

زمین برای ساخت حدود ۳ میلیون خانه فراهم شد

## شناسایی ۵۷ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن

مجموع زمین‌های شناسایی شده در حریم شهرها برای اختصاص به پروژه نهضت ملی مسکن ۵۶ هزار و ۹۷۲ هکتار است

**گروه اقتصادی** / تاکنون ۲۴ هزار و ۲۲۴ هکتار اراضی مسکونی در محدوده شهرها در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته که بنا به گفته مسئولان سازمان ملی زمین و مسکن پاسخگوی ساخت ۱.۵ میلیون واحد تراکم واحدها این ظرفیت نیز کمتر خواهد شد. بر این اساس ۳۲ هزار و ۷۲۸ هکتار دیگر در حریم یا محدوده شهرها در مراحل الحاق قرار دارد و مجموع زمین‌های شناسایی شده برای طرح نهضت ملی مسکن به ۵۶ هزار و ۹۷۲ هکتار می‌رسد.

از سوی دیگر، بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید وتأمین مسکن و با توجه به دستور رئیس‌جمهور مبنی بر الزام انتقال اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی به سازمان ملی زمین و مسکن برای استفاده در طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون اسناد حدود ۳۷۰۰ هکتار زمین به این سازمان منتقل شده است. همچنین ۸۰۰ هکتار زمین دیگر در مرحله انتقال سند قرار دارند

که در صورت نهایی شدن، مجموع این اراضی به ۴۵۰۰ هکتار می‌رسد.

یکی دیگر از راهکارها برای تأمین زمین، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی است. وزارت راه و شهرسازی در شهرهایی که با کمبود زمین مواجه است از طریق مالکان بخش خصوصی و اراضی سازمان‌هایی مثل اوقاف، بنیادها و نیروهای مسلح برای تأمین زمین



یک کامیون در حال حمل مصالح ساختمانی در یکی از پروژه‌های مسکن ملی در تهران.

گفت: با توجه به دستور رئیس‌جمهور مبنی بر الزام انتقال اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی به سازمان ملی زمین و مسکن برای استفاده در طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون اسناد حدود ۳ هزار و ۷۰۰ هکتار زمین به این سازمان منتقل شده است.

وی افزود: همچنین ۸۰۰ هکتار زمین دیگر نیز در مرحله انتقال سند قرار دارند که در صورت نهایی شدن، مجموع این اراضی به ۴ هزار و ۵۰۰ هکتار می‌رسد.

مالکی تأکید کرد: بسیاری از اراضی تأمین شده در محدوده شهرها نبوده بلکه در حریم شهرها قرار دارد و الحاق این زمین‌ها بر عهده شورای برنامه‌ریزی استان است و روند الحاق اراضی در حریم شهرها باید تسریع شود.

وی مانع دیگر در مسیر انتقال



اسناد اراضی دستگاه‌های دولتی را نداشته‌ن سند اعلام کرد و گفت: برخی از آنها در مراحل ثبتی و تهیه نقشه قرار دارند.

**■ تأمین اراضی از طریق مالکان بخش خصوصی**

وی درباره راهکارهای پیش‌رو برای تأمین زمین در شهرهایی که با کمبود اراضی مواجه هستند، خاطرنشان کرد: در شهرهایی که کمبود زمین دارند،



در کلانشهرها دانست و گفت: باید مکان‌یابی و شناسایی فضای مستعد برای احداث شهرک‌ها تسریع شود.

**■ شناسایی بیش از۴۷ هزار هکتار زمین برای احداث شهرک در کلان‌شهرها**

مالکی خاطرنشان کرد: در برخی استان‌ها مثل البرز، مکران‌یابی شهرهای اطراف تهران انجام و ۴۷ هزار و ۳۴۳ هکتار زمین برای احداث شهرک و بارگذاری شناسایی شده است.

وی ادامه داد: ساخت ۴ شهرک معادل یک هزار و ۷۱۵ هکتار زمین به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ شده، ۸ شهرک نیز در کارگروه‌ها در حال بررسی است و ۲ شهرک نیز مورد مخالفت قرار گرفته است.

روند انتقال اراضی مازاد ادارات و دستگاه‌های دولتی به طرح نهضت ملی مسکن تقریباً با کندی ادامه دارد. طبق قانون باید وزارتخانه‌ها، مؤسسات ودستگاه‌های دولتی، اراضی مازاد خود را دو ماه بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون جهش تولید وتأمین مسکن منسوب ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص می‌دادند اما طی بیش از یک سال گذشته بخش قابل‌توجهی از دستگاه‌ها به این تکلیف عمل نکردند.

در سال جاری رئیس‌جمهور دستور داد تا پایان شهریور مسأله انتقال اراضی دولتی تعیین تکلیف شود که به همین لحاظ در ماه‌های اخیر موضوع انتقال این اراضی تسریع شده است.

یک کامیون در حال حمل مصالح ساختمانی در یکی از پروژه‌های مسکن ملی در تهران.

از طریق مالکین بخش خصوصی و اراضی سازمان‌هایی مثل اوقاف، بنیادها ونیروهای مسلح برای تأمین زمین اقدام می‌شود.

به گفته مالکی تاکنون ۷ هزار و ۳۶۹ هکتار زمین در حال مذاکره قرار دارد تا به طرح نهضت ملی مسکن بیبوند. عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن راهکار دیگر را ایجاد شهرهای جدید و شهرک‌ها بویژه

به تهران کنترل شود. در پروژه‌هایی که شهرداری حمایت می‌کند زمین و پروانه از طرف شهرداری تأمین می‌شود و ساخت توسط سازندگان خواهد بود بعد از اتمام کار شهرداری سهم خود از واحدها را کسب می‌کند و این واحدها به واجدین شرایط عرضه می‌شود. بعضاً ممکن است شهرداری به جای اخذ مبلغ صدور پروانه و مجوزها واحدها تملک کند و سپس بفروشد. ما قصد داریم با اجرای برنامه‌های جدید ساخت مسکن استطاعت‌پذیر و همچنین نوسازی شهری، تعادل فضایی را بین شمال و جنوب تهران برقرار کنیم. بر این اساس واحدهای ساخته شده ۲ یا ۳ خوابه و تا ۸۰ تا ۱۳۵ متر خواهد بود.

**■ علاوه بر شهرداری، دولت نیز برنامه جدیدی برای ساخت و ساز در شهر تهران دارد؟**

دولت در تهران ۱۲۴ هکتار زمین دارد؛ ما به دولت پیشنهاد مشارکت با رویکرد تولید مسکن استطاعت‌پذیر را دادیم البته در برنامه ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی‌ای که متعلق به دولت است با سیاست‌هایی به منصرفان واگذار می‌شود که این اقدام برای نوسازی، ظرفیت مناسبی است. یکی از موانع نوسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی سند است که با اجرای این برنامه، سند به ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی واگذار می‌شود. به نهادهای و ارگان‌های غیردولتی هم پیشنهاد دادیم مانند دولت، اراضی را با نگاه حمایتی به منصرفان واگذار کنند.

دولت نیز در تهران ۱۲۴ هکتار زمین دارد؛ ما به دولت پیشنهاد مشارکت با رویکرد تولید مسکن استطاعت‌پذیر را دادیم البته در برنامه ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی‌ای که متعلق به دولت است با سیاست‌هایی به منصرفان واگذار می‌شود که این اقدام برای نوسازی، ظرفیت مناسبی است. یکی از موانع نوسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی سند است که با اجرای این برنامه، سند به ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی واگذار می‌شود. به نهادهای و ارگان‌های غیردولتی هم پیشنهاد دادیم مانند دولت، اراضی را با نگاه حمایتی به منصرفان واگذار کنند.

۲۹درصدی در اعزام و پذیرش مسافران پروازهای داخلی نسبت به سال گذشته همراه شده است.

گفتنی است رونق وتحولبخشی به حوزه‌های حمل‌ونقل از جمله حوزه هوایی در دستور کار وزارت راهوشهرسازی قرار دارد. در همین راستا مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها

## رشد دوبرابری تعداد پروازهای خارجی

بررسی عملکرد ۷ ماهه امسال حمل‌ونقل هوایی کشور حاکی از آن است که تعداد نشست و پروازهای در پروازهای بین‌المللی بیش از دو برابر و معادل ۱۳۳ درصد افزایش یافته است.

بر اساس آمار اعلام شده از سوی وزارت راه‌وشهرسازی، تعداد نشست و پروازهای بین‌المللی به ۱۴ هزار و ۴۳۷ نفر رسید. این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۴ هزار و ۲۳۷ نفر بود. به ترتیب در ۷ ماهه سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۳ ثبت شده است.

میزان اعزام و پذیرش مسافر در پروازهای داخلی طی ۷ ماهه سال جاری به میزان ۱۸ هزار و ۶۲۷ نفر رسید. این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۴ هزار و ۲۳۷ نفر بود. به ترتیب در ۷ ماهه سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۳ ثبت شده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

بررسی روند ۱۰ ساله نشست و برخاست هوایما نشان می‌دهد بیشترین میزان نشست و برخاست پروازهای داخلی و بین‌المللی به ترتیب در ۷ ماهه سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۳ ثبت شده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

ماده سال جاری ۱۶۳ هزار فروند ثبت شده که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸۲ هزار فروند بوده است.

رقمی و سرمایه‌خرد می‌توانند در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند.

در این طرح منابع خرد به سمت اشتغال می‌آید و مردم به‌خانه‌دار شدن امیدوار می‌شوند و مسکن استطاعت‌پذیر ساخته می‌شود. گروه هدف در این طرح خانه‌دار کردن ۵۰ درصدی است که در تهران مستاجر هستند.

**■ این برنامه چه زمانی آغاز می‌شود؟**
به محض اینکه مصوبات قانونی طرح اخذ شد اجرای آن شروع می‌شود.

**■ نحوه اجرای برنامه به چه صورتی است؟**

ما با سه راهبرد، سیاست‌های مسکن شهر تهران را پیش می‌بریم. راهبرد اول ایجاد قرارگاه جهادی مسکن و رفع موانع تولید مسکن است که بر اساس آن فرایند زمان صدور پروانه را کم کردیم، مجوزهای زائد که نیازی به آن نبود حذف شد و برای استعلاماتی که زمانبیر طولی زمان معین تعیین کردیم. در اقدام دیگر، اراضی بزرگ مقیاس شهر تهران را شناسایی کردیم، یادگان‌های نظامی، اراضی متعلق به سازمان‌ها، نهاد، بنیادها، ارگان‌ها و... شامل این اراضی است.

با مالکان این اراضی، تفاهنامه ساخت مسکن را امضا کردیم که به توافقنامه و صدور پروانه منجر می‌شود. بر اساس این تفاهنامه، با مشارکت شهرداری در این اراضی مسکن ساخته می‌شود و به متقاضیان و پرسنل تحویل داده می‌شود. به مالکان گفتیم اگر می‌خواهید در روند تولید مسکن همکاری کنید و حتی برای پرسنل

رقمی و سرمایه‌خرد می‌توانند در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند. در این طرح منابع خرد به سمت اشتغال می‌آید و مردم به‌خانه‌دار شدن امیدوار می‌شوند و مسکن استطاعت‌پذیر ساخته می‌شود. گروه هدف در این طرح خانه‌دار کردن ۵۰ درصدی است که در تهران مستاجر هستند.

**■ این برنامه چه زمانی آغاز می‌شود؟**
به محض اینکه مصوبات قانونی طرح اخذ شد اجرای آن شروع می‌شود.

**■ نحوه اجرای برنامه به چه صورتی است؟**

ما با سه راهبرد، سیاست‌های مسکن شهر تهران را پیش می‌بریم. راهبرد اول ایجاد قرارگاه جهادی مسکن و رفع موانع تولید مسکن است که بر اساس آن فرایند زمان صدور پروانه را کم کردیم، مجوزهای زائد که نیازی به آن نبود حذف شد و برای استعلاماتی که زمانبیر طولی زمان معین تعیین کردیم. در اقدام دیگر، اراضی بزرگ مقیاس شهر تهران را شناسایی کردیم، یادگان‌های نظامی، اراضی متعلق به سازمان‌ها، نهاد، بنیادها، ارگان‌ها و... شامل این اراضی است.

با مالکان این اراضی، تفاهنامه ساخت مسکن را امضا کردیم که به توافقنامه و صدور پروانه منجر می‌شود. بر اساس این تفاهنامه، با مشارکت شهرداری در این اراضی مسکن ساخته می‌شود و به متقاضیان و پرسنل تحویل داده می‌شود. به مالکان گفتیم اگر می‌خواهید در روند تولید مسکن همکاری کنید و حتی برای پرسنل

رقمی و سرمایه‌خرد می‌توانند در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند. در این طرح منابع خرد به سمت اشتغال می‌آید و مردم به‌خانه‌دار شدن امیدوار می‌شوند و مسکن استطاعت‌پذیر ساخته می‌شود. گروه هدف در این طرح خانه‌دار کردن ۵۰ درصدی است که در تهران مستاجر هستند.

**■ این برنامه چه زمانی آغاز می‌شود؟**
به محض اینکه مصوبات قانونی طرح اخذ شد اجرای آن شروع می‌شود.

**■ نحوه اجرای برنامه به چه صورتی است؟**

## راه‌وشهرسازی

زمین برای ساخت حدود ۳ میلیون خانه فراهم شد

## شناسایی ۵۷ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن

مجموع زمین‌های شناسایی شده در حریم شهرها برای اختصاص به پروژه نهضت ملی مسکن ۵۶ هزار و ۹۷۲ هکتار است

**گروه اقتصادی** / تاکنون ۲۴ هزار و ۲۲۴ هکتار اراضی مسکونی در محدوده شهرها در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته که بنا به گفته

مسئولان سازمان ملی زمین و مسکن پاسخگوی ساخت ۱.۵ میلیون واحد تراکم واحدها این ظرفیت نیز کمتر خواهد شد. بر این اساس ۳۲ هزار و ۷۲۸ هکتار دیگر در حریم یا محدوده شهرها در مراحل الحاق قرار دارد و مجموع زمین‌های شناسایی شده برای طرح نهضت ملی مسکن به ۵۶ هزار و ۹۷۲ هکتار می‌رسد.

از سوی دیگر، بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید وتأمین مسکن و با توجه به دستور رئیس‌جمهور مبنی بر الزام انتقال اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی به سازمان ملی زمین و مسکن برای استفاده در طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون اسناد حدود ۳۷۰۰ هکتار زمین به این سازمان منتقل شده است. همچنین ۸۰۰ هکتار زمین دیگر در مرحله انتقال سند قرار دارند

که در صورت نهایی شدن، مجموع این اراضی به ۴۵۰۰ هکتار می‌رسد. یکی دیگر از راهکارها برای تأمین زمین، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی است. وزارت راه و شهرسازی در شهرهایی که با کمبود زمین مواجه است از طریق مالکان بخش خصوصی و اراضی سازمان‌هایی مثل اوقاف، بنیادها و نیروهای مسلح برای تأمین زمین

برای احداث شهرک‌ها تسریع شود.

**■ شناسایی بیش از۴۷ هزار هکتار زمین برای احداث شهرک در کلان‌شهرها**

مالکی خاطرنشان کرد: در برخی استان‌ها مثل البرز، مکران‌یابی شهرهای اطراف تهران انجام و ۴۷ هزار و ۳۴۳ هکتار زمین برای احداث شهرک و بارگذاری شناسایی شده است.

وی ادامه داد: ساخت ۴ شهرک معادل یک هزار و ۷۱۵ هکتار زمین به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ شده، ۸ شهرک نیز در کارگروه‌ها در حال بررسی است و ۲ شهرک نیز مورد مخالفت قرار گرفته است.

روند انتقال اراضی مازاد ادارات و دستگاه‌های دولتی به طرح نهضت ملی مسکن تقریباً با کندی ادامه دارد. طبق قانون باید وزارتخانه‌ها، مؤسسات ودستگاه‌های دولتی، اراضی مازاد خود را دو ماه بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون جهش تولید وتأمین مسکن منسوب ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص می‌دادند اما طی بیش از یک سال گذشته بخش قابل‌توجهی از دستگاه‌ها به این تکلیف عمل نکردند.

در سال جاری رئیس‌جمهور دستور داد تا پایان شهریور مسأله انتقال اراضی دولتی تعیین تکلیف شود که به همین لحاظ در ماه‌های اخیر موضوع انتقال این اراضی تسریع شده است.

یک کامیون در حال حمل مصالح ساختمانی در یکی از پروژه‌های مسکن ملی در تهران.

از طریق مالکین بخش خصوصی و اراضی سازمان‌هایی مثل اوقاف، بنیادها ونیروهای مسلح برای تأمین زمین اقدام می‌شود.

به گفته مالکی تاکنون ۷ هزار و ۳۶۹ هکتار زمین در حال مذاکره قرار دارد تا به طرح نهضت ملی مسکن بیبوند. عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن راهکار دیگر را ایجاد شهرهای جدید و شهرک‌ها بویژه

به تهران کنترل شود. در پروژه‌هایی که شهرداری حمایت می‌کند زمین و پروانه از طرف شهرداری تأمین می‌شود و ساخت توسط سازندگان خواهد بود بعد از اتمام کار شهرداری سهم خود از واحدها را کسب می‌کند و این واحدها به واجدین شرایط عرضه می‌شود. بعضاً ممکن است شهرداری به جای اخذ مبلغ صدور پروانه و مجوزها واحدها تملک کند و سپس بفروشد. ما قصد داریم با اجرای برنامه‌های جدید ساخت مسکن استطاعت‌پذیر و همچنین نوسازی شهری، تعادل فضایی را بین شمال و جنوب تهران برقرار کنیم. بر این اساس واحدهای ساخته شده ۲ یا ۳ خوابه و تا ۸۰ تا ۱۳۵ متر خواهد بود.

**■ علاوه بر شهرداری، دولت نیز برنامه جدیدی برای ساخت و ساز در شهر تهران دارد؟**

دولت در تهران ۱۲۴ هکتار زمین دارد؛ ما به دولت پیشنهاد مشارکت با رویکرد تولید مسکن استطاعت‌پذیر را دادیم البته در برنامه ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی‌ای که متعلق به دولت است با سیاست‌هایی به منصرفان واگذار می‌شود که این اقدام برای نوسازی، ظرفیت مناسبی است. یکی از موانع نوسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی سند است که با اجرای این برنامه، سند به ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی واگذار می‌شود. به نهادهای و ارگان‌های غیردولتی هم پیشنهاد دادیم مانند دولت، اراضی را با نگاه حمایتی به منصرفان واگذار کنند.