

آماروزارت راه و شهرسازی از ساخت و ساز نشان می دهد

۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مرحله ساخت

از مجموع ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن، ۸۰۰ هزار واحد در روستاها ساخته می شود

گروه اقتصادی/ نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در ۱۳۱۴ شهر است. تعداد ثبت نامی های دریافت مسکن در این برنامه بالغ بر ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر است که یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر واحد شرایط تخصیص پروژه هستند. با توجه به اینکه ثبت نام از متقاضیان نهضت ملی مسکن ادامه دارد بنابراین بر تعداد واجدین شرایط افزوده خواهد شد.

طبق آخرین آماري که وزارت راه و شهرسازی به عنوان مجری برنامه نهضت ملی مسکن ارائه کرده در حال حاضر ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب این برنامه به مرحله اجرا رسیده و ساخت آن شروع شده اما پیشرفت فیزیکی واحدها متفاوت است. اما به گفته تقی رضایی، معاون سازمان ملی زمین و مسکن، برخی واحدها آماده بهره برداری است.

■ ثبت نام نهضت ملی مسکن در ۱۶ استان در مرحله هشتم ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن امکان نام نویسی در ۱۶ استان از جمله مازندران، گلستان، آذربایجان شرقی، چهارمحال و بختیاری و خراسان شمالی وجود دارد. با توجه به ظرفیت های موجود باقیمانده

از مرحله هشتم ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن، امکان نام نویسی در ۱۶ استان شامل آذربایجان شرقی، ابران شهر/ جنوب سیستان و بلوچستان، بوشهر، کرمان، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، خوزستان، سمنان، سیستان و بلوچستان،

لارستان (فارس)، جنوب کرمان، گلستان، مازندران، مرکزی و هرمزگان وجود دارد. بر اساس این گزارش متقاضیان برای ثبت نام باید به سامانه وزارت راه و شهرسازی مراجعه کنند. این ظرفیت های خالی در راستای مرحله هشتم ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن است که شهرویر امسال آغاز شده بود. با توجه به رویکردهای اخیر وزارت راه و شهرسازی، مهلت زمانی برای ثبت نام نهضت ملی مسکن تعیین نمی شود و در واقع نام نویسی تا تکمیل ظرفیت ادامه دارد. در صورت تأمین زمین در سایر شهرهای کشور در هر زمان سامانه در این شهرها نیز به تدریج بازگشایی و اسامی شهرها لیست اضافه می شود. بر اساس برنامه آن دسته از شهرهایی که در هر فاز ثبت نام اعلام ظرفیت مازاد کرده بودند، ظرفیت مازاد باقیمانده آن به مرحله بعدی انتقال داده می شود و امکان تکمیل ظرفیت مازاد اعلام شده در فاز قبلی همچنان وجود دارد. متقاضیان مسکن در شهرهای جدید، باید سابقه سکونت لازم در شهر محل سکونت ذکر شده در این جدول را داشته باشند.

■ اجرای ۹۵۷ پروژه مسکن خودمالکی در استان تهران با توجه به کمبود یک میلیون مسکن در شهر تهران و همچنین تعداد بالای متقاضی در استان تهران، نهضت ملی مسکن از چند شهر استان تهران نیز اجرا می شود اما در شهر تهران این برنامه فقط به صورت

معاون بنیاد مسکن با اعلام اینکه در حال حاضر ۱۹۸ هزار واحد مسکونی روستایی نهضت ملی در مرحله بهسازی و بازسازی قرار دارد میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای آغاز شده را ۶۰ درصد عنوان کرد. جودی در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن در روستاها و مسئولیت بنیاد در اجرای طرح بهسازی و نوسازی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی اعلام کرد: می شود. در این خصوص مجید جودی



عکس: سید سعید صفوری - ایران

روستایی در دست اجراست که عمده آنها از آبان ماه سال گذشته آغاز شده است. معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای آغاز شده طرح نهضت ملی را در روستاها به طور میانگین ۶۰ درصد عنوان کرد. جودی ادامه داد: با توجه به مصوبه ای که دولت در شهریورماه برای افزایش تسهیلات مسکن روستایی آنها در شهرها و مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان ابلاغ کرد،

بنیاد مسکن ۳۲ هزار نفر را برای دریافت تسهیلات معرفی کرد که یک هزار و ۸۰۰ نفر بعد از ابلاغ مصوبه کار احداث و نوسازی واحدهای خود را آغاز کردند. بنیاد مسکن به عنوان یکی از کارگزاران اجرای طرح نهضت ملی مسکن مسئولیت دارد سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در روستاها و شهرها اجرایی کند که ۲۰۰ هزار واحد آنها در شهرها و ۲۰۰ هزار واحد در روستاها هستند.

رئیس کل بانک مرکزی:

وضعیت مطلوبی در تأمین منابع ارزی در ماه های آینده خواهیم داشت

گروه اقتصادی/ رئیس کل بانک مرکزی وضعیت منابع ارزی را رو به بهبود دانست و گفت: کنترل نقدینگی با هدف کنترل تورم از اولویت ها و سیاست های جدی بانک مرکزی است.

علی صالح آبادی در حاشیه جلسه هیأت دولت گفت: از اولویت های جدی و کاری بانک مرکزی در راستای کنترل تورم، کنترل رشد نقدینگی است و این جزو سیاست های مهم بانک مرکزی است.

■ همکر بر تأمین مالی غیرتورمی رئیس کل بانک مرکزی افزود: در این راستا رشد ترازنامه بانک ها کنترل می شود و در محدوده ای که شورای پول و اعتبار تعیین کرده که رشد ترازنامه بانک ها در آن محدود باشد باید اتفاق بیفتد برای هر بانک ارقام مشخص شده و بحمدالله بانک ها در این زمینه حرکت می کنند که رشد نقدینگی در مسیری که بانک مرکزی مشخص کرده، انجام شود. صالح آبادی یکی از اراکهارهای کنترل رشد نقدینگی در این شرایط را تأمین مالی غیرتورمی تولید خواند و گفت: در این راستا باید از ابزارهای جایگزین برای تأمین مالی تولید استفاده کنیم و یکی از این ابزارها انتشار اوراق است. حجم انتشار اوراق که از ۴۵ هزار میلیارد تومان عبور می کند. تلاش

داریم این اوراق در زنجیره تأمین جابه جا شود. در این صورت این اوراق کمتر به بازار سرمایه ارائه می شوند و تأمین مالی غیر تورمی محقق می شود.

■ مزیت های قابل توجه سه نوع صندوق وی عنوان کرد: ایجاد سه نوع صندوق را در هیات عامل بانک مرکزی تصویب کردیم

که بانک های یکی از انواع این صندوق ها را در اختیار داشته باشند. صندوق سرمایه گذاری مختص اوراق دولتی است که بانک ها می توانند این صندوق ها را ایجاد کنند. ضوابط آن قبلاً تصویب شده بود الان باید سرعت بگیرد. صالح آبادی ادامه داد: اوراقی که بانک ها منتشر می کنند می تواند توسط این صندوق ها خریداری شود تا کمتر به بانک ها برای خرید اوراق دولت مراجعه شود و این اتفاق مثبتی است که می تواند رخ بدهد. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: موضوع بعدی صندوق های زمین و ساختمان و صندوق های املاک و مستغلات بود که بانک ها می توانند راه اندازی کنند. بانک هایی که املاک و ساختمان هایی دارند می توانند آنها را در قالب صندوق های املاک و مستغلات به شکل اجاره داری حرفه ای اداره کنند و گواهی های صندوق ها را بازار عرضه کرده و منابع را از بازار جمع کنند.

اگر اموال مازادی هم دارند می توانند برای مولدسازی آنها از طریق این صندوق ها اقدام کنند، منابعی را جذب کرده و این اموال را مولد و بعداً آنها را واگذار کنند. این ها سه نوع صندوقی بود که اخیراً در هیات بانک عامل مرکزی تصویب شد.

■ امکان ویژه برای دارندگان کارت بازرگانی صالح آبادی اظهار کرد: موضوع بعدی تصمیمی بود که در روزهای گذشته گرفته شد که دارندگان کارت بازرگانی فعال و معتبر با شرطی که بانک مرکزی تعریف می کند نسبت به افراد دیگری که الان در بازار متشکل ارزی می توانند ارز خریداری کنند. این افراد می توانند تا حد کمتر سه برابر از ارزش ارزی بیشتری برخوردار شوند و به نرخ بازار خریداری کنند این در راستای کمک به فعالان اقتصادی است که نیاز به اسکناس ارزی دارند. وی بیان کرد: الان با توجه به اینکه صادرکنندگان میزان عرضه خود را در بازار متشکل ارزی افزایش داده اند می توانند از آن امکان در این بازار استفاده کنند.

■ وضعیت مطلوب در تأمین منابع ارزی صالح آبادی تأکید کرد: وضعیت منابع ارزی ما هم رو به بهبود است یعنی مستمرا که جلوی وی رویم وضعیت بهتر می شود. این اساس در آبان ماه نسبت به مهرماه

رئیس کل بانک مرکزی درباره موضوع پرداخت تسهیلات قرض الحسنه گفت: پیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن در طول هشت ماه ابتدای امسال پرداخت شد و در واقع بیش از ۱۰۰ همت مجموع پرداختی هایی است که داشتیم و نزدیک به ۹۰ همت تسهیلات ازدواج بوده و حدود ۲۲ همت تسهیلات فرزندآوری بوده که از ابتدای سال تا پایان آبان ماه پرداخت شده است.



عکس: سید سعید صفوری - ایران

از سوی بانک مرکزی صادر و تضمین شده است. رئیس کل بانک مرکزی همچنین به صدور گواهی سپرده ارزی از سوی این بانک اشاره کرد و افزود: برای کسانی که می خواهند پویش ریسک نوسان ارزی داشته باشند، اوراق ارزی از سوی بانک مرکزی منتشر شده که در شعب ارزی بانک ملی ایران قابل خرید است. وی درباره افزایش ودیعه ربالی بانک مرکزی از صرافی ها گفت: این موضوع را بررسی می کنم. صالح آبادی همچنین



عکس: ایران

و به مجموعه کارگران خدمات می دهد در حقیقت اگر به لحاظ تعهدی اصل حق بیمه دچار کاهش منابع نقدی شود اما به لحاظ تعهدی این صندوق بیمه بیکاری نشده است. در دوران رکود، صندوق بیمه بیکاری بشدت کاهش یابد. بنا به گفته این فعال مسائل اجتماعی و کارگری، حالا اگر قرار باشد در این زمینه اقدامی در گرفت وگو با روزنامه «ایران» می گوید: فرد به صورت شاغل، بازنشسته و مستمری بگیر و بیکار در جامعه کارگری طبقه بندی می شود؛ به طوری که بیکاران به دو دسته تقسیم می شوند که حالت اول شامل افرادی است که بیکار شده تا الان ۳۵ سال گذشته است

فردی به شکل غیرارادی بیکار شود، باید تحت چتر این بیمه قرار گیرد. براساس قانون موجود بیمه بیکاری با پایان قرارداد در قراردادهای موقت معین تعهدی برای صندوق ایجاد نمی شود. تفاهمنامه ای که بسته شد با وزارت کار در دهه ۸۰ قراردادهای سبزی در ماهیت آن توجه شود که چرا و به چه دلایلی باید بیمه بیکاری تغییر یابد. علیرضا حدیدی در این باره معتقد است که آنچه برای صندوق بیمه بیکاری مهم و تأثیرگذار است، تأمین منابع پایدار آن است مشمول استفاده از مقرری بیمه بیکاری شود.

حسینی بیان کرد: این موضوع از جهت گیری های اصلی وزارت امور اقتصادی و دارایی بوده و در راستای این جهت گیری در حالی که سرمایه بانک قرض الحسنه مهر ایران ۲۵۰۰ میلیارد تومان بود با دستور وزیر اقتصاد و همراهی سهامداران به پنج هزار میلیارد تومان افزایش یافته و در ادامه نیز قرار است به ۱۰ هزار میلیارد تومان برسد و این جهت گیری در تمامی بانک های تحت پوشش در دست پیگیری است. وی همچنین گفت: بر اساس گزارش بانک مرکزی در ماهه ابتدای سال جاری ۸۷ همت وام قرض الحسنه پرداخت شده که معادل ۱۰۸ درصد سال گذشته است.

تورم سالانه تولید ۱۰ درصد افت کرد

تداوم کاهش تورم تولیدکننده در تابستان

کاهش نرخ تورم تولیدکننده در تابستان امسال تداوم داشت و براساس آخرین داده های مرکز آمار تورم فصلی ۸.۷ درصد، نقطه به نقطه ۶.۱ درصد و سالانه ۹.۸ درصد کم شده است. به گزارش ایرنا، نرخ تورم تولیدکننده تغییر در قیمت تمام شده کالاها و خدمات ارائه شده از سوی تولیدکننده را ارزیابی می کند. افزایش نرخ تورم نشانه بالارفتن هزینه ها و این افزایش قیمت ها در نهایت بر مصرف کننده اثر خواهد گذاشت. مرکز آمار وضعیت نرخ تورم در تابستان امسال را اعلام کرد. بر اساس این گزارش در فصل تابستان ۱۴۰۱، شاخص قیمت کل تولیدکننده ۶۷۱۰ می باشد که نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۷.۱ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۳.۲ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹.۹ درصد افزایش داشته است.

■ کاهش ۸.۷ درصدی تورم فصلی تولید در فصل تابستان ۱۴۰۱، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۷.۱ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۵.۸ درصد)، ۸.۷ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۱ نسبت به فصل قبل، ۷.۱ درصد افزایش دارد. تابستان امسال بیشترین تورم فصلی با ۱۷.۵ درصد مربوط به گروه «کشاورزی» و کمترین تورم فصلی با ۲.۴ درصد مربوط به گروه «تولید، انتقال و توزیع برق» ثبت شده است. در این فصل گروه «صنعت» با نرخ تورم ۲.۳- درصد مواجه بوده است.

■ ۶.۱ درصد نزولی شدن تورم نقطه به نقطه تولید در فصل تابستان ۱۴۰۱، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۳.۲ درصد بود که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۹.۳ درصد)، ۶.۱ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان به ازای تولید در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم فصلی) ۴۳.۲ درصد افزایش دارد. در این فصل بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۶۰.۵ درصد مربوط به گروه «کشاورزی» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۱۰.۹ درصد مربوط به گروه «تولید، انتقال و توزیع برق» می باشد. در فصل تابستان ۱۴۰۱، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۳۹.۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۹.۷ درصد)، ۹.۸ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان به ازای تولید در داخل کشور، در چهار فصل منتهی به تابستان ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۹.۹ درصد افزایش دارد.

در این فصل بیشترین تورم سالانه با ۵۸.۵ درصد مربوط به گروه «کشاورزی» و کمترین تورم سالانه با ۱۲ درصد مربوط به گروه «تولید، انتقال و توزیع برق» می باشد.

رکوردشکنی در پرداخت وام خرد بانکی

معاون بانکی وزیر اقتصاد با اشاره به جهت گیری دولت در تسهیل در اعطای تسهیلات خرد اعلام کرد: از بهمن ماه سال گذشته تا مهر ماه رقمی نزدیک به ۳۸ هزار میلیارد تومان به یک میلیون نفر پرداخت شده که بسیار قابل توجه است و در تاریخ بانکداری این میزان پرداخت نشده است. سیدعباس حسینی اظهار داشت: در شبکه بانکی کشور گلوگاه های متعددی وجود دارد که تسهیلات دهی را با مشکل مواجه می کند. یکی از مهم ترین آنها، موضوع سرمایه بانک هاست؛ امسال دولت و مجلس کمک کردند تا ۳۵ هزار میلیارد تومان برای افزایش سرمایه بانک های دولتی از محل واگذاری سهام انجام شود.

معاون امور بانکی، بیمه ای و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی با اشاره به جهت گیری دولت در تسهیل در اعطای تسهیلات خرد یادآور شد: از بهمن ماه سال گذشته تا مهرماه رقمی نزدیک به ۳۸ همت به بیش از یک میلیون نفر پرداخت شده که بسیار قابل توجه است و در تاریخ بانکداری این میزان پرداخت نشده است.

حسینی بیان کرد: این موضوع از جهت گیری های اصلی وزارت امور اقتصادی و دارایی بوده و در راستای این جهت گیری در حالی که سرمایه بانک قرض الحسنه مهر ایران ۲۵۰۰ میلیارد تومان بود با دستور وزیر اقتصاد و همراهی سهامداران به پنج هزار میلیارد تومان افزایش یافته و در ادامه نیز قرار است به ۱۰ هزار میلیارد تومان برسد و این جهت گیری در تمامی بانک های تحت پوشش در دست پیگیری است. وی همچنین گفت: بر اساس گزارش بانک مرکزی در ماهه ابتدای سال جاری ۸۷ همت وام قرض الحسنه پرداخت شده که معادل ۱۰۸ درصد سال گذشته است.

گزارش خبری