آگهی مزایده املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

۱ سازمان اموال واملاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه در اداره کل شهرستان‌های استان تهران و سمنان، کرمانشاه، همدان، خوزستان، گیلان، خراسان جنوبی، خراسان شمالی و ایلام را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸:۰۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر ذیل مراجعه فرمایند:

۲ اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. ضمنا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند.(چک بانکی صرفا چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود.)

۳ پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ در محل ادارات کل استان‌های مذکور بازگشایی خواهدشد.

۴ پیشنهادات فاقد سپرده ویا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط ورعایت مفاد شرایط شرکت درمزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد.ضمناً امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۵ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.

۶ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد

۷ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استان‌های مذکور در تهران امکان پذیر است.
آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۰۲۱۸۸۷۹۳۷۲۱)

۸ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است درصورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۹ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۱۰ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود. بدیهی است درصورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱۱ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسائی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

۱۲ آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی‌باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

۱۳ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) راس ساعت ۱۰ روز بازگشایی در محل اداره کل امور استان‌ها، بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸
۲	بالاتر از ۱۰۰میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۳۰ماهه	حداکثر تا ٪۱۸

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	شهرستان‌های استان تهران و سمنان	تهران-بزرگراه شهید سلیمانی غرب-نرسیده به آفریقا-ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان-ساختمان شماره ۱-طبقه اول	۸۸۶۷۶۱۷۵	۰۲۱
		مهدیشهر-انتهای خیابان صاحب الزمان(عج)-بالاتر از بهزیستی جنب دهکده پارسیان	۳۳۶۲۷۴۷۳	۰۲۳
۲	کرمانشاه	شهرستان کرمانشاه،۲۲ بهمن، بلوار ۱۷ شهریور، نبش میدان ۱۷ شهریور	۳۸۳۷۷۷۵۹ - ۰۹۲۱۱۶۰۹۶۲۸	۰۸۳
۳	همدان	همدان-بوعلی جنوبی(۱۳ خانه) نبش بن بست سوداگر-طبقه ۴ بانک پارسیان	۳۸۲۵۵۵۴۳	۰۸۶
۴	خوزستان	اهواز-کیانپارس-نبش خیابان ۲۰غربی- روبروی بازارچه مرو- اداره کل اموال و املاک خوزستان	۳۳۳۷۵۲۲۰- ۳۳۳۷۶۷۷۲	۰۶۱
		دفترنمایندگی بهبهان - خیابان جواهربهبهانی-نبش کوچه فرمانداری	۵۲۷۳۲۸۲۰	
		دفترنمایندگی خرمشهر -خیابان فردوسی-جنب سینما نخل طبقه فوقانی	۵۳۵۲۳۵۵۹	
		دفترنمایندگی گچساران-بلوار حضرت ولیعصر(عج) -بعداز ترمینال مسافربری-روبروی شهرک مکانیکها	۳۲۳۳۰۱۴۳	۰۷۴
۵	گیلان	رشت- چهارراه گلسار-جنب اداره راه و شهرسازی-اداره کل اموال و املاک استان	۳۲۱۱۴۶۶۲-۵	۰۱۳
		رودسر-میدان شهرداری-روبروی اداره ثبت اسناد و املاک -دفتر نمایندگی اموال و املاک	۴۲۶۲۷۰۳۲و۴۲۶۱۸۲۰۱	
۶	خراسان جنوبی	شهرستان بیرجند - شهر بیرجند بلوار مدرس، چهار راه سیلو، خیابان امام موسی صدر شرقی، اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی	۳۲۴۶۲۱۷۴	۰۵۶
		شهرستان فردوس - شهر فردوس خیابان خرمشهر، نبش خرمشهر ۱۴ دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان	۳۲۷۲۳۵۷۶	
		شهرستان درمیان - شهر اسدیه، بلوار راهداران، نرسیده به تقاطع خیابان امام حسین (ع)، مقابل پارک کودک، دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان	۳۲۱۲۰۵۷۷	
۷	خراسان شمالی	شیروان-بلوار فلسطین-بین فلسطین ۱ و ۳ پلاک ۲۱	۳۶۲۳۴۸۱۱	۰۵۸
۸	ایلام	خیابان آیت اله حیدری -روبرو رستوران خلاش -دفتر نمایندگی استان ایلام	۳۳۳۳۲۴۷۸	۰۸۴

شهرستان‌های استان تهران و سمنان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	شهریار، جاده بهاء / پلاک ثبتی ۸۱۸ و ۸۱۹ از ۵۲ اصلی	۸۳۸۴.۵۲	ندارد	زمین و باغ/درحریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / دو قطعه زمین به پلاک های ثبتی ۸۱۸ و ۸۱۹ فرعی از ۵۲ اصلی که واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد.تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/پلاک ثبتی ۴۶/۲۸۸۶	۱۶۱۰	ندارد	زمین/ در حریم شهر(حوزه‌استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۷۵ مترمربع در حریم لوله نفت می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۹۳,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/پلاک ثبتی ۴۶/۲۸۸۷	۱۶۱۰	ندارد	زمین/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۷۵ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۴۷۳/۳۵ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و یک عدد تیر برق در این پلاک نصب شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۹۳,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/پلاک ثبتی ۴۶/۲۸۸۸	۱۶۱۰	ندارد	زمین/ در حریم شهر(حوزه‌استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۷۵ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۳۹۲/۸ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و یک عدد تیر برق در این پلاک نصب شده است.همچنین مساحت ۱۱۷/۷۵ مترمربع در طرح تعریض جاده شهریار به ملارد واقع شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۹۳,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/پلاک ثبتی ۴۶/۲۸۸۹	۱۹۹۵	ندارد	زمین/ در حریم شهر(حوزه‌استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۷۱۲/۵ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۲۳۸/۳ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و یک عدد تیر برق در این پلاک نصب شده است.همچنین مساحت ۴۱۹/۸۵ مترمربع در طرح تعریض جاده شهریار به ملارد واقع شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۱۳,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/ پلاک ثبتی ۴۶/۲۸۹۰	۲۱۰۰	ندارد	زمین /درحریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۷۵۰ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۱۴۷/۶۵ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و دو عدد تیر برق در این پلاک نصب شده است. همچنین مساحت ۵۶۱/۳ مترمربع در طرح تعریض جاده شهریار به ملارد واقع شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۱۸,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/ پلاک ثبتی۴۶/۲۸۹۱	۱۴۰۰	ندارد	زمین /درحریم شهر (حوزه‌استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۰۰ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۲۳۴ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و یک عدد تیر برق در این پلاک نصب شده است. همچنین مساحت ۲۵۵/۲ مترمربع در طرح تعریض جاده شهریار به ملارد واقع شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۱,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/ پلاک ثبتی۴۶/۲۸۹۲	۱۴۰۰	ندارد	زمین /درحریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۰۰ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۳۶۴ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد.همچنین مساحت ۱۳۲/۵ مترمربع در طرح تعریض جاده شهریار به ملارد واقع شده است. /تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۸۱,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/ پلاک ثبتی۴۶/۲۸۹۳	۱۴۰۰	ندارد	زمین /درحریم شهر (حوزه‌استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۰۰ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۴۶۹/۳ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و یک عدد تیربرق در این پلاک نصب شده است. همچنین مساحت ۳۴/۶ مترمربع در طرح تعریض جاده شهریار به ملارد واقع شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۱,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	جاده شهریار به ملارد، بر بلوار شورا/ پلاک ثبتی۴۶/۲۸۹۴	۱۷۵۰	ندارد	زمین /درحریم شهر (حوزه‌استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۶۲۵ مترمربع در حریم لوله نفت و مساحت ۶۴۰/۲۵ مترمربع محل دپوی خاک می‌باشد و یک عدد تیربرق در این پلاک نصب شده است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۱۱۵,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	"جاده شهریار به ملارد، ضلع غربی ورودی روستای کردزار پلاک ثبتی ۴۶/۳۰۷۸ - ۴۶/۳۰۷۹ - ۴۶/۳۰۸۰ "	۱۷۷۲.۲	ندارد	زمین / درحریم شهر (حوزه‌استحفاظی) و قسمتهایی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از۶دانگ/ سه قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۳۳۲۷ متر مربع که مقدار ۱۵۵۴.۸ متر مربع در حریم لوله گاز واقع گردیده و رعایت حرایم ایمنی به‌عهده خریدار می‌باشد. واگذاری با وضع موجود و به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	«جاده شهریار به ملارد، ضلع غربی ورودی روستای کردزار پلاک ثبتی ۴۶/۳۲۳۸ - ۴۶/۳۲۳۹ - ۴۶/۳۲۴۰ - ۴۶/۳۲۴۱»	۱۹۷۱/۱	درختان مثمر	زمین/درحریم شهر (حوزه‌استحفاظی) و قسمتهایی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ۶دانگ/ چهار قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۳۰۶۴ متر مربع که مساحت حدودی ۱۰۹۳ متر مربع در حریم لوله گاز واقع گردیده و رعایت حرایم ایمنی به عهده خریدار می باشد. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۵۳,۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	"جاده شهریار به ملارد، ضلع غربی ورودی روستای کردزار پلاک ثبتی ۴۶/۳۰۷۷"	۱۰۷۱	درختان مثمر	باغ/درحریم‌شهر (حوزه‌استحفاظی) وقسمتهایی‌نیز درحریم لوله گاز واقع شده است	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	جاده قدیم تهران - کرج، شهرقدس، خیابان صنعت سوم / پلاک ثبتی ۱۶/۶۵/۱۵۳۹	۱۰۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	جاده قدیم تهران - کرج، شهرقدس، خیابان صنعت سوم / پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۴۰	۱۰۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	جاده قدیم تهران - کرج، شهرقدس، خیابان صنعت سوم / پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۴۴	۱۲۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰