

وزیر راه و شهرسازی از مشوق های جدید دولت برای خانه سازی خبر داد

تراکم رایگان برای نوسازی واحدهای بالای ۱۰۰ متر

بر اساس مشوق هایی که دولت برای نوسازی واحدهای فرسوده در نظر گرفته نوسازی واحدهای بالای ۱۰۰ متری یک طبقه تراکم می گیرند و واحدهای زیر ۵۰ متر نیز می توانند بدون تأمین پارکینگ اقدام به نوسازی کنند

گروه اقتصادی/ مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در آیین پویش «بم سفیر نوسازی برای ایران قوی» به بیان بخشی از برنامه ها و سیاست های وزارتخانه در خصوص مسکن و ساماندهی بافت های ناکارآمد پرداخت.

در کشور بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد فرسوده موجود است که ۲۶۰ هزار پلاک آن در شهر تهران قرار گرفته و یک میلیون از جمعیت شهر تهران و ۱۰ میلیون از جمعیت کشور در این واحدها ساکن هستند. از سوی دیگری توجه به ظرفیت نوسازی در افزایش تولید مسکن، نوسازی بافت فرسوده بخش مهمی از برنامه نهضت ملی مسکن را در بر می گیرد و مشوق های مختلفی به همین منظور در نظر گرفته شده که از مهر اسسال اجرا شده است. با اجرای این مشوق ها پاییز اسمال در مقایسه با پاییز سال قبل صدور پروانه ساختمانی ۵۷ درصد رشد را نشان می دهد. بر اساس مشوق هایی که دولت برای نوسازی واحدهای فرسوده در نظر گرفته نوسازی واحدهای بالای ۱۰۰ متر یک طبقه تراکم می گیرند و واحدهای زیر ۵۰ متر نیز می توانند بدون تأمین پارکینگ اقدام به نوسازی کنند.

وزیر راه و شهرسازی نیز اکنون مهمترین برنامه برای افزایش تولید مسکن را نوسازی بافت های فرسوده عنوان کرده است.

به گفته بذریاش، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد می تواند سهم قابل توجهی در تولید مسکن داشته باشد که این موضوع باید مورد توجه و تأکید باشد، همچنان که قانونگذار و دولت نیز این موضوع را

مناقصه عمومی

شرکت سایپا در نظر دارد نسبت به تأمین ۷ آیتم اقدام اطلای حریق مارک GENT از شرکت های واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه صرفا به سایت اینترنتی www.saipacorp.com دیواره سمت چپ - پشی مناقصه ها و مزایددها- مناقصه الکترونیکی- خرید UK مر اجه نمایند. همچنین مارا در <https://pnr.saipacorp.com> و <https://auc.saipacorp.com> دنبال کنید.

معاونت بازرگانی گروه - مدیریت خرید خدمات و ملزومات

شرکت عملیات اکتشاف نفت

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکاران نصب سیستم اطفای حریق اتاق سرور مهلت اعلام آمادگی یک هفته پس از انتشار آگهی مهلت تحویل مستندات و مدارک یک هفته پس از اعلام آمادگی تاریخ چاپ آگهی: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ دریافت مدارک از: www.oecoc.ir تماس ۰۲۱-۴۱۴۵۱۰۰۰ داخلی ۲۱۷ بست الکترونیک: avl@oecoc.ir

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای

شماره مناقصه ۴۲-۱-۰۲-۰۲-۱۰۱-۱۴۰۱

کلیدپاکنکها

➤ **نام دستگاه مناقصه گذار:** شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

➤ **موضوع مناقصه:** خرید ۵۵ هزار تن سنگ آهن با بازاریابی و زنی بالای ۵۵ درصد

➤ **مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیاردریال) به صورت:

الف) ضمانت نامه بانکی

ب) ضمانت نامه های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج) وجه نقد واریز به حساب سیبیا ۰۵۵۱۸۱۷۶۶۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵

د) انواع اوراق مشارکت

در وجه شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران قابل وصول در

شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

مناقصه عمومی خرید یک دستگاه سرور و یک دستگاه ذخیره ساز آنلاین

*** نوبت اول ***

(۱) نام و نشانی مناقصه گذار: سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، چهارراه نیروی انتظامی، پلاک ۵۶، تلفن: ۸۸۷۸۲۱۳۳ و با نمابر: ۸۸۷۸۲۱۳۳ نشانی تارنما: www.nlho.ir

(۲) موضوع مناقصه: خرید یک دستگاه سرور و یک دستگاه ذخیره ساز آنلاین به شرح ذیل و مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه. مبلغ تضمین شرکت در درانجام فرآیند ارجاع کار مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که مناقصه گر باید به صورت ضمانت نامه ی بانکی بدون قید و شرط و با مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید به نام سازمان ملی زمین و مسکن تهیه و به این سازمان ارائه نماید. (به شرح در اسناد مناقصه)

(۳) شرایط: تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات طبق شرایط مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

(۴) محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ نسبت به دریافت اسناد مذکور از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.

(۵) محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه پس از دریافت اسناد مناقصه و تکمیل آن باید مدارک، مستندات و قیمت پیشنهادی را حداکتر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در سامانه (ستاد) بارگذاری و نسبت به تحویل فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه اداره کل حراست اقدام نمایند.

(۶) نمونه کالای ارسالی باید تحویل اداره کل فناوری اطلاعات و ارتباطات و رسید مربوطه اخذ گردد.

(۷) محل و زمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد مناقصه: کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ در محل اداره کل منابع انسانی، پشتیبانی و رفاه سازمان واقع در طبقه ششم (سالن کنفرانس) به نشانی مندرج در بند (۱) جهت افتتاح پاکت های دریافتی از شرکت کنندگان در مناقصه تشکیل می گردد.

(۸) تمامی شرکت کنندگان در مناقصه براساس ارزیابی کیفی و فنی و بازرگانی امتیازدهی خواهند شد و در صورت اکتساب حداقل امتیاز در نظر گرفته در اسناد مناقصه، پیشنهاد قیمت (پاکت ج) آنها گشوده خواهد شد.

سازمان ملی زمین و مسکن

چهارشنبه ۷ دی ۱۴۰۱

سال بیست و هشتم

شماره ۸۰۸۹

راه و شهرسازی

نوسازی ۴۰ درصدی ناوگان راهداری

رئیس سازمان راهداری با اشاره به فرسوده بودن ناوگان این سازمان گفت: در هیأت دولت مصوب شد تا ۲۶۰ دستگاه ماشین آلات راهداری از خارج خریداری کنیم و ۱۴۰۰ دستگاه هم از تولیدات داخل کشور تأمین می کنیم.

داریوش امانی با اعلام اینکه ۹۶۰۰ دستگاه ناوگان راهداری و ۱۲ هزار نفر پرسنل در این سازمان مشغول هستند و هر ۲۵ کیلومتر یک دستگاه نمک پاش داریم، بیان داشت: اقدام بزرگی در هیأت دولت مصوب شد تا ۲۶۰۰ دستگاه ماشین آلات راهداری از خارج خریداری کنیم و ۱۴۰۰ دستگاه هم از تولیدات داخل کشور تأمین می کنیم، در این صورت می توانیم ۴۰ درصد ماشین آلات راهداری را نوسازی کنیم.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای با تأکید بر اینکه ۳۸۱ هزار ناوگان باری داریم که میانگین سنی ۱۹ سال دارند و باید نوسازی شوند، خاطر نشان کرد: سال گذشته تقاضاهای ما برای وزارتخانه های صمت، نفت و راه و شهرسازی برای نوسازی ۱۶۷ هزار دستگاه ناوگان جاده ای امضا کردیم و بگیری اجرای آن هستیم. اگر این امر محقق شود ناوگان جاده ای در بخش بار و مسافر طی ۵ سال نوسازی می شود.

وی گفت: میانگین سنی استاندارد اتوبوس بین ۱۰ تا ۱۲ سال است که اکنون در کشور ۱۲ سال است. میانگین سنی بالای ۲۵ سال و سواری هم ۷ سال است که باید هر سال برنامه نوسازی برای این ناوگان داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۲۶ هزار و ۳۰۰ دستگاه ناوگان باری ثبت سفارش شده که ۱۰ هزار دستگاه از گمرک ترخیص شده و ۴ هزار دستگاه به چرخه حمل و نقل آمده است، یادآور شد: به دلیل افزایش قیمت کامیون اسقاطی کار نوسازی سخت شد به همین دلیل در مجلس مصوب شده به ازای کامیون وارداتی ۵ درصد قیمت واریز شود که اگر اجرا شود حداقل تا دوام آینده ۲۶ هزار ناوگان وارد چرخه حمل و نقل کشور خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه بیش از ۹۰ درصد حمل و نقل جاده ای کشور توسط بخش خصوصی سرمایه گذاری شده است، تصریح کرد: طبق آیین نامه ای که باید در دولت مصوب شود، ۱۰ هزار دستگاه اتوبوس از خارج وارد می شود، همچنین قرار است هزار دستگاه اتوبوس هم از ظرفیت تولید داخل تأمین شود.

ساماندهی تاکسی های اینترنتی در فرودگاه امام خمینی (ره)

سرپرست شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با اعلام جزئیات طرح ساماندهی تاکسی های اینترنتی در این فرودگاه گفت: با این اقدام علاوه بر اینکه به کسب و کارهای تاکسی های اینترنتی آسیبی نمی رسد بلکه امنیت سفر مسافران بیشتر می شود.

سعید چلندری با اشاره به برنامه ریزی گسترده برای ساماندهی فعالیت تاکسی های اینترنتی برای خدمات رسانی به مردم اظهار کرد: در زمینه ساماندهی ترمینال مسافری فرودگاه امام مقرر شد تاکسی های اینترنتی از داخل پارکینگ شماره ۳ برای خدمات رسانی به مسافران اقدام کنند.

وی ادامه داد: این اقدام ضمن جلوگیری از ازدحام جمعیت مقابل ترمینال، محل مشخصی در پارکینگ شماره ۳ برای آنها در نظر گرفته شده است.

چلندری تأکید کرد: این برنامه از آسیب به کسب و کار تاکسی های اینترنتی که در فرودگاه مشغول به خدمات رسانی هستند جلوگیری می کند و خدمات باکیفیت بهتر و ایمنی بالاتری به مسافران ارائه خواهد شد.

چلندری بیان کرد: با اجرای این طرح امکان پیگیری شکایات مسافران از تاکسی های اینترنتی فراهم می شود و از فعالیت مسافربرهای شخصی که احراز هویت نشده اند جلوگیری به عمل خواهد آمد.

یک سال گذشته اقدامات خوبی در ستادهای بازآفرینی شهری ایران انجام شد که خود منجر به رونق افزایش تعداد پروانه های ساختمانی در بافت های فرسوده شد که از جمله بافت های فرسوده ابلاغ شد و کارهای پروانه ساختمانی تا ۵۰ درصد و در برخی مناطق تا ۸۵ درصد اشاره کرد که این مکانیزم های تشویقی بسیار کمک کننده است و مردم را برای تخریب و نوسازی ترغیب می کنند. همچنین شاهد هستیم که تخریب و نوسازی ها بویژه در شهرهای کوچک سرعت گرفته است.

افزایش تسهیلات نوسازی

بذریاش ادامه داد: تسهیلات بانکی ارزان قیمت که در قالب تبصره ۱۸ برای نوسازی بافت های فرسوده و ناپایدار ارائه می شود شامل تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی در تهران، ۴۰۰ میلیون تومانی در سایر کلان شهرها، ۳۵۰ میلیون تومانی در مراکز استان ها و ۳۰۰ میلیون تومانی در سایر شهرهاست که تا ۱۵۰ میلیون تومان با نرخ سود صفر درصد پرداخت می شود که اینها مشوق های مناسبی است که برای نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است. در برنامه است تا این تسهیلات در بودجه سال آینده بهبود پیدا کند و در حکم برنامه نیز احکام مناسب تری برای آنها در نظر گرفته خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اتفاق خوبی رخ داده و آن ارائه مشوق های شهرسازانه بود. در بسیاری از بافت هایی که باید به واسطه کوچکی ملک تجمیع انجام می شد رضایت ساکنان بافت ها را در پی داشت. وزیر راه و شهرسازی گفت: در