

روند کند الحاق زمین به شهرها
در کمیته‌های استانی

مدیر کل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی گفت: عمده زمین‌های در دست الحاق در حال بررسی در استان‌ها است. محمد سرلک افزود: ۱۹ هزار و ۳۵۷ هکتار زمین برای اجرای قانون جهش تولید مسکن و طرح اقدام ملی مسکن، به محدوده شهرها الحاق شده است.

وی گفت: حدود ۳۱ هزار هکتار زمین هم در مرحله الحاق به شهرها است که عمده این زمین‌ها در استان‌ها در حال بررسی‌های فنی و کارشناسی است. مدیر کل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی گفت: از ۳۱ هزار هکتار زمینی که در مرحله الحاق است، ۲۴ هزار هکتار آن در مرحله ابتدایی است، یعنی در کمیته‌های کارگروه‌های فنی است. سرلک افزود: ۳۱۶۶ هکتار از این زمین‌ها در مرحله تسطیح در کارگروه‌های استانی و ۲۹۵۳ هکتار هم در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها در حال بررسی است.

مدیر کل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی گفت: ۳۱ هزار هکتار زمین در حال الحاق، تنها هزار هکتار مراحل خود در استان‌ها را گذرانده و به دست شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده است.

سرلک درباره مدت زمان بررسی پرونده‌های الحاق زمین گفت: مواردی که به شورای عالی شهرسازی و معماری برسد در همان مهلت یک ماه قانونی بررسی و تعیین تکلیف می‌شود.

یک چهارم سکونتگاه‌های کشور
در بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: براساس آخرین آمار و شاخص‌های مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی در حدود یک چهارم سطح کشور را بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی تشکیل داده است که جمعیتی بالغ بر ۲۲ میلیون نفر در این بافت‌ها ساکن هستند. آیینی با اشاره به اینکه بافت‌های ناکارآمد ظرفیت بالایی برای تولید مسکن دارد، گفت: آمارها نشان می‌دهد با تخریب هر پلاک فرسوده متوسط حداقل سه واحد جدید تولید می‌شود.

محمد آیینی گفت: براساس آخرین آمار و شاخص‌های مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی در حدود یک چهارم سطح کشور را بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی تشکیل داده است که جمعیتی بالغ بر ۲۲ میلیون نفر در این بافت‌ها ساکن هستند. آیینی با اشاره به اینکه بافت‌های ناکارآمد ظرفیت بالایی برای تولید مسکن دارد، گفت: آمارها نشان می‌دهد با تخریب هر پلاک فرسوده متوسط حداقل سه واحد جدید تولید می‌شود. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با بیان اینکه ۱۶۶ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور شناسایی شده، اظهار کرد: در بعضی محلات هدف بازآفرینی شهر تهران شاهد تراکم بیش از ۶۰۰ نفر در یک محله هستیم و باید به سمت سبک‌سازی حرکت کنیم.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با یادآوری اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار در بافت‌های فرسوده شناسایی شده است، گفت: می‌توان با ایده‌ها و طرح‌های جدید بناهای ناپایدار را نوسازی و مقاوم کرد. آیینی افزود: در حدود ۱۱۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در حال تولید و ساخت است که حدود ۷۷ هزار واحد از این تعداد با حمایت دولت از طریق اعطای تسهیلات بانکی، ارزاقیمت در حال ساخت است.

شده و گشایشی بزرگ در ترانزیت منطقه ایجاد شده است. بازگشایی بندری با کشورهای همسایه است. ایران روسیه وارد مرحله جدیدی شده است. پیش از این شاخه غربی کریدور شمال-جنوب (مسیر روسیه-آذربایجان-ایران) بیشترین فعالیت ترانزیتی را داشت. با بسته شدن مرزهای روسیه با اروپا، شاخه شرقی یا میانی کریدور شمال-جنوب (خلیج فارس-ترکمنستان-آسیای میانه-روسیه) بخصوص شاخه جنوبی کریدور شمال-جنوب، (چین-ترکمنستان-ایران-ترکیه) با تقاضای زیاد بار مواجه است.

■ موانع رشد

یکی از موانع مهم رشد ترانزیت، مشکلات نرم افزاری و قوانین متعدد است. در این خصوص مدیرکل دفتر ترانزیت کالا، صف‌های طولانی رانندگان ترانزیت را به علت صادر نشدن روادید دانست. هدایتی با اشاره به اینکه رانندگان برای تردد به کشورهای دیگر ملزم به دریافت روادید هستند، گفت: از سال گذشته دریافت ویزا به دلایل مختلف با مشکلاتی مواجه شد، اما در حال حاضر برای ورود به برخی کشورهای اروپایی بارتا صربستان رومانی یا بلغارستان فرستاده می‌شود و از آنجا با کامیون به سایر کشورها جابه‌جا می‌شود. وی افزود: افزایش تقاضا و افزایش صادرات باعث ایجاد صف‌های طولانی برای اخذ روادید شده است. هدایتی با بیان اینکه مشکلات فنی باعث صادر نشدن روادید رانندگان ترانزیت شده است، خاطر نشان کرد: در حال حاضر وزارت امور خارجه در حال پیگیری رفع مشکل ویزای رانندگان ترانزیت است.

■ ارتقای ترانزیت دریایی

یکی دیگر از راهکارهای رشد ترانزیت،



عکس: ایران

بیش از نیمی از منطقه افزایش می‌دهد. علاوه بر توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاری در این بخش، برای تحقق رشد ترانزیتی مورد نظر، در ماه‌های اخیر سه تفاهنامه بین ایران و کشورهای آسیای مرکزی و شرق و منطقه هندوچین با غرب، اروپا و همچنین مابین روسیه، کشورهای آسیای میانه، کشورهای جنوب خلیج فارس و آفریقایاکنند. افزایش درآمدهای دولت بخشی از اهمیت ترانزیت در اقتصاد است، با توجه به شرایط تحریمی ایران، ارتباط تجاری مؤثر با کشورهای منطقه و همسایگان، از طریق شبکه حمل و نقلی مناسب دارای سرعت بالا، هزینه ترانزیت کشور بیشتر از کریدور شمال-جنوب و به خاطر جنگ میان روسیه و اوکراین ثبت شده است اما فعالان حوزه حمل‌ونقل معتقدند برای کسب درآمد ارزی و پایداری رشد ترانزیت باید اقدامات اساسی در حوزه حمل و نقل، زیرساخت‌ها و قوانین مربوطه صورت بگیرد.

■ ایران به لحاظ جغرافیایی در محل تلاقی کریدورهای تجاری شمال-جنوب

و شرق-غرب قرار دارد که براساس این موقعیت می‌تواند نقش مهمی در ترانزیت کالا بین چین، شرق، جنوب شرق و منطقه هندوچین با غرب، اروپا و همچنین مابین روسیه، کشورهای آسیای میانه، کشورهای جنوب خلیج فارس و آفریقایاکنند. افزایش درآمدهای دولت بخشی از اهمیت ترانزیت در اقتصاد است، با توجه به شرایط تحریمی ایران، ارتباط تجاری مؤثر با کشورهای منطقه و همسایگان، از طریق شبکه حمل و نقلی مناسب دارای سرعت بالا، هزینه ترانزیت کشور بیشتر از کریدور شمال-جنوب و به خاطر جنگ میان روسیه و اوکراین ثبت شده است اما فعالان حوزه حمل‌ونقل معتقدند برای کسب درآمد ارزی و پایداری رشد ترانزیت باید اقدامات اساسی در حوزه حمل و نقل، زیرساخت‌ها و قوانین مربوطه صورت بگیرد.

■ ایران به لحاظ جغرافیایی در محل تلاقی کریدورهای تجاری شمال-جنوب

و شرق-غرب قرار دارد که براساس این موقعیت می‌تواند نقش مهمی در ترانزیت کالا بین چین، شرق، جنوب شرق و منطقه هندوچین با غرب، اروپا و همچنین مابین روسیه، کشورهای آسیای میانه، کشورهای جنوب خلیج فارس و آفریقایاکنند. افزایش درآمدهای دولت بخشی از اهمیت ترانزیت در اقتصاد است، با توجه به شرایط تحریمی ایران، ارتباط تجاری مؤثر با کشورهای منطقه و همسایگان، از طریق شبکه حمل و نقلی مناسب دارای سرعت بالا، هزینه ترانزیت کشور بیشتر از کریدور شمال-جنوب و به خاطر جنگ میان روسیه و اوکراین ثبت شده است اما فعالان حوزه حمل‌ونقل معتقدند برای کسب درآمد ارزی و پایداری رشد ترانزیت باید اقدامات اساسی در حوزه حمل و نقل، زیرساخت‌ها و قوانین مربوطه صورت بگیرد.

■ ایران به لحاظ جغرافیایی در محل تلاقی کریدورهای تجاری شمال-جنوب

و شرق-غرب قرار دارد که براساس این موقعیت می‌تواند نقش مهمی در ترانزیت کالا بین چین، شرق، جنوب شرق و منطقه هندوچین با غرب، اروپا و همچنین مابین روسیه، کشورهای آسیای میانه، کشورهای جنوب خلیج فارس و آفریقایاکنند. افزایش درآمدهای دولت بخشی از اهمیت ترانزیت در اقتصاد است، با توجه به شرایط تحریمی ایران، ارتباط تجاری مؤثر با کشورهای منطقه و همسایگان، از طریق شبکه حمل و نقلی مناسب دارای سرعت بالا، هزینه ترانزیت کشور بیشتر از کریدور شمال-جنوب و به خاطر جنگ میان روسیه و اوکراین ثبت شده است اما فعالان حوزه حمل‌ونقل معتقدند برای کسب درآمد ارزی و پایداری رشد ترانزیت باید اقدامات اساسی در حوزه حمل و نقل، زیرساخت‌ها و قوانین مربوطه صورت بگیرد.

وزیر راه و شهرسازی:

قرار نیست تمام یک میلیون واحد مسکونی را خود دولت بسازد



مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

■ بهسازی راه‌های روستایی

در حوزه راه روستایی که یکی از اولویت‌های مردم و نمایندگان بویژه در مناطق محروم است مشکلاتی وجود دارد که بهسازی راه‌های روستایی یکی از اولویت‌های ما در شبکه راه‌های کشور است که برنامه‌ها در این بخش بزودی اعلام می‌شود.

بذریاش در خصوص تأمین مالی اجرای طرح نهضت ملی مسکن نیز توضیح داد: روش‌های مختلفی در دستور کار است. در هدف‌گذاری تأمین مسکن که اولویت دولت و قانون جهش تولید مسکن است از روش‌های مختلفی کار دنبال می‌شود. از روش‌های ترکیبی تأمین منابع مالی نیز استفاده خواهد شد تا این کار محقق شود. بدین معنا، زمین، تسهیلات، اتمام پروژه‌های مسکن مهر، اتمام پروژه‌های نهضت ملی و روش‌های دیگر ساخت مسکن در دستور کار است.

وی ادامه داد: یکی از شرکای اصلی وزارت راه و شهرسازی در تأمین مسکن شهرداری‌ها هستند که شهرداری‌ها باید سهم قابل قبولی را در تولید مسکن برعهده بگیرند. منظور از یک میلیون مسکن بدین معنا نیست که تمامی یک میلیون واحد مسکونی در سال را دولت می‌سازد بلکه به این معناست که دولت ابزارهای تشویقی را در اختیار قرار می‌دهد تا هم شهرداری‌ها و هم خودمالکی‌ها ساخت راه در شهرها و هم در روستاها انجام دهند.

بذریاش بر تأمین زمین نیز تأکید کرد و افزود: واگذاری زمین یکی از سیاست‌های جدی ماست که در این بخش بررسی‌ها در حال انجام است. تیمی مأمور شده است تا روی واگذاری زمین فعالیت داشته باشند که در کدام شهرها امکان واگذاری زمین وجود دارد که این فرایند در ابتدای سال بعد در مقیاس گسترده آغاز خواهد شد. این تیم شهر به شهر را مورد بررسی قرار می‌دهند و استانداران در سراسر کشور مأمور هستند تا شهرهایی که اراضی داشته و قابلیت الحاق به محدوده را دارد و زمین‌هایی را می‌توان واگذار کرد، احصا شود و طبق قانون اگر این اراضی متعلق به شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های اجرایی باشند باید تحویل وزارت راه و شهرسازی شود.

بذریاش بر تأمین زمین نیز تأکید کرد و افزود: واگذاری زمین یکی از سیاست‌های جدی ماست که در این بخش بررسی‌ها در حال انجام است. تیمی مأمور شده است تا روی واگذاری زمین فعالیت داشته باشند که در کدام شهرها امکان واگذاری زمین وجود دارد که این فرایند در ابتدای سال بعد در مقیاس گسترده آغاز خواهد شد. این تیم شهر به شهر را مورد بررسی قرار می‌دهند و استانداران در سراسر کشور مأمور هستند تا شهرهایی که اراضی داشته و قابلیت الحاق به محدوده را دارد و زمین‌هایی را می‌توان واگذار کرد، احصا شود و طبق قانون اگر این اراضی متعلق به شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های اجرایی باشند باید تحویل وزارت راه و شهرسازی شود.

وزیر راه و شهرسازی:

■ گروه اقتصادی/ وزیر راه و شهرسازی

با تأکید بر اینکه دو رویکرد نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

مهرداد بذریاش، در مراسم هفته پژوهش، تصریح کرد: برای اینکه نگاه فناورانه و پیشران بودن وزارتخانه در بخش‌های مختلف دنبال می‌شود، از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد و گفت: موفقیت در مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حل و اجرایی کردن آن می‌تواند به رفع مشکلات بینجامد.

ایران

تخفیف

۷۰٪

تخفیف ویژه برادر
تینفایستک‌بدر
منبع و مشاوران
بیشتر نیز
همراه ما باشید

۰۲۱۸۲۷۷
۸۸۵۰۶۰۱-۴
www.iran-newspaper.com