

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

(سازمان اموال و املاک ستاد)

قابل توجه متقاضیان:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است

برگزاری **صدویازدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** همه روزه **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم	۸۸۷۵۳۱۰۶	(۰۲۱) ۸۴۳۳۱۲۰۸
۲	لوسان	لوسان، بلوار امام خمینی (ره)، بلوار مخابرات، کوچه لاله چهارم، پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	(۰۲۱) ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷

• تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی املاک تهران علاوه بر دفتر فروش تهران در محل نمایندگی های ذیل نیز امکان پذیر است.

املاک ردیف ۱ الی ۵ و ۸: میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهرخانی، پلاک ۴۴
ملک ردیف ۶: بزرگراه اشرفی اصفهانی، نرسیده به بلوار مرزداران، خیابان شهید وحدتی، پلاک ۴۳
ملک ردیف ۷: شهر ری، خیابان ابن بابویه، روبروی امامزاده هادی (ع)، پلاک ۲۰۷

• ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ (تا ساعت ۱۱ صبح)** و مراسم بازگشایی پاکت های املاک تهران در خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف می باشد

ملاحظات:

- ۱- اخذ در خواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک در روزهای **یکشنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ در خواست های پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** از ساعت **۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح توضیحات املاک می باشد.
- تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک به حصد نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲:** پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت **سه ماه** موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی بر اساس ضوابط می گردد.
- ۳- رعایت مفاد شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادات فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در **ستون ملاحظات قید گردیده** شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در **ستون عرصه و اعیان**، مساحت کل شش دانگ است).
- ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرانت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ رأس ساعت ۱۱** در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا **ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** در محل های تعیین شده می باشد.
- ۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳**) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ می باشد

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	اتوبان تهران کرج، ورد آورد جنوبی پشت بوم بنزین، خیابان قرنی	۲۴۲۱	زمین			۲۶۱۴۶	۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۷	خیابان فسادیبیان اسلام، بعد از پل بعثت، بین کوچه فیروز آذر و یخچال	۵۲۷۷	انبار	پهنه R121 طبق توضیحات	۱۰۰۸۴	۵۷۷۲	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین سه بر در ابعاد ۱۲۵×۱۰۰ مترمربع دارای چند دهنه مغازه تجاری تخلیه، دارای ۵۷۲۰ متر آبار و سوله صنعتی حر پهنه (R121 مسکونی) و در طرح پهنه اقتصاد جهانی (محور فداییان اسلام) و با وضع موجود واگذار و شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ۶ ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بناء شمالی، حد فاصل خیابانهای شهید برداردن شفیعی و سازمان آب	۱۰۲۰	زمین		۱۸۸۵۵/۱۵ مترمربع	۲۲۸۹۸/۱۵ مترمربع	۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۸۸۵۵/۱۵ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸۹۸/۱۵ مترمربع دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار و مسئولیت هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
لوسان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لوسان بلوار امام خمینی (ره)، بلوار شهید حجازی (مخابرات)، انتهای کوچه گلنار ۳، انتهای کوچه، سمت راست	۸۲۱	زمین			۵۸۹/۴۸	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (ده فقره چک سه ماهه) می باشد.
۲	لوسان، خیابان کمرپندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، کوچه گلستان چهارم، انتهای کوچه سمت راست	۷۹۵	زمین			۳۸۲۴	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ فقره چک ۳ ماهه) و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	لوسان، قریه افجه، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه امام حسین (ع)، کوچه شهید جواد لاری، انتهای کوچه شهید رجایی	۸۶۸	زمین	باغ		۱۳۷۶/۹۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	رعایت اصلاحی های قبل و بعد و حرایم به عهده خریدار و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (ده فقره چک سه ماهه) می باشد.
تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بزرگراه امام علی (ع)، ورودی خیابان خاوران، نیش خیابان امیر سلیمانی، گساراز امیر سلیمانی، مغازه پلاک ۵ (تقاسی اتومبیل)	۴۹۱۶	مغازه (منافع حقوق)	تجاری		۲۹/۶۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ منافع و حقوق کسی یک باب مغازه (بدون ملکیت) به مساحت ۲۹/۶ متر مربع به انضمام با لکن به مساحت ۸/۷۰ مترمربع و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۷ ماهه (نه فقره چک سه ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بزرگراه امام علی (ع)، ورودی خیابان خاوران، نیش خیابان امیر سلیمانی، گساراز امیر سلیمانی، پلاک ۱۵۵	۱۳۹۴	گاراژ (ملکیت)	تجاری		۱۹۲۷/۴۳ مترمربع مشاع از ۳۷۰۶/۶۰ مترمربع شش دانگ	۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۳/۱۲ دانگ ملکیت گاراژ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. ضمناً منافع سرقفلی و حقوق کسی سایر واحدهای تجاری گاراژ جزء مورد واگذاری نمی باشد. شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه (ده فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	تهران تبارس (فلکه اول)، بلوار شهید میرادان قانع (پروین)، پلاک ۵۶، تالار بزرگ تشریفات	۵۰۲۳	تالار پذیرایی	تجاری		۸۸۰/۲۴	۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت و منافع تالار پذیرایی تشریفات (بدون تجهیزات و منویات منتقله) به انضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی و دو باب انباری و ورودی مستقل و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	باسداران، خیابان شهید سوری (بیست هفتم) نرسیده به خیابان شهید بارمحمدی و میدان احتشامیه، کوچه فیروز کوه، نیش شمال غربی کوچه شهید افسی (کاج)، پلاک ۴	۴۸۰۶	ساختمان	مسکونی		۵۹۵	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان، دارای اصلاحی (طبق مستندات شهرداری) و با وضع موجود و به صورت قطعی منتقل می گردد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	بزرگراه شهید چمران، اوین، خیابان شهید اعرابی، کوچه باغستان چهارم، پلاک ۱۷ و از کوچه سرهنگ عشقی، انتهای کوچه آبان، پلاک ۵	۲۵۷	باغ	پهنه R241		۳۰۴۷	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ حق الامتیاز اعیان یک قطعه باغ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار و مسئولیت هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.