانه ساخت)	۶دانگ / قطعه زمین مورد نظر دارای شرایط ویژه جهت امر ساخت و ساز بوده و در حال حاضر به صورت دور دیوار به مساحت ۵۰۰/۲۲ مترمربع می باشد. برابر صورت جلسه تفکیکی ثبتی، پلاک ۲۵۰۹ از سنگ ۵۵ اصلی به قطعات عدیده ای تفکیک شده است. از این رو مساحت ۴۱۴/۶۶ مترمربع از قطعه زمین مزبور در قطعه شماره ۱۰ صورت جلسه تفکیکی فوق و همچنین ۸۵/۵۶ مترمربع نیز از پلاک ۲۵۰۹ از ۵۵ اصلی می باشد که تمامی پلاک های مورد اشاره تحت مالکیت بنیاد مستضعفان می باشد، لیکن اصلاح صورت جلسه تفکیکی و اخذ سند تجمیعی به عهده خریدار خواهد بود (افزایش مساحت قطعه ۱۰ صورت جلسه تفکیکی به دلیل اخذ خط پروژه جدید از شهرداری حادث گردیده است). شایان ذکر است قطعه زمین مورد نظر دارای پروانه ساختمانی ۶ طبقه روی زمین، با مساحت ۱۵۱۵/۵۵ مترمربع برابر با خط پروژه جدید و با تاریخ اعتبار ۱۴۰۰/۵/۲۰ می باشد (به استناد پروانه ساخت صادره، ۴۷۶/۹۵ مترمربع مسکونی و ۲۳/۲۷ مترمربع در معبر قرار دارد). بازدید از ملک و همچنین رویت مستندات و همچنین گواهی پروانه ساخت توسط متقاضی الزامی می باشد. ملک با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۲۰,۱۵۵,۱۴۳,۵۰۰
۷	چابکسر، جاده سرولات، نیش کوچه زرسر ۳ / ۱۹۳ مجزی از ۶۹۹ از ۳۲۰ اصلی	۱۰۶۵	۰	زمین / مسکونی یا تراکم ویژه	۶دانگ / یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و دارای سند مالکیت ۶دانگ دفترچه ای که رعایت حریم معبر به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک، رویت اسناد مالکیت و سایر مستندات توسط متقاضی الزامی می باشد. ملک مزبور با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار است.	۱۰,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	چابکسر، جاده سرولات، نیش کوچه زرسر ۳ / ۱۴۹ مجزی از ۶۹۹ از ۳۲۰ اصلی	۹۹۵	۰	زمین / مسکونی یا تراکم ویژه	۶دانگ / یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و دارای سند مالکیت ۶دانگ دفترچه ای که رعایت حریم معبر به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک، رویت اسناد مالکیت و سایر مستندات توسط متقاضی الزامی می باشد. ملک مزبور با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار است.	۹,۶۴۵,۲۵۰,۰۰۰
۹	چابکسر، جاده سرولات، بعد از کوچه دهخدا / ۱۸۲ مجزی از ۶۹۹ از ۳۲۰ اصلی	۸۸۶,۲۵	۰	زمین / مسکونی یا تراکم ویژه	۶دانگ / یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و دارای سند مالکیت ۶دانگ دفترچه ای که رعایت حریم معبر به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک، رویت اسناد مالکیت و سایر مستندات توسط متقاضی الزامی می باشد. ملک مزبور با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار است.	۷,۶۱۰,۲۸۷,۵۰۰

خراسان جنوبی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهر بیرجند، خیابان استقلال، استقلال ۷ / ۲۴۹/۱۷/۱۱۶۴۹- اصلی بخش ۲ بیرجند	۲۴۵,۲۷	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهر بیرجند، خیابان استقلال، استقلال ۹ / ۲۴۹/۱۷/۱۱۶۵۰- اصلی بخش ۲ بیرجند	۲۵۱,۳	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲۹,۹۳۸,۱۶۰,۰۰۰
۳	استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدیه، خیابان شهید حیدر خسروی / ۲۷۶/۱۴/۶۹۰- اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۹۶,۲۴	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲,۷۹۴,۳۷۶,۰۰۰
۴	استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدیه، خیابان شهید حیدر خسروی / ۴۷۶/۱۴/۶۹۱- اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۹۸,۵۱	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲,۸۲۶,۵۰۸,۰۰۰
۵	استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدیه، خیابان شهید حیدر خسروی / ۴۷۶/۱۴/۶۹۲- اصلی بخش ۷ بیرجند	۲۰۰,۷۷	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲,۸۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدیه، خیابان شهید حیدر خسروی / ۴۷۶/۱۴/۶۹۳- اصلی بخش ۷ بیرجند	۲۰۳,۰۴	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲,۸۹۱,۸۸۰,۰۰۰
۷	استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدیه، خیابان شهید حیدر خسروی / ۴۷۶/۱۴/۶۹۴- اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۸۴,۶۷	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدیه، خیابان شهید حیدر خسروی / ۴۷۶/۱۷/۶۹۵- اصلی بخش ۷ بیرجند	۲۱۷,۲۲	ندارد	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۳,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۹	استان خراسان جنوبی، شهرستان فردوس، شهر فردوس، خیابان فردوسی / ۱/۱۴۰۱۰/۱۷۱۱۳- اصلی بخش ۱ فردوس	۳۰۷,۴۸	محصور شده	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۳,۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	استان خراسان جنوبی، شهرستان فردوس، شهر فردوس، خیابان همافران / ۱/۱۴۰۱۰/۱۷۱۳۰- اصلی بخش ۱ فردوس	۲۶۱,۷۱	محصور شده	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۲,۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	استان خراسان جنوبی، شهرستان فردوس، شهر فردوس، خیابان فردوسی / ۱/۱۴۰۱۰/۱۷۱۴۰- اصلی بخش ۱ فردوس	۳۲۵,۳۸	محصور شده	زمین مسکونی شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۳,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهر بیرجند، خیابان ۱۵ خرداد حد فاصل مدرس و بعثت / ۲۴۹/۱۷/۲۵۱۸- اصلی بخش ۲ بیرجند	۱۵۰	ندارد	زمین تجاری شهری	۶دانگ - هزینه های آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به اسم و رسم که باشد به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است (اخذ اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری الزامی می باشد) پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۵۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰