

«ایران» از افزایش ساخت مسکن با تکیه بر طرح‌های بازآفرینی گزارش می‌دهد

# تولید ۶۰۰ هزار واحد مسکونی بانوسازی ۱۵۰ هزار پلاک فرسوده

در تمامی شهرها برای احیای بافت‌ها و واحدهای فرسوده ۳۵۰ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود که ۱۵۰ میلیون تومان آن بدون هیچ سودی پرداخت می‌شود

برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، از مهم‌ترین برنامه‌های بخش مسکن است که اجرای آن عرضه مسکن را افزایش می‌دهد. در مجموع ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده شهری در کشور وجود دارد و جمعیت ساکن آن ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور است. نوسازی بافت‌های فرسوده بخشی از برنامه نهضت ملی مسکن است که بر اساس آن از ۴ میلیون مسکن در این طرح ۶۰۰ هزار واحد فرسوده نوسازی خواهد شد. از آنجا که با نوسازی هر واحد فرسوده بطور متوسط ۴ واحد جدید تولید می‌شود این برنامه، در بخش مسکن می‌تواند به برنامه پیشرو ساخت و ساز تبدیل شود. در نهضت ملی مسکن ساخت یک میلیون مسکن در سال دیده شده است که از این عدد ۱۵۰ هزار واحد آن باید در بافت فرسوده باشد. دولت می‌خواهد از ساخت ۱۵۰ هزار واحد در سال در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد حمایت کند. در دهه گذشته با اینکه برنامه نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد در دستور کار بوده اما آمار نشان می‌دهد به طور متوسط هر سال ۱۰ تا ۱۵ هزار واحد نوسازی شده و در شهر تهران این عدد حدود ۵ هزار واحد است. در تهران ۴۵۶۰ هکتار بافت فرسوده مصوب داریم.

برای اجرای برنامه نوسازی، دولت مشق‌های مختلفی را در نظر گرفته است. پرداخت تسهیلات تا اجاره ساخت طبقات بیشتر بخشی از این مشق‌ها است. همچنین صدور مجوزهای ساخت در بافت‌های فرسوده تسهیل شده است.

■ **کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی به یک ماه**  
یکی از نکات مهم مشق‌های



نوسازی بافت فرسوده، کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی است. در این کشور به یک ماه کاهش می‌یابد. زمان طولانی صدور پروانه ساختمانی در کشور به یک معضل تبدیل شده است در حالی که هر ۶ ماه که از زمان ساخت کاهش یابد ۱۰ درصد بازده اقتصادی برای سرمایه‌گذار و سازنده به همراه دارد. در خصوص حمایت‌های دولت از نوسازی بافت‌های فرسوده، محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: متوسط صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور از ۶ ماه به یکماه کاهش یافته است.

برای موضوع بازآفرینی سند ملی داریم که سند ملی نگاه به این موضوع را از نظر اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مشخص می‌کند. وی ادامه داد: کارگروه تخصصی ذیل ستاد بازآفرینی شهری تشکیل شده و هدف این ستاد این است از سکونتگاه‌های غیر رسمی و ساخت و سازهای غیرمجاز جلوگیری کند، این ستاد و کارگروه در کل کشور نیز فعال است و در سطح استان‌ها با جدیت پیگیری می‌شود. آیینی تأکید کرد: تمامی سکونتگاه‌های حاشیه‌ای موجود اگر چنانچه برای ادامه زیست انسانی مهیا باشند، ساماندهی می‌شوند. ستادهای برتر شهرستانی به استانداران معرفی می‌شوند و تلاش خواهیم کرد یک بسته جامع ر تحت عنوان مشق برای احیای بافت‌های فرسوده ایجاد کنیم.

وی خواستار شد که مدیران حوزه شهری از ظرفیت قانون‌های بودجه جاری که بندهایی برای محرومیت‌زایی مناطق محروم دارد، استفاده کنند. به گفته آیینی، عوارض ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز دیگر ظرفیت قانونی است که برای ساماندهی به بافت‌های فرسوده می‌توان از آن استفاده کرد. آیینی اضافه کرد: همچنین از محل ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده به عنوان یک ظرفیت قانونی برای ساماندهی بافت‌های فرسوده استفاده شود. ۶۰ درصد معابر در سکونتگاه‌ها واقع شده که بخشی از این معابر همچنان خاکی است و با برنامه‌ریزی انجام شده طرف سه سال آینده هیچ معبر خاکی در کشور نخواهد بود. آیینی خاطرنشان کرد: اگر امسال ۲۰۰ کیلومتر از معابر خاکی

۴ بخش است. بسته شهرسازانه در کنار تسهیلات مختلفی مانند تخفیف در هزینه‌های ساخت و ساز، اعطای تسهیلات بانکی و ارزان قیمت برای اسکان موقت و نوسازی، این بسته نیز تدوین و ابلاغ شده است. بسته اول شامل بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری، بسته دوم نوسازی در مقیاس محروم‌های اصلی محله، بسته سوم نوسازی در عمق بافت فرسوده و بسته چهارم نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع را شامل می‌شود. بسته جدید تشویقی نوسازی بافت فرسوده در زمینه تراکم، طبقات اضافه و پارکینگ وجود دارد. بر این اساس در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسیده که به انبوه‌سازی که در بافت‌های فرسوده اقدام به نوسازی می‌کنند، دو طبقه تراکم و پارکینگ اضافه داده شود. انبوه‌سازی که قصد نوسازی محله‌ای و بلوکی دارند و همچنین سازندگانی که به اصلاح معابر و محورهای اصلی بافت فرسوده کمک می‌کنند می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند. سازندگان پلاک‌های تجمیعی و پلاک‌هایی که جان ساکنان آنها به علت فرسودگی در خطر است امکان بهره‌برداری از این بسته تشویقی را دارند.

از حدود ۱۶۰ هزار هکتار بافت فرسوده که در سه محدوده دسته‌بندی شده‌اند بافت فرسوده میانی با گستردگی حدود ۷۴ هزار هکتار، بافت حاشیه‌نشین یا سکونتگاه‌های غیررسمی به وسعت ۶۰ هزار هکتار و بافت تاریخی در حدود ۲۲ هزار هکتار تشکیل می‌دهد. در مجموع معادل ۲۳ درصد از مساحت شهرها را بافت‌های ناکارآمد شهری تشکیل می‌دهد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به استفاده از ظرفیت‌های ایجاد شده مطابق با تبصره ۱۸ برای شرکت‌های دانش‌بنیان اشاره کرد و گفت: بازار هلی‌کوپتری ایران اشباع نشده است، بنابراین پیشنهاد می‌کنم رقابت غیرمفید را کنار بگذاریم و از این ظرفیت ایجاد شده استفاده کنیم و مطمئن باشید جایی که هدفمندی ایجاد شده است سازمان هواپیمایی کشوری دیگر معافیت صادر نمی‌کند، پس با هم مشارکت کرده و از زنجیره تأمین و توانمندی‌های بخش‌های دیگر به خوبی استفاده کنید. محمدی‌بخش با تأکید بر اینکه سازمان هواپیمایی کشوری امروز تسهیل‌گر و شتاب‌دهنده است، گفت: با اخذ ۲۳ اختیار ویژه از مقام معظم رهبری امروز خرید هواپیمای

## زیرسازی قطار سریع‌السیر قم-اصفهان توسط پیمانکار ایرانی

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از مکاتبه دولت با چینی‌ها برای فعال‌سازی ۱۲.۱ میلیارد یوان فاینانس قطار سریع‌السیر تهران-قم، اصفهان خبر داد.

خبرالله خادمی درباره جدیدترین وضعیت قطار سریع‌السیر تهران-قم، اصفهان یا بیان اینکه مسئولیت پروژه مذکور به‌عهده چینی‌هاست، گفت: توسط پیمانکار ایرانی کارهای مربوط به زیرسازی و بسترسازی قطار سریع‌السیر تهران-قم، اصفهان محدوده قم-اصفهان در ۴ قطعه در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه تاکنون ۳.۲ میلیارد یوان در این پروژه هزینه شده است، افزود: تاکنون مجوز چینی‌ها برای تأمین ۱۵.۳ میلیارد یوان فاینانس اخذ شده است. خادمی بیان کرد: مکاتبات دولت برای فعال‌سازی مابقی فاینانس (۱۲.۱ میلیارد یوان) با کشور چین انجام شده است.

## دو فرودگاه کشور گواهینامه دریافت کردند

مقام مسئول شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان اینکه «۲ فرودگاه بین‌المللی دارای گواهینامه فرودگاهی هستند»، گفت: به دلیل تغییر قوانین، پروسه صدور گواهینامه با تأخیر روبه‌رو شده است. علی‌اصغر بارکاتی، مدیرکل دفتر مقررات، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اظهار کرد: بر اساس قانون، فرودگاه‌های باقیمانده حاکم باید در یک بازه زمانی یکساله گواهینامه فرودگاهی را اخذ کنند.

وی با بیان اینکه تغییر قوانین باعث شده تا صدور گواهینامه فرودگاهی برای ۷ فرودگاه دیگر با تأخیر مواجه شود، افزود: هم‌اکنون فرودگاه‌های زاهدان و بندرعباس گواهینامه فرودگاهی دارند.

وی با اشاره به اینکه بررسی اطلاعات فرودگاه کیش برای صدور گواهینامه انجام شده است، اضافه کرد: در مرحله بعد، کارشناسان سازمان هواپیمایی از این فرودگاه بازدید میدانی انجام خواهند داد. مدیرکل دفتر مقررات، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بیان کرد: بر اساس مفاد ماده ۴ آیین‌نامه مدیریت بهره‌برداری، احداث و توسعه فرودگاه‌های غیرنظامی مصوب هیأت وزیران، فرودگاه‌های بین‌المللی کشور باید تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۳ گواهینامه فرودگاهی را دریافت کنند.

## توافق با نیروهای مسلح برای تأمین ۵ هزار هکتار زمین نهضت ملی

معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن از توافق با نیروهای مسلح برای تأمین بالغ بر ۵ هزار هکتار زمین به منظور استفاده از طرح نهضت ملی مسکن خبر داد که در مراحل تغییر کاربری قرار دارند. تقی رضایی، درباره راهکارهای در نظر گرفته شده برای تأمین اراضی در استان‌هایی که کمبود زمین دارند، اظهار کرد: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در برخی استان‌ها با معضل کمبود زمین مواجه شدیم که برای رفع این مشکل، سه راهکار در نظر گرفته شد.

معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن خاطرنشان کرد: توافق با مالکین بخش خصوصی و تعاونی‌ها، شهرک‌سازی در خارج از حریم‌های شهرها و استفاده از زمین‌های دولتی و توافق با نیروهای مسلح از جمله سپاه و ارتش، سه روش تأمین زمین برای جبران کمبود اراضی در طرح نهضت ملی مسکن است.

به گفته رضایی، استان‌هایی مثل کردستان، مازندران، کهگیلویه و بویراحمد و ایلام دارای کمبود زمین هستند.

وی افزود: توافق اولیه با نیروهای مسلح برای تأمین بالغ بر ۵ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی انجام شده و این زمین‌ها در مرحله تغییر کاربری قرار دارند.

وزارت راه و شهرسازی مکلف به ساخت ۴ میلیون مسکن تا پایان چهار سال دولت شده است و در شهرهایی که زمین به میزان کافی وجود دارد، واحدهای مسکونی به‌صورت ویلایی در اختیار مردم قرار می‌گیرد یا زمین به متقاضیان در گروه‌های دو تا چهار نفره به صورت ۲ ساله اجاره داده می‌شود تا با سلیقه خود خانه بسازند و در صورت ساخت، ۹۷ سال دیگر اجاره آن تمدید می‌شود.

علاوه بر عرضه زمین از سوی دولت برای ساخت و ساز نهضت ملی، قرارداد خردمالکی بیش از ۶۰ هزار واحد نیز در این طرح تاکنون منعقد شده است. به گفته سیدمحسن قاضیان، عضو هیأت مدیره بانک تخصصی بخش مسکن از ابتدای اجرای طرح تاکنون قرارداد ۶۰ هزار و ۵۳۶ واحد به مبلغ ۲۰ هزار و ۷۴۴ میلیارد تومان منعقد شده است.

وی گفت: از مجموع قراردادهای منعقد شده به میزان ۲۰ هزار و ۷۴۴ میلیارد تومان، مبلغ ۱۱ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان به حساب خودمالکان پرداخت شده است.

ارائه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن مرحله به مرحله و بر اساس پیشرفت فیزیکی به خود مالکان پرداخت می‌شود.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد

## بازار هلی‌کوپتری ایران اشباع نشده است

نشست هم‌اندیشی مشترک سازمان هواپیمایی کشوری با نمایندگان شرکت‌های بالگردی غیرنظامی و نمایندگان بالگردی نظامی کشور به منظور معرفی کارگروه بالگردی در سازمان برگزار شد.

محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در این نشست به تشریح وضعیت صنعت حمل و نقل هوایی پرداخت و اظهار داشت: این صنعت دارای یک راهبرد و برنامه ۱۰ ساله شامل یک برنامه یکساله و سه برنامه سه ساله است که در سال اول این برنامه به شناسایی، پایش و بررسی نقاط قوت و ضعف سپری شد و هم‌اکنون در آستانه تدوین برنامه ۱۲۰۲ از برش سه ساله اول برنامه هستیم که ضروری است با همیاری شما هدف‌گذاری لازم برای

پیشبرد اهداف صنعت صورت پذیرد. محمدی‌بخش افزود: همچنین با توجه به قرار داشتن در آستانه تدوین برنامه توسعه هفتم کشور ضروری است استراتژی صنعت حمل و نقل هوایی در این برنامه لحاظ و از نقطه نظرات بخش بالگردی کشور نیز استفاده شود تا بتوان از مجموعه‌ای هدفمند و مشخص با استفاده از همه ظرفیت‌های کشور برخوردار بود.

وی در ادامه اظهار داشت: در طول سال‌های گذشته اقدامات بسیار مؤثری در بخش ساخت شبیه‌ساز در کشور صورت گرفته است اما این اقدامات به‌صورت جزیره‌ای و بدون هماهنگی چندین برابر انجام شده است. بنابراین ضروری است این اقدامات به صورت تجمیع، اشتراک‌گذاری انجام شود.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری عنوان کرد: هم‌اکنون ریسک برای بخش آموزش شبیه‌سازی به دلایل نبود آن در کشور، تحریم و سایر عوامل بالاست، اما سازمان هواپیمایی کشوری در تلاش است شعاع عملیات شما در این بخش را افزایش دهد. بنابراین از شما می‌خواهیم که در این کارگروه ساخت شبیه‌ساز به صورت جدی پیگیری و با یک استراتژی مشخص پیش رود.

وی با تأکید بر اداره کردن این بخش به صورت علمی و اقتصادی اضافه کرد: در اداره صنعت متدهای جدید جایگزین متدهای قدیمی شود، چراکه دیگر نمی‌توان به سبک گذشته صنعت را اداره کرد. بنابراین استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان راهبردی اساسی برای عبور از تحریم‌هاست.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به استفاده از ظرفیت‌های ایجاد شده مطابق با تبصره ۱۸ برای شرکت‌های دانش‌بنیان اشاره کرد و گفت: بازار هلی‌کوپتری ایران اشباع نشده است، بنابراین پیشنهاد می‌کنم رقابت غیرمفید را کنار بگذاریم و از این ظرفیت ایجاد شده استفاده کنیم و مطمئن باشید جایی که هدفمندی ایجاد شده است سازمان هواپیمایی کشوری دیگر معافیت صادر نمی‌کند، پس با هم مشارکت کرده و از زنجیره تأمین و توانمندی‌های بخش‌های دیگر به خوبی استفاده کنید.

محمدی‌بخش با تأکید بر اینکه سازمان هواپیمایی کشوری امروز تسهیل‌گر و شتاب‌دهنده است، گفت: با اخذ ۲۳ اختیار ویژه از مقام معظم رهبری امروز خرید هواپیمای

## اصلاحیه آگهی مزایده



سازمان ملی زمین و مسکن  
استان فارس

**بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان فارس در نظر دارد خودروهایی مشروحه ذیل مزاد بر نیاز را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند؛ طالبین می‌توانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده به آدرس شیراز - شهرک صنعتی بزرگ شیراز و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۷۳۲۸۱۷۲ الی ۷۴ تماس حاصل فرمایند.**

نام خودرو	کیلومتر	سال تولید	پلاک انتظامی	رنگ خودرو	شماره شاسی	حجم موتور	بیمه شخص ثالث		بیمه بدنه	
							شروع	پایان	شروع	پایان
سوزوکی ویتارا	۵۱۰۲۷۰	۱۳۹۰	۶۳-۴۴-۷۸۸۵	سفید	۲۱۰۶۵	۲۴۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۵/۱۸	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
پژو ۴۰۵	۱۷۰۲۴۰	۱۳۸۷	۶۳-۹۶۹-۷۴۶	نقره ای	۹۸۳۷۱۰۰۵	۱۸۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۲۰	۱۴۰۱/۰۶/۲۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
نیسان پیکاپ	۶۸۵۲۰۰	۱۳۸۶	۶۳-۷۳۲-۲۸۷	سفید	۵۱۲۴۹۱	۲۴۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
نیسان پیکاپ	۴۳۷۳۴۶	۱۳۸۵	۶۳-۷۳۲-۲۸۶	مشکی	۴۱۱۱۸۵	۲۴۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
نیسان پیکاپ	۴۵۵۷۱۲	۱۳۸۴	۶۳-۸۸۵-۵۳۳	سفید	۴۱۰۹۸۳	۲۴۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
نیسان پیکاپ	۲۴۲۷۵۰	۱۳۸۹	۶۳-۳۸۲-۳۳۹	سفید	۲۲۹۲۰۲۵۸۵۷	۲۴۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵	۱۴۰۰/۰۸/۲۶	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
مزد دو کابین	۱۹۵۴۶	۱۳۸۶	۶۳-۵۲۰-۹۸۶	نقره آبی	۳۳۳۸۱	۲۰۰۰	۱۴۰۰/۰۹/۰۳	۱۴۰۱/۰۹/۰۳	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵
سمند	۲۰۰۰۰۰	۱۳۹۲	۶۳-۱۸-۲۷۵	سفید	۱۴۵۶۸۹	۱۸۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۲۰	۱۴۰۱/۰۶/۲۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۱۵

⚡ زمان مزایده روز پنج‌شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

روابط عمومی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس