روی خط بازار

مجید عشقی:

باید به دنبال راهکارهای تحولی برای کاهش ریسک کارگزاران باشیم

سنا- مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در جلسه‌ای با اعضای کانون کارگزاران درخصوص چالش‌های این صنعت، اظهار کرد: در زمان رکود و ریزش بازار با مسائل و دغدغه‌های پیچیده‌تر مواجه می‌شویم که حل و رفع آنها نیازمند همفکری و همکاری تمامی ارکان‌ها است. در شرایط فعلی و با کاهش ارزش سهام، ریسک نهادهای مالی افزایش پیدا می‌کند، بنابراین نیاز به مراقبت و توجه بیشتری احساس می‌شود. عشقی تشریح کرد: با نزول بازار، صنعت کارگزاری بیش از سایر نهادهای مالی صدمه می‌بیند و با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو می‌شود؛ متاسفانه تاکنون این ریسک‌ها به درستی شناسایی و احصا نشده و ابزار صحیحی برای پیشگیری از وقوع آن به کار گرفته نشده است.

وی افزود: در حقیقت طی سال‌های گذشته تنها بحث مدیریت ریسک تسویه اعتباری کارگزاری‌ها در جهت بهبود فضای این صنعت پیش‌گرفته شد و تاکنون تفاوتی میان بزرگ‌ترین و کوچک‌ترین کارگزار از نظر فرایندی به وجود نیامده است که همین مسأله می‌تواند ریسک صنعت را افزایش بدهد، بنابراین باید اقدامات جدی در این خصوص شکل بگیرد. از آنجایی که کانون کارگزاران شناخت موشکافانه و عمیق‌تری به این صنعت دارد، پیشنهاد می‌شود ریسک‌ها را شناسایی و راهکارهای خود را در رفع آنها پیشنهاد کند.

رئیس سازمان بورس با اشاره به اینکه کانون کارگزاران باید دغدغه‌های مشترک را برای تصمیم‌گیری نهایی جمع‌بندی و پیشنهاد کند، گفت: برای پیشگیری از وقوع ریسک، ایده‌های مختلفی وجود دارد که می‌توان به فعال‌سازی ترید اکانت توسط کارگزاری‌ها، تقسیم و درجه‌بندی کارگزاران، ایجاد ضوابط برای عضویت اتاق‌های پایاپای و... اشاره کرد که هر یک از این موارد نیازمند بررسی است.

وی تصریح کرد: در گذشته مصوبات شتابزده‌ای منتشر می‌شد که کل صنعت را تا سال‌های زیادی درگیر می‌کرد، بنابراین بهتر است هرچه سریع‌تر خلأهای موجود شناسایی بشود و تصمیماتی اجرایی در کانون کارگزاران شکل بگیرد تا به این واسطه کارگزاری‌ها صدماتی را متحمل نشوند، به طور نمونه اجرایی شدن راهکاری همچون ترید اکانت می‌تواند کل صنعت را متحول می‌کند.

عشقی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به دیگر ریسک‌های صنعت کارگزاری، بیان کرد: بخشی از ریسک‌های این صنعت مربوط به نزول بازار سهام می‌شود و طی دو سال و دو ماه گذشته با این روند کاهشی مواجه بودیم؛ از این رو باید به نحوی ترتیب اثر داده شود که تا حد ممکن این چالش برای تمامی بخش‌های بازار سرمایه به حداقل برسد.

وی با بیان اینکه اکنون با روزهای دشواری روبه‌رو هستیم، ابراز کرد: درآمد صنعت کارگزاری از کارمزدهاست و به همین خاطر این صنعت با فشار مضاعفی روبه‌رو است. صرف‌نظر از شرایط فعلی، توسعه بازار و زیرساخت‌ها هزینه‌های ثابتی دارد و توسعه لاجرم باید انجام بشود. کاهش ارزش معاملات انجام این الزامات را دشوار کرده است و کاهش عایدی‌ها ارکان بازار و سازمان بورس را نیز مبتلا می‌کند. کاهش ارزش معاملات به همه نهادهای بازار فشار آورده اما باید با مدیریت، این دوره را پشت سر بگذاریم.

عرضه اولیه‌های بورس تا زمان پایداری شرایط بازار متوقف خواهد شد

ایرنا- سازمان بورس اعلام کرد: در پی تصمیمات هیأت مدیره سازمان بورس در جلسه فوق‌العاده، عرضه اولیه‌ها تا زمان پایداری شرایط بازار، متوقف خواهد شد. به گزارش ایرنا، «محمدهادی سلیمی‌زاده» مدیر روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان بورس در صفحه شخصی توئیتر خود اعلام کرد: در پی تصمیمات هیأت مدیره سازمان بورس در جلسه فوق‌العاده، تعهدات فروش بازارگردان‌ها در روزهای آتی محدود شده و عرضه اولیه‌ها تا زمان پایداری شرایط بازار، متوقف خواهد شد. در ادامه این توئیت نوشته است: همچنین اصلاحیه دستورالعمل بازارگردانی نیز جمع‌بندی‌شده و بزودی ابلاغ می‌شود.

«ایران» از عملکرد شش ماهه صنایع بورسی گزارش می‌دهد

کاهش ۱۴/۵ درصدی سودسازی فولادی‌ها در نیمه اول سال

طی شش ماه گذشته حدود ۲۵ درصد از ارزش سهام شرکت‌های فولادی از دست رفت و این صنعت بیشترین تأثیر را بر افت شاخص کل بازار سهام به ثبت رساند

سعید رشیدی نوبندگانی
خبرنگار

با انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های فولادی فعال در بازار سرمایه مشخص شد، این صنعت در نیمه نخست سال باوجود افزایش درآمدهای عملیاتی و مقدار فروش، نتوانسته سودسازی خود را بهبود بخشد و به طور میانگین سود خالص این شرکت‌ها ۱۴،۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافته است. این روند در شرکت‌هایی مانند «فخوز»، «هرمز»، «کویر» و «فجر» با شدت بیشتری صورت پذیرفته و این شرکت‌ها بالای ۴۰ درصد افت سودسازی را گزارش کرده‌اند.

■ صنعت فولاد دومین ارزآور بزرگ کشور

صنعت فولاد با حدود ۲۰ نماینده و ارزش بازاری ۶۰۰ هزار میلیارد تومان، حدود ۱۰ درصد از کل ارزش بازار سهام را به خود اختصاص می‌دهد. این صنعت در ایران به‌عنوان یک صنعت صادرات محور شناخته می‌شود و طی سال‌های قبل، پس از پتروشیمی‌ها، دومین گروهی بود که بیشترین ارزآوری غیرنفتی را برای ایران رقم زد. همچنین وجود معادن غنی و برخورداری از انرژی‌های ارزان قیمت، عناوینی بوده که تولید فولاد را در ایران با مزیت‌های نسبی اقتصادی روبه‌رو کرده است. با وجود این قرار گرفتن برخی کارخانه‌های بزرگ مقیاس در مناطق خشک و کم آب ایران باعث شده نه تنها زیستگاه شهرهایی که این کارخانه‌ها در مجاورت آنها در حال فعالیت هستند با مشکلاتی روبه‌رو شود، بلکه مشکلات تأمین آب مورد نیاز، برتولید این کارخانه‌ها تأثیرگذار شود و تأمین سوخت و برق نیز برای آنها با دشواری روبه‌رو شود؛ امری که به تازگی فولادسازان با سرمایه‌گذاری در طرح‌هایی چون احداث تصفیه خانه‌ها برای آب مورد نیاز از فاضلاب شهری و سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌ها برای تأمین برق مورد نیاز خود، خارج از سیستم توزیع برق سراسر، در پی رفع آنها رفته‌اند.

یکی دیگر از چالش‌های مؤثر بر فعالیت‌های عملیاتی شرکت، تأمین پایدار کنستانتره سنگ آهن، گندله و آهن اسفنجی باکیفیت است که این امر منجر به کاهش تولید و افزایش هزینه‌های تولیدی می‌شود؛ موضوعی که با برنامه‌ریزی مدیران فولادی در سال جاری، کمترین تأثیر را بر روند کلی تولید آنها داشت تا در حالتی که تولید فولاد جهانی با کاهش ۴،۳ درصدی روبه‌رو شد، تولید فولاد خام ایران حدود ۹،۸ درصد افزایش یابد. درحال حاضر نرخ خرید کنستانتره سنگ آهن، گندله و آهن اسفنجی به‌صورت توافقی بین فولاد سازان و معادن، به قیمت ۱۸، ۲۴ و ۶۵ درصد نرخ متوسط شمش فولاد خوزستان خریداری می‌شود. همچنین سرمایه‌گذاری در راه‌ها و شبکه‌های ترانزیت کشور، از دیگر اقداماتی است که توسعه آنها می‌تواند از هزینه‌های تولید شرکت‌ها بکاهد و حاشیه سود عملیاتی آنها را بهبود بخشد.

■ افزایش هزینه‌ها و کاهش قیمت محصولات نهایی، حاشیه سود فولادسازان را کاهش داده است

آمار نشان می‌دهد، هرچند که فولادسازان، سال ۱۴۰۰ توانستند درآمدهای عملیاتی و غیر عملیاتی خود را با افزایش قابل توجهی روبه‌رو کنند، اما با شروع تنش‌های جهانی و رکود در بازارهای هدف، قیمت‌های جهانی فلزات با کاهش روبه‌رو شد و تقاضای جهانی بشدت ضربه خورد.

این موارد در کنار ورود شرکت‌های روسی به بازارهای هدف شرکت‌های ایرانی باعث شدت صادرات این شرکت‌ها با افت ۵۰ درصدی روبه‌رو شود و بیشتر تولیدات آنها در داخل کشور عرضه شود.

کاهش قیمت‌ها در کنار افزایش قیمت نهاده‌هایی مانند انرژی، نیروی کار، حمل‌ونقل و تجهیز واحدهای تولیدی باعث شد از میزان حاشیه سود عملیاتی فولادی‌ها کاسته شود و این عنوان به عدد ۳۳،۳ درصد برسد. کاهش صادرات شرکت‌ها و همچنین گمانه زنی‌ها در خصوص افزایش دوباره قیمت انرژی در فصل دوم سال و همچنین ناترازی بالای گازی برای روزهای اوج مصرف در زمستان که بیم عدم تأمین گاز مورد نیاز برای صنایع را به وجود می‌آورد، باعث شد در بازارسهام نیز سهام شرکت‌های فولادی با افت ۲۴،۴۵ درصدی قیمت روبه‌رو شود و بیشترین تأثیر را بر شاخص کل بازار سهام به ثبت رساند.

■ نسبت ۴،۹ قیمت به درآمد صنعت فولاد

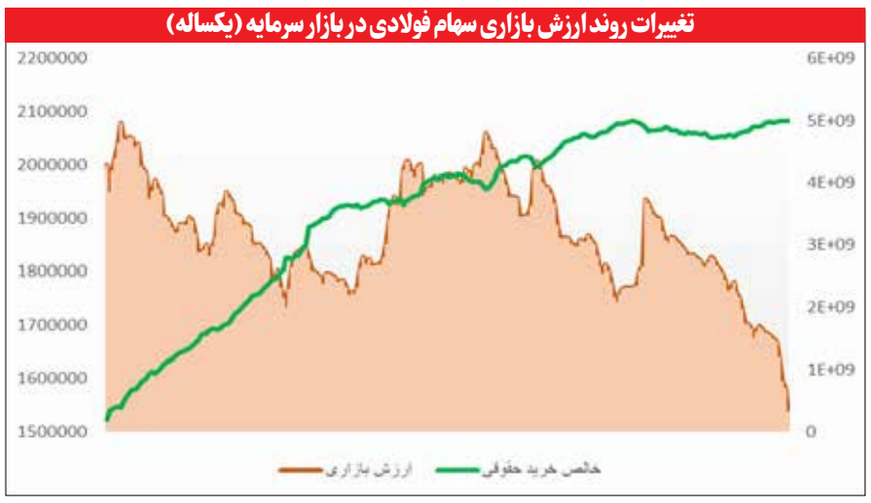
هرچند که شرکت‌های فولادی نتوانستند عملکرد مناسبی در نیمه اول سال جاری از خود نشان دهند و سودسازی آنها با کاهش روبه‌رو شد، اما کاهش قیمت سهام آنها باعث شد نسبت‌های ارزندگی سهام آنها در سطوح بسیار جذابی قرار گیرد تا کارشناسان همچنان سهام فولادی را یک گزینه جذاب برای سرمایه‌گذاری بیان کنند. در حال حاضر نسبت قیمت به درآمد این صنعت حدود عدد ۴،۹۷ قرار گرفته و نسبت قیمت به فروش (P/S) نیز در محدوده عدد ۱،۶ قرار دارد. آمارها نشان می‌دهد هرچند که نسبت قیمت به درآمد گروه نسبت به انتهای شهریورماه ۰،۵ واحد بهبود یافته، اما نسبت قیمت به فروش با ۰،۱ افزایش روبه‌رو شده است.

کارشناسان بر این باورند که اگرچه با توجه به افزایش هزینه‌های سربار تولید و حقوق دستمزد و انرژی در سال جاری حاشیه سود عملیاتی صنعت فولاد تا حدودی کاهش یافته است اما این عنوان همچنان در محدوده مناسبی قرار خواهد داشت و با توجه به رشد تولیدات این صنعت انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری در سهام فولادی، بازدهی مناسبی برای سهامداران به همراه داشته باشد.

■ حقوقی‌ها ۵ میلیارد برگ سهم فولادی خریداری کرده اند

آمار مربوط به معاملات سرمایه‌گذاران حقوقی فعال در سهام فولادی نشان می‌دهد، در نیمه اول سال جاری ۵ میلیارد برگ سهم توسط این طیف از فعالین بازار از حقیقی‌ها خریداری شده است و حقوقی‌ها در این مدت تقاضا کننده اصلی سهام فولادی بوده‌اند، البته ذکر این موضوع لازم است که بر اساس آمار، حقوقی‌ها از نیمه مردادماه تا ابتدای مه ماه حدود ۲۴۰ میلیون برگ سهم را به حقیقی‌ها واگذار کرده‌اند که در این مدت افت قیمت سهام فولادی شدت گرفته است، اما با شروع معاملات در مهر ماه، باردیگر انتقال مالکیت سهام از حقیقی‌ها به سمت حقوقی‌ها تغییر کرده است.

تغییرات روند ارزش بازاری سهام فولادی در بازار سرمایه (یکساله)



عملکرد شرکت های فولادی فعال در بازار سهام

نماد	تغییر سود عملیاتی (شش ماهه ۱۴۰۱ به شش ماهه ۱۴۰۰)	تغییر سود خالص (شش ماهه ۱۴۰۱ به شش ماهه ۱۴۰۰)	تغییر ارزش سهام شش ماهه	نسبت قیمت به درآمد (P/E)
فولاد	-٪۱۴	-٪۶	-٪۲۵،۱	۲،۷۷
فخوز	-٪۵۰	-٪۴۴	-٪۴۷	۳،۷
هرمز	-٪۳۹	-٪۴۰	-٪۲۷،۴	۳،۸۵
فخاس	-٪۲۳	-٪۳۰	-٪۲۲،۸	۷،۶۳
فغدیر	-٪۳۴	-٪۲۴	-٪۲۸	۶،۹۸
فجهان	-٪۳۱	-٪۳۵	-٪۳۴،۸	۱۴،۶
فولاژ	٪۴۰	٪۵۴	-٪۱۹،۸	۴،۲۶
کاوه	٪۶۴	٪۶۴	-٪۴،۳۳	۴،۶۶
ارفع	٪۴۷	٪۳۸	-٪۲۴،۶	۵،۱۳
فسبزوار(نه ماهه)	-٪۴۹	-٪۴۹	-٪۲۷،۲	۴،۸۶
کویر	-٪۲۹	-٪۳۵	-٪۲۳،۲	۶،۹۷
فوکا	-٪۳۵	-٪۲۳	-٪۱۲،۸	۱۳،۸۱
فجر	-٪۷۱	-٪۷۶	-٪۶۰،۹	۴،۳۹
فنورد	عدم افشای اطلاعات		-٪۲۸،۹	۴،۷۸
فروس	٪۱۱	٪۱۶	-٪۲۱،۸	۳،۶۷
فولای	٪۵۱	-٪۲۷	-٪۲۴،۲	۵،۹۲

نماگرهای مربط به معاملات سهام صنعت آهن و فولاد در بازار سهام

میانگین حجم معاملات(میلیون)		میانگین ارزش معاملات(میلیارد)	
۳۰ روز	۹۰ روز	۳۰ روز	۹۰ روز
۱۵۳	۱۸۳	۷۴۵	۱۱۰۰
تغییرات ارزش بازاری سهام			
یک ماه	۳ ماه	۶ ماه	یک سال
-٪۱۲،۹۹	-٪۱۱،۷۶	-٪۲۴،۴۵	-٪۲۲،۵۳
نسبت های مالی			
	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱ شش ماهه
حاشیه سود عملیاتی	٪۳۶،۹	٪۳۴،۱۸	٪۳۳،۳۷
بازده دارایی ها	٪۴۱،۶۸	٪۴۱،۲۴	٪۴۰،۷۴
بازده حقوق صاحبان سهام	٪۷۶،۴۲	٪۶۶،۵۹	٪۶۴،۸۲
دوره وصول معاملات	۴۷	۳۵	۲۹
P/E		۴،۹۷	
P/S		۱،۶	
نسبت پرداخت سود		۰،۶	

نیمه خالی لیوان صنعت حفاری برای سهامداران بورسی

مجید میرزاحیدری
خبرنگار

حضور کم‌تعداد صنعت حفاری و استخراج نفت در بازار سرمایه، صنعتی با تاریخچه‌ای نزدیک به ۱۱۳ سال حضور در ایران، از زمان حفر اولین چاه نفت خاورمیانه در مسجد سلیمان، صنعت حفاری به واقع بسترساز اصلی عملیات اکتشاف و استخراج نفت و گاز به شمار می‌آید. این صنعت با داشتن قدمتی به بلندای یک قرن در ایران، اما در بازار سرمایه در زمره گروه‌های گوشه‌گیر و کم‌تعداد ارزیابی می‌شود. از دو نماد «حفاری» و «شساخت» به عنوان نمایندگان گروه استخراج نفت در بازار سهام یاد می‌شود؛ با این همه ارزش همین گروه کم‌تعداد در بازار سهام، نزدیک به ۱۲ هزار و ۷۳۰ میلیارد تومان ارزیابی شده است. برای درک بهتر عرض و طول این گروه در بازار سرمایه هم باید گفت این صنعت حدود دو دهم از ارزش کل بازار سهام را به خود اختصاص داده است. البته در یک سال گذشته نزدیک به ۳۰ درصد از ارزش بازار خود را در بورس از دست داد. در حال حاضر دوره وصول مطالبات در این گروه بورسی، نزدیک به ۹۰۵ روز بوده است که در نوع خود یک رکورد جالب محسوب می‌شود.

حتی می‌توان پا را فراتر گذاشت و این صنعت را یکه‌تاز طولانی‌ترین دوره وصول مطالبات در بین ناشران بورسی قلمداد کرد. از قرار معلوم حاشیه سود عملیاتی این گروه در محدوده ۱۵ درصد بوده که این رقم تا حدودی قابل تأمل است. از شاخص شناوری به عنوان یکی از فاکتورهای مهم هر ناشر در بازار سرمایه یاد می‌شود که شاخص شناوری گروه استخراج نفت حدود ۳۸ درصد بوده است که از قضا از جمله مزیت‌های این گروه بورسی به شمار می‌رود. با این حال در یک سال گذشته ۱۲۳ میلیون برگه سهم این گروه توسط معامله‌گران حقوقی خریداری شده که به طور قطع عاملی تأثیرگذار در شاخص شناوری این گروه بوده است.

در یک مقایسه کلی درباره جایگاه صنعت حفاری در جهان، مشخص شده که از مجموع ۳ هزار و ۷۰۷ دستگاه حفاری موجود در دنیا در بخش خشکی و دریا، تعداد ۲ هزار و ۱۶۴ دستگاه حفاری به صورت فعال در عرصه بالادستی صنعت نفت و گاز حضور دارند. ایران با در اختیار داشتن ۱۳۸ دستگاه حفاری حدود ۴ درصد از سهم کل تعداد دستگاه‌های حفاری دنیا را از آن خود کرده است. از این تعداد ۱۱۵ دستگاه در بخش خشکی و ۲۳ دستگاه در بخش دریا فعال هستند. از تعداد ۱۳۱ دستگاه حفاری خشکی در کشور، دست‌کم ۷۱ دستگاه متعلق به بخش دولتی شرکت ملی حفاری ایران بوده که میانگین عمر دستگاه‌های حفاری در این شرکت حدود ۴۰ سال است. در بخش خصوصی کشور نیز حدود ۵۱ دستگاه حفاری خشکی وجود دارد. در بخش حفاری در دریا هم شرکت ملی حفاری شمال با ۳ دستگاه حفاری دریایی در این صنعت حضور دارد.

■ عملکرد شرکت‌های برتر در صنعت حفاری چگونه است؟

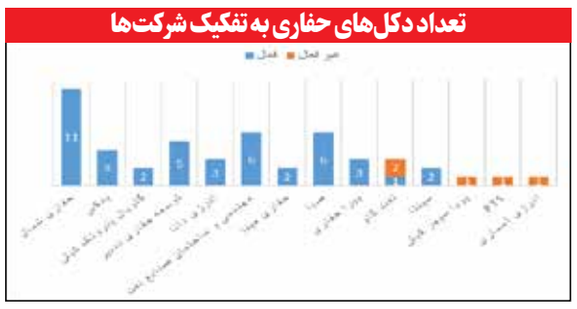
بررسی عملکرد شرکت ملی حفاری ایران به عنوان دارنده بیشترین دکل و سهم حفاری در کشور، نشان می‌دهد این شرکت در سال گذشته حدود ۵ هزار و ۹۹۸ میلیارد تومان درآمد عملیاتی داشته، با این حال زیان خالص شرکت ملی حفاری ایران در سال گذشته حدود ۶۸۹ میلیارد تومان بوده است که در مقایسه با عدد ۲۶ میلیارد تومانی زیان خالص سال ۱۳۹۹، از رشد چشمگیر در زیان‌دهی این شرکت حکایت دارد. البته شرکت ملی حفاری ایران به عنوان بیشترین دارنده دکل و سهم حفاری در کشور، همچنان غایب بزرگ بازار سرمایه به شمار می‌آید.

به طور معمول زیان‌دهی حفاری در ایران تابع چند دلیل عمده است که از فرسودگی و سن بالای ناوگان، افزایش تعداد خرابی دستگاه‌ها، تأخیر در بازسازی و نوسازی ناوگان، افزایش دوره وصول مطالبات و عدم سرمایه‌گذاری جدید و افت راندمان به عنوان مهم‌ترین دلایل این امر یاد می‌شود که همین موارد باعث افت تولید در این صنعت تا حدود ۶۰ درصد شده است. یک روایت وجود دارد که تجهیزات و دکل‌های حفاری کشور در ۱۵ سال اخیر مورد بازسازی قرار نگرفته که همین کم‌کاری به طور متوسط درصد خرابی این تجهیزات را به ۶۷ درصد رسانده است، آن‌هم در شرایطی که با وجود حضور ایران در سکوی دومین دارنده ذخایر گاز و سومین دارنده ذخایر نفت جهان، سهم ایران از کل دستگاه‌های حفاری حدود ۴ درصد است.

یک واقعیت وجود دارد و آن اینکه در حال حاضر شرایط تولید نفت و گاز به مراتب پیچیده‌تر شده و دوران تولید نفت ارزانقیمت گذشته است. اگر در ۶۰ سال گذشته ۹۰ درصد تولید کشور در ۷ میدان بزرگ متمرکز بود و از هر چاه ۳۰ هزار بشکه نفت تولید می‌شد، اکنون برای تولید همان میزان باید ۱۵ حلقه چاه حفر شود. شکی نیست که در شرایط فعلی، کمتر از ۳۰ درصد از منابع موجود نفت و گاز را می‌توان با تکنولوژی‌های موجود حفاری کشور برداشت کرد. به نظر می‌رسد برای افزایش در تولید و راندمان و کسب سود به جای زیان‌دهی، چاره‌ای جز تزریق سرمایه جدید و تجهیز به دانش روز در صنعت حفاری وجود ندارد؛ صنعتی که با همه مشکلات از پیش گفته، گرفتار ریسک‌هایی چون نوسانات نرخ ارز، ریسک نقدینگی، ریسک‌های اعتباری و ریسک عدم تنوع کارفرمایان هم هست.

گروه استخراج نفت در شرایط فعلی، از جمله سهم‌های مورد توجه بازار بوده و سهامداران این گروه انتظار سودی به مراتب بیشتر را دارند. باید دید صنعت حفاری می‌تواند از سد موانع عبور کرده و جذابیت بیشتری را برای سهامداران خود ایجاد کند یا خیر؟

تعداد دکل‌های حفاری به تفکیک شرکت‌ها



عملکرد سود و زیان شرکت‌های حفاری فعال در بازار سرمایه

نام شرکت	سود(زیان) هرسهم ۶ماهه ۱۴۰۱ (ریال)	کاهش یاافزایش نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل(درصد)	سود(زیان) ۶ماهه ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	کاهش یا افزایش نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل(درصد)
مهندسی و ساختمان صنایع نفت	۷۱۰	(۸۴)	۱،۷۸۷،۷۰۱	(۸۴)
حفاری شمال	۲۲۷	۳۸	۲،۰۴۴،۲۵۴	۳۸

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحله تضامنی علیرضا رضازاده و شرکا (درحال تصفیه) به شماره ثبت ۱۹۸۴۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۱۷۷۵۳ (نوبت اول)
باتوجه به اینکه آگهی انحلال شرکت فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ در صفحه ۱۴۸ شماره روزنامه ۲۲۵۲۰ روزنامه رسمی کشور درج گردیده است، بدینوسیله در اجراء ماده ۲۰۷ و ۲۱۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی دعوت می شود حداکثر ظرف مدت یک سال از انتشار اولین آگهی با در دست داشتن اسناد و مدارک مثبته جهت تسویه حساب به خانم کاملیا رضازاده مدیر تصفیه شرکت به آدرس رشت، خیابان شریعتی، کوچه میلان، طبقه دوم، کدپستی ۴۱۳۳۷۵۴۷۹۹ مراجعه نمایند. این آگهی در سه نوبت به فاصله یک ماه در روزنامه رسمی کشور و روزنامه ایران منتشر خواهد گردید. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از موعد فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت. کاملیا رضازاده شرکت منحله تضامنی علیرضا رضازاده و شرکا (درحال تصفیه)

ایران ورزشی
سازمان آگهی‌های ایران ورزشی
۱۸۷۷

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) – موسسه شهید رجایی در نظر دارد خرید تسمه خاک مسلح گالوانیزه به همراه متعلقات ، در پروژه کمربندی شمالی شهر اسلامشهر، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون سپاری نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران - اسلامشهر- میدان نماز - خیابان مخابرات - خیابان ارتش - خیابان بهاران -انتهای کوچه ابریشم - خیابان توحید - انتهای کوچه ارکیده ۱۶ - مدیریت امور پیمان ها یا با شماره تلفن ۰۹۱۲۸۴۹۵۶۹۰ (مهندس آذری) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.
● مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ می‌باشد.
● تضمین شرکت در مناقصه ۱،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد. پیمانکاران می بایست جهت دریافت اسناد معرفی نامه ارائه نمایند. نحوه پرداخت به پیمانکار به صورت ۱۰۰٪ غیر نقدی و به روش تهاتر با ملک می باشد.
● در ضمن هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی
شماره ۴-۱۴۰۱
نوبت اول
شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب مصوبات بند ۱ از بیست و هفتمین جلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ در نظر دارد، تعدادی قطعه زمین را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۳ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.
□ نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR ۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۴۵۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۹۹۳۹۸ – شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد –در ضمن ضمانت‌نامه باید به‌نام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)
□ نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان الزامی می‌باشد.
□ مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و محل آن به‌شرح ذیل می‌باشد:
۱ دریافت اسناد در سامانه از مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ ساعت ۱۶:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ ساعت ۱۶:۰۰ می‌باشد. درصورت عدم دریافت اسناد قطعه موردنظر در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید شد.
۲ مهلت تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ لغایت روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ ساعت ۱۶:۳۰
۳ محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه)، دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند.
۴ تاریخ بازگشایی پیشنهادات شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۱، رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)
□ کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
متقاضیان درصورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت‌نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می‌باشند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه- ۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir
متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند - بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴ -خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ فروردین روبه روی درمانگاه سلام -شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و حقوقی و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۲۰۹ -۵۶۷۹۵۵۸۰ -۰۲۹
□ دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز) درخصوص قطعات فرهنگی، درمانی، آموزشی و ورزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی و مستندات توان مالی در زمان انعقاد قرارداد الزامی می‌باشد و شرایط واگذاری واحدهای مسکونی بمشرح ذیل می‌باشد:
۱ تحویل، بهره‌برداری و سکونت در واحدهای مسکونی تا قبل از نصب انشعابات آب، برق، گاز و تکمیل محله باران و پایان عملیات عمرانی ساختمان‌ها و بهره‌برداری از آن تحت هر عنوانی اعم از تحویل موقت، درخواست تخلیه اتاقیه و غیره امکان‌پذیر نمی‌باشد.
۲ سند تک‌برگ واحدها پس از پایان عملیات اجرایی محله باران توسط سازنده و اخذ پایان کار از شهرداری پرند به‌نام خریدار صادر می‌شود.
۳ هرگونه تغییر در نما، درب‌ها، پنجره ساختمان‌های واگذارشده خارج از قرارداد مشارکت ممنوع می‌باشد.
۴ هرگونه خرید و فروش واحدهای مسکونی تحت هر یک از عناوین حقوقی اعم از صلح، بیع، تهاتر، معاوضه و غیره تا قبل از تسویه‌حساب واحدها ممنوع می‌باشد.
۵ واحدها فاقد رادیاتور، پکیج، کابینت، کولر، شیرآلات و به‌صورت خام می‌باشد.
۶ خریدار موظف است مبلغ ۳۰٪ اولیه پیشنهادی را به‌صورت نقدی واریز نماید و هرگونه تهاتر در قالب مطالبات پیمانکاران امکان‌پذیر نمی‌باشد.
۷ شرکت در فراخوان به‌صورت بلوکی (مطابق با جدول ارائه‌شده) می‌باشد و قراردادهای هر واحد به‌صورت جداگانه صادر خواهد گردید.
«تبصره»:
* قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره ... می‌باشد.
** اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.
□ قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی – وزرا، و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.
شرکت عمران شهر جدید پرند