

پاریس در خاموشی فرورفت

عصر پنجشنبه به دلیل خرابی یک ترانسفورماتور، پاریس در خاموشی کامل فرورفت. به گزارش تسنیم به نقل از هفته‌نامه اشپیکل، به دلیل وضعیت پرتنش عرضه برق، فرانسه می‌خواهد قطع کنترل شده این انرژی را مورد بررسی قرار دهد، اما اندکی قبل از این آزمایش، یک ترانسفورماتور در حومه پاریس دچار اختلال شد و پایتخت فرانسه را در وضعیتی پیش‌بینی نشده قرار داد، به طوری که بر اساس اعلام اپراتور شبکه آرتی‌ای، ۱۲۵ هزار خانوار در منطقه سوم، چهارم و پنجم پایتخت فرانسه به طور موقت بدون برق بودند.

دُمِ خروس!

گزارشی از مداخله‌های آشکار فرانسه در امور داخلی ایران از گذشته تا امروز

اگرچه مداخله برخی کشورهای غربی در امور داخلی ایران بویژه از بازه زمانی پس از پیروزی انقلاب اسلامی تا حال حاضر امری پوشیده نبوده است، اما اتفاقات اخیر چنین مداخله‌ای را با وضوح بسیار بالا آشکار کرد و می‌توان گفت که اگر تا سال‌های گذشته این کشورها سعی داشتند حداقل با اندکی حفظ ظاهر، اهداف خود درباره تضعیف ایران را به پیش ببرند، در اتفاقات اخیر، نقاب‌های خود را کاملاً کنار گذاشته و به صورت عیان حمایت خود را از براندازی و براندازان نشان دادند.

برنامه اعتصاب کارکنان فرودگاهی و مرزی، واکنش

نخست وزیر انگلیس را برانگیخت

سوناک: نظامیان ارتش جای اعتصاب کنندگان را می‌گیرند

نمایندگان مجلس عوام انگلیس به دنبال تصویب

طرحی هستند که اعتصابات در این کشور را ممنوع کند

UK Parliament



تغییرات در نظام بین‌الملل، کشورهای حاشیه خلیج فارس را به چین متمایل کرده است

گردش به شرق متحدان آمریکا

استراتژیک پکن، به صادرکننده شماره یک نفت به چین تبدیل شود. عربستان سعودی به طور متوسط ۱.۸ میلیون بشکه در روز به چین صادر می‌کند. از سویی دیگر چین در حال فروش تسلیحات به کشورهای امارات و عربستان است. امارات و عربستان از سال ۲۰۱۷ فرایند خرید تسلیحات چینی را به صورت گسترده آغاز کردند. هرچند عربستان سعودی در دهه ۱۹۸۰ به باشگاه مشتریان پکن پیوست و ۵۰ فرود موشک میان‌برد دانگ فنگ ۳ خرید. در پایان جنگ سرد، چین به چهارمین صادرکننده بزرگ تسلیحات در جهان تبدیل شد که یکی از مهم‌ترین بازارهایش کشورهای خاورمیانه بود. این روند در سال‌های اخیر با توسعه صادرات هواپیماهای نظامی، ناوهای جنگی، سیستم‌های پیشرفته موشکی و پهپادها سرعت بیشتری هم گرفته است. مجله واشنگتن پست می‌نویسد: «چین در خاورمیانه در مقایسه با آمریکا رویکرد متواضعانه‌تری داشته است و در سایه همین رویکرد توانسته اهداف اصلی خود در منطقه از جمله منافع اقتصادی و تقویت اعتبارش به‌عنوان یک قدرت برتر نظامی را پیش ببرد.» شبکه آمریکایی CNN اواخر سال گذشته گزارش داد که ریاض در حال تلاش برای توسعه موشک‌های بالستیک خود با کمک چین است. همچنین در جریان سفر «ملک

بسیاری از کشورهای متحد آمریکا در منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا به دنبال گسترش روابط با چین هستند. فهم اینکه روابط بین‌الملل دوران گذار خود را طی می‌کند به یکی از مسائل اصلی در بین کشورهای منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا تبدیل شده است. با وجود اینکه از سال ۱۹۷۱ به بعد و با خروج انگلیس از خلیج فارس، ایالات متحده جایگزین این کشور در خلیج فارس شده است و روابط امنیتی و نظامی با این کشورها برقرار کرده است، اما اکنون وضعیت تغییر کرده و چین در حال گسترش روابط خود با کشورهای منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا است. عراق به دنبال احیای توافق بلند مدت سال ۲۰۱۹ با چین است، عربستان به دنبال کسب عضویت ناظر در شانگهای و عضویت در گروه بریکس است. چین و روسیه از عضویت استقبال می‌کنند.

بر اساس اطلاعات منتشر شده توسط مجمع همکاری چین و کشورهای عربی در توئیت، عربستان سعودی بیش از یک چهارم تجارت کشورهای عربی با چین را به خود اختصاص داده و بزرگترین شریک تجاری پکن در خاورمیانه و شمال آفریقا است. حجم مبادلات تجاری چین با عربستان در سال ۲۰۲۱ حدود ۸۷.۲ میلیارد دلار بوده و امارات با حجم مبادلات تجاری ۷۲.۴ میلیارد دلار در رتبه دوم و عراق با ۳۷.۳ میلیارد دلار در رتبه سوم قرار گرفته است. در میان کشورهای خاورمیانه، ترکیه با ۳۴.۲ میلیارد دلار جایگاه چهارم و سلطان نشین عمان با حجم مبادلات تجاری با چین ۳۲.۱ میلیارد دلار در رتبه پنجم قرار گرفته است. چین اولین شریک تجاری عربستان سعودی و پس از آن ایالات متحده قرار دارد. در حالی که عربستان سعودی بزرگترین شریک چین در غرب آسیا و شمال آفریقا است.

روابط چین و کشورهای حاشیه خلیج فارس، از سال ۲۰۰۴ با شکل‌گیری مجمع جامع همکاری چین و کشورهای عربی (CASC) وارد دوران جدیدی شد. دومین نقطه عطف در روابط چین و شورای همکاری خلیج فارس را می‌توان حرکت دوطرفه به سمت امضای توافقنامه تجارت آزاد در طول یک دهه گذشته دانست. در سال ۲۰۱۹ شاهد افزایش حجم تجارت چین با کشورهای حوزه خلیج فارس بودیم. به‌عنوان مثال در سال ۲۰۱۹ حجم روابط اقتصادی میان امارات و آمریکا ۲۴.۵ میلیارد دلار بوده است. این امرات و چین عدد ۴۶ میلیارد دلار را به ثبت رسیده است. همچنین در همان سال حجم روابط اقتصادی میان سعودی و آمریکا ۳۷.۷ میلیارد دلار بوده، اما در مقابل میزان روابط اقتصادی میان چین و سعودی ۶۳ میلیارد دلار را نشان می‌دهد.

طی دو دهه گذشته، عربستان سعودی توانسته است با پیشی گرفتن از روسیه، همسایه شمالی و شریک

آگهی فروش ملک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد شش‌دانگ مجتمع تجاری اداری بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش:

- ۱ - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۱۲۰۸
 - ۲ - میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهرخانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن ۷۳۴۰ (داخلی) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۵۹۰۶
- محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:
- تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف

● مجتمع تجاری اداری واقع در خیابان پاسداران، مابین خیابانهای گلستان ۵ و ۶، پلاک ۵۶ به مساحت عرصه ۴۲۸۱/۳۱ متر مربع در ۱۱ طبقه (۵ طبقه منفی، همکف و ۵ طبقه فوقانی) با مساحت کل زیربنای ۲۷۳۲۶/۸۴ مترمربع مشتمل بر ۷۰ واحد تجاری به مساحت ۲۱۴۸/۵۳ مترمربع (طبقات منفی یک، همکف و اول)، ۴۸ واحد اداری به مساحت ۴۰۵۳/۱۵ مترمربع (طبقات ۲ تا ۴)، یک واحد رستوران به مساحت ۱۳۱۹/۲۴ مترمربع و سه واحد اداری جمعا به مساحت ۲۱۵/۸۷ مترمربع (طبقه ۵)، تعداد ۴۱۵ واحد پارکینگ (طبقات منفی ۲ تا منفی ۵) به انضمام تأسیسات و تجهیزات منصوبه در مجتمع (چیلر، موتورخانه مرکزی، سیستم هوشمند، پله برقی، آسانسور، دوربین و ...) می باشد.

● مبلغ پایه مزایده: ۲۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۱۰٪ نقد هنگام تنظیم مبایعه‌نامه، ۲۰٪ رأس سه ماه از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه و ۷۰٪ الباقی ظرف مدت ۳۶ ماه (۶ فقره چک ۶ ماهه) با امکان تهاتر ۵۰٪ از ۷۰٪ باقیمانده از ثمن معامله با املاک سهل البیع معرفی شده از سوی خریدار در صورت تهاتر یا خرید نقدی مبلغ ۷۰٪ مشمول ۱۷٪ تخفیف می‌گردد.

شرایط مزایده:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ در ساعات و محل تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ در محل بازگشایی پاکت‌ها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

عربستان سعودی بیش از یک چهارم تجارت کشورهای عربی با چین را به خود اختصاص داده و بزرگترین شریک تجاری پکن در خاورمیانه و شمال آفریقا است.

حجم مبادلات تجاری چین با عربستان در سال ۲۰۲۱ حدود ۸۷.۲ میلیارد دلار بوده و امارات با حجم مبادلات تجاری ۷۲.۴ میلیارد دلار در رتبه دوم و عراق با ۳۷.۳ میلیارد دلار در رتبه سوم قرار گرفته است.

در میان کشورهای خاورمیانه، ترکیه با ۳۴.۲ میلیارد دلار جایگاه چهارم و سلطان نشین عمان با حجم مبادلات تجاری با چین ۳۲.۱ میلیارد دلار در رتبه پنجم قرار گرفته است