

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

## اتمام مسکن مهر تا تابستان ۱۴۰۲

۸۰ درصد مسکن مهر باقیمانده تا پایان امسال تکمیل و ۲۰ درصد باقیمانده تا تابستان سال آینده تحویل مردم می‌شود

**گروه اقتصادی/** مسکن‌های مهر باقیمانده در کل کشور ۲۰۰ هزار واحد است، مهم‌ترین مشکل در تکمیل این واحدها، افزایش هزینه ساخت است. مسکن مهر برنامه انبوه‌سازی مسکن برای حمایت از افشار و دهک‌های متوسط و ضعیف بود که اواخر دهه ۸۰ آغاز شد و با اینکه برنامه آن تکمیل ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد تا اوایل دهه ۹۰ بود اما برخی واحدها ساخته نشده است. علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی، تأمین منابع را علت طولانی شدن مسکن مهر عنوان کرد. به گفته جعفری، عملیات اجرایی برخی واحدها با ۱۰ سال تأخیر و از سال ۹۸ شروع شده است که شامل افزایش هزینه ساخت می‌شود. درحالی‌که متقاضیان آورده خود را پرداخت کرده‌اند اما با افزایش هزینه ساخت، قرارداده‌ها با پیمانکاران پروژه‌های باقیمانده نیاز به باز تعریف دارد تا هزینه ساخت تأمین شود. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این خصوص گفت: کسری منابع مورد نیاز برای تکمیل مسکن‌های مهر باقیمانده از محل صندوق ملی مسکن و از محل مولدسازی منابع موجود در شهرهای جدید و نه‌تاز این منابع در نظر گرفته شده است. برخی از واحدهای باقیمانده مسکن مهر نیز با فاقده متقاضی است و یا مشکل حقوقی دارد که در حال طی مراحل قانونی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی، مسکن‌های مهر فاقد متقاضی را حدود ۵ هزار واحد اعلام کرد که بیشتر آنها در استان‌های جنوبی واقع شده است. به گفته جعفری این واحدها تا تابستان سال آینده در قالب نهضت ملی مسکن به متقاضیان واگذار می‌شود. او افزود: برخی از واحدها تا مرحله سفت‌کاری هم پیش رفته اما چون متقاضی نداشته پروژه متوقف شده است، در حال حاضر این پروژه در حال موقلم‌سازی است تا به

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

## حضور روسیه در ساخت راه آهن رشت – آستارا یک ماه آینده نهایی می‌شود

توافق ایران و روسیه برای ترانزیت سالانه ۱۵ میلیون کالا تا سال ۲۰۳۰ و ۴۰ میلیون تا افق طرح توسعه کریدور شمال – جنوب

معاون حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی بررسی و برنامه‌ریزی برای افزایش کیفیت جابه‌جایی بار و مسافر و تأمین امنیت در حوزه حمل‌ونقل را از اهداف شانزدهمین همایش بین‌المللی و نمایشگاه «حمل‌ونقل روسیه» اعلام کرد.

شهریار افندی‌زاده با اشاره به برگزاری شانزدهمین همایش بین‌المللی و نمایشگاه «حمل‌ونقل روسیه» اظهار کرد: در چهارچوب این همایش مسائل مربوط به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، افزایش کیفیت جابه‌جایی بار و مسافر و تأمین امنیت در حوزه حمل‌ونقل، برنامه‌ریزی و بررسی می‌شود.

معاون حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی خاطر نشان کرد: در حاشیه این همایش با ایگور لوبتین، دستیار ریاست‌جمهوری فدراسیون روسیه در خصوص راه‌های توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی فی‌مابین ایران و روسیه با تمرکز بر پروژه ساخت راه‌آهن رشت – آستارا به عنوان حلقه مفقوده کریدور شمال – جنوب بحث و تبادل نظر شد.

وی افزود: همچنین در این ملاقات طرفین ضمن اشاره به اهتمام و تأکید رؤسای جمهور دو کشور در خصوص تسریع آغاز عملیات اجرایی ساخت این مسیر ترانزیتی استراتژیک، ایجاد این زیرساخت را تضمین‌کننده ترانزیت ۱۵ میلیون تن کالا در سال تا پایان سال ۲۰۳۰ میلادی و در صورت توسعه و بهسازی خطوط موزاری و افزایش ظرفیت با دو خطه کردن مسیر ریلی مذکور در چشم‌انداز افق طرح، تا ۴۰ میلیون تن کالا در سال ارزیابی کردند.

افندی‌زاده گفت: طرفین توافق

پروژه راه آهن رشت - آستارا



پروژه راه آهن رشت - آستارا

مردم قرار می‌گیرد. در حال حاضر ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید به مرحله اجرا رسیده که بسته ۱۰۰ هزار واحدی دوم در روزهای اخیر رونمایی شد. آن‌طور که مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفته تاکنون حدود ۳۷۶ هزار نفر برای واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید پرند و هشتگرد ثبت نام کرده‌اند و حدود ۴۷ هزار نفر تأیید شده‌اند. حدود ۵۵ هزار واحد نیز برای دو شهر مذکور تعریف شده است. ظرفیت زمین و واحد اختصاص داده شده حدود ۸۰۰۰ واحد بیش از تعداد ثبت نامی‌ها است که در مراحل بعد به متقاضیان واگذار می‌گردد. حدود ۴۷ هزار نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید هشتگرد و پرند تأیید شده‌اند اما تاکنون ۵۵ هزار واحد تعریف شده است. در

- دوشنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۱**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۸۰۵۸**

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

ساختمان مسکن مهر در تهران

## راه‌وشهرسازی

راه‌وشهرسازی

راه‌وشهرسازی

راه‌وشهرسازی

راه‌وشهرسازی

راه‌وشهرسازی

راه‌وشهرسازی

### تأخیر در اخذ تأیید حیاکارت؛ علت شلوغی پروازهای قطر

سختگویی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی گفت: مسافران قطر باید قبل از حرکت به سوی فرودگاه از داشتن حیاکارت و بلیت مسابقات و بلیت پرواز مطمئن باشند تا در فرودگاه معطل نشوند.

جواد صالحی با اشاره به شلوغی بخش پروازهای خروجی ترمنال فرودگاه امام خمینی گفت: تأخیر در دریافت تأییدیه حیاکارت، موجب شلوغی و علت گلابه برخی مسافران پروازهای به مقصد قطر در فرودگاه امام خمینی است.

سختگویی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی افزود: قطر از دهم آبان تا دوم دی ماه، حیاکارت را جایگزین روادید خود کرده و مسافرانی که قصد سفر به این کشور را دارند با توجه به برگزاری مسابقات جام جهانی، باید حیاکارت داشته باشند. وی افزود: کشور قطر مرزهای خود را به روی همه مسافران باز کرده است و این کارت از مزایای مختلفی همچون استفاده رایگان از حمل و نقل عمومی، برنامه‌ریزی هوشمند سفر و غیره برخوردار است. صالحی درباره گلابه برخی مسافران در فرودگاه امام خمینی گفت: برخی مسافران با وجود داشتن بلیت پرواز با مراجعه به فرودگاه از پرواز جا مانده‌اند که دلیل آن نداشتن تأییدیه حیاکارت یا تأخیر در دریافت آن بوده است.

سختگویی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی با تأکید بر اینکه داشتن حیاکارت برای همه مسافران قطر الزامی است، افزود: تمهیداتی با همکاری شرکت‌های هواپیمایی و چارترکنندگان فراهم کرده‌ایم تا افرادی که از پرواز جا مانده‌اند پس از دریافت تأییدیه حیاکارت خود، به قطر سفر کنند. صالحی گفت: شهر فرودگاهی امام خمینی این آمادگی را دارد که هر نوع درخواستی از سوی شرکت‌های هواپیمایی را به منظور تسهیل سفر مسافران در کمترین زمان ممکن پاسخگو باشد. دولت قطر در مقررات جدید پروازی، فرودگاه‌ها و شرکت‌های هواپیمایی را که در ایام جام جهانی پروازی به مقصد فرودگاه دوحه دارند مکلف کرده است پیش از اجازه دادن به مسافران برای سوار شدن به هواپیم‌ا، تأییدیه حیاکارت آنها را کنترل کند و در صورتی که مسافران پروازی بدون حیاکارت وارد فرودگاه دوحه شوند، شرکت هواپیمایی حامل آنها مشمول جریمه سنگین خواهد شد.

#### انعقاد قرارداد دریافت وام نوسازی بیش از ۱۵ هزار واحد

سرپرست بانک تخصص بخش مسکن گفت که از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، بانک مسکن با ۱۵ هزار و ۴۳۲ واحد برای پرداخت تسهیلات نوسازی به ارزش چهارهزار و ۲۷۳ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است. «علی عسکری» درباره وضعیت ارائه تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده شهرتوسط بانک مسکن افزود: از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ تاکنون در مجموع ۷۰ هزار و ۱۳۳ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی به بانک مسکن معرفی شدند که بانک با ۳۸ هزار و ۸۱۸ واحد از ابتدای اجرای طرح تاکنون به میزان ۶ هزار و ۱۷۲ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرد.

وی درباره تعداد افراد معرفی شده و میزان تسهیلات پرداخت شده در دولت سیزدهم توسط بانک مسکن، توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۳۹ هزار و ۱۳۳ واحد دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک معرفی شد که بانک با ۱۵ هزار و ۴۳۲ واحد برای پرداخت تسهیلات، قرارداد منعقد کرده است.

عسکری، مبلغ قرارداد منعقد شده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون را معادل چهار هزار و ۲۷۳ میلیارد تومان عنوان کرد.

اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۹۸ آغاز شده است. تاکنون نزدیک به ۶ هزار محله هدف بازآفرینی شناسایی شده که در آنها حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد، بناهای ناپایدار و فاقد هرگونه سازه هستند. گفته می‌شود ۴۹ درصد واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های ناکارآمد شهری فاقد تاب آوری در برابر آسیب‌ها هستند.

#### اعلام قیمت هر متر واحد مسکونی نهضت ملی مسکن

عضو شورای عالی مسکن اظهار داشت: در واقع ۸ میلیون تومان برای هر مترمربع، قیمت میانگین و متوسط بوده و طبیعتاً در روستاها قیمت ساخت کمتر و در کلانشهرها قیمت کمی بالاتر خواهد بود.

احمد دنیامالی، درباره آخرین پیشرفت فیزیکی پروژه نهضت ملی مسکن با توجه به اینکه از اتمام فاز اول آن – ساخت دو میلیون مسکن در دو سال– ۸ ماه باقی مانده است، اظهار داشت: براساس آخرین گزارش‌ها برای یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد، اراضی تأمین و آماده شده و ساخت تعدادی واحد هم شروع شده است. بخشی دیگر هم در مرحله تملک هستند اما در مجموع عقب‌ماندگی در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن وجود دارد. وی ادامه داد: مشکل بزرگی که در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن با آن مواجه بودیم، بحث صندوق ملی مسکن بود که خوشبختانه به تصویب شورای نگهبان رسید و از نظر قانونی مشکلی برای تأمین مالی این صندوق وجود ندارد. عضو شورای عالی مسکن با تأکید بر اینکه طبق پیش‌بینی‌ها امسال باید ۵۳ هزار میلیارد تومان وارد صندوق ملی مسکن شود، گفت: مابه‌التفاوت سودی که بانک‌ها در بخش مسکن ارائه می‌دهند، از این محل جبران می‌شود که البته شامل تخفیفات صدور پروانه‌ها و عوارض شهرداری هم خواهد شد.

دنیامالی درباره پیشرفت فیزیکی این پروژه در برخی از مناطق اظهار داشت: در برخی از مناطق مانند استان هرمزگان پیشرفت فیزیکی پروژه نهضت ملی مسکن قابل قبول است و تمام اراضی مورد نیاز برای برنامه ۴ ساله در این استان تأمین شده و دلیل سرعت اجرای پروژه در هرمزگان انجام اقدامات مشترک بین دستگاهی بوده است. عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه شورای عالی مسکن و کمیسیون عمران در تلاش هستند که تعهدات بانک در بحث ۳۶۰ میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن به اجرا برسد، افزود: طبق بررسی‌های انجام شده از سوی کمیسیون عمران مجلس تاکنون بانک مسکن به ۳۰ درصد تعهدات خود در ارائه تسهیلات تأمین کرده و تلاش مجلس بر این است که سایر بانک‌ها هم به تکالیف خود در بخش مسکن عمل کنند. عضو شورای عالی مسکن از اعلام قیمت نهضت ملی مسکن در این شورا خبر داد و گفت: در شورای عالی مسکن بحث شد و به متری ۸ میلیون تومان رسیده‌ایم. البته باید توجه داشته باشیم این قیمت با حذف هزینه‌های زمین که در این پروژه قیمت زمین تقریباً رایگان بوده و همچنین در نظر گرفتن تخفیفات ۵۰ درصدی در بحث انشعابات و عوارض شهرداری به دست آمده است. وی تأکید کرد: در واقع ۸ میلیون تومان برای هر متر مربع، قیمت میانگین و متوسط بوده و طبیعتاً در روستاها قیمت ساخت کمتر و در کلانشهرها قیمت کمی بالاتر خواهد بود.

دنیامالی همچنین درباره احتمال افزایش سقف وام مسکن تأکید کرد: در شورای عالی مسکن قرار بر این شده که فعلاً درباره افزایش سقف تسهیلات مسکن تصمیمی گرفته نشود و فعلاً افزایشی در سقف تسهیلات نداریم چراکه اگر سقف تسهیلات بالا رود طبیعتاً بازپرداخت آن برای خانوار و مخاطب هدف راحت نخواهد بود.