



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۷، ۱۴۰۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۲، ۰۸، ۱۴۰۱ لغایت ۰۲، ۰۹، ۱۴۰۱ از ساعت ۳ به ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط	نرخ سود اقساط
صنعتی.. مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۱۸٪
مسکونی.. تجاری.. اداری.. سر قفلی.. خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

مبايعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر‌متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

۱) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

۲) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی؛

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۰۵، ۰۹، ۱۴۰۱ می‌باشد.**

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۰۹، ۰۹، ۱۴۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر‌متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک در املاک غیر‌متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مبايعه‌نامه می‌باشد.

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع، مالک، رهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع)	متر (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۸۱۵۲	مسکونی	۷۰ / ۴۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران اشرفی اصفهانی (پونک) بلوار کمالی شمالی خیابان فتح کوچه بهار یکم پلاک ۱۸ طبقه سوم سمت چپ	با وضعیت موجود - مقدار ۶ متر مربع از اعیان به‌عنوان پیش‌فک به فضای خیابان است - ملک دارای انبار می‌باشد.
۲	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	۱۳۴ / ۵۳	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای پارکینگ
۳	۱۱۰۶۶	مسکونی	۱۵۴ / ۳۸	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	---	نقد و اقساط	تهران - گیشا - خیابان کوی نصر - خیابان قیامان ۲۶ - پلاک ۱ - طبقه همکف	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱، ۷۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای پارکینگ
۴	۴۱۲۴	تجاری	---	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران میدان هفت‌تیر خیابان قائم مقام فرامانی نبش خیابان سهیل	سر قفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت مقرر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد) - کاربری طبق پاننگار شماره ۴۳۳۰۹ مورخ ۰۳، ۰۴، ۸۵ ملک تجاری می‌باشد طبق سند اجاره مساحت مغازه حدود ۱۵۰ متر مربع می‌باشد که طبق مساحی کارشناسان مساحت دقیق ۷۰، ۱۷۷ متر مربع می‌باشد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۶۳۰۸	تجاری	۶۳ / ۴۹	۳۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کرج شهریار بلوار از دکان خیابان ۲۰ متری چمران نبش خیابان ۱۸ متری امام رضا جنب مجتمع فرهنگی ورزشی تجاری اداری سامان - طبقه همکف	با وضعیت موجود (ملک دارای پانگ تجاری داخلی به مساحت ۳۱، ۹ متر مربع و ۱۹، ۲۱ متر مربع انبار تجاری در زیر زمین می‌باشد - طبقه همکف به‌صورت ناقص اجرا شده و کف‌سازی آن کامل نیست - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع)	متر (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶	۳۰۶۸۴۰	مسکونی	۱۱۸ / ۹	۶,۵۹۳,۷۰۰,۰۰۰	۶,۵۹۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۳۴,۳۳۰,۰۰۰	نقد	چرمین - بلوار امام خمینی فرعی ۴ (رسالت) خیابان ملک افضلی (خیابان منبع آب) - کوی ورزشگاه تختی پلاک ۴	با وضعیت موجود - طبق نامه شهرداری چرمین پلاک مذکور به میزان ۳، ۴ متر مربع از سمت شمال مجاور معبر در طرح واقع شده است.
۷	۳۰۷۶۸۸	مسکونی	۱۰۸ / ۶	۱۷,۹۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - اتوبان چمران - خیابان آل یاسین - کوچه یاس ۲ (فرعی ۱۷) - پلاک ۳۰	با وضعیت موجود - طبق استعلام شهرداری اصفهان مورخ ۱۷، ۱۰، ۱۳۹۸ جنوباً و شرقاً به گذر اصلاحی ۵ متری ۵ متر از محور قدیم عقب نشینی رعایت گردد - مسؤولیت رعایت نکات ایمنی و ملی ساختمان و آتش نشانی و تغییرات به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۸	۳۰۷۹۴۴	مسکونی	۱۵۶	۳۲,۰۴۶,۹۸۶,۲۵۰	۳۲,۰۴۶,۹۸۶,۲۵۰	۲۵,۶۳۷,۵۸۹,۰۰۰	نقد	اصفهان خیابان احمدآباد - بعد از خیابان گلستان - بن بست مهتاز (۴۶) - پلاک ۵۷۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۸۳، ۳۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک مستعمل بر دو پلاک ثبتی بوده که در هم ادغام شده است - ملک از ضلع شرقی اصلاحی به گذر حد اقل ۶ متری عقب نشینی می‌باشد.
۹	۳۰۷۹۴۷	مسکونی	۳۰۰ / ۲	۲۷,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان عسگریه دوم - مجتمع شهید توکلی - خیابان سپیده کاشانی - کوچه ارغوان - پلاک ۱۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵، ۳۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیانی شامل زیر زمین اول مسکونی (۶، ۱۴۰ متر مربع و دو متر مربع راه پله)، همکف مسکونی (۱۴۰ متر مربع و دو متر مربع راه پله و ۶، ۱۴۰ متر مربع پارکینگ می‌باشد).
۱۰	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	۱۵۴	۱۴,۴۵۴,۴۴۰,۰۰۰	۱۴,۴۵۴,۴۴۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوان - کوچه شهید کریمی - بن بست زیبا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲، ۳ سهم مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک دارای عقب نشینی می‌باشد.
۱۱	۳۰۶۰۵۵	مسکونی	۱۵۷ / ۷۴	۱۳,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان رودکی - کوچه شهید کریمی - کوچه ارغوان - مجتمع باران - پلاک ۹۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵، ۲۹ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد - مقدار ۷، ۷۵ متر مربع از اعیانی پیش‌فک در فضای کوچه است)
۱۲	۳۰۷۹۴۵	مسکونی	۱۴۰	۳۶,۷۷۳,۷۵۰,۰۰۰	۳۶,۷۷۳,۷۵۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان احمدآباد - مابین فلکه احمدآباد و خیابان مهرگان - بن بست سپهر - پلاک ۵۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵، ۳۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیانی شامل زیر زمین (مسکونی انباری) ۲۰ متر مربع و همکف (مسکونی) ۳۰ متر مربع می‌باشد (ملک از ضلع جنوبی در طرح قرار دارد)
۱۳	۳۰۷۹۷۵	تجاری	۴۰ / ۲۸	۵,۵۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۵,۵۸۱,۲۵۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان نشاط - مقابل بانک ملی - ساختمان مهر - طبقه زیر زمین - واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵، ۳۳ سهم از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (کاربری عرصه مسکونی - تجاری - پارکینگ بوده و اعیان ملک شامل زیر زمین تجاری به مساحت ۲۸، ۴۰ متر مربع می‌باشد - طبق کارشناسی تعریف و عقب نشینی با اعیانی‌ها بر خورد دارد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع)	متر (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۴	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۱۲,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۶۰,۸۰۰,۰۰۰	نقد	ارومیه - بلوار ولی عصر - نبش کوچه مسجد ملی - بانک ملت	با وضعیت موجود (طبق گواهی پاننگار ملک دارای زیر زمین (تجاری انباری) ۱۴۹ متر مربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ متر مربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ متر مربع می‌باشد - ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد - از نظر گذر بندی نقشه طرح تفصیلی پلانها و در کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع)	متر (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۵	۵۴۳	تجاری	۱۲۴ / ۱۲	۱۹,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	مشهد خیابان حافظه نبش جنوبی خیابان حافظه	با وضعیت موجود - عرصه وقف آستان قدس می‌باشد - مساحت زیر زمین اول با کاربری انبار تجاری ۴۵، ۱۴۵ متر مربع و طبقه همکف تجاری ۶۷، ۱۵۰ متر مربع و طبقه همکف ۱۵، ۸۵ متر مربع و طبقه اول ۷۸، ۷۸ متر مربع می‌باشد که مساحت ۲۲، ۵ متر مربع مسیر باقی مانده پخی به طول ۵، ۵ متر قرار دارد که میزان باقیمانده عرصه پس از اصلاحی ۱۲، ۱۲۴ متر مربع می‌باشد.
۱۶	۳۳۶۴	مسکونی	۱۵۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد - بلوار سجاد - نبش شقایق شمالی - طبقه اول شمالی	با وضعیت موجود - عرصه ملک متعلق به آستان قدس رضوی می‌باشد - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۷	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۱۰	۳,۰۴۱,۹۸۰,۰۰۰	۳,۰۴۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۴۳۳,۵۸۴,۰۰۰	نقد	کاشان راه راهی توغاب پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۸	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۰۰	۱۹,۸۵۹,۸۴۰,۰۰۰	۱۹,۸۵۹,۸۴۰,۰۰۰	۱۵,۸۸۷,۸۷۲,۰۰۰	نقد	کاشان خیابان خرمشهر بن بست شهید فخار درب آخر پلاک ۳۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۲۰۴	۵,۹۷۱,۷۲۱,۲۳۶	۵,۹۷۱,۷۲۱,۲۳۶	۴,۷۷۷,۳۷۶,۹۰۹	نقد	قوچان فرهنگیان ۳ حکمت غربی ۵ پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۰	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶ / ۳۹	۴,۱۶۰,۷۴۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۷۴۰,۰۰۰	۳,۴۰۸,۵۱۳,۰۰۰	نقد	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متر از اعیان تقریبی می‌باشد.
۲۱	۳۰۷۶۶۶	مسکونی	۹۹	۲,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۶۸۰,۰۰۰	نقد	نیشابور - سر ولایت - شهر چکنه - خیابان پروفیسور صادقی ۵ - پلاک ۳۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع)	متر (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تکلیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۱۰۵۱۸	مسکونی	۳۳۴ / ۰۹	۳,۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰	۳,۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰	---	نقد	آبادان - جاده چولپه از سمت قدمگاه خضر نبی - روستای طره باخ - جنب تعاونی خوشبخت	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۳	۳۰۷۹۵۵	مسکونی	۵۱۲ / ۹	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان یک فرعی - نبش خیابان ۱۴ اصلی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (اعیان به مساحت ۵، ۵۱۲ متر مربع (مسکونی) ۶۴ متر مربع و پارکینگ ۹، ۱۰۵ متر مربع در طبقه همکف، مسکونی ۱۶۲ متر مربع در طبقه اول، مسکونی ۱۶۲ متر مربع در طبقه دوم و مسکونی ۹۹ متر مربع در طبقه سوم) - مساحت عرصه در سند ۷، ۲۸۸ متر مربع ولی وضع موجود ملک ۴۴، ۲۶۵ متر مربع می‌باشد)
۲۴	۳۰۷۹۸۵	مسکونی	۶۸ / ۶۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	آبادان - هلال بریم - پشت جاده پتروشیمی ساختمان عمل ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (عرصه دارای اصلاحی می‌باشد)
۲۵	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	۱۱۲ / ۹۷	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان ۱۱ فرعی - بین ۱۱ و ۱۲ اصلی - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان (همکف ۲۵، ۵ متر مربع، اول ۲۲، ۷۶ متر مربع) - رهن بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به اضافه بنا نموده و بانک جریبه اضافه بنا را پرداخت نموده است.
۲۶	۳۰۸۱۳۲	مسکونی	۸۵ / ۳۲	۲,۳۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۶,۳۰۰,۰۰۰	---	نقد	آبادان - خیابان مولوی - فرعی سوم دست راست - اولین فرعی سمت چپ - پلاک سوم ۲۸۴	با وضعیت موجود - مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۱، ۶۹ متر مربع می‌باشد - در صورت ساخت و ساز رعایت ۷، ۱ ساتی متر بر اصلاحی از ضلع شرقی الزامی است همچنین مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۱، ۶۹ متر مربع می‌باشد و نیز اعیان ملک به‌صورت مسکونی در طبقه همکف به مساحت ۵۷، ۶۸ متر مربع می‌باشد. انشعابات قطع و فاقد کنتور می‌باشد.