

ایران از فردابارانی می‌شود

ایران زمین- سازمان هواشناسی از ورود سامانه بارشی جدید از اواخر وقت امروز (سه‌شنبه) به کشور خبر داد و اعلام کرد بارش‌ها از فردا آغاز می‌شود. «کبری رفیعی» کارشناس سازمان هواشناسی گفت: با توجه به پایداری و سکون نسبی هوا که از بعد از ظهر دوشنبه شدت گرفته بود انتظار می‌رود تا ظهر چهارشنبه شاهد افزایش غلظت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوای شهرهای صنعتی و پرجمعیت تهران، کرج، اراک و اصفهان باشیم.

وی افزود: روز گذشته در استان‌های ساحلی دریای خزر، بخش‌هایی از اردبیل، خراسان شمالی و شمال آذربایجان شرقی وزش باد و بارش باران داشتیم که این شرایط جوی امروز در غرب سواحل دریای خزر، بخش‌هایی از اردبیل و شمال آذربایجان شرقی تداوم دارد.

کارشناس سازمان هواشناسی با اعلام اینکه سامانه بارشی جدید از اواخر وقت فردا وارد کشور می‌شود، گفت: روز چهارشنبه در استان‌های شمال غرب، غرب، جنوب غرب، دامنه‌ها و ارتفاعات البرز مرکزی از جمله استان‌های تهران، البرز، قزوین و بخش‌هایی از مرکز کشور بارش باران، گاهی زرد و برف و وزش باد شدید موقتی رخ خواهد داد که بارش‌ها در مناطق سردسیر و مرتفع به شکل برف است.

رفیعی تصریح کرد: روز چهارشنبه با توجه به تقویت جریان‌های شمالی و دریای خزر در استان گیلان و مازندران نیز بارش پیش‌بینی شده که این شرایط روز پنجشنبه نیز برای مناطق تداوم دارد و به شرق سواحل و شمال شرق کشور کشیده می‌شود. وی با بیان اینکه روز جمعه از میزان و گستره بارش‌ها کاسته خواهد شد، اعلام کرد که از امروز تا روز پنجشنبه دریای خزر موج و ملاحظه است. کارشناس سازمان هواشناسی گفت: بیشینه دمای دیروز تهران ۱۸ درجه بالای صفر و کمینه دما ۷ درجه بالای صفر بود.

هشدار درباره مخلوط کردن برنج خارجی با عنبربوی خوزستان

اهواز- رئیس انجمن برنج خوزستان نسبت به مخلوط کردن برنج خارجی با برنج عنبربوی خوزستان هشدار داد و از مصرف‌کنندگان خواست برنج محلی را از مراکز معتبر و پاسخو خریداری کنند.

محمد سواری افزود: بر اساس بررسی میدانی، برخی سودجویان در هفته‌های اخیر برای کسب سود نامشروع، اقدام به مخلوط کردن برنج خارجی با انواع برنج معطر تولیدی خوزستان کرده‌اند.

وی گفت: سودجویان به تازگی این نوع برنج را در کیسه ۱۰ کیلوگرمی با بهای کمتر از قیمت متعارف به مشتریان عرضه می‌کنند و تشخیص این مسأله (اختلاط برنج خارجی با عنبربو) برای مصرف‌کننده [هنگام خرید] مشکل است.

سواری افزود: در روزهای اخیر عرضه این برنج که به نوعی تقلبی است بیشتر شده و لازم است دستگاه‌های مسئول، نظارت بیشتری روی این مسأله داشته باشند تا حقوق مصرف‌کننده رعایت و سودجویان به دستگاه قضایی معرفی شوند. رئیس انجمن برنج خوزستان با اشاره به اینکه عرضه برنج تازه استان از دو هفته پیش شروع شده، ادامه داد: برنج تولیدی خوزستان از کیفیت و طعم بالایی برخوردار است و مخلوط کردن برنج معطر استان با برنج خارجی، باعث ضرر و زیان کارخانه‌های برنج کوبی و ایجاد بدبینی بین مردم خواهد شد.

احداث ۲ هزار هکتار گلخانه در استان فارس

شیراز- رئیس جهاد کشاورزی فارس از هدف‌گذاری برای احداث بیش از ۲ هزار هکتار گلخانه در این استان خبر داد.

مجتبی دهقان‌پور با اشاره به اینکه توسعه هزار هکتاری کشت‌های گلخانه‌ای برای امسال در این استان هدف‌گذاری شده است، گفت: امسال تاکنون متقاضیان احداث ۲ هزار و ۲۱۴ هکتار گلخانه در فارس شناسایی شده‌اند.

وی با بیان اینکه این سطح از توسعه گلخانه‌ها و محیط‌های کنترل شده با وجود ابلاغ سهمیه تنها ۲۰۰ هکتاری برای توسعه گلخانه‌ها در سال جاری از سوی وزارت جهاد کشاورزی به این استان است، عنوان کرد: نزدیک به هزار هکتار از طرح‌های مذکور از ۱۵ تا ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. رئیس جهاد کشاورزی فارس یادآور شد: ستاد ویژه گلخانه‌ها در استان به ریاست استاندار و با مشارکت جدی و تعامل سازنده تمام دستگاه‌های مرتبط و با محوریت سازمان جهاد کشاورزی این استان تشکیل شده و با برگزاری منظم و مستمر جلسات، ستاد روند پیشرفت پروژه‌ها را رصد و پایش می‌کند.

پس از موفقیت طرح جهش تولید در دیمزارها

طرح افزایش ۲۵ درصدی تولید گندم در اراضی آبی اجرایی شد

زهرا افشار  
خبرنگار

پس از موفقیت طرح جهش تولید در اراضی دیم که منجر به افزایش صدرصدی سطح کشت در دیمزارهای استان خوزستان شد، اکنون افزایش تولید گندم در اراضی آبی در استان‌های گندم‌خیز هم در دستور کار قرار گرفته است. این طرح به‌یود عملکرد و افزایش تولید ۲۵ درصدی در هر هکتار از اراضی آبی کشور را پیگیری می‌کند. خوزستان بزرگ‌ترین تولیدکننده گندم در کشور است که سال زراعی گذشته توانست یک میلیون و ۶۸۰ هزار تن از گندم کشور را تولید کند و به گفته «تورج نوروزی» معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی، خوزستان امسال و در سال زراعی جدید برنامه تولید یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم را دارد. در خوزستان در کنار کشت معمول گندم و طرح جهش تولید گندم در اراضی دیمزاری، طرح ملی گندم‌بنیان در اراضی آبی نیز در حال اجرا است.

«رقبه سلطانی» هماهنگ‌کننده استانی طرح ملی گندم‌بنیان در خوزستان در گفت‌وگو با «ایران» تصریح کرد: در سال‌های گذشته طرحی مشترک میان مرکز بین‌المللی

تحقیقات ذرت و گندم (CIMMYT) و وزارت جهاد کشاورزی بر پایه افزایش عملکرد و بهره‌وری تدوین شد که در حال حاضر بومی‌سازی شده و در برخی استان‌ها از جمله خوزستان در حال اجرا است. وی تأکید کرد: این طرح کاملاً پایه علمی دارد و قرار است مانند طرح جهش تولید گندم که در اراضی دیم اجرا شده است همه سطح زیرکشت گندم آبی کشور را دربر بگیرد و در افق طرح «۵ ساله» عملکرد در هکتار گندم آبی را ۲۵ درصد افزایش دهد.

وی افزود: این طرح با هدف افزایش عملکرد و افزایش بهره‌وری و در راستای پایداری تولید گندم از سال ۱۳۹۶ در مراکز آموزشی - تحقیقاتی صفی‌آباد ذوقل آغاز شد و نتایج آن از سال ۱۳۹۷ به سه اراضی مراکز آموزشی - ترویجی شوش، اندیمشک و دشت آزادگان گسترش یافت.

هدف آزمایشی این طرح معرفی لاین‌های امیدبخش گندم و کشت گندم در یک سیستم کاملاً حفاظتی روی پشته‌های بلند و ثابت در شرایط

بهبود مدیریت عملیات به‌زراعی از نظر تاریخ کشت مناسب، کشت ارقام جدید، کشت مکانیزه، تغذیه بهینه، شبکه مراقبت قوی در کنترل آفات و بیماری‌ها و علف‌های هرز و

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیریت آبیاری بود. البته اعمال انواع تناوب‌های تابستانه و پاییزه با محصول اصلی (گندم) جهت رسیدن به بهترین دستورالعمل فنی و اجرایی مؤثر در افزایش عملکرد و افزایش بهره‌وری در شرایط استان خوزستان نیز در این طرح دیده شده بود. این طرح با موفقیت‌هایی که داشت از سال ۱۳۹۸ در قالب طرح توسعه ملی گندم‌بنیان اجرا شد که هدف ما در پایان عملکرد در تولید ۳۰۸ تن در هکتار رسیدیم و در سال گذشته یعنی بعد از ۶۰۸ تن در هکتار برسیم. در واقع ما

در حالی به افزایش عملکرد در هکتار ۲۶ درصدی گندم آبی خوزستان (در مناطقی که طرح را اجرا کرده‌ایم) طی ۳ سال رسیدیم که هدف ما در پایان سال پنجم ۲۵ درصد افزایش عملکرد در هکتار بود و این عدد نشان می‌دهد ما در اجرای طرح ملی گندم‌بنیان موفق بوده‌ایم.

وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

موفق بوده‌ایم. وی دستورالعمل‌های فنی موفق طرح را کشت گندم به شیوه مکانیزه (کشت فک‌جوی در اراضی شور، کشت روی پشته، کشت خطی کاری) کشت حفاظتی گندم، معرفی و نامگذاری ارقام آزادگان، داریون و اوج، سمپاشی

علیه بیماری‌های قارچی و تغذیه بهینه گندم اعلام کرد. وی تصریح کرد: این طرح در سال جاری در سطح ۱۸۴ هزار و ۵۵۰ هکتار در ۲۰ شهرستان در دست اجرا است. شیوه کشت در این اراضی شامل ۱۰۰ هزار هکتار کشت خطی کاری، ۵۰ هزار هکتار کشت مستقیم و حفاظتی،

۲۴ هزار هکتار کشت روی پشته و ۱۲ هزار هکتار کشت کف‌کاری در اراضی لب شور است. ۱۴ مزرعه مشارکتی در ۱۴ نقطه استان خوزستان در حال آماده شدن برای کشت در قالب این طرح هستند که پیشرفت فیزیکی زیرساخت‌های این مزارع در مجموع ۴۰ درصد است.



این طرح قرار است مانند طرح جهش تولید گندم که در اراضی دیم اجرا شده همه سطح زیر کشت گندم آبی کشور را دربر بگیرد و در افق طرح (۵ ساله) عملکرد در هکتار گندم آبی را ۲۵ درصد افزایش دهد. در قالب این طرح دستگاه‌های کارنده جدید برای عملیات کشت به کار گرفته شده که کشاورزان این دستگاه‌ها را از طریق تسهیلات بانکی دولت خریداری کرده‌اند.

در حال حاضر ۳۰ درصد سطح این مزرعه‌های مشارکتی سبز است. به گفته وی، در قالب این طرح دستگاه‌های کارنده جدید برای عملیات کشت به کار گرفته شده است که کشاورزان این دستگاه‌ها را از طریق تسهیلات بانکی حمایتی دولت خریداری کرده‌اند.



در شهرستان دهگلان، کامیاران، قروه، بیجار و دیواندره در اجرای طرح ملی مسکن فعال است و در حال حاضر تمام طرح‌های نهضت ملی در شهرهای ذکر شده فعال شده و در فاز اول طرح، ۳ هزار و ۲۰۸ مقاضی به ما معرفی شده که تاکنون برای ۲ هزار و ۴۱۱ نفر زمین تأمین شده است.

ساخت این ۲ هزار و ۴۱۱ واحد در حال حاضر فعال است و پیشرفت خوبی هم دارد، به طوری که در شهرستان‌های قروه و دهگلان برخی واحدها حتی به بهره‌برداری رسیده است.

در استان ۸۹ هزار و ۸۵۰ واحد مسکن روستایی سنددار شده است که با توجه به برنامه‌ریزی و چشم‌انداز موجود، امیدواریم سال آینده آن را به اتمام برسانیم. وی افزود: در مصوبه اخیر هیات دولت، میزان تسهیلات روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و کارمزد آن ۵ درصد با بازپرداخت ۲۰ ساله است، ضمن اینکه ضمانت این وام زنجیره‌ای و قرار است این هفته مصوبه به صورت اصلاحی ابلاغ شود و اقدام به پرداخت کنیم.

رسولی گفت: این نهاد در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت استان و ظرفیت بالاتری ساخته می‌شوند، گفت: سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در این بخش اعلام آمادگی کرده‌اند و استانداری برای آنها بسته تشویقی در نظر گرفته است. وی افزود: ۵۰ کشتی ایرانی از جمله کشتی‌های رورو، واگن و کامیون بر در دریای خزر نیاز داریم. بر طرفی ۱۰ میلیون تنی مجتمع

بسته تشویقی استانداری گیلان برای سرمایه‌گذاری در بخش کشتی‌سازی

ترانزیت دریایی در خزر امسال ۳۴۰ درصد افزایش یافت

رشت- استاندار گیلان با اشاره به برنامه‌های دولت برای استفاده از بنادر گیلان در جهت رونق اقتصادی منطقه و کشور گفت: برای سرمایه‌گذاران در بخش کشتی‌سازی بسته‌های تشویقی در نظر گرفته شده است. اسدالله عباسی با بیان اینکه با راه‌اندازی شرکت‌های کشتی‌سازی، کشتی‌های ایرانی با

طرح هادی بگیریم و از محل اعتبارات ملی نیز ۲۳۴ میلیارد تومان به همین منظور در نظر گرفته شده است.

وی افزود: در ۲ هفته گذشته، ۱۰۰ میلیارد تومان در راستای محوریت‌زدایی در کردستان ابلاغ شده است و از طریق سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی پیگیر جذب آن هستیم که کمک قابل توجهی برای اجرای طرح هادی در روستاها است.

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان گفت: از ابتدای ابلاغ طرح سنددار کردن مسکن روستایی، تاکنون با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک

**نوبت: اول | کد: ۲۰۰/۴۰۱/۲۸-ر**

**آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)**

**شرکت عمران شهر جدید پردیس** در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۹۵/۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

**موضوع:** مشارکت در ساخت مجتمع تجاری سپید واقع در فاز ۹ و احداث خدمات روتایی (شامل آموزشی، مذهبی و فرهنگی) واقع در فاز ۳ (مرکز محله هسا) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M3-02) (با مشخصات مندرج در جدول (۱))

**نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس:** فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمر ان. تلفن: ۶۵۰۰۰۰۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵، ۵۰۳، ۲۰۰ - کدپستی ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱

**نحوه مشارکت:**

جدول شماره (۱)	
آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال
هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	یک قطعه زمین تجاری به‌شماره (۲۴-۲۳) -۳-۹ (سپید) واقع در فاز ۹
هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	یک قطعه مذهبی به‌شماره (۷۵-۲۷) -۳-۶-۳ (سپید) - یک قطعه فرهنگی به‌شماره (۹-۳۳) -۳-۶-۳ (سپید) - یک قطعه آموزشی به‌شماره (۶-۴۳) -۳-۶-۳ (سپید)
جمع قیمت زمین	هزینه ساخت
هزینه نظارت عالی	جمع آورده شریک
جمع آورده شرکت عمران	جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه

**جدول شماره (۲)**

محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به‌شماره ۱۳۷۱/۹۹/ص/۱۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی

سهم شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی: ۴۴/۷۰٪  
سهم شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی: ۵۵/۳۰٪

**روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:** مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه در تبط باشند.

**مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰ از طریق مراجع به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

**تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

**از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند ۲ اعلام نمایند.**

**زمان و محل بازگشایی پاکت الف (ضمانت‌نامه) و ب (اسناد ارزیابی کیفی):** ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و درصد مشارکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

**زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد مشارکت):** ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

**نایم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال می‌باشد.**

**روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس**