بانک ملت
bank mellat

# شرکت توسعه بازاریابی وفروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۸ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

- **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ می‌باشد.**
- **ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.**
- **شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- **توضیحات: الف)** در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

**ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرفدار) هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)

**ج) درصورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:**

① در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰% ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

② نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

**د)** سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

**با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی:**

① متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس **WWW.MaadMellat.ir** قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

② شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

| نقد و اقساط | | | |
|---|---|---|---|
| کاربری | پیش پرداخت | تعداد اقساط (ماه) | نرخ سود اقساط |
| مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی | ۴۰% | حداکثر ۳۶ ماهه | ۱۸% |

**استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)–۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱ | ۵۲۷۷ | تجاری | قدرالسهم | ۱۷۰ | ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد | تهران – خیابان شریعتی – بالاتر از سه را طالقانی–نبش کوچه نقدی | سرقفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.)– اعیانی‌های کل ملک (طبقات) بصورت کلی در اثر آتش‌سوزی از بین رفته و صرفاً بخشی از زمین بصورت انبار مسقف در حال استفاده می‌باشد– ۱۷۰ متر مربع اعیانی، متراژی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سرقفلی و قبل از تخریب در آن تثبیت شده است– انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد. |
| ۲ | ۳۰۸۰۶۵ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۸۱/۴۵ | ۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | تهران – خیابان مقدس اردبیلی – بین خیابان ثارالله و فرخ – پلاک ۹۷ – ساختمان ۹۷ – طبقه ۲ – قطعه ۶ | با وضعیت موجود (دارای دو پارکینگ و یک انباری) |
| ۳ | ۳۰۷۶۹۲ | مسکونی | قدرالسهم | ۲۳۵/۵ | ۸۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | تهران – بهجت آباد – خیابان ولیعصر – خیابان ملانی – روبروی هتل کوثر – پلاک ۶ – طبقه ۳ – واحد ۵ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. (مقدار ۲۳/۴۰ متر مربع آن سطح بالکن بطرف حیاط مشاعی و ۶/۵ متر مربع آن پیشرفتگی بطرف خیابان است.) |
| ۴ | ۱۱۱۶ | تجاری | قدرالسهم | ۱۷/۹۸ | ۶۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | تهران –نیاوران، منظریه ۲ –طبقه اول | با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد. |
| ۵ | ۱۱۱۷ | تجاری | قدرالسهم | ۱۷/۷۲ | ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | تهران نیاوران، منظریه ۲ – طبقه اول | با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد. |
| ۶ | ۱۱۱۸ | تجاری | قدرالسهم | ۱۴/۸۴ | ۵۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | تهران نیاوران، منظریه ۲ –طبقه اول | با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد. |
| ۷ | ۱۱۱۹ | تجاری | قدرالسهم | ۱۷/۶۹ | ۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | تهران نیاوران، منظریه ۲ –طبقه اول | با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد. |
| ۸ | ۱۱۲۰ | تجاری | قدرالسهم | ۱۷/۲۴ | ۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | تهران نیاوران، منظریه ۲ – طبقه اول | با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد. |
| ۹ | ۱۱۲۱ | تجاری | قدرالسهم | ۲۹/۰۷ | ۱۰۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | تهران نیاوران، منظریه ۲ –طبقه اول | با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد. |

**استان اردبیل آدرس و تلفن دفتر نمایندگی : اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱–۰۴۵**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱۰ | ۳۰۶۵۶ | مسکونی | ۲۴۶۵ | ۱۵۰ | ۳۰,۳۸۵,۴۱۳,۲۸۱ | .... | نقد | عنبران نمین – محله امین جان – خشکه رود – نرسیده به مدرسه طالقانی | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۶۳/۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. (ملک از ضلع غربی منتهی به حریم و بستر خشکه رود به طول ۱۷/۵ متر از آکس رودخانه در طرح تعریض واقع گردیده و کاربری ملک خانه باغ است –ملک دارای محوطه مشجر غیر محصور و انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد) |
| ۱۱ | ۳۰۷۹۰۶ | صنعتی | ۶۰۰۰۰ | ۷۷۵۰ | ۲۲۹,۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۳,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | اردبیل، کیلومتر ۵ جاده اردبیل – آستارا، روستای قره لر جاده گاز | با وضعیت موجود– فاقد ماشین آلات– متراژ اعیان تقریبی می باشد (مساحت ۸۰۰۹۲ متر مربع بوده که ۶۰۰۰۰ متر مربع داخل محدوده سند مالکیت بانک و ۲۰۰۹۲ متر مربع خارج از محدوده و جز پلاک ثبتی به نام سازمان ملی زمین و مسکن می باشد که راه ورود ملک از محدوده خارج از سند بانک می باشد (به دلیل تجمیع سند مورد ارزیابی با مقدار ۲۰۰۹۲ حد شمالی سند مالکیت بانک فاقد دیوار و حریم می باشد و دیوارکشی حد جنوبی بطور کامل واژگون و تخریب شده و قسمتی از دیوار کشی احداث شرقی و غربی نیز تخریب گشته که نیاز به بازسازی مجدد دارد) –ملک فاقد انشعابات گاز، آب، برق بوده – ملک دارای سه سوله می باشد ۱–سالن تولید بهداشتی با دیواره های کاشی و ساختمان داخل ان که سقف و دیوارها تخریب و فاقد درب و پنجره و تاسیسات می باشد. ۲– سالن انبار با دیوارهای آجر گری که سقف سوله و قسمتی از دیوارها آن تخریب شده و فاقد درب و پنجره و نصف پایه تعداد زیادی از ستون ها بریده شده و نیمه کاره است. ۳– اعیانی مربوط به سپتیک که به صورت سوله با فاصله از دو سوله اصلی ساخته که کلاً تخریب و فقط فنداسیون و دیوار باقی مانده است. ساختمان اداری تخریب و فنداسیون و دیوار باقی مانده است. دو ساختمان مابین سوله اصلی ۱و۲ که کامل تخریب و فقط مصالح باقی مانده و قسمتی از دیواره ها باقیمانده است. ساختمان پست برق و نگهبانی و سرویس بهداشتی احتمالاً خارج از محدوده سند بوده درب و پنجره و مصالح آن تخریب و آهن آلات آن موجود نمی باشد و کلیه لوله کشی و کابل کشی های زمینی و هوایی مربوط به انتقال آب و برق تخریب و موجود نمی باشد– ملک بصورت وکالتی واگذار شده و هزینه‌های مربوط به جداسازی ملک از قسمت تجمیع شده غیر ثبتی و رفع مغایرتها به عهده خریدار می باشد– انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.) |

**استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱–۰۳۱**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱۲ | ۳۰۷۷۸۳ | مسکونی | ۳۰۰ | ۲۵۶/۵ | ۵,۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | گلپایگان – گوگد – شهرک ولیعصر – خیابان ولیعصر ۲ – کوچه شهید مولایی – پلاک جدید ۳۲ | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۰۳ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. |

**استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷ – ۳۳۳۵۴۲۵۰ –۰۸۴**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱۳ | ۳۰۵۸۷۴ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۷/۷۵ | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | ایلام– بلوار نماز – کوچه نماز ۲۲ – کوچه دهخدا | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (ملک دارای پارکینگ می باشد.) |
| ۱۴ | ۳۰۷۰۶۲ | مسکونی | ۱۶۲ | ۱۰۵/۳ | ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | ایلام– انتهای بلوار ابوالفضل – کوچه رز ۳ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. (ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می باشد.) |

**استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶–۳۱۳۸۱۱۳۳–۳۱۳۸۱۲۲۹–۰۴۱**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱۵ | ۳۰۶۹۰۱ | خدماتی | ۲۱۵۸ | ۵۵۹/۷ | ۱۰,۳۵۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۸,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | جاده تبریز – آذرشهر، بعد از ایلخچی – نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه – روبروی پل جزیره اسلامی – جنب ایران خودرو | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۱۶۰ سهم عرصه و اعیان)–دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (طبق گواهی پایانکار ملک به عنوان جایگاه سوخت CNG می باشد–فاقد ماشین آلات– ملک دارای اشجار و انشعابات می باشد.) |
| ۱۶ | ۳۰۶۹۰۳ | خدماتی | ۲۴۲۷/۵ | ۵۱۶/۵ | ۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | جاده تبریز آذرشهر بعد از ایلخچی– نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه – جنب ایران خودرو | با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی– رفاهی–مجموع ورزشی تفریحی می باشد که باختصار خدماتی قید شده است–ملک دارای اشجار مثمر می باشد) |
| ۱۷ | ۳۰۶۹۰۴ | خدماتی | ۲۶۷۰/۵ | ۶۹۰ | ۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | جاده تبریز آذرشهر – نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه – جنب ایران خودرو تبریز | با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی – رفاهی بوده–ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ متر مربع– نمازخانه و اداری ۲۶۰ متر مربع– فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ متر مربع– آب نمای بتنی ۴۰ متر مربع همراه با انشعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می باشد.) |

**استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱۸ | ۳۰۶۲۴۲ | مسکونی | ۲۳۴ | ۱۹۰ | ۲,۳۵۷,۰۸۳,۱۷۵ | ۱,۸۸۵,۶۶۶,۵۴۰ | نقد | خوی – خیابان شهید صمدزاده شمالی –کوچه ۱۶ متری شهید قربان حسنلو پلاک ۵۵ | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۶۰ ، ۳۲۵ ، ۲۶ سهم مشاع از ۱ ، ۵۹۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ باستثنای ثمنیه اعیانی) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |

**استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸–۰۷۷**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱۹ | ۳۰۷۷۳۴ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۳۹/۸ | ۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد | خیابان امام خمینی– خیابان ۷ تیر – فرعی اول سمت چپ– پلاک سوم سمت راست پلاک ۹ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (طبق مندرجات ظهر سند ملک حق استفاده از یک واحد پارکینگ در پیلوت را دارد – دارای تراس می باشد که در سند قید نشده است.) |
| ۲۰ | ۳۰۷۷۳۵ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۳۹/۸ | ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد | بوشهر – خیابان امام خمینی– خیابان ۷ تیر – فرعی اول سمت چپ پلاک سوم سمت راست | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (طبق مندرجات ظهر سند ملک دارای حق استفاده از پارکینگ در پیلوت می باشد– دارای تراس می باشد که در سند قید نشده است.) |
| ۲۱ | ۹۸۷۶ | مسکونی | ۵۰۳/۷۶ | ۳۶ | ۱,۵۰۷,۵۲۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | دشتستان –بخش شبانکاره– روستای نایبه– حد غربی حسینیه | با وضعیت موجود– اعیان تخریب گردیده و اعیان باقیمانده ۳۶ متر مربع می باشد. |

**استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۲۲ | ۳۰۷۵۰۴ | مسکونی | ۳۱۲ | ۱۶۰ | ۱۵,۷۶۷,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۶۱۳,۶۸۰,۰۰۰ | نقد | مشهد بلوار وحدت ۱۶ پلاک ۲۴۸ | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۷ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (ملک در حریم راه آهن قرار دارد) |
| ۲۳ | ۳۰۷۶۶۹ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۲/۵۷ | ۱۱,۶۲۴,۶۰۰,۰۰۰ | ۹,۲۹۹,۶۸۰,۰۰۰ | نقد | مشهد بلوار میثاق (بلوار آیت الله رفسنجانی) میثاق ۱۲/۱۴ پلاک ۲۶ طبقه اول | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۲۴ | ۳۰۷۶۷۶ | مسکونی | قدرالسهم | ۶۴/۳۰ | ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | مشهد بلوار عبد المطلب عبدالمطلب ۱۵ خیابان یاس یاس ۹ مجتمع یاس ۹ بلوک ۹/۱ طبقه دوم واحد ۲ | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۲۵ | ۳۰۷۸۰۰ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۶۱ | ۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | بلوار فردوسی خیابان مهدی –مهدی ۲۱ –پلاک ۲۱ – طبقه اول | با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷ دانگ از ششدانگ اعیان)–دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. (عرصه وقفی آستان قدس رضوی به مساحت ۲۴۰ متر مربع می‌باشد–فاقد پارکینگ و انباری می باشد.) |
| ۲۶ | ۳۹۰۹ | تجاری | ۲۸۵۰ | ۳۹۰/۱ | ۹۰,۳۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | سرخس میدان آزادی نبش خیابان درمانگاه | با وضعیت موجود– عرصه وقف می باشد. |

**استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۲۷ | ۱۱۹۲ | مسکونی | ۳۵۹/۸۲ | ۲۵۵/۱ | ۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | خرمشهر – کوت شیخ– بلوار ایران زمین– خیابان جم– سمت راست | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۲۸ | ۳۰۶۶۷۲ | تجاری | ۱۱۷/۰۵ | ۱۱۷/۰۵ | ۹,۴۰۷,۳۳۳,۳۳۳ | ۸,۴۶۶,۶۰۰,۰۰۰ | نقد | شادگان–کوی عباس آباد–میدان امام خمینی–نبش خیابان استقلال– دفتر خدمات هوایی و جهانگردی ایران جنوب | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷۴ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۲۹ | ۳۰۸۱۴۹ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۳۸/۱۶ | ۲۲,۸۹۶,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۶۰۶,۷۶۰,۰۰۰ | نقد | اهواز – کوی گلستان– بین خیابان بوستان (آبان) و خیابان سعدی– خیابان همدان شرقی– روبروی حسینیه آل محمد– پلاک ۱۰۴ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد (مساحت ملک ۱۲۴ ، ۴۷ متر مربع در طبقه اول باانضمام اتاق به مساحت ۱۳ ، ۶۹ متر مربع می‌باشد.) |
| ۳۰ | ۳۰۸۱۵۰ | مسکونی | ۱۵۰ | ۱۰۴ | ۱۱,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز – پردیس– آخر بلوار گلفام بعد از خیابان حامد ۲ منزل پنج سمت راست پلاک ۱۰ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۳۱ | ۵۶۷۷ | مسکونی | ۲۱/۶ | ۱۸۲ | ۱۰,۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۳۴۵,۶۰۰,۰۰۰ | نقد | شوشتر – دکان شمس– جنب منبع آب | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (مقدار ۱۶ ، ۲۰ متر مربع از ضلع غربی ملک مزبور در مسیر تعریض خیابان قرار دارد.) |
| ۳۲ | ۳۰۷۵۲۰ | مسکونی– تجاری | ۱۶۲/۵ | ۲۹۰ | ۱۹,۵۵۰,۱۶۷,۵۰۰ | ۱۶,۶۱۷,۶۴۲,۳۷۵ | نقد | اهواز – خیابان پیروزی (کمپانی)– حدفاصل خیابانهای وکیلی و علی بنده– پلاک ۶۶ | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸/۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (فاقد سرقفلی – کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع تجاری و ۳۱ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ متر مربع مسکونی می باشد) |
| ۳۳ | ۳۰۸۰۲۸ | مسکونی | ۲۳۶/۴ | ۲۹۲/۰۸ | ۱۴,۰۸۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۱,۹۷۴,۱۲۰,۰۰۰ | نقد | آبادان– کوی احمدآباد– خیابان ۱۰ اصلی– بین ۸ و ۹ فرعی– کوچه بن بست –پلاک ۲۰۴ شهرداری | با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (محل بصورت یک ساختمان دو طبقه با اسکلت ترکیبی (سنتی–فلزی) و دارای دو اشتراک آب و یک اشتراک برق و گاز می باشد.) |
| ۳۴ | ۳۰۸۰۹۴ | مسکونی | ۹۲/۴۹ | ۹۵ | ۲,۰۲۱,۹۳۰,۰۰۰ | ۱,۷۱۸,۶۴۰,۵۰۰ | نقد | خرمشهر – خیابان فخر رازی– کوچه شهید جامه داریور – بن بست اول | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲ ، ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (اعیان در طبقه همکف به مساحت ۷۳ متر مربع و در طبقه اول به مساحت ۲۲ متر مربع با استفاده مسکونی می باشد) |
| ۳۵ | ۳۰۶۸۰۱ | تجاری | قدرالسهم | ۱۹۴۶/۴ | ۵,۲۸۳,۰۱۵,۴۳۳ | ۴,۲۲۶,۴۱۲,۳۴۶ | نقد | بهبهان – خیابان عدالت – مجتمع تجاری آریاگان – طبقه دوم | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۰/۲۲۴۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد– کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می باشد. |
| ۳۶ | ۳۰۶۸۰۲ | تجاری | قدرالسهم | ۱۰۷/۹ | ۱۲۰,۹۸۴,۱۲۵,۰۰۰ | ۹۶,۷۸۷,۳۰۰,۰۰۰ | نقد | بهبهان– خیابان عدالت– پاساژ آریاگان– طبقه سوم | با وضعیت موجود–دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد – کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می باشد. |
| ۳۷ | ۳۰۶۸۳۸ | مسکونی | قدرالسهم | ۹۰/۵۵ | ۶,۰۱۲,۴۶۷,۷۲۵ | ۴,۸۰۹,۹۷۴,۱۸۰ | نقد | اهواز – کوی ملت – فاز ۳ – خیابان ۶ کمربندی– پلاک ۱۷۴ | با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۶۹ ، ۴۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۳۸ | ۳۰۶۹۴۶ | مسکونی | ۴۰۰ | ۲۳۰ | ۵۲,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۱,۶۲۳,۲۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز – کیان آباد – خ ۱۸ متری چهارم شرقی پلاک ۲۸ | با وضعیت موجود –ملک مشاعی (سهم بانک دو ممیز هشتاد و دو صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (عرصه به عمق ۹ متر در مسیر تعریض قرار دارد که رعایت آن هنگام تخریب و تجدید بنا الزامیست– رعایت عقب نشینی در آینده یعنی چنانچه تخریب و احداث مجدد گردد ملک به عمق ۹ متر از مسیر خیابان عقب نشینی دارد.) |
| ۳۹ | ۵۶۱۸ | مسکونی | ۲۸۷/۵۵ | ۱۷۶ | ۲۴,۸۴۰,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۹,۸۷۲,۷۲۰,۰۰۰ | نقد | دزفول– خیابان مسلم بن عقیل– پلاک ۵۸ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. |
| ۴۰ | ۳۰۷۷۶۹ | مسکونی | ۶۲/۳۴ | ۱۲۶/۷۹ | ۳,۹۵۷,۲۸۰,۰۰۰ | ۳,۱۶۵,۸۲۴,۰۰۰ | نقد | خرمشهر – بلوار نقدی– خیابان حافظ– خیابان قاآنی | با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد. (ملک سه طبقه مشتمل بر همکف به مساحت ۶۲ ، ۳۴ متر مربع، اول ۵۱ متر مربع و دوم ۱۳ ، ۴۵ متر مربع می‌باشد. ملک دارای ۷ ، ۵۲ متر مربع عقب نشینی است.) |
| ۴۱ | ۲۲۶۷ | اداری | ۴۹/۲۹ | ۱۵۸/۳۴ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | خرمشهر – خیابان فردوسی– محل سابق بانک ملت شعبه شهید جهان آرا | با وضعیت موجود (طبقه همکف ۲ واحد اداری به مساحت ۱۱۵ ، ۰۵ متر مربع و در نیم طبقه با کاربری اداری ۴۳ ، ۳۹ متر مربع می باشد.) |
| ۴۲ | ۳۰۷۲۷۴ | مسکونی | قدرالسهم | ۷۵/۶ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | .... | نقد و اقساط | خرمشهر – خیابان کیومرث – کوچه ۶ متری نیکو – پلاک ۲۷/۲ | با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می باشد (طبق توضیحات مندرج در ظهر سند ملک با حق استفاده از تراس به مساحت ۲۲ ، ۴ متر مربع و مالک حق احداث بنا و تغییرات در آن را ندارد و با عدم دسترسی به حیاط مشاعی است– انشعاب آب مشترک است.) |