

«ایران» از دلایل افزایش هزینه ساخت گزارش می دهد

## تأثیر اهرم «دستمزد» بر قیمت نهایی مسکن

در نیمه اول سال ۱۴۰۱، هزینه دستمزد در بخش های مختلف ساخت، ۵۰ درصد رشد را نشان می دهد

**گروه اقتصادی/** هزینه ساخت در کنار شرایط بازار و تورم عمومی از گزاره‌های تأثیرگذار بر افزایش قیمت مسکن است البته در کنار این عوامل، کاهش تولید نیز منجر به افزایش قیمت مسکن می شود. نگاهی به آمار رسمی نشان می دهد تمام گزاره‌های تأثیرگذار بر قیمت نهایی مسکن در سال‌های اخیر در جهت رشد قیمت مسکن در این بازار دخیل بوده است. قیمت زمین، مصالح و دستمزد در یک دهه اخیر افزایشی بوده که بر قیمت نهایی مسکن نیز تأثیر گذاشته است. آمار مربوط به سهم هزینه بخش مسکن در سید مصرفی خانوار شهری در مقایسه با شاخص جهانی طی بازه زمانی ۱۳۷۳ تا ۱۴۰۰ نشان می دهد در اکثر سال‌ها روند رشد قیمت زمین وروند رشد قیمت مسکن از نرخ تورم بالاتر است. به طوری‌که از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۶ و از سال ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰ رشد قیمت زمین و مسکن بیشتر از نرخ تورم بوده است. آخرین آمار شاخص‌های اقتصادی نشان می‌دهد هزینه مسکن در هزینه کل خانوار شهری بیش از ۳۶ درصد است و در تهران این هزینه ۴۷٫۹ درصد برآورد شده است.

■ **هزینه‌های آماری**

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، مقایسه قیمت زمین در طول یک دهه گذشته نشان می دهد زمین بیشتر از ۳۰ برابر رشد قیمتی داشته و هزینه خرید نهاده‌های ساختمانی نیز ۱۱ برابر شده است. روند تغییرات متوسط قیمت زمین طی سال‌های ۹۵ تاکنون در کشور نشان می دهد این متوسط از متری یک میلیون تومان در سال ۹۵ به متری ۱۱ میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ رسیده است. متوسط قیمت مسکن نیز از سال ۹۱ تا ۹۹ از ۳ میلیون تومان در شهر تهران به ۳۶ میلیون تومان رسیده و این قیمت در حال حاضر ۴۳ میلیون تومان است. در کشور نیز متوسط قیمت مسکن از یک میلیون

### گروه اقتصادی/ معاون سازمان راهداری خبر داد: رشد ۱۹ درصدی ترانزیت کالا از ابتدای امسال

**گروه اقتصادی/** معاون سازمان راهداری از رشد ۱۹ درصدی ترانزیت کالا از ابتدای سال جاری خبر داد. اواسط ماه گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در نیمه نخست امسال ۵۰۷ میلیون تن کالا از کشور ترانزیت شده که سهم حمل و نقل جاده‌ای و ریلی به ترتیب ۲۱ درصد رشد و ۱۵٫۵ درصد کاهش یافته است. بر این اساس در نیمه نخست امسال ۵ میلیون و ۷۶۱ هزار تن کالا از کشور ترانزیت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۴٫۴ درصد افزایش یافته است. از این میزان ترانزیت، ۵ میلیون و ۱۷ هزار تن از طریق جاده و ۷۴۴ هزار تن از طریق ریل جابه‌جا شده که در بخش جاده‌ای رشد ۵۰٫۸ درصد و در بخش ریلی کاهش ۱۵٫۵۶ درصدی نسبت به نیمه نخست سال گذشته را نشان می دهد.

همچنین از مجموع ترانزیت زمینی ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تن محموله‌های عبوری غیر نفتی (با رشد ۱۷ درصد نسبت به سال گذشته) و یک میلیون و ۶۶ هزار تن محموله‌های عبوری نفتی با افزایش ۸۰٫۴ درصدی بوده است. بنادر کشور نیز طی نیمه نخست امسال ۴۰۲ میلیون تن بوده که در مقایسه با نیمه اول سال گذشته ۱۵٫۶ درصد رشد داشته است. در جدیدترین اظهارنظر

### درباره ترانزیت جاده‌ای، معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفته است: از ابتدای امسال بیش از ۶ میلیون تن کالا از مرزهای کشور ترانزیت شده که نسبت به زمان مشابه سال گذشته از رشد ۱۹ درصدی برخوردار بوده است.

محمدرضا شهرکی، معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای که با هیأت همراه سفری یک‌روزه به استان گیلان داشت، ضمن دیدار با معاون امور هماهنگی استانداری و فرماندار آستارا از پایانه‌های مرزی و بار آستارا اظهار داشت: از ابتدای سال جاری بیش از ۶ میلیون تن کالا از مرزهای کشور ترانزیت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۹ درصد رشد داشته است. وی با اشاره به اینکه نگاه ویژه‌ای در سطح ملی برای ارتقای زیرساخت‌ها در محدوده کردیور شمال به جنوب وجود دارد و دولت مصمم به بازگشایی کامل این کردیور از سمت جمهوری اسلامی ایران است، گفت: هماهنگی بین دستگاه‌های مسئول در سطح استان گیلان برای اجرای هر چه سریع‌تر و بهتر تصمیمات ملی ضروری است. شهری همچنین تسریع در روند اجرای طرح‌های توسعه حمل و نقل بین‌المللی و نیز فرصت‌های سرمایه‌گذاری در زمینه احداث تیر

### پارک‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت منطقه آزاد انزلی جهت نوسازی ناوگان حمل و نقل و راهداری را مورد تأکید قرار داد. ■ نظارت بر تردد ۱۳هزار و ۵۳ دستگاه ناوگان باری از پایانه مرزی دوغانرون

رئیس پایانه مرزی دوغانرون از نظارت بر تردد ۱۳ هزار و ۵۳ دستگاه ناوگان باری طی آبان‌ماه ۱۴۰۱ از این پایانه مرزی خبر داد. سید احمد نظام، به تشریح عملکرد این پایانه مرزی پرداخت و گفت: در این مدت ۴ هزار و ۵۹۴ دستگاه کامیون حامل ۱۲۲هزار و ۲۷۶ هزار و ۲۲۳ تن در بندر شهید رجایی پهلودهی شده که در این بخش ۴۹ درصد افزایش به ثبت رسیده است.عباس نژاد گفت: در حال حاضر ۲ کشتی شامل ۴۱ هزار و ۸۳۷ تن روغن خوراکی و ۶۷ هزار و ۹۷۰ تن گندم نیز در اسکله‌های بندر شهید رجایی در حال تخلیه کالا‌های خود هستند.



۶۲۰ تن عمده کالاهایی شامل گازوئیل، بنزین، آهن آلات و مصالح ساختمانی در قالب صادرات و ۱۸۲۶ دستگاه کامیون حامل ۲۲هزار و ۵۶۰ تن کالا به عنوان ترانزیت خروجی، از طریق این مرز از کشور خارج شدند. وی درخصوص ناوگان ورودی به کشور طی این مدت نیز گفت: ترانزیت ورودی صورت گرفته شامل ۳۵۳ دستگاه کامیون حامل ۸ هزار و ۷۰۵ تن عمده کالاهایی شامل سرب، زیره، انواع نخم گیاهان و سنگ‌های ساختمانی است. ۳۴ دستگاه کامیون آهن‌آلات و مصالح ساختمانی در قالب صادرات و ۱۸۲۶ دستگاه کامیون حامل ۲۲هزار و ۵۶۰ تن کالا به عنوان ترانزیت خروجی، از طریق این مرز از کشور خارج شدند.

وی توضیح داد: کار تخلیه روغن تا چهار روز آینده به اتمام می‌رسد و گندم نیز به عنوان یک محصول استراتژیک ظرف یک هفته آینده و از طریق حمل و نقل جاده‌ای و ریلی به استان‌های کشور ارسال خواهد شد. به گفته عباس نژاد در دریاوردی، بندر شهید رجایی به عنوان یکی از مهم‌ترین مبادی ورودی

■ چهارشنبه ۲ آذر ۱۴۰۱
■ سال بیست و هشتم
■ شماره ۸۰۶۰

### تعمیرات

### افندی زاده سرپرست وزارت راه و شهرسازی شد

رئیس‌جمهور ضمن موافقت با استعفای رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی، شهریار افندی زاده را به عنوان سرپرست این وزارتخانه منصوب کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، ضمن تقدیر از تلاش‌های رستم قاسمی در دوران مسئولیت خود در وزارت راه‌وشهرسازی و آرزوی سلامتی برای ایشان، با استعفای آقای رستم قاسمی در پی تشدید بیماری موافقت و ابراز امیدواری کرد که بتوان از توانمندی‌های ایشان پس از بهبودی کامل استفاده کرد. در پی قبول استعفای قاسمی از وزارت راه و شهرسازی، رئیس‌جمهور، شهریار افندی زاده معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی را با حفظ سمت به عنوان سرپرست این وزارتخانه منصوب کرد.

### تحويل ۲۰ هزار واحد مسکن محرومان تا پایان سال

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: این بنیاد در تهاهمنامه‌ای با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی محرومان را آغاز کرده است که از این تعداد ۱۰ هزار واحد در آذر آماده و تحويل داده می شود. اکبر نیکزاد افزود: بنیاد مسکن با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) ساخت ۴۰ هزار واحد را آغاز کرده که ۱۰ هزار واحد آن اسفند ماه امسال تحويل می شود.

به گفته رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۵ هزار واحد هم با همکاری بنیاد مسکن و خیرین مسکن ساز احداث خواهد شد که ۶۰۰ واحد آن به طرح خانواده‌های دو معلول اختصاص دارد.

نیکزاد، نوسازی ۱۱ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده در تفاهم با شهرداری تهران را از دیگر اقدامات بنیاد مسکن برشمرد و افزود: این واحدها تا سال ۱۴۰۳ آماده تحويل خواهند شد.

### تسهیل حمل و نقل برای شناورهای مسیر دریایی کویت

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: قوانین مربوط به ابعاد شناورهای قابل پذیرش در بنادر کشور کویت شفاف شد.

نورالله اسعدی با اشاره به تغییر مکرر قوانین مربوط به ابعاد شناور قابل پذیرش در بنادر کویت گفت: این مسأله موجب تحمیل هزینه‌های زیادی به مالکین شناورها شده که در پنجمین نشست کمیسیون مشترک کنسولی ایران و کویت شفاف شد. وی افزود: با توجه به مسائل و مشکلات موجود در حوزه دریایی بین طرفین، موفق شدیم تقریباً تمامی موضوعات را با طرف کويتي مطرح و با مذاکره و چانه زنی بسیار، موضوعات مدنظر را به تأیید و تصویب برسانیم. مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر افزود: طرف کويتي اعلام کرد بندر دوحه شناورهای تا طول ۴۶ متر بیشتر را پذیرش نمی کند، بر همین اساس تمام شناورهای ایرانی که کمتر از ۴۶ متر طول دارند در بندر دوحه پذیرش می شوند، اما موتورلنچ‌ها حتی اگر بیشتر از ۴۶ متر طول داشته باشند، در همین بندر فقط پذیرش می شوند.

وی ادامه داد: بندر الشویخ نیز کشتی‌های با طول ۶ متر به بالا را فقط پذیرش می کند، بنابراین، این بندر موتورلنچ‌ها را پذیرش نمی کند.

### بهربرداری از ۳ هزار واحد مسکونی شهری تا پایان سال

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعلام اینکه ۱۰۰ هزار و ۳۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها توسط بنیاد مسکن وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده است از تکمیل و بهره‌برداری ۳ هزار واحد شهری تا قبل از اتمام سال جاری خبر داد. حمیدرضا سهیلی در خصوص روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد توضیح داد: در حال حاضر ۱۰۰ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: از اراضی معرفی شده به بنیاد مسکن اراضی ۲۳۵ هزار واحد قابلیت تعریف پروژه دارند که از این تعداد اراضی، بنیاد برای ۱۲۷ هزار واحد پروژه تعریف کرده و به ۱۰۰ هزار و ۳۰۰ واحد نیز متقاضی تخصیص یافته است.

به گفته سهیلی، هم‌اکنون فونداسیون حدود ۷۰ هزار واحد مسکونی شهری نهضت ملی انجام شده است.

وی در خصوص برنامه بنیاد در سال جاری برای بهره‌برداری از پروژه‌ها نیز گفت: در برنامه است تا پایان سال حدود ۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرها توسط بنیاد مسکن به بهره‌برداری برسد.

بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده مقرر است، سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی توسط بنیاد مسکن عملیاتی و اجرایی شود که ۲۰۰ هزار واحد آن در روستاها و ۲۰۰ هزار واحد نیز در شهرها است.

همچنین معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن از تخصیص وام مکمل ۱۵۰ میلیون تومانی برای تکمیل واحدهای در حال ساخت بندرامام خبر داد و گفت: تاکنون یک هزار نفر توانسته این وام مکمل را دریافت و مجدداً روند ساخت منازل را آغاز کنند. مجید جودی با اشاره به بازدید از روند بازسازی واحدهای نایبم و آسیب دیده از آبرفتگی بندرامام که یکم آذرماه انجام شد، اظهار کرد: از ۴ هزار واحدی که در برنامه داشتم در بندرامام ساخته شود، ساخت ۳ هزار واحد مسکونی آغاز شد اما در میانه راه به دلیل افزایش قیمت ساخت مسکن، مردم با مشکل تأمین اعتبار موردنیاز ساخت این واحدها مواجه شدند. وی افزود: با توجه به شرایط افزایش قیمت‌ها، مردم امکان تأمین آورده برای ادامه ساخت مسکن را نداشته‌اند و این روند ساخت واحدهای مسکونی در بندر امام متوقف شده بود. معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: خوشبختانه با ورود دولت به این مسأله، ۱۵۰ میلیون تومان وام به عنوان وام مکمل برای ساخت این واحدها تخصیص داده شد. جودی با اشاره به آغاز پرداخت وام مکمل منازل بندرامام از چند روز گذشته، ادامه داد: تاکنون یک هزار نفر توانسته این وام مکمل را دریافت و مجدداً روند ساخت منازل را آغاز کنند. امیدواریم تا پایان امسال بسیاری از واحدهایی که نیمه کاره ساخته شده بودند به اتمام برسند.

وی افزود: به صورت میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای ساخته شده در بندرامام بالای ۶۰ درصد است که امیدواریم با تزریق این وام مکمل از سوی دولت، شاهد تکمیل واحدهای نیمه تمام در بندر امام باشیم.

### نیاز به ۱۶ رادار هواشناسی در سطح کشور

رئیس سازمان هواشناسی کشور از اتمام پروژه ساخت رادار لرستان و بهره‌برداری از این پروژه تا ۲۲ بهمن سال جاری خبر داد. سحر تاجبخش، از نیاز به ۱۶ رادار هواشناسی در سطح کشور خبر داد و گفت: لرستان به دلیل قرار گرفتن در زاگرس مرکزی و شرایط خاص آب و هوایی در اولویت نصب و راه‌اندازی رادار قرار دارد.

### برقراری پرواز آبادان – کیش از فرودگاه آبادان

مدیر فرودگاه آبادان از برقراری پرواز آبادان- کیش از فرودگاه بین‌المللی آبادان خبر داد.

جواد شمالی نژاد با اعلام برقراری پرواز آبادان- کیش از فرودگاه آبادان گفت: این پرواز به صورت برنامه‌ای از ۱۲ آذر در روزهای شنبه و سه‌شنبه هر هفته در مسیر آبادان- کیش و بالعکس برقرار می‌شود.

مدیر فرودگاه بین‌المللی آبادان افزود: فرودگاه بین‌المللی آبادان با همکاری ۱۱ شرکت هواپیمایی به ۶ نقطه کشور شامل تهران، مشهد، شیراز، اصفهان، بندرعباس و کیش متصل است.

کالای اساسی کشور دارای ۱۸ باب انبار مسقف به مساحت ۱۳۰هزار متر مربع با ظرفیت بالغ بر ۳۵۰ هزار تن، شش پست اسکله ویژه کالای اساسی، ظرفیت ۱۰۰ هزار تن انواع کالاهای اساسی فله خشک، ۹۰ هزار متر مربع محوطه بارانداز و همچنین تعداد ۳ پایانه نگهداری فرآورده‌های روغن خوراکی به ظرفیت ۳۷۰ هزار تن است.

درد و ۲ فروند کشتی جوبه مجموع تناژ ۷۵۴ هزار و ۳۹۶ تن وجود دارد که پس از انجام فرایند اسنادی خود و آمادگی صاحبان کالا در کوتاه‌ترین زمان ممکن کشتی‌ها در اسکله‌های اختصاصی پهلودهی می شوند.

به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، بندر شهید رجایی به عنوان یکی از مهم‌ترین مبادی ورودی

