



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مادی با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰/۱۴۰۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۰۴/۱۰/۱۴۰۱ لغایت ۱۴/۱۰/۱۴۰۱ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط	نرخ سود اقساط
صنعتی / مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۱۸٪
مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

۱ در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ (صنعتی) یا ۲۰٪ (مسکونی) به صورت نقدی و ۸۰٪ (صنعتی) یا ۸۰٪ (مسکونی) به صورت اقساط (حداکثر ۶۰ ماهه) خواهد بود. (مسکونی) به صورت اقساط (حداکثر ۳۶ ماهه) خواهد بود.
 ۲ نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.
 ۳ سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
 ۴ با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی؛ متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت مادی به آدرس www.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.
 ۵ شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۷/۱۰/۱۴۰۱ می‌باشد.
 ● ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادهات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴/۱۰/۱۴۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
 ● شرکت در قبول یاریدیک یا کلیه پیشنهادهات مختار خواهد بود.
توضیحات:
 الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
 ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)
 ج) در صورت تیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوجه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰۰۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱	۴۳۶	تجاری	۱۵۴	۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران بزرگراه بعثت خیابان محمد بخاری (فرخانه) فلکه اول خزانه بخاری پلاک ۱۸	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به معده خریدار می‌باشد). - طبق استعلام شهرداری کاربری عرصه ملک مسکونی اعلام شده است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۴۹۷۶	تجاری	۹۱	۹۷	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان امام خمینی بعد از ساختمان سابق مجلس نیش کوچه شهروزی	حق کسب و پیشه با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به معده خریدار می‌باشد). - دارای ۳۲ متر مربع نیم طبقه (بدون مجوز) می‌باشد - طبق اسناد مالکیت و صورتجلسه تفکیکی به صورت مغازه و نوع بهره برداری بانک - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۱۱۰۶۶	مسکونی	۱۵۴	۳۸	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	۳۳,۸۵۵,۹۹۹,۹۹۹	نقد	تهران - گیشا - خیابان کوی نصر - خیابان قهیان ۱۶ - پلاک ۱ - طبقه همکف	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۶٪، ۲٪ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نیش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۴	۳۰۷۶۸۸	مسکونی	۱۰۸	۶	۱۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۳۱,۱۵۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - اتوبان چمران - خیابان آل یاسین کوچه پاس ۲ (فرعی ۱۷) - پلاک ۳۰	با وضعیت موجود - طبق استعلام شهرداری اصفهان مورخ ۱۷/۱۰/۱۳۹۸ جنوب و شرقاً به گذر اصلاحی ۱۰ متری ۵ متر از محور قدیم عقب نشینی رعایت گردد - مسولیت رعایت نکات ایمنی و ملی ساختمان و اتش نشانی و تغییرات به معده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۵	۳۰۶۸۴۰	مسکونی	۱۱۸	۹	۶,۵۹۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۴,۶۴۵,۰۰۰	نقد	چرمین - بلوار امام خمینی فرعی ۱۴ (رسالت) (خیابان ملک افضلی) (خیابان منبع آب) - کوی ورزشگاه تختی پلاک ۴	با وضعیت موجود - طبق نامه شهرداری چرمین پلاک مذکور به میزان ۱۲ متر مربع از سمت شمال مجاور معبر در طرح واقع شده است.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان بانک ملت طبقه ششم اداره ندادارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۲۰۰۷۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۶	۶۶۰۳	مسکونی	۹۶	۵۱	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	بوشهر - خیابان حجاب - نیش کوچه حجاب ۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.
۷	۳۰۷۷۳۳	مسکونی	۸۶	۵۲	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	بوشهر - خیابان امام خمینی - خیابان ۷ تیر - فرعی اول سمت چپ پلاک سوم سمت راست	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد - ملک فاقد پارکینگ می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره ندادارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۸	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲	۹۴	۱۱۲,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	ارومیه - بلوار ولی عصر - نیش کوچه مسجد ملی - بانک ملت.	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیر زمین (تجاری انباری) ۱۴۹ متر مربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ متر مربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ متر مربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد - از نظر گذر بندی نقشه طرح تفصیلی پلانم و در کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد.)

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نیش خ امام خمینی اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره ندادارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۹	۵۴۳	تجاری	۱۴۴	۱۲	۱۶۹,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۴۷۸,۹۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد خیابان حافظ نیش جنوبی خیابان حافظ	با وضعیت موجود - عرصه و فف آستان قدس می‌باشد - مساحت زیر زمین اول با کاربری انبار تجاری ۴۵ متر مربع و طبقه همکف تجاری ۶۷ متر مربع و میان طبقه همکف ۱۵ متر مربع و طبقه اول ۷۸ متر مربع می‌باشد که مساحت ۲۲ متر مربع در مسیر باقی مانده پخی به طول ۵ متر قرار دارد که میزان باقیمانده عرصه پس از اصلاحی ۱۲ متر مربع می‌باشد.
۱۰	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۰۰	۴۸	۱۹,۸۵۹,۸۴۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فخر درب آخر پلاک ۳۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.
۱۱	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۲۰۴	۳۵	۵,۹۷۱,۷۲۱,۱۳۶	---	نقد و اقساط	قوچان فرهنگیان ۳ حکمت غربی ۵ پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم) - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.
۱۲	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۹۷	۲۹	۴,۲۶۰,۷۴۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
۱۳	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۱۳۷	۴	۲,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	نیشابور - سر ولایت - شهر چکنه - خیابان پروفیسور صادقی ۵ و ۷ - پلاک ۳۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت مادی واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱ - ۳۲۲۲۷۰۶۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱۴	۳۰۸۳۲	مسکونی	۶۸	۵۷	۲,۳۳۶,۳۹۰,۰۰۰	۲,۱۰۲,۷۵۱,۰۰۰	نقد	آبادان - خیابان مولوی - فرعی سوم دست راست اولین فرعی سمت چپ پلاک سوم ۲۸۴	با وضعیت موجود - مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۱ متر مربع می‌باشد - در صورت ساخت و ساز رعایت ۱/۷ ساتی متر بر اصلاحی از ضلع شرقی از ایست و نیز اعیان ملک به صورت مسکونی در طبقه همکف به مساحت ۵۷ متر مربع می‌باشد. انشعابات قطع و فاقد کنتور می‌باشد.
۱۵	۳۰۸۴۸	مسکونی	۱۵۵	۷۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - کیان شهر - خیابان تقوی فر - پلاک ۷۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.
۱۶	۳۰۷۹۸۵	مسکونی	۶۸	۶۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - هلال بریم - پشت جاده پتر و شیمی ساختمان عسل ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد (عرصه دارای اصلاحی می‌باشد).
۱۷	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	۱۸۱	۴۷	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - احمد آباد - خیابان ۱۱ فرعی - بین ۱۱ و ۱۲ اصلی - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد (همکف ۲۵ متر مربع، ۲۲ متر مربع، ۲۶ متر مربع) - راهن بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به اضافه بنا نموده و بانک جریمه اضافه بنا را پرداخت نموده است.
۱۸	۱۰۵۱۸	مسکونی	۱۷۰	۰۹	۳,۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰	۲,۹۴۷,۰۸۶,۰۰۰	نقد	آبادان - جاده چوبنده از سمت قدمگاه خضر نبی روستای طره باخ - جنب تعاونی خوشبخت	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۹۵۵	مسکونی	۵۱۲	۹	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - احمد آباد - خیابان یک فرعی - نیش خیابان ۱۴ اصلی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد (اعیان به مساحت ۵۱۲ متر مربع (مسکونی) ۶۴ متر مربع و پارکینگ ۹، ۱۰ متر مربع در طبقه همکف، مسکونی ۱۴۲ متر مربع در طبقه اول، مسکونی ۱۴۲ متر مربع در طبقه دوم و مسکونی ۱۴ متر مربع در طبقه سوم) - مساحت عرصه در سند ۲۸۸ متر مربع ولی وضع موجود ملک ۴۴ متر مربع می‌باشد - اصلاح سند به معده خریدار می‌باشد.)
۲۰	۳۰۷۰۶۴	مسکونی	۱۵۸	۱۷	۶,۴۸۰,۸۷۰,۰۰۰	۵,۱۸۴,۰۶۹,۰۰۰	نقد	اندیمشک - کوی نور - خیابان شهید میرزا اوند - پلاک ۱۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد (طبق استعلام شهرداری اعیان ملک ۱۷۸ متر مربع بوده که ۶۰ متر مربع آن دارای پروانه و ۱۷ متر مربع آن دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری است که جریمه آن پرداخت شده است.)
۲۱	۳۰۵۹۹۳	مسکونی	۸۸۵	۳۳	۲۴,۶۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۱۷,۶۰۰,۰۰۰	نقد	خرمشهر - کوتشیک - خیابان ستوده دوم - پلاک ۹۷ و ۹۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۵۲ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد (ملک به صورت مجتمع آپارتمانی دو طبقه و دارای ۵ واحد بوده که ۲ واحد در طبقه همکف و ۳ واحد در طبقه اول می‌باشد. عرصه ملک طبق سند ۹۷۹ متر مربع و اعیان مساحت ۹۲۸ متر مربع (۶، ۶ متر مربع در طبقه همکف و ۵ متر مربع در طبقه اول و ۷۶ متر مربع پارکینگ)
۲۲	۳۰۵۷۱۷	مسکونی	۱۰۵	۳۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - کوی طیب - طیب ۸ (خ میغی) - روبروی مسجد انتهای بن بست - پلاک ۵۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد (نوع ملک در سند نخلستان ذکر شده لیکن طبق پاسخ استعلام شماره ۹۱ مورخ ۲۳/۰۱/۱۳۹۶ شهرداری اعلام شده - کاربری ملک مسکونی)
۲۳	۱۱۰۱۸	مسکونی	۳۴۵	۳۳	۱,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۱,۲۰۰,۰۰۰	نقد	خوزستان - مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم روبروی مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد.
۲۴	۱۱۰۱۹	مسکونی	۱۹۰	۳۶	۲,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خوزستان - مسجد سلیمان - روستای گلگیر - خیابان معلم بعد از مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معده خریدار می‌باشد. - اعیان قدیمی ساز تخریب گردیده است.