

# شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۲۷	۳۰۸۱۴۸	مسکونی	۱۵۵	۱۱۵ / ۷۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۸	۳۰۴۶۱۱	تجاری	قدر السهم	۳۸ / ۹۸	۳,۳۱۸,۵۹۸,۵۰۰	۲,۹۸۵,۷۳۸,۶۵۰	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۷۸٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (اعیان طبقه همکف به مساحت ۹۸ متر مربع و نیم طبقه ۱۷ متر مربع بانکن). حقوق ارتفافی ملک سقف مورد افراز با کف قسمت فوقانی ساختمان پلاک ۶۹، ۱۰ اشتراکی است. فاقد سر قفل.
۲۹	۳۰۵۸۰۹	مسکونی	۹۵ / ۵۳	۸۱	۲,۳۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۲,۲۵۵,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (اعیان آن در طبقه همکف ۷۶ متر مربع با استفاده مسکونی و ۵ متر مربع با استفاده بانکن می‌باشد).
۳۰	۳۰۴۶۲۸	مسکونی	۲۱۴ / ۸۶	۲۸۵ / ۶۰	۸,۴۵۶,۵۶۶,۴۷۴	۶,۰۷۵,۲۵۳,۱۷۹	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۷۸٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک به‌صورت یک ساختمان دو طبقه اعیان در طبقه همکف ۷، ۲ متر مربع و طبقه اول ۴، ۱۸ متر مربع می‌باشد).
۳۱	۳۰۷۰۹۳	مسکونی	۱۵۷ / ۰۹	۱۱۰	۴,۶۴۰,۱۵۰,۰۰۰	۳,۰۷۳,۱۲۸,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک به‌صورت دو کله (دو بر) بوده که از هر طرف دسترسی دارد. کف ساختمان حدود ۵، ۰ متر از پیاده رو پایین تر بوده)
۳۲	۳۰۷۷۲۵	مسکونی	۱۴۲ / ۷	۹۵	۵,۰۹۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۵,۸۴۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۳	۳۰۷۰۶۳	مسکونی	۱۹۸ / ۵	۲۴۲	۳,۰۷۰,۲۳۵,۰۰۰	۲,۹۶۵,۷۸۸,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای تخلفات ساختمانی و رای کمیسیون ماده ۵ و فاقد پاناکار و دارای اضافه بنا و تخلفات ساختمانی می‌باشد.
۳۴	۳۰۷۷۹۰	مسکونی تجاری	۱۳۹ / ۲۴	۱۹۶ / ۱۷	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۱۷، ۱۶ متر مربع (راه پله ۶، ۸ متر مربع، پارکد ۲، ۸ متر مربع، تجاری ۶۴، ۳۰ متر مربع، تجاری نیم طبقه ۱۸، ۱۳ متر مربع، بانکن ۹۵، ۹ متر مربع) و طبقه اول به‌صورت مسکونی به مساحت ۲۸ متر مربع می‌باشد. فاقد سر قفل)
۳۵	۳۰۵۹۹۳	مسکونی	۹۷ / ۴۵	۸۸۵ / ۳۳	۲۴,۶۴۷,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۱۷، ۱۶ متر مربع (راه پله ۶، ۸ متر مربع، پارکد ۲، ۸ متر مربع، تجاری ۶۴، ۳۰ متر مربع، تجاری نیم طبقه ۱۸، ۱۳ متر مربع، بانکن ۹۵، ۹ متر مربع) و طبقه اول به‌صورت مسکونی به مساحت ۲۸ متر مربع می‌باشد. فاقد سر قفل)
۳۶	۳۰۷۳۵۸	مسکونی	۷۰۸	۲۵۰	۲۰,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق سند مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت راه و شهرسازی راه آهن نغارتنی ۱۷ متر از آکس می‌باشد. (ملک دارای رای کمیسیون ماده ۵ مد شهرداری و اضافه بنا در طبقه همکف به میزان ۲۰، ۵۸ متر مربع می‌باشد)
۳۷	۳۰۵۷۱۷	مسکونی	۱۳۹ / ۳۵	۱۰۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (نوع ملک در سند نخلستان ذکر شده لیکن طبق پاسخ استعلام شماره ۵۹۱ مورخ ۱۳۹۶ / ۰۱ / ۰۳ شهرداری اعلام شده کاربری ملک مسکونی و در حال حاضر در مسیر طرح‌های عمرانی قرار نمی‌گیرد.)
۳۸	۳۰۷۰۶۴	مسکونی	۲۲۱	۱۵۸ / ۱۷	۶,۴۸۰,۸۷۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق استعلام شهرداری اعیان ملک ۱۷، ۱۸ متر مربع بوده که ۶ متر مربع آن دارای پروانه و ۹ متر مربع آن دارای رای کمیسیون ماده ۵ شهرداری است که جریمه آن پرداخت شده است.)

## استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره ندادکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۲۹۳۳۶-۳۲۶۲۹۳۳۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۳۹	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۱	۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۲۸٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای پارکینگ)
۴۰	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۱۵,۹۱۱,۲۶۷,۵۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (در هنگام تجدید بنا و نوسازی مطابق آیین‌نامه گذر بندی، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق نظر سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو و مدیریت منابع آب شرکت منطقه‌ای حد تقریبی رودخانه است.)
۴۱	۳۰۶۶۵۰	مسکونی	قدر السهم	۱۴۴ / ۶	۱۳,۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۹۵٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

## استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پیم بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره ندادکات و ساختمان تلفن: ۰۲۵-۳۶۷۰۸۰۲۰-۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۲	۳۰۵۸۵۵	مسکونی	۱۴۵	۸۹	۱۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۳۵، ۴۳ متر مربع می‌باشد. دارای اعیان غیر مجاز (طبقه اول به متر از ۸۹ متر مربع، عرصه اصلاحی و بخش تجویع شده با ملک مجاور، دارای دسترسی غیر مجاز به پلاک مجاور و دارای رای کمیسیون ماده ۵ و مسؤولیت رفع مشکلات و رای کمیسیون ماده ۵ مد شهرداری و اضافه بنا در طبقه همکف به مساحت ۱۷، ۱۶ متر مربع (راه پله ۶، ۸ متر مربع، پارکد ۲، ۸ متر مربع، تجاری ۶۴، ۳۰ متر مربع، تجاری نیم طبقه ۱۸، ۱۳ متر مربع، بانکن ۹۵، ۹ متر مربع) و طبقه اول به‌صورت مسکونی به مساحت ۲۸ متر مربع می‌باشد. فاقد سر قفل)
۴۳	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود.
۴۴	۳۰۵۸۱۸	مسکونی تجاری	۵۵ / ۵	۷۸ / ۸۰	۳,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۶,۱۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. اعیان طبقه همکف ۲۰، ۱۸ متر مربع با استفاده تجاری ۴۰، ۴۰ متر مربع راه پله و در طبقه اول ۲۰، ۲۰ متر مربع با استفاده مسکونی می‌باشد.

## استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۴۴۷۷۱۰-۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۳	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود.

## استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهارراه بسیج ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره ندادکات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۹۲۰-۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۴	۳۰۵۸۱۸	مسکونی تجاری	۵۵ / ۵	۷۸ / ۸۰	۳,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۶,۱۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. اعیان طبقه همکف ۲۰، ۱۸ متر مربع با استفاده تجاری ۴۰، ۴۰ متر مربع راه پله و در طبقه اول ۲۰، ۲۰ متر مربع با استفاده مسکونی می‌باشد.

## استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلزار نیش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۵	۳۰۶۳۰۳	مسکونی	قدر السهم	۷۸ / ۲۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۶	۳۰۸۰۵۳	مسکونی	۳۰۰	۸۰	۱۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۲۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (رعایت گذر بندی‌های اصلاحی توسط متعاملین الزامی است و رعایت خیابان ۸ متری از جنوب الزامی می‌باشد.)
۴۷	۳۰۷۷۸۲	مسکونی	قدر السهم	۷۷ / ۹	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مجموع عرصه ۲۸ متر مربع و مجموعاً ۹ واحد در ساختمان موجود است. فاقد پارکینگ و انباری. قدمت بنا ۳۳ سال)

## استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان ملوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسن ساختمان سرپرستی شعب بانک ملت اداره ندادکات و ساختمان تلفن: ۰۶۶-۳۳۴۰۵۲۰۳-۳۳۴۴۴۹۴۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۸	۳۰۶۳۱۱	مسکونی تجاری	۲۱۵	۴۳۲ / ۶۳	۲۸,۵۸۷,۳۳۵,۸۳۳	۲۴,۲۹۹,۲۸۶,۴۵۸	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۹۹٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق پاناکار ملک شامل طبقات همکف مسکونی ۵، ۱۸ متر مربع و طبقه اول مسکونی ۹، ۱۷ متر مربع و در طبقه همکف ۴ باب تجاری می‌باشد (۵۰، ۵۰ متر مربع) و گنبدول ۱۰ متر مربع، ۱۷، ۱۷ متر مربع پوشش راه پله و فریخته ۵۶، ۱۴ متر مربع می‌باشد.)
۴۹	۳۰۵۶۵۵	مسکونی	قدر السهم	۹۸ / ۳۹	۴,۴۳۳,۲۰۷,۴۲۵	۳,۵۴۶,۵۶۵,۹۴۰	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵٪، سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای انباری به مساحت ۸، ۲۹ متر مربع می‌باشد)
۵۰	۱۱۱۱۹	مسکونی	۱۰۸	۱۶۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۱	۳۰۵۹۶۱	مسکونی	قدر السهم	۱۳۳ / ۳	۸,۹۳۱,۱۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

## استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۰۱۱-۳۳۴۷۸۱۹۲-۳۳۴۷۴۷۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۲	۸۹۰	فاقد کاربری	۱۲۳	۱۸۴	۶۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود. ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد. (ملک طبق طرح هادی، در حریم حفاظتی راه و نوار حفاظتی جاده قدیم آمل قرار دارد و در خصوص کاربری سر فاده‌های اعلام نموده بهره‌بردار تجاری می‌باشد. ملک دارای بانکن به مساحت ۱۶ متر مربع می‌باشد.)

## استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۲۸۰۲۰-۳۲۲۲۰۶۲۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۳	۳۰۴۹۹۶	مسکونی	۳۴۴ / ۵	۲۲۳	۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک دود انگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۴	۳۰۷۵۹۵	مزرعه	۱۸۰۰	۱۲	۲۹,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	با وضعیت موجود (ملک فاقد هرگونه انشعابات است.)

## استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندر عباس بلوار امام خمینی روه‌رویی عملی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۲۳۴۵۶۰۷-۳۲۳۴۵۶۰۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۵	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۰۰	۲۵۹۴	۳۲۷,۱۶۲,۲۲۰,۰۰۰	۲۶۱,۷۱۹,۷۷۵,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود- دارای ماشین آلات - متر از اعیان تقریبی می‌باشد. (دارای مستحقات داخل معادن و ماشین آلات راهسازی می‌باشد- با عنایت به مفاد نظر سند مالکیت کاربری زمین، اراضی ملی اعلام شده - ملک دارای مستحقاتی منجمه فند اسبیون پتئی مسلح (۲۰ متر مربع) و وزنی (۴۰ متر مربع)، دیوار جان (۵۴۰ متر مربع)، دیوار سیلویی بتن (۷۵ متر مربع) و پل زیر گذر (۳۵ متر مربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه های ارتباطی بطول ۱۰ کیلومتر و جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۲، ۵ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیر گذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بطول ۱۰ کیلومتر احداث گردیده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تامین میشده و در زمان بازدید بدلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ ها فاقد آب بود)