

نوبت دوم



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

۱ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ لغایت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ (بازدید همه‌روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت سوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ در روزنامه جمهوری اسلامی منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط: ۱ مناقضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۵ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۱

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بلوار آیت‌الله کاشانی - بلوار کیهان - کیهان ۵ - پلاک ۲۲ - طبقه ۴ - واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۲۰۰/۲۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۰/۰۲	۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ملک ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که ارزش ۵۷٪ مشاعی سهم بانک بر ابر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	تبریز - بلوار استاد شهریار - خیابان گلکار - ۱۸ متری وصال - پشت بیمارستان امام سجاد	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱ از اصلی ۳۹۵۴	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۰۶۶/۴	۲۸۰۹۹	۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش شش‌دانگ ملک ۲/۱۳۰/۸۸۷/۳۶۰ ریال می‌باشد که ارزش ۱۴۸ سهم از ۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان آن برابر ۲/۱۳۰/۸۸۷/۳۶۰ ریال می‌باشد و ۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰ ریال می‌باشد و ساختمان نیمه‌کاره می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۳	تبریز - جاده آذر شهر - کمربندی سرد رود نرسیده به شهرک راجایی جنب جایگاه CNG مسعودی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱ از اصلی ۲۰۲۱	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵۵۹۹/۵	۱۱۸/۳۵	۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش شش‌دانگ ملک ۲۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ آن برابر ۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و همچنین اعیانی شامل یک باب اتاق نگهبانی، باسکول بتنی و فلزی ۲۲ عدد ستون و در ضلع جنوبی ۱۴ عدد ستون که دو ستون‌ها با جفت تیر آهن قیودار با سقف لانه زنبوری طرح خرپا مثلثی و دار ای جرقیل سقفی با دو دستگاه موتور به مساحت ۴۷/۱۵ متر و کانکس‌ها می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۴	خیابان اکباتان - روبروی پارکینگ طبقاتی شهرداری - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۳۳۸۶/۸/۳۸۱۳ الی ۳۸۱۴ الی ۳۸۱۸	ساختمان شعبه	تجاری	۱۲۱/۸۲	۱۳۸/۶۸	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	وضع موجود پلاک مذکور ۱۳۸/۶۸ متر مربع که در سند ۱۲۱/۸۲ متر مربع قید گردیده و ارزیابی کارشناسی بر اساس وضع موجود بوده و اصلاح سند با خریدار خواهد بود و قیمت آن با وضع موجود محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	ملایر - خیابان شهید وفائی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۸۷ الی ۱۳۸۹ و ۶۹۶	ساختمان شعبه	تجاری	۳۵۵	۷۷۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	اعیانی شامل ۱۳۹ متر مربع زیر زمین و ۳۵۵ متر مربع همکف و ۲۷۶ متر مربع بالکن در طبقه اول می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	ملایر - خیابان شهید مصطفی خمینی - جنب اداره دارایی	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۷۸۴/۱	عمارت	-	۱۲۷۷/۱۵	۳۸۴	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	حدود ۴۶۷ متر از بر خیابان تعریض دارد. سر قفلی و اگذار شده و صرفاً مالکیت مورد مزایده بوده و قیمت عرصه لحاظ شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۷	همدان - خیابان باباطاهر - سبزه میدان - راسته شیشمهرها - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۱/۱	ساختمان	تجاری	۸۵/۱۷	۲۱۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	ملک مذکور ملک سابق شعبه سبزه میدان بوده و در دو طبقه شامل زیر زمین - همکف نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	کرمان - چهار راه کافمی - بین کوچه ۱ و ۳ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه کرمان	۱۴۶۴/۲	محل ملک سابق شعبه قدس کرمان	تجاری	۱۸۶/۹۰	۴۴۸	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	اعیانی ساختمان بمساحت کل ۴۴۸ متر مربع که شامل زیر زمین به مساحت ۱۶۵ متر مربع با کاربری تجاری، همکف بمساحت ۱۸۸ متر مربع (که ۱۶۵ متر مربع آن با کاربری تجاری و بقیه آن به متر ۱۳۳ متر مربع یک واحد پارکینگ روبرو) و نیم طبقه بمساحت ۹۵ متر مربع با کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	کرمان - زرنند - خیابان شهدای مهرباب	مدیریت شعب منطقه کرمان	اصلی ۵۹۸۵	پاساژ	تجاری	۶۸۱	۲۰۵۶	۱۷۹/۸۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ساختمان ملک مذکور در سه طبقه تجاری شامل زیر زمین، همکف و طبقه اول با تراکم ۱۰۰٪ با اسکلت فلزی به صورت یک پلاک کلی که تفکیک واحدهای تجاری صورت نگر فته به شرح ذیل می‌باشد: الف) طبقه زیر زمین، یک واحد تجاری به مساحت ۶۷۸ متر مربع می‌باشد. ب) طبقه همکف تعداد ۳۴ واحد تجاری با زیر بنای ۶۷۸ متر مربع اجرا شده است. ج) طبقه اول ملک به صورت نیمه تمام با مساحت ۷۰۰ متر مربع اعیانی احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۰	اهواز - خیابان سی‌متری - بین شمخانی و نبی‌یی	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۳۸۲۷/۴ ۳۸۲۷/۳	مغازه	تجاری	۷۵۶/۰۵	۵۲۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	کل ملک دو پلاک ثبتی مجزا ۳۸۲۷/۳ و ۳۸۲۷/۴ که به صورت کلی و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	ایلام - خیابان سعدی جنوبی - مدیریت سابق بانک سپه و شعبه فجر	مدیریت شعب منطقه ایلام	۲۰/۱۷۲۳/۹	ساختمان	بانک دولتی	۳۳۶/۶	۱۴۷۲/۷۹	۶۰۲/۴۹۱/۵۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	طبقات زیر زمین، نیم طبقه، همکف، طبقه اول و دوم کاربری بانک دولتی می‌باشد ضمناً تعداد یک واحد پارکینگ در زیر زمین تأمین شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	اصفهان - چهارباغ خواجو - جنب مدرسه فرزانه - نبش بن‌بست نظام	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۲۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	۲۸۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک مذکور در فهرست آثار ملی ثبت گردیده است و اخذ کلیه مجوزهای مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و کلیه هزینه‌های متعلقه صادره از مراجع قانونی در خصوص انتقال سند مالکیت و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد و ملک به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	تبریز - خیابان راه آهن - بعد از چهارراه قظران - پلاک ۱۱۷۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۰۹/۱۴	آپارتمان - مغازه	مسکونی - تجاری	۱۷۸/۱۵	۷۷۵/۶۷	۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ متر مربع زیر زمین و ۱۲۶/۳۴ متر مربع تجاری همکف و ۴۵/۰۸ متر مربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هر کدام ۹۴/۸۵ متر مربع می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	مشهد - خیابان کوهسنگی ۳۴ - تقاطع حکیم نظامی - پلاک ۷۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ۲۵۶۷۳ از اصلی بخش ۲۳۳ مشهد ۹	ساختمان هتل	تجاری اقامتی	۲۳۸۵	۲۸۶۲۱/۷۵	۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	۱۵ طبقه شامل ۵ طبقه زیر زمین/همکف/طبقه بالای همکف، عرصه استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. ساختمان در حال ساخت جهت بهره‌برداری هتل می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	تهران - خیابان بهشتی - جنب سینما آزادی	شعبه مستقل شهید سلیمانی	۶۹۳۳/۸۹۹۷ ۶۹۳۳/۵۶۷۹ ۶۹۳۳/۵۶۷۶	سه قطعه زمین با پروانه ساخت	تجاری اداری	۲۳۰۴/۵۰	۰	۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه	تخلیه	سه قطعه زمین در مجاورت و متصل به هم که در حال حاضر هیچ گونه اعیانی و ساختمان در آن‌ها وجود ندارد. دو قطعه ۸۹۹۷ و ۵۶۷۶ به صورت زمین مسطح و آسفالت شده می‌باشد و از آن به‌عنوان پارکینگ روبرو استفاده می‌شود ولی قطعه ۵۶۷۹ پس از تخریب و نخاله‌برداری به صورت ناقص خاکبرداری شده و بخشی از آن تسطیح گردیده است. همچنین یک کانکس نگهبانی در بر خیابان بهشتی در داخل زمین وجود دارد. مطابق مفاد نظریه کارشناسی مساحت زمین پس از عقب نشینی‌ها و اصلاحی به ۲۰۹۹/۶۴ متر مربع کاهش خواهد یافت. ملک مذکور دارای پروانه ساخت ۱۶ طبقه با مساحت کل ۲۵۵۰۱/۵۶ متر می‌باشد که البته پروانه مزبور منقضی گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.