

معاون وزیر راه‌وشهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

وام یک میلیارد یورویی روسیه برای برقی سازی ریل گرمسار–اینچه‌برون

زمان اجرای پروژه راه آهن برقی گرمسار– اینچه‌برون ۵ ساله است و ساخت آن از ابتدای سال ۲۰۲۳ شروع می‌شود

گروه اقتصادی/ توسعه روابط تجاری و اقتصادی با کشورهای منطقه، سیاست اقتصادی دولت است. گسترش تجارت نیازمند توسعه زیرساخت‌ها است و در حال حاضر مهم‌ترین کریدور ارتباطی با همسایگان، منطقه و جهان، کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال – جنوب است. با توجه به اینکه ایران یکی از کشورهای محوری این کریدور است، برای رشد تجارت و ترانزیت، تکمیل کریدور شمال– جنوب در دستور کار قرار گرفته است. از سوی دیگر کشورهای حاشیه خزر، کشورهای آسیای میانه، اعضای CIS و اعضای پیمان شانگهای و اتحادیه اوراسیا، درصدد انتقال کالاهای عبوری خود از مسیر شمال–جنوب هستند. بیشترین سهم ترانزیت کالا از کریدور شمال – جنوب در حال حاضر متعلق به روسیه است، از این رو این کشور مشارکت در طرح‌های توسعه و تکمیل کریدور شمال به جنوب در ایران را مدنظر دارد.

دستورات لازم رؤسای‌جمهور دو کشور برای تکمیل کریدور شمال– جنوب نیز در این خصوص داده شده است. شهربار افندی‌زاده معاون حمل‌ونقل وزیر راه‌وشهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» از چند طرح مشارکتی با روسیه برای تکمیل زیرساخت‌های کریدور شمال– جنوب‌خبر داد.

■ **هفته گذشته شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران روسیه برگزار شد. با توجه به همکاری‌های دو کشور در پروژه تکمیل کریدور شمال- جنوب، تصمیم جدیدی در نحوه مشارکت روسیه در طرح‌های زیرساختی اتخاذ شد؟**
مهم‌ترین محور بحث‌های مربوط به همکاری دو کشور در بخش حمل‌ونقل که در شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی مطرح شد، تکمیل کریدور شمال- جنوب در بخش ریلی بود که راه آهن رشت– آستارا از آن جمله

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

سیاست دولت قبل در نوسازی کارایی نداشته است

تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده با حمایت همه‌جانبه دولت

گروه اقتصادی / مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه ساخت سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده در برنامه است، گفت: هم‌اکنون حدود ۱۱۰ هزار واحد مسکونی توسط مردم در دست تسهیلات دریافت کرده‌اند و تعدادی در انتظار دریافت تسهیلات هستند.

محمد آیینی با اشاره به بسته تشویقی شهرسازانه گفت: هم‌اکنون حدود ۱۱۰ هزار واحد مسکونی توسط مردم در دست ساخت است که حدود ۶۴ هزار واحد تسهیلات دریافت کرده‌اند و تعدادی نیز در انتظار دریافت تسهیلات هستند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به منظور شتاب‌بخشی به روند نوسازی بافت‌های فرسوده و کاهش سقف‌های ارزان به دنبال مردمی‌سازی و ورود ساکنان بافت‌ها به ساخت‌وساز مستقیم، اظهار کرد: املاک واقع در بافت‌های فرسوده متعلق به مردم است اما مردمی که در این محلات هستند (بیش از ۵ هزار محله در ۶۴۰ شهر) غالباً از اقبال ضعیف جامعه بوده و به تنهایی قادر به نوسازی واحدهای خود نیستند. بدین ترتیب باید فضایی ایجاد کنیم تا سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در



حدود ۲۱۰ هزار بنای ناپایدار احیا و ۶۷۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است، عنوان کرد. این بدان معنا است که به طور متوسط سالانه ۴۰ هزار واحد نوسازی شده است، بنابراین می‌توان گفت محلات هدف بازآفرینی شهری، از ظرفیت خوبی برای تولید مسکن برخوردار است.

آیینی با اشاره به اینکه بافت‌های فرسوده شامل محدوده‌هایی هستند که دارای سه شاخصه اصلی نفوذناپذیری، ناپایداری و ریزدانگی باشند، گفت: در محلات فرسوده بعضاً شاهد معابر کمتر از دو متر هستیم که امکان تردد خودروهای امدادی و خدمات‌رسان در آنها وجود ندارد، هدف این است با استفاده از بسته‌های تشویقی عرض این معابر

محله‌های فرسوده در تهران

محله‌های فرسوده در تهران

محله‌های فرسوده در تهران

اول تا سومی هستند که بیشترین زمین را واگذار کردند. به گفته رضایی استان‌های ایلام، البرز و اصفهان به ترتیب بیشترین واگذاری‌های زمین دستگاه‌های دولتی را به خود اختصاص دادند. وی افزود: سازمان ثبت اسناد و املاک از همکاران خود در استان‌ها برای شناسایی زمین‌های مازاد دستگاه‌های دولتی کمک گرفته تا این زمین‌ها در طرح جهش تولید مسکن استفاده شود.

■ **دوشنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۱**
سال بیست و هشتم
شماره ۸۰۴۶

کار قرار دارد. اگر می‌خواهیم به هدف ترانزیت ۱۵ میلیون تن کالاهای روسی تا سال ۲۰۳۰ برسیم، باید توسعه همه‌جانبه حمل‌ونقل بخصوص حمل‌ونقل ترکیبی را در دستور کار قرار دهیم. همچنین توافق شد پروژه‌های مشترک در زمینه کشتی‌سازی، اتومبیل‌سازی و هواپیماسازی داشته باشیم و شرکت‌های مشترک ایرانی و روسی تشکیل شوند تا بتوانند در خصوص ارسال قطعات لازم با هم همکاری داشته باشند. در کنار آن، برطرف کردن موانع ترانزیت و توسعه ناوگان نیز پیش می‌رود. در همین راستا سیستم‌های الکترونیکی برای حمل کالا و عبور از مرزها در گمرکات نصب می‌شود. تمام این موارد برای دستیابی به اهداف ترانزیت تا سال ۲۰۳۰ است. علاوه بر آن، محورهای دیگر مانند روسیه– قزاقستان–ازبکستان– ایران فعال شده و حمل‌ریلی به این محور افزوده شده است.

■ **علاوه بر راه آهن رشت– آستارا بحث سرمایه‌گذاری روسیه برای برقی سازی محور ریلی گرمسار– اینچه‌برون نیز مطرح شده است. مشارکت روسیه در این پروژه به چه صورتی خواهد بود؟**

برای برقی‌سازی ریل گرمسار– اینچه‌برون تفاهنامه پرداخت یک میلیارد یورو وام از سوی روسیه میان سازمان سرمایه‌گذاری ایران و وزارت اقتصاد روسیه امضا شده است. تا پایان سال جاری میلادی تمام اسناد مربوط به پرداخت وام روسیه تکمیل می‌شود. از ابتدای سال ۲۰۲۳ با مشارکت شرکت کاسپین سرویس روسیه و شرکت راه‌آهن ایران، ساخت پروژه ریل برقی گرمسار اینچه‌برون شروع می‌شود و ساخت آن ۵ ساله خواهد بود. مقامات دو کشور تأکید کردند با راه‌اندازی کامل محور شمال– جنوب روسیه، ظرفیت همکاری‌های دو کشور تا ۱۰ سال آینده افزایش پیدا خواهد کرد.

برای رانندگان کامیون در دستور کار است که در صورت اجرا، برای حمل جاده‌ای و وضعیت مناسبی ایجاد می‌شود. با توجه به اینکه کریدور شمال–جنوب انواع شقوق حمل‌ونقل را شامل می‌شود در خصوص حمل‌ونقل ترکیبی و توسعه آن با روسیه مذاکراتی داشتیم تا باری که از طریق دریا به بنادر ایران می‌رسد از آنجا از طریق جاده باریل منتقل شود. همچنین بحث دیگر ما در مذاکرات اخیر با روسیه سرمایه‌گذاری در بنادر، در بخش‌های ریلی، جاده‌ای و هوایی رشد ترانزیت، صدور ویزای کثیرالمدت

محله‌های فرسوده در تهران

محله‌های فرسوده در تهران

توسعه‌گران و سازندگان حرفه‌ای در کنار مردم قرار گیرند تا واحدهای مستحکم با رعایت مقررات ملی ساختمان ساخته شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه به تشریح بسته تشویقی شهرسازانه پرداخت و با اشاره به اینکه این بسته برای چهار گروه تدوین و ابلاغ شده است، تصریح کرد: بسته اول برای کسانی است که در مقیاس محله‌ای و بلوک شهری اقدام به بازآفرینی شهری می‌کنند و دولت نیز بیشتر بر این امر تأکید دارد.

به گفته او، یکی از شروط استفاده از این بسته این است که ساخت‌وساز

در حوزه کاربری مسکونی، مسکونی مختلط و خدمات پشتیبان محله‌ای باشد و متقاضی باید نسبت به تهیه یک طرح یکپارچه برای بلوک شهری و تصویب آن در کمیسیون ماده ۵ استان اقدام کند. طرح مذکور باید ضمن حمایت از کسب‌وکارهای خانگی و محلی و سازگار با محیط محله، بخشی از سرانه‌های خدماتی مورد نیاز جمعیت مازاد باگذاری شده را تأمین کند و منجر به ارتقا و بهبود خدمات محله‌ای، کیفیت فضاهای جمعی و فضای سبز محله شود.

آیینی بخشی از ضوابط تشویقی گروه اول را اینگونه برشمرد: اعطای به این اطلاعات دسترسی دارند. تاکنون وزارت اقتصاد این اطلاعات را در اختیار ما قرار نداده است. معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن همچنین وجود قانون مولدسازی دارایی‌های دولت را موجب کندی اجرای واگذاری زمین‌های دولتی دانست. رضایی گفت: براساس این قانون دستگاه‌های اجرایی مکلفند نسبت به شناسایی اموال و دارایی‌هایی منقول



راه‌وشهرسازی

پیشرفت ۳۰ درصدی یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: دست‌کم یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن با میانگین پیشرفت حدود ۳۰ درصد در حال اجرا است. هادی عباسی اصل افزود: علاوه بر ۴۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که با مدیریت وزارت راه و شهرسازی در مراحل مختلف ساخت قرار دارد، واحدهای روستایی، خودمالکی، نیروهای مسلح و… را داریم. در بخش روستایی ۱۸۰ هزار واحد به پیشرفت بیش از ۵۰ درصد رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: طرح نهضت ملی مسکن رو به جلو است. سیاستی که در دستور کار قرار دارد این است که بیشتر واحدهای یک طبقه حیاط دار احداث شود. چرا که هم ارزان‌تر است و هم سریع‌تر به نتیجه می‌رسد. بر اساس بند ۳ مصوبه شورای عالی مسکن اولویت دولت در حوزه مسکن به جای ساخت آپارتمان، احداث خانه یک طبقه است. در شهرهایی که از نظر تأمین زمین و سایر ملاحظات این امکان وجود دارد، باید به گونه‌ای اقدام شود تا تراکم نفر در هکتار به ۶۰ نفر در هکتار کاهش یابد.

تخلیه ۱۴ میلیون تنی کالاهای اساسی در بنادر کشور

سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۱ معادل ۱۳ میلیون و ۹۹۷ هزار و ۶۴۰ تن بود و در این بین گندم رشد ۲۸ درصدی و شکر رشد ۳۴ درصدی داشته است.

همچنین میزان تخلیه گندم طی هفت ماهه سال ۱۴۰۱ معادل سه میلیون و ۶۹۸ هزار و ۵۴۶ تن بود که نسبت به تخلیه دو میلیون ۸۸۱ هزار و ۳۰۴ تنی در مدت مشابه سال ۱۴۰۰، رشد ۲۸ درصدی داشته است، همچنین میزان تخلیه جو تا ابتدای آبان سال جاری نیز معادل یک میلیون ۱۹۳ هزار و ۳۵۴ تن بوده و مقدار تخلیه این کالا در مدت مشابه سال گذشته، دو میلیون و ۲۰۲ هزار و ۳۸۲ تن را نشان می‌دهد.

میزان تخلیه ذرت تا پایان مهر سال جاری معادل چهار میلیون و ۸۷۷ هزار و ۴۸۸ تن بوده و میزان تخلیه این کالا در مدت مشابه سال گذشته با چهار میلیون و ۷۴۶ هزار و ۶۵۹ تن حکایت از رشد سه درصدی دارد. طی هفت ماهه سال ۱۴۰۱ میزان تخلیه سویا معادل دو میلیون و ۲۰۲ هزار و ۴۷۹ تن و تخلیه سویا در مدت مشابه سال گذشته معادل سه میلیون و ۳۹۷ تن بوده است. میزان تخلیه برنج نیز تا ابتدای آبان سال جاری معادل ۱۶۷ هزار و ۴۶۹ تن بود و تخلیه برنج در مدت مشابه سال گذشته برابر با ۱۶۴ هزار و ۵۰۳ تن بوده است که رشد دو درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. تخلیه شکر در بنادر کشور تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۱ اما به یک میلیون و ۳۶ هزار و ۳۳۷ تن رسید؛ این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۷۷۵ هزار و ۶۹۶ تن شکر تخلیه شده بود که حاکی از رشد ۳۴ درصدی نسبت به مدت سال گذشته است.

همچنین میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی هفت ماهه سال ۱۴۰۱ معادل ۸۲۱ هزار و ۹۳۱ تن اعلام شد که در مدت مشابه سال ۱۴۰۰ معادل یک میلیون و ۲۵۸ هزار و ۲۷۵ تن روغن تخلیه شده بود. گفتنی است تعداد کامیون و واکن اختصاص یافته جهت خروج کالاهای اساسی طی هفت ماهه سال جاری شامل ۴۵۹ هزار و ۹۳۸ دستگاه کامیون و ۱۴ هزار و ۹۹۵ واگن بوده که از تعداد کامیون‌های اختصاص یافته ۷۲ هزار و ۱۵ دستگاه به‌صورت حمل یکسره بوده است.

افتتاح حساب ۷۱۷ هزار و ۲۰۷ نفر متقاضی طرح نهضت ملی مسکن

سرپرست بانک تخصصی بخش مسکن از افتتاح حساب ۷۱۷ هزار و ۲۰۷ نفر متقاضی پذیرفته شده طرح نهضت ملی مسکن نزد بانک خبر داد.

«علی عسکری» در خصوص روند افتتاح حساب متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در آن بانک، پرداخت وجه به سازندگان و افتتاح حساب متقاضیان گفت: تاکنون ۷۱۷ هزار و ۲۰۷ نفر متقاضی پذیرفته شده نهضت ملی مسکن نزد بانک مسکن افتتاح حساب کردند.

وی میزان واریزی متقاضیان به حساب خود نزد بانک برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در مجموع ۲۵ هزار و ۶۵۱ میلیارد تومان عنوان کرد. عسکری توضیح داد: مبلغ کل واریزی به حساب سازندگان از محل آورده متقاضیان و محل تسهیلات ۲۶ هزار و ۲۰۶ میلیارد تومان است که از این میزان ۲۲ هزار و ۵۵۷ میلیارد تومان از محل تسهیلات و ۱۳ هزار و ۶۴۹ میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان به حساب سازندگان واریز شده است. وی اعلام کرد: تاکنون ۴۰۸ هزار و ۹۱۰ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شده است که بانک تاکنون با ۱۷۳ هزار و ۱۳ واحد به مبلغ ۵۸ هزار و ۷۸۱ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است.

حمایت ۷۵۰ میلیون دلاری دولت از صنایع دریایی

مدیرکل صمت استان بوشهر از مصوبه تسهیلات ۷۵۰ میلیون دلاری سفر رئیس‌جمهور به صنایع دریایی استان بوشهر خبر داد. مهدی صفوی یکی از مصوبات مهم سفر رئیس‌جمهور به استان بوشهر در مهر پارسال را تصویب ۷۵۰ میلیون دلار برای تزریق به صنایع دریایی دانست و گفت: تحقق این مصوبه سبب تحریک در واحدهای شناورسازی این استان می‌شود.

صفوی ادامه داد: براساس این مصوبه هر سال ۲۵۰ میلیون دلار از محل صندوق توسعه ملی به فعالان صنایع دریایی استان پرداخت می‌شود.

مدیرکل صمت استان بوشهر با بیان اینکه صنعت کشتی‌سازی اشتغالزا و با ارزش افزوده بالا است، خاطرنشان کرد: با این ظرفیت لازم است برنامه ویژه و مدونی در راستای حمایت از فعالان این حوزه تهیه و اجرا شود.

صفوی گفت: صنعت دریایی سرمایه در گردش بالایی نیاز دارد که انتظار است به تأمین آن اهتمام ویژه صورت گیرد.

وی ادامه داد: تخصیص اعتبار از محل منابع صندوق توسعه ملی برای جایگزینی شناور فرسوده ساخت خارج با شناور تولیدی تاکنون سبب حدود ۵۰ درصد آنها به نوسازی واحدهای خود نیستند. بدین ترتیب باید فضایی ایجاد کنیم تا سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در

^[1] معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: دست‌کم یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن با میانگین پیشرفت حدود ۳۰ درصد در حال اجرا است

^[2] معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: طرح نهضت ملی مسکن رو به جلو است

^[3] بیشتر واحدهای یک طبقه حیاط دار احداث شود

^[4] بر اساس بند ۳ مصوبه شورای عالی مسکن اولویت دولت در حوزه مسکن به جای ساخت آپارتمان، احداث خانه یک طبقه است

^[5] در شهرهایی که از نظر تأمین زمین و سایر ملاحظات این امکان وجود دارد، باید به گونه‌ای اقدام شود تا تراکم نفر در هکتار به ۶۰ نفر در هکتار کاهش یابد

^[6] سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۱ معادل ۱۳ میلیون و ۹۹۷ هزار و ۶۴۰ تن بود و در این بین گندم رشد ۲۸ درصدی و شکر رشد ۳۴ درصدی داشته است

^[7] همچنین میزان تخلیه گندم طی هفت ماهه سال ۱۴۰۱ معادل سه میلیون و ۶۹۸ هزار و ۵۴۶ تن بود که نسبت به تخلیه دو میلیون ۸۸۱ هزار و ۳۰۴ تنی در مدت مشابه سال ۱۴۰۰، رشد ۲۸ درصدی داشته است

^[8] همچنین میزان تخلیه جو تا ابتدای آبان سال جاری نیز معادل یک میلیون ۱۹۳ هزار و ۳۵۴ تن بوده و مقدار تخلیه این کالا در مدت مشابه سال گذشته، دو میلیون و ۲۰۲ هزار و ۳۸۲ تن را نشان می‌دهد

^[9] میزان تخلیه ذرت تا پایان مهر سال جاری معادل چهار میلیون و ۸۷۷ هزار و ۴۸۸ تن بوده و میزان تخلیه این کالا در مدت مشابه سال گذشته با چهار میلیون و ۷۴۶ هزار و ۶۵۹ تن حکایت از رشد سه درصدی دارد

^[10] طی هفت ماهه سال ۱۴۰۱ میزان تخلیه سویا معادل دو میلیون و ۲۰۲ هزار و ۴۷۹ تن و تخلیه سویا در مدت مشابه سال گذشته معادل سه میلیون و ۳۹۷ تن بوده است

^[11] میزان تخلیه برنج نیز تا ابتدای آبان سال جاری معادل ۱۶۷ هزار و ۴۶۹ تن بود و تخلیه برنج در مدت مشابه سال گذشته برابر با ۱۶۴ هزار و ۵۰۳ تن بوده است که رشد دو درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد

^[12] تخلیه شکر در بنادر کشور تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۱ اما به یک میلیون و ۳۶ هزار و ۳۳۷ تن رسید؛ این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۷۷۵ هزار و ۶۹۶ تن شکر تخلیه شده بود که حاکی از رشد ۳۴ درصدی نسبت به مدت سال گذشته است

^[13] همچنین میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی هفت ماهه سال ۱۴۰۱ معادل ۸۲۱ هزار و ۹۳۱ تن اعلام شد که در مدت مشابه سال ۱۴۰۰ معادل یک میلیون و ۲۵۸ هزار و ۲۷۵ تن روغن تخلیه شده بود

^[14] گفتنی است تعداد کامیون و واکن اختصاص یافته جهت خروج کالاهای اساسی طی هفت ماهه سال جاری شامل ۴۵۹ هزار و ۹۳۸ دستگاه کامیون و ۱۴ هزار و ۹۹۵ واگن بوده که از تعداد کامیون‌های اختصاص یافته ۷۲ هزار و ۱۵ دستگاه به‌صورت حمل یکسره بوده است