رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

دغدغه‌های فعالان بازار سرمایه در بودجه ۱۴۰۲ را کنار می‌زنیم

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شرایط این روزهای بازار سرمایه و برنامه‌های تیم اقتصادی دولت برای حمایت از این بازار گفت: در جلسه اخیر ستاد اقتصادی دولت و در گزارشی که در اختیار رئیس جمهور قرار دادیم، دغدغه‌های بازار سهام برای آینده مورد بحث قرار گرفت و مقرر شد تا ابهام و دغدغه‌های بازار در بودجه سال ۱۴۰۲ با همراهی دولت مدنظر قرار گیرد.

«مجید عشقی» در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: اکنون بازار سهام روزهای سختی را می‌گذراند که این موضوع ناشی از مجموعه عوامل اثرگذار بر روند بازار و نیز رفتار سرمایه‌گذاران است.

وی به انتشار گزارش ۶ ماهه شرکت‌ها در چند روز گذشته اشاره کرد و افزود: طبیعتاً وضعیت و عملکرد همه شرکت‌ها یکسان نیست، گزارش برخی شرکت‌ها مطلوب اما برخی دیگر عملکرد مورد انتظار را ارائه ندادند و سود کمتری را تحت تأثیر عوامل متعدد مانند کاهش قیمت‌های جهانی محقق کردند. عشقی به ارزندگی برخی از شرکت‌ها در بورس تأکید کرد و گفت: در مقابل برخی از شرکت‌ها به قیمت در بازار در حال معامله هستند؛ با توجه به چنین مسأله‌ای شاهد انواع شرکت‌ها با عملکردهای متفاوت در بازار سهام هستیم که در جهت رشد سودآوری در تلاش‌اند.

■ ابهام در بودجه ۱۴۰۲ کنار می‌رود

عشقی مسأله مربوط به بودجه ۱۴۰۲ را اقدامی مهم از سوی سازمان بورس در راستای بهبود وضعیت بازار و بازگشت اعتماد دانست و گفت: از یک ماه گذشته و تا قبل از آماده شدن لایحه بودجه، رایزنی‌ها را با دولت و نیز سازمان برنامه و بودجه برای کنار رفتن ابهام بازار سرمایه در دستور کار قرار دادیم. وی ادامه داد: در این زمینه کمیته‌ای با حضور صاحب‌نظران و ارکان بازار تشکیل شد تا موارد لازم در بودجه گنجانده شود و مورد بررسی قرار گیرد، پس از آن اطلاعات به دست آمده را در اختیار دولت و سازمان برنامه و بودجه قرار می‌دهیم تا دیگر مانند سال گذشته پس از ابلاغ بودجه به‌دنبال اصلاح لایحه بودجه نباشیم.

رئیس سازمان بورس اظهار داشت: قرار بر این است تا به طور حتم مواردی که لازم است در بودجه مورد توجه باشد و نیز موارد غیربودجه‌ای را که دولت می‌تواند تصمیماتی برای آنها اتخاذ کند منتقل کنیم. او تأکید کرد: قبل از اینکه بودجه در دولت بسته شود، پیشنهادهایی را منتقل می‌کنیم تا در بودجه مدنظر قرار گیرد و از این طریق شاهد به حداقل رسیدن و حذف تهدیدات لایحه بودجه در بازار باشیم.

عکس: اکو ایران

■ پیش‌بینی‌پذیری بازار و سودآوری بنگاه‌ها

عشقی به همکاری‌های دولت برای بهبود وضعیت فعلی بازار سرمایه تأکید کرد و گفت: اکنون در حال جمع‌بندی پیشنهادها برای بازار سرمایه هستیم، مسائلی را که بتواند منجر به افزایش پیش‌بینی‌پذیری بازار، افزایش امنیت سرمایه‌گذاری و نیز سودآوری بنگاه‌های اقتصادی شود به کار خواهیم گرفت.

■ اثر حداقلی قطعی برق و گاز در پی مشورت با شرکت‌ها

رئیس سازمان بورس در ادامه به موضوع قطعی گاز واحدهای تولیدی و تهدید این موضوع بر عملکرد شرکت‌ها اشاره کرد و گفت: تجربه به کار گرفته شده در خصوص قطعی برق برای تابستان امسال موفق بود و تقریباً قطعی برق مانند سال گذشته منجر به کاهش تولید شرکت‌ها نشد.

وی افزود: در تابستان سال گذشته با کاهش شدید در تولید بسیاری از صنایع مواجه بودیم؛ اما امسال به دلیل برنامه‌ریزی‌های انجام شده توسط وزارت نیرو، محدودیت مصرف در برخی از روزها جایگزین قطعی برق شد. این اتفاق با هماهنگی خود شرکت‌ها صورت گرفت تا کمترین اثر را روی تولید به همراه داشته باشد. به گفته عشقی، همچنین در زمان دیگر، تأمین برق مازاد انجام شد که صنعت فولاد تأثیرپذیری بسیار خوبی را از این مسأله داشت و با افزایش ۲۰ درصدی تولید در بازه زمانی ۶ ماه مواجه شد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: اکنون در مورد بحث گاز هم وزارت نفت برنامه‌ریزی کرده تا روزهایی که قرار است با قطعی گاز مواجه شویم با هماهنگی شرکت‌ها و به صورت برنامه‌ریزی شده باشد تا از این طریق کمترین کاهش تولید را در شرکت‌ها شاهد باشیم.

به گفته وی، این اقدام در حال انجام است تا محدودیت مصرف گاز مانند قطعی برق به صورت برنامه‌ریزی شده باشد و در این میان تأمین سوخت جایگزین برای شرکت‌هایی که امکان‌پذیر است در دستور کار قرار بگیرد.

عشقی ادامه داد: امیدواریم این مسأله مانند موضوع برق به خوبی مورد مدیریت قرار گیرد تا شاهد اثر منفی محسوس روی فعالیت و تولید شرکت‌ها نباشیم.

رئیس سازمان بورس در پاسخ به این پرسش که عنوان می‌شود بازار سهام در دست یکسری از حقوقی‌های بزرگ قرار دارد که آنها عمداً با برخی اقدامات و حتی تخلفات به نزول بازار دامن می‌زنند، گفت: قطعاً مطرح شدن چنین مسائلی واقعیت ندارد، سازمان بورس همه پرونده‌های تخلفاتی یا مواردی را که مشکوک به دستکاری قیمت و استفاده از اطلاعات نهانی هستند با جدیت دنبال می‌کند.

وی افزود: اکنون تعدادی از این پرونده‌ها در دادگاه‌ها در حال پیگیری هستند و شک نداریم که اگر با متخلفان برخورد جدی صورت نگیرد؛ به طور حتم شاهد گستردگی دامنه تخلفات در بازار خواهیم بود.

عشقی اظهار داشت: این مسأله جزو وظیفه ذاتی سازمان بورس است تا ضمن رسیدگی به بحث‌های تخلفاتی مسائلی را که در قانون بازار جرم انگاری شده است پیگیری کند.

«ایران» گزارش‌های عملکرد شش ماهه شرکت‌های بورسی را بررسی کرد

رکورد سودسازی بازار سهام شکسته شد

شرکت‌های فعال در بازار سرمایه طی شش ماه ابتدایی سال در حدود ۲۸۰ هزار میلیارد تومان سود خالص شناسایی کرده‌اند

سعید رشیدی‌نوبندگانی
خبرنگار

درپی انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های فعال در بازار سرمایه مشخص شد، این شرکت‌ها در شش ماهه نخست سال جاری بیش از ۳۳۰ هزار میلیارد تومان سود ناخالص و ۲۸۰ هزار میلیارد تومان سود خالص شناسایی کرده‌اند. این رقم از نظر ارزش ریالی، بالاترین رقم سودسازی دوره‌ای شرکت‌های بورسی تا امروز بوده است.

بررسی‌های روزنامه ایران در خصوص آمار منتشر شده از سودسازی بیش از ۶۰۰ شرکت بورسی و فرابورسی نشان می‌دهد، هرچند که سودسازی این شرکت‌ها در تابستان سال جاری نسبت به فصل بهار با کاهش ۲۲ درصدی روبه‌رو شده است، اما این شرکت‌ها در فصل تابستان بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان سود خالص شناسایی کرده‌اند تا در مجموع شش ماه گذشته، یک رکورد تازه در سودسازی شرکت‌های بورسی به ثبت برسد.

همچنین آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد ارزش فروش شرکت‌های بورسی و فرابورسی در نیمه نخست سال به بیش از ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و ارزش فروش تابستان نسبت به بهار سال جاری با افزایش ۵،۲ درصدی روبه‌رو شده است. با وجود این بهای تمام شده کالاها و خدمات فروش رفته در همین مدت بیش از ۱۷،۵ درصد افزایش یافته تا سودسازی تابستان، نسبت به بهار با کاهش روبه‌رو شود.

برآوردها نشان می‌دهد، با توجه به افزایش بهای تمام شده محصولات که عواملی چون، افزایش نرخ حقوق و دستمزد و افزایش هزینه حمل‌ونقل، نرخ نهاده‌ها و به‌خصوص انرژی در آن دخیل بوده است؛ حاشیه سود ناخالص تولیدات در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به میزان ۹ درصد کاهش یافته و به رقم ۱۸ درصد رسیده است. در کنار این مورد، افزایش هزینه‌های مالی و کاهش درآمدهای حاصل از سرمایه‌گذاری و نرخ تسعیر ارز در شرکت‌های بزرگ کامودیتی محور، باعث شده تا حاشیه سود خالص کل بازار سهام با شدت بیشتری کاهش یابد و به عدد ۱۵ درصد برسد.

کارشناسان عوامل بیرونی چون افت قیمت‌های جهانی محصولات و کاهش مقدار محصولات صادراتی را که بر درآمدهای ارزی شرکت‌ها تأثیرگذار بوده است نیز به عنوان دلایل اصلی کاهش حاشیه سود شرکت‌های بورسی بیان کرده‌اند. به نظر می‌رسد با توجه به کمرنگ شدن اثر هزینه‌ای بر فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌ها در ماه‌های آینده، می‌توان امیدوار بود، با شروع فصل رونق در بازارهای جهانی؛ حاشیه سود شرکت‌ها نیز به میزان قابل توجهی افزایش یابد و این امر می‌تواند در ادامه سودهای بسیار بالایی را برای سهامداران به ارمغان آورد.

■ بیشترین کاهش سودسازی در فلزاتی‌ها و معدنی‌ها صورت گرفته است

بررسی‌های روزنامه ایران و تجزیه و تحلیل سودسازی صنایع بورسی نشان می‌دهد در بین صنایعی که در نیمه نخست سال با کاهش سودسازی روبه‌رو شده‌اند، دو گروه فلزات اساسی و استخراج کانه‌های فلزی با افت ۱۵درصدی سودسازی نسبت به مدت مشابه سال قبل، در مقام نخست این جدول قرار گرفته‌اند. همچنین گروه فرآورده‌های نفتی نیز با افزایش بیش از ۳۰۰ درصدی سود خالص روبه‌رو شده و در مقام اول در بین صنایعی که سودسازی خود را افزایش داده‌اند، قرار گرفته است.

از طرفی، کاهش زیان در شرکت‌های بزرگ خودرویی نیز بر افزایش سود خالص بازار مؤثر بوده است.

■ نسبت قیمت به درآمد بازار به کمترین میزان خود در ۷ سال گذشته رسیده است

افزایش ارزش ریالی سودسازی شرکت‌های بورسی در حالی اتفاق افتاده است که از ابتدای سال جاری تا تاریخ تنظیم گزارش، ارزش بازار سهام بیش از ۱۵،۵ درصد افت کرده و از حدود ۶۲۸۶ هزار میلیارد تومان به ۵۳۰۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. این موضوع باعث شده تا نسبت قیمت به درآمد (P/E) بازار با ثبت عدد ۵،۰۶، پایین‌ترین رقم را از سال ۱۳۹۴ به ثبت برساند. همچنین آمار نشان نشان می‌دهد این نماگر از ابتدای سال جاری تا انتهای نیمه نخست سال، ۳۲ درصد کاهش یافته است.

در این مدت ارزش دلاری بازار نیز روند نزولی طی کرده و با ثبت عدد ۱۸۶ میلیارد دلاری، به ارقام ابتدایی سال ۱۳۹۸ رسیده است. در همین مدت اما ارزش معاملات نیز همواره در حال کاهش بوده و از حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ به رقم ناچیز ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در مهر ماه رسیده است.

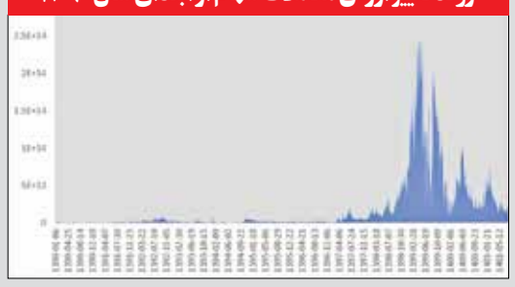
آمار نشان می‌دهد در تابستان امسال بیش از ۵۰ میلیارد دلار از ارزش بازار سهام از دست رفته است و در حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان نیز توسط حقیقی‌ها از بازار خارج شده است.

روند تغییر ارزش دلاری بازار سهام از ابتدای سال ۱۳۹۰

■ ارزش دلاری بازار سهام به ابتدای سال ۹۹ بازگشت

از مردادماه سال ۱۳۹۹، ارزش دلاری بازار سهام در حدود ۶۰ درصد افت کرده است. این نماگر در حال حاضر در حدود اعداد ابتدای سال ۱۳۹۹ خود قرار گرفته است. آمار نشان می‌دهد در تابستان امسال حدود ۵۰ میلیارد دلار از ارزش بازار سهام از دست رفته است.

روند تغییر ارزش معاملات سهام از ابتدای سال ۱۳۹۰



■ ارزش معاملات بازار سهام به یک‌دهم سال ۱۳۹۹ رسید

بررسی آمار مربوط به معاملات سهام در بازارهای بورس و فرابورس نشان می‌دهد ارزش معاملات طی این مدت همواره کاهش یافته است. میانگین ارزش معاملات بازار سهام از ۲۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹، به ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در مهرماه ۱۴۰۱ رسیده است.

روند تغییر نسبت قیمت به درآمد بازار سهام از ابتدای سال ۱۳۹۰

■ نسبت قیمت به درآمد بازار به سال ۱۳۹۴ رسید

کاهش قیمت سهام در کنار افزایش سودسازی شرکت‌های بورسی باعث شد تا نسبت قیمت به درآمد بازار یک روند نزولی را در پیش گیرد و به محدوده عدد ۵/۶ وارد شود. بررسی تاریخی روند این نماگر نشان می‌دهد این عدد پایین‌ترین رقم طی هفت سال گذشته بوده است.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان تجدید نوبت اول مناقصه عمومی کارهای برق‌رسانی به تصفیه‌خانه فاضلاب شماره ۲ شهر جدید پردیس

کد: ۲۲-۴۰۱-۲۰۰-ر نوبت: اول

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۴ صورتجلسه شماره ۸۸۱/۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به‌شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ موضوع: کارهای برق‌رسانی به تصفیه‌خانه فاضلاب شماره ۲ شهر جدید پردیس
۲ نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۱۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۸۱ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود. انجام مهر و امضای الکترونیکی توسط مناقصه‌گر در ستاد ایران الزامی است در غیر اینصورت مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۶۲۷۵۵۰۰، داخلی ۲۰۳
۵ مدت پیمان: ۶ ماه شمسی
۶ مبلغ برآورد اولیه: ۳۳/۹۲۳/۲۸۲/۴۲۶ (سی و سه میلیارد و نهصد و سی و سه میلیون و دویست و هشتاد و دو هزار و چهارصد و بیست و شش) ریال، به‌صورت ۵۰% نقد و ۵۰% تهاتر و یا اوراق مشارکت
۷ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع‌کار: مطابق جدول ۴ از بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به‌مبلغ ۱/۶۹۷/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون) ریال
۸ مجوز فعالیت: رشته نیرو (توزیع نیروی برق) دارای حداقل پایه ۵ صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شرط داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) و معتبر
۹ دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰
۱۰ تحویل اسناد مناقصه:
۱۰-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۰-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت "الف") تا ساعت ۱۶:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
۱۱ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه "پاکت‌های الف، ب و ج": ساعت ۰۰:۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۲ هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۰۰۰ر۰۰۰ر۱ (یک میلیون) ریال است.
۱۳ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان مناقصه

کد: ۲۱-۴۰۱-۲۰۰-ر نوبت: اول

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۱ صورتجلسه شماره ۸۹۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. از پیمانکاران دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به‌شرح ذیل اقدام نمایند.

۱ موضوع: ارائه خدمات کارگزاری مسکن مهر به متقاضیان (به‌صورت حجمی)
۲ نوع فراخوان: عمومی یک مرحله‌ای
۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۱۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۹۲ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود. انجام مهر و امضای الکترونیکی توسط مناقصه‌گر در ستاد ایران الزامی است در غیر اینصورت مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۴ نام و نشانی دستگاه: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران پردیس، شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان پیام، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۶۰۰و۷۶۲۷۵۵۰۰ - داخلی ۲۰۳
۵ مدت پیمان: ۱۲ ماه شمسی
۶ مبلغ برآورد اولیه: ۱۰۷/۱۶۰/۰۴۸/۷۳۸ (یکصد و هفت میلیاردو یکصدو شصت میلیون و چهل و هشت هزار و هفتصدو سی و هشت) ریال
۷ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق جدول ۴ از بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به‌مبلغ ۵/۳۵۸/۰۰۲/۴۳۷ (پنج میلیاردو سیصدو پنجاه و هشت میلیون و دو هزار و چهارصدو سی و هفت) ریال
۸ مجوز فعالیت: گواهی‌نامه صلاحیت شرکت‌های خدماتی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای کد فعالیت ۴ (خدمات عمومی) که می‌بایست دارای اعتبار باشد.
۹ در اجرای مواد ۲ و ۶ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مالی مناقصه‌گران، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۰ در پاکت "ب" الزامی‌است. درصورت عدم ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۱۰ دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰
۱۱ تحویل اسناد مناقصه:
۱۱-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۱-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت "الف"): تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت‌های اسناد مناقصه (الف، ب و ج): ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۳ هزینه خرید اسناد مناقصه از ستاد ایران: ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال است.
۱۴ سایر اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید پردیس