

با اجرای برنامه حمایتی جدید دولت سیزدهم برای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد و حل معضل حاشیه‌نشینی

یک میلیون حاشیه‌نشین صاحب خانه می‌شوند

برای یک میلیون خانوار حاشیه‌نشین و ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی سند مالکیت صادر و مسکن به آنها واگذار می‌شود

گروه اقتصادی/ قانون بودجهٔ ۱۴۰۱، وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرده تا اراضی در مالکیت خود را که توسط اقشار ضعیف و کم‌درآمد، به «سکونتگاه غیررسمی» تبدیل شده است، به این افراد واگذار کند.
مهرماه آیین‌نامه اجرایی این مصوبه ابلاغ شده است. پیش از ابلاغ آیین‌نامه، روزنامه ایران در گزارشی که تیرماه منتشر کرده بود از ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی و صدور سند برای ساکنان این سکونتگاه‌ها خبر داده بود. محمدآیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی با تأیید این گزارش، در گفت‌وگو با «ایران»، جزئیات بیشتری را از برنامه دولت برای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف و ساکنان حاشیه کلانشهرها و شهرهای صنعتی شرح داد.
سکونتگاه‌های غیررسمی عموماً در حاشیه شهرها یا در مناطقی از شهرها که فاقد خدمات شهری است، وجود دارند. ساماندهی این سکونتگاه‌ها سال‌ها در دستور کار بوده و علاوه بر آن با توجه به اصل قانون اساسی دولت‌ها مکلف به تأمین مسکن برای مردم هستند، اما دولت‌ها به این تکلیف قانونی خود عمل نکرده‌اند و به همین دلیل حاشیه‌نشینی پیوسته در اطراف کلانشهرها و شهرهای صنعتی بی‌رویه گسترش یافته است.
ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی عموماً افرادی هستند که زمینی را تصرف کرده و برای زندگی ساخته‌اند که البته این ساخت و سازها استانداردهای لازم را ندارد و جان و زندگی ساکنان همواره در معرض خطر است.

زمین‌های تصرفی در سکونتگاه‌ها عمدتاً دولتی یا متعلق به سازمان‌هایی مانند اوقاف، بنیاد مستضعفان، آستان قدس و شهرداری‌ها است و بخش کمی از آنها نیز مالک خصوصی دارد که به تصرف درآمده است. دولت در بودجه

صحتی بی‌رویه گسترش یافته است. ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی عموماً افرادی هستند که زمینی را تصرف کرده

و برای زندگی ساخته‌اند که البته این ساخت و سازها استانداردهای لازم را ندارد و جان و زندگی ساکنان همواره در معرض خطر است.

زمین‌های تصرفی در سکونتگاه‌ها عمدتاً دولتی یا متعلق به سازمان‌هایی مانند اوقاف، بنیاد مستضعفان، آستان قدس و شهرداری‌ها است و بخش کمی از آنها نیز مالک خصوصی دارد که به تصرف درآمده است. دولت در بودجه

از دلایل توقف پرداخت وام مسکن روستایی

مقاومت بانک‌ها در برابر دستور صریح دولت

تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی نوسازی و بهسازی مسکن روستایی با اینکه بیش از یک ماه است که به شبکه بانکی ابلاغ شده اما پرداخت نشده است

گروه اقتصادی / برخلاف مصوبه شورای عالی مسکن و دستور صریح رئیس‌جمهور مبنی بر پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی نوسازی مسکن روستایی این قانون تاکنون اجرایی نشده است. مصوبه هیات دولت در خصوص پرداخت وام مسکن روستایی و افزایش سقف تسهیلات آن به ۲۰۰ میلیون تومان با نرخ سود ۵ درصد شهریور ماه امسال ابلاغ شد. تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن روستایی ۱۰۰ میلیون تومان بود که سال گذشته دولت آن را به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش داد. با تأمین اعتبار تسهیلات مسکن روستایی و ابلاغ آن، اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن از آغاز پرداخت تسهیلات از اواخر شهریور خبیر داد. ساخت و نوسازی مسکن روستایی بخشی از برنامه نهضت ملی مسکن است و بر قالب آن ۸۰۰ هزار واحد روستایی باید تا ۱۴ سال آینده ساخته شود. از سوی دیگر بر اساس قانون جامع مسکن، سالانه باید ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نوسازی شود. اما متوسط نوسازی در سال‌های اخیر کمتر از این میزان بوده است. برنامه نوسازی واحدهای روستایی تا ۱۴۰۰ باید به تمام می‌رسید اما با کندی این برنامه، نوسازی تا ۱۴۱۰ تمدید شده است. در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۵۱ هزار و ۵۸۴ متقاضی تسهیلات نوسازی مسکن روستایی به نظام بانکی معرفی شدند. در این سال ۱۰۴ هزار و ۶۲۳ متقاضی به مرحله عقد قرارداد با بانک برای گرفتن تسهیلات رسیدند که این به ترتیب، ۴۶ هزار و ۹۶۱ متقاضی

مطابق آخرین اصلاحیه آیین حقوق مسافر، در صورت تأخیر بیش از چهار ساعت در پرواز، شرکت هواپیمایی موظف است نسبت به جبران خسارت به‌میزان ۳۰ درصد نرخ پایه بلیت اقدام کند و در صورت ابطال پرواز موظف به استرداد کامل وجه به‌علاوه جبران خسارت به میزان ۵۰ درصد نرخ پایه بلیت است. حقوق مسافر مجموعه‌ای از سیاست‌ها، دستورالعمل‌ها،

مطابق آخرین اصلاحیه آیین حقوق مسافر، در صورت تأخیر بیش از چهار ساعت در پرواز، شرکت هواپیمایی موظف است نسبت به جبران خسارت به‌میزان ۳۰ درصد نرخ پایه بلیت اقدام کند و در صورت ابطال پرواز موظف به استرداد کامل وجه به‌علاوه جبران خسارت به میزان ۵۰ درصد نرخ پایه

بلیت است. حقوق مسافر مجموعه‌ای از سیاست‌ها، دستورالعمل‌ها،

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

با اجرای برنامه حمایتی جدید دولت سیزدهم برای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد و حل معضل حاشیه‌نشینی

یک میلیون حاشیه‌نشین صاحب خانه می‌شوند

برای یک میلیون خانوار حاشیه‌نشین و ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی سند مالکیت صادر و مسکن به آنها واگذار می‌شود



مساحت زمین تصرفی قابل واگذاری به قیمت منطقه‌ای یا قیمت تمام‌شده (تومان)					
قیمت کارشناسی یک متر مربع زمین تصرفی	بیشتر از ۶۰ میلیون	بیشتر از ۴۰ و کمتر از ۶۰ میلیون	بیشتر از ۳۰ و کمتر از ۴۰ میلیون	بیشتر از ۲۰ و کمتر از ۳۰ میلیون	کمتر از ۱۰ میلیون
مساحت زمین تصرفی به قیمت منطقه‌ای	تا ۲۰ متر	تا ۴۰ متر	تا ۶۰ متر	تا ۹۰ متر	تا ۲۰۰ متر

اساس مثلاً کپرنشینان چابهار، کوی منبع آب اهواز، کرگان خرم آباد، کوی فلسطين زنجان و… جایه جامی شوند که دولت با ضوابطی زمین یا مسکن را برای ساکنان این مناطق تأمین می‌کند. ۱۵ درصد سکونتگاه‌های غیررسمی در مکان‌هایی است که باید جابه‌جا شود و ۸۵ درصد مابقی ساماندهی می‌شود.
وی افزود: سند فقط برای اراضی و خانه‌هایی صادر می‌شود که تاریخ تصرف آنها قبل از سال ۱۳۹۴ است، یعنی اگر تصرفی بعد از اول فروردین ۱۳۹۴ سیلاب و… که دولت جابه‌جایی این نوع سکونتگاه‌ها را تصویب کرده است. بر این

شهرها است اما اولویت با سکونتگاه‌های غیررسمی است.موضوعی که موجب نگرانی شده و برخی فعالان حوزه شهرسازی معتقدند کسانی که زمین‌های دولتی را تصرف کرده‌اند و خانه و ویلا ساخته‌اند اکنون می‌توانند با قیمت اندکی زمین را که معمولاً در نقاط خوش آب و هوای شهرها قرار گرفته، با آیین‌نامه مسکن‌های موجود در سکونتگاه‌های غیررسمی است.
معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این نگرانی گفت: هدف قانون ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی و خانه‌دار شدن اقشار ضعیف است و چون در این میان ممکن است افرادی

که بعضاً وضعیت مالی خوبی دارند و زمینی را تصرف کرده‌اند نیز در این طرح بتوانند سند بگیرند، بنابراین از ساماندهی سکونتگاه‌ها و حاشیه شهرها چشم‌پوشی می‌کنیم. از سوی دیگر مردم ساکن در سکونتگاه‌ها با دریافت سند می‌توانند وام نوسازی بگیرند و به این ترتیب هدف دیگر ما مقاوم سازی و بهسازی مسکن‌های موجود در سکونتگاه‌های غیررسمی است.

در آیین‌نامه مربوط به صدور سند برای سکونتگاه‌های غیررسمی شرطی آورده شده که در هر صورت کسانی که به قصد سودجویی زمینی را تصرف

- چهارشنبه ۴ آبان ۱۴۰۱**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۸۰۳۶**

خبرآن

اعلام قیمت بلیت پروازهای جام جهانی قطر

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اعلام اینکه قیمت بلیت‌های جام جهانی قطر شنبه اعلام می‌شود، شرط فروش بلیت پروازهای دوحه در ایام جام جهانی را داشتن بلیت‌های بازی‌های این مسابقات عنوان کرد.

محمد محمدی‌بخش جزئیاتی از پروازهای ایام جام جهانی را اعلام کرد و گفت: تاکنون پرواز از شهرهای تهران، کیش، شیراز، اصفهان، مشهد و لار به مقصد دوحه قطعی شده است و شرط فروش بلیت پروازهای دوحه در ایام جام جهانی داشتن بلیت‌های بازی‌های این مسابقات است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هفته گذشته جلسه مشترکی بین وزیر راه و شهرسازی کشورمان به همراه وزیر ورزش و جوانان، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و وزارت امور خارجه با وزیر راه قطر برگزار و توافق‌های مهمی نیز در خصوص پروازهای جام جهانی با مسئولان کشور قطر انجام شد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری افزود: جمهوری اسلامی ایران برای جابه‌جایی تماشاگران مسابقات جام جهانی توافق‌های خوبی با کشور قطر انجام داده است. شرکت‌های ایران ایر و قطر ایرویز از ۲۸ آبان‌ماه تا آذرماه پروازهای جام جهانی را انجام می‌دهند. در قالب پروازهایی که از قبل برنامه‌ریزی شده بود حدود ۲۰ پرواز قطر ایرویز و ۱۳ پرواز ایران ایر داشت که اکنون این تعداد پرواز ارتقا یافته و مقرر شد تا ۸۴ پرواز به ایران ایر و ۱۹۸ پرواز به قطرایر ویز افزوده شود و جمهوری اسلامی ایران بتواند تماشاگران را از شهرهای ایران به شهر دوحه جابه‌جا کند. محمدی‌بخش افزود: برای بازی‌های ایران که روزهای دوشنبه ۳۰ آبان، جمعه ۴ آذر و دوشنبه ۸ آذر است به طور ویژه برنامه‌ریزی شده تا بتوانیم تماشاگران را روزانه به دوحه جابه‌جا کنیم و سپس بازگردانیم.

وی در خصوص تعیین قیمت بلیت هواپیما در ایام جام جهانی فوتبال توضیح داد: پروازهای خارجی تابع شرایط ویژه‌ای است. با این حال در این بازه زمانی توافق‌های خوبی حاصل شد و مقرر شد تا طرف قطری در همین هفته روی سایت خود قیمت بلیت‌ها را بویژه برای سه روز بازی‌های ایران اعلام کند. همچنین ایران ایر نیز از شنبه قیمت‌های بلیت را اعلام خواهد کرد و مردم می‌توانند به سایت مراجعه کنند و بلیت‌های خود را خریداری کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سؤال که سازمان هواپیمایی کشوری چه اقدام عملیاتی برای اجرای سفرهای ارزان در ایام جام جهانی انجام داده است و همچنین در خصوص اینکه آیا مسافران محدودیتی برای خرید بلیت تکی پرواز دوحه دارند یا خیر گفت: محدودیتی برای خرید پروازهای تک نفره برای جام جهانی قطر وجود ندارد. علاقه‌مندان باید در سامانه ثبت‌نام کنند و بلیت جام جهانی را داشته باشند و واکسیناسیون را نیز انجام دهند. همچنین دستورالعمل‌هایی که وزارت ورزش و جوانان ابلاغ کرده را رؤیت کنند.

وی خاطر نشان کرد: قیمت‌هایی که اعلام می‌شود چنانچه شامل تور، هتل، یا تردهای بین‌شهری باشد موضوعات جداگانه است که مردم با توجه به شرایط می‌توانند مورد توجه قرار دهند و بلیت موردنظر را خریداری کنند.

محمدی‌بخش تصریح کرد: به جهت رفاه حال مردم برای این سه روز پروازهای خاص پیش‌بینی شده است تا مردم بتوانند از این فضا استفاده کنند و قطر نیز در خصوص این موضوع معنی ندارد.

- پیش‌بینی سفر ۱۰هزار ایرانی به جام جهانی فوتبال**

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری نیز گفت: مجوزهای لازم به شرکت هواپیمایی ایران‌ایر برای برقراری پرواز به قطر در زمان برگزاری مسابقات جام جهانی فوتبال قطر داده شده است.

حسن خوشخو گفت: مجوز پرواز برای بازی‌های ایام جام جهانی به شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (ایران ایر) داده شده و بخشی از پروازها در این مدت به قطر پروازهای چارتری است و بلیت هواپیما در بازه زمانی برگزاری مسابقات جام جهانی فوتبال قطر، صرفاً به دارندگان بلیت مسابقات جام جهانی فروخته می‌شود.

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود ۱۰ هزار نفر از ایران برای تماشای مسابقات جام جهانی به قطر سفر کنند و دو روز قبل از شروع دیدارهای ایران در جام جهانی به‌عنوان زمان اوج (پیک) سفرها در نظر گرفته شده است. خوشخو درباره اینکه چرا تعداد پروازهای شرکت هواپیمایی قطر بیش از تعداد پروازهای ایران‌ایر است، گفت: به‌دلیل اینکه مسابقات در کشور قطر صورت می‌گیرد و طبیعی است که مجوز نشست و برخاست فرودگاهی برای پروازهای قطر بیشتر باشد و قطر ایرویز از این فرصت بیشتر بهره‌بردار می‌کند. وی درباره تعداد پروازهای جاری ایران به قطر نیز گفت: هم‌اکنون در هفته سه پرواز به دوحه بنا به تقاضای سفر صورت می‌گیرد.

۷۰ درصد سهم ترانزیت از بنادر هرمزگان

معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: بندرلنگه یکی از بنادر مهم و قطب ترانزیت خودرو و کانتینرهای یخچالی در دنیا است. محمود صابری با اشاره به سابقه تاریخی بندرلنگه در تجارت دریایی و دریانوردی گفت: زندگی و معیشت مردمان بندرلنگه از دیرباز تاکنون با دریانوردی، بازرگانی و صیادی عجین بوده و این شهرستان به‌عنوان مرکز بنادر غرب هرمزگان مرکز مهم فعالیت‌های تجاری ایران است که خوشبختانه دریانوردانش همچنان به پیشه دریانوردی و تجارت مشغول هستند.

وی نقش استان هرمزگان در بخش دریایی و دریانوردی را با توجه به گستردگی سواحل آن و برخورداری دو هزار و ۲۳۸ کیلومتر مرز دریایی بسیار مهم و استراتژیک توصیف و بیان کرد: اختصاص ۵۰ درصد مبادلات بازرگانی دریایی در هرمزگان، تردد بیش از ۹هزار فروند شناور و پهلوگیری سه هزار و ۵۰۰ شناور کوچک و بزرگ در آب‌های حاکمیتی این استان همه نشان‌دهنده جایگاه بازرگانی و اقتصادی آن در سطح ملی و بین‌المللی است.

معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، وجود ۱۵۶ پست اسکله در بنادر استان، اختصاص ۶۰ درصد سهم صادرات و ۷۰ درصد ترانزیت کشور و تأمین ۸۰ درصد درآمد بیمه بنادر کشور را از دیگر مزیت‌ها و جایگاه استان هرمزگان در حوزه حمل و نقل دریایی برشمرد.

گفت: قانون جهش تولید مسکن یکی از قوانین بسیار کامل و مترقی بوده که در صورت اجرای دقیق آن بسیاری از مشکلات حوزه مسکن برطرف شده و به مرور شاهد ثبات و آرامش در بازار مسکن خواهیم بود.

وی با بیان اینکه «بیش از یک سال از اجرای قانون جهش تولید مسکن می‌گذرد»، افزود: تحقق وعده ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی بدون همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن امکان‌پذیر نیست، دولت باید بانک‌ها را مکلف به اجرای قانون جهش تولید مسکن و پرداخت تسهیلات به‌حوزه مسکن کند؛ قانون جهش تولید مسکن برای بی‌توجهی و استتکاف دستگاه‌ها در اجرای قانون جریمه تعیین کرده است.

بر اساس آخرین آمارها بیش از ۳ میلیون مسکن روستایی نیاز فوری به تخریب و نوسازی دارند که با در نظر گرفتن بُعد جمعیتی ۳۴ درصد خانواددهای روستایی، می‌توان نتیجه گرفت که جان بیش از ۱۰ میلیون نفر در مسکن‌های فرسوده و غیراستاندارد روستایی در خطر است.

از طرف دیگر توسعه و بهسازی مسکن روستایی، وضعیت معیشتی و تأمین مسکن را در روستاها بهبود می‌بخشد و از مهاجرت روستاییان به شهرها می‌کاهد که این امر گامی در جهت کنترل افزایش یادآور عضو کمیسیون عمران مجلس، خواستار همکاری بانک‌ها برای اجرای نهضت ملی مسکن شد. وی به تسنیم

گفت: قانون جهش تولید مسکن یکی از قوانین بسیار کامل و مترقی بوده که در صورت اجرای دقیق آن بسیاری از مشکلات حوزه مسکن برطرف شده و به مرور شاهد ثبات و آرامش در بازار مسکن خواهیم بود.

از لحاظ مسیر و کلاس پروازی) در اولین فرصت زمانی انجام می‌گیرد پرواز، است و حداقل این مزایا استرداد مورد توجه قرار گرفت. مطابق این دستورالعمل، در صورتی که به‌رغم داشتن بلیت تأیید شده، شرکت هواپیمایی از پذیرش مسافر به لحاظ محدودیت‌های شرکت حمل‌کننده اعم از بازرگانی، فنی یا عملیاتی امتناع کند، در این صورت شرکت حمل‌کننده موظف به اطلاع‌رسانی کافی «جهت

اسفندماه ۱۳۹۹ اعمال شد که در آن اصلاح مبلغ خسارات و تعیین آن بر اساس درصدی از نرخ پایه بلیت مورد توجه قرار گرفت. مطابق این دستورالعمل، در صورتی که به‌رغم داشتن بلیت تأیید شده، شرکت هواپیمایی از پذیرش مسافر به لحاظ محدودیت‌های شرکت حمل‌کننده اعم از بازرگانی، فنی یا عملیاتی امتناع کند، در این صورت شرکت حمل‌کننده موظف به اطلاع‌رسانی کافی «جهت