



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۷، ۱۴۰۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۲، ۰۸، ۱۴۰۱ لغایت ۰۲، ۰۹، ۱۴۰۱ از ساعت ۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۰۵، ۰۹، ۱۴۰۱ می‌باشد.  
● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۰۹، ۰۹، ۱۴۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.  
● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

**توضیحات:**  
الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.  
ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مابیع‌نامه می‌باشد.  
ج) در صورتی که متقاضی شریک مشاع، مالک، رهن باشد:  
۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم

مبایع‌نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

۳) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

**با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی؛**  
۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس [www.maadmellat.ir](http://www.maadmellat.ir) قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.  
۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط	نرخ سود اقساط
صنعتی.. مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۱۸٪
مسکونی.. تجاری.. اداری.. سر قفلی.. خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زویین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱۰۶ (داخلی)						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف شرایط فروش
۱	۳۰۸۱۵۲	مسکونی	۷۰ / ۴۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران اشرفی اصفهانی (پونک) بلوار کمالی شمالی خیابان فتح کوچه بهار یکم پلاک ۱۸ طبقه سوم سمت چپ
۲	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	۱۳۴ / ۵۳	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی
۳	۱۱۰۶۶	مسکونی	۱۵۴ / ۳۸	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	تهران.. گیشا.. خیابان کوی نصر.. خیابان قیامان ۲۶-۱ پلاک ۱۰۱ طبقه همکف
۴	۴۱۲۴	تجاری	-	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران میدان هفت‌تیر خیابان قائم مقام فرامنی نبش خیابان سهیل
۵	۳۰۶۳۰۸	تجاری	۶۳ / ۴۹	۳۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کرج شهریار بلوار از دکان خیابان ۲۰ متری چمران نبش خیابان ۱۸ متری امام رضا جنب مجتمع فرهنگی ورزشی تجاری اداری سامان.. طبقه همکف

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۸۲۳						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف شرایط فروش
۶	۳۰۶۸۴۰	مسکونی	۲۷۶ / ۰۵	۱۱۸ / ۹	۶,۵۹۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۳۴,۳۳۰,۰۰۰
۷	۳۰۷۶۸۸	مسکونی	۱۰۸ / ۶	۱۷,۹۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۱۹,۰۰۰,۰۰۰	اصفهان.. اتوبان چمران.. خیابان آل یاسین.. کوچه یاس ۲ (فرعی ۱۷) پلاک ۳۰
۸	۳۰۷۹۴۴	مسکونی	۳۳۱ / ۳۲	۳۲,۰۴۶,۹۸۶,۲۵۰	۲۵,۶۳۷,۵۸۹,۰۰۰	اصفهان خیابان احمدآباد.. بعد از خیابان گلستان.. بن بست مهتاز (۴۶) پلاک ۵۷۰
۹	۳۰۷۹۴۷	مسکونی	۳۳۰ / ۲	۲۷,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	اصفهان.. خیابان عسگریه دوم.. مجتمع شهید توکلی.. خیابان سپیده کاشانی.. کوچه ارغوان.. پلاک ۱۴
۱۰	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	۱۵۴	۱۴,۴۵۴,۴۴۰,۰۰۰	۱۴,۴۵۴,۴۴۰,۰۰۰	اصفهان.. خیابان آذر.. کوچه شهید اخوان.. کوچه شهید کریمی.. بن بست زیبا.. پلاک ۱۸
۱۱	۳۰۶۰۵۵	مسکونی	۱۵۷ / ۷۴	۱۳,۸۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۱۳,۵۰۰,۰۰۰	اصفهان.. خیابان رودکی.. کوچه شهید کریمی.. کوچه ارغوان.. مجتمع باران.. پلاک ۹۳
۱۲	۳۰۷۹۴۵	مسکونی	۳۲۱ / ۷۴	۳۶,۷۷۳,۷۵۰,۰۰۰	۳۶,۷۷۳,۷۵۰,۰۰۰	اصفهان.. خیابان احمدآباد.. مابین فلکه احمدآباد و خیابان مهرگان.. بن بست سپهر.. پلاک ۵۹
۱۳	۳۰۷۹۷۵	تجاری	۴۰ / ۲۸	۵,۵۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۵,۵۸۱,۲۵۰,۰۰۰	اصفهان.. خیابان نشاط.. مقابل بانک ملی.. ساختمان مهر.. طبقه زیر زمین.. واحد جنوبی

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره ندادکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۳۲۴۸۳						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف شرایط فروش
۱۴	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۱۲,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۹۶۰,۸۰۰,۰۰۰	ارومیه.. بلوار ولی عصر.. نبش کوچه مسجد ملی.. بانک ملت.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره ندادکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف شرایط فروش
۱۵	۵۴۳	تجاری	۱۲۴ / ۱۲	۴۰۱ / ۴۹	۱۹,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰	مشهد خیابان حافظه نبش جنوبی خیابان حافظه
۱۶	۳۳۶۴	مسکونی	۱۵۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مشهد.. بلوار سجاد.. نبش شقایق شمالی.. طبقه اول شمالی
۱۷	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۷۹ / ۴	۳,۰۴۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۴۳۳,۵۸۴,۰۰۰	گناباد راهی توغاب پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱
۱۸	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۶۴ / ۴۸	۱۹,۸۵۹,۸۴۰,۰۰۰	۱۵,۸۸۷,۸۷۲,۰۰۰	کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فخار درب آخر پلاک ۳۵
۱۹	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳ / ۳۵	۵,۹۷۱,۷۳۱,۲۴۶	۴,۷۷۷,۳۷۶,۹۰۹	قوچان فرهنگیان ۳ حکمت غربی ۵ پلاک ۲
۲۰	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶ / ۳۹	۴,۱۶۰,۷۴۰,۰۰۰	۳,۴۰۸,۵۳۰,۰۰۰	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱
۲۱	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۹۹	۲,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۶۸۰,۰۰۰	نیشابور.. سر ولایت.. شهر چکنه.. خیابان پروفسور صادقی ۵-۷ پلاک ۳۲

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماه واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱ - ۳۲۲۲۰۰۶۵						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	متر (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف شرایط فروش
۲۲	۱۰۵۱۸	مسکونی	۳۳۴ / ۰۹	۳,۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰	۳,۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰	آبادان.. جاده چوبده از سمت قدمگاه خضر نبی.. روستای طره باخ.. جنب تعاونی خوشبخت
۲۳	۳۰۷۹۵۵	مسکونی	۲۸۸ / ۷	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آبادان.. احمدآباد.. خیابان یک فرعی.. نبش خیابان ۱۴ اصلی
۲۴	۳۰۷۹۸۵	مسکونی	۶۸ / ۶۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آبادان.. هلال بریم.. پشت جاده پتروشیمی ساختمان عمل ۴ (عرصه دارای اصلاحی می‌باشد)
۲۵	۳۰۸۰۳۷	مسکونی	۱۳۲ / ۹۷	۱۸۱ / ۴۷	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آبادان.. احمدآباد.. خیابان ۱۱ فرعی.. بین ۱۱ و ۱۲ اصلی.. پلاک ۱۸
۲۶	۳۰۸۱۳۲	مسکونی	۸۵ / ۳۲	۲,۳۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۶,۳۰۰,۰۰۰	آبادان.. خیابان مولوی.. فرعی سوم دست راست.. اولین فرعی سمت چپ.. پلاک سوم ۲۸۴ مسکونی در طبقه همکف به مساحت ۵۷، ۶۸ متر مربع می‌باشد. انشعابات قطع و فاقد کنتور می‌باشد.