



## اقتصادی

### گزارش



### شکست سناریوی

**گران‌فروشی بهمن خودرو** گروه اقتصادی: بر اساس اعلام قبلی بورس کالا قرار بود روز گذشته ۶۰۰ دستگاه خودروی دیکنتیتی پرستیژ گروه بهمن در تالار خودروی بورس کالا عرضه شود که نماد معاملاتی عرضه این خودرو حذف و لغو شد.

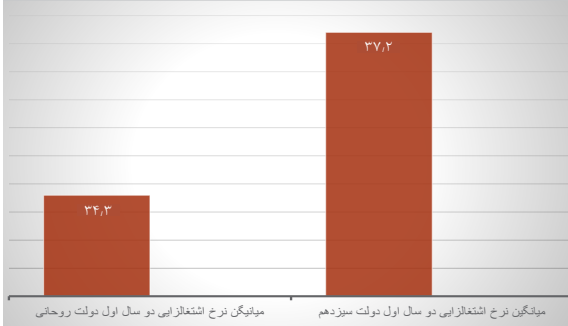
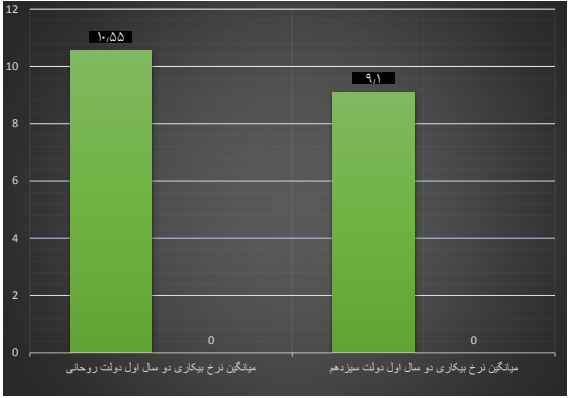
بنابر جزئیات طرح فروش دیکنتیتی پرستیژ در بورس کالا، درصد پیش پرداخت سفارش خرید این محصول ۱۰۰ درصد اعلام و قیمت پایه این محصول یک میلیارد و ۲۹۶ میلیون تومان اعلام شده بود. پیکبری‌های خبرنگار ایرنا نشان می‌دهد که به علت غیرقانونی بودن عرضه خودرو در بورس کالا عرضه نماد معاملاتی خودروی دیکنتیتی پرستیژ به علت اقدام غیرقانونی شرکت بهمن متوقف شد. بنا بر این گزارش، با توجه به راه‌اندازی سامانه یکپارچه خودرو، همه خودروسازان داخل و مونتاژکاران، موظف هستند همه تولیدات خود را فقط در سامانه یکپارچه و بر اساس نرخ مصوب شورای رقابت، عرضه کنند و به فروش بهمن‌موتور بر خلاف قوانین است.

### طرح ادعایی کذب

ذکر این نکته ضروری است که بهمن‌موتور به عنوان خودروساز مونتاژکار در مرحله دوم طرح یکپارچه فروش خودرو هیچ محصولی را عرضه نکرد و مدعی بود که خودروی شورای رقابت و محصولاتش را به مشتریان در سامانه یکپارچه عرضه نکرد. پس از اطلاعیه عرضه دیکنتیتی در بورس کالا، شورای رقابت و معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت در نامه‌هایی جداگانه به بهمن‌موتور، عرضه خودرو در بورس کالا را غیرمجاز اعلام کردند و از این شرکت خواستند عرضه متخلفانه دیکنتیتی در بورس کالا را متوقف کند.

### اقدام ضدرقابتی و متخلفانه

سیدمحمدرضا سیدنورانی، رئیس شورا و مرکز ملی رقابت در نامه‌ای خطاب به مدیرعامل بهمن‌موتور اخطار داد که عرضه خودرو در بورس اقدامی ضدرقابتی و متخلفانه است و باید به سرعت متوقف شود. رئیس شورای رقابت در نامه خود اعلام کرد: اطلاعیه منتشر شده در بورس کالا خصوصاً عرضه خودروی دیکنتیتی پرستیژ آن شرکت، مغایر با مفاد دستورالعمل تنظیم بازار خودروی ایران است. این اقدام بهمن‌موتور متوقف و حذف شد. بهمن‌موتور متوقف و حذف شد. البته در حال حاضر با اقدام قانونی مراجع ذیصلاح، سناریوی گران‌فروشی بهمن‌موتور که در عرضه ۶۰۰ دستگاه دیکنتیتی مد نظر داشت با شکست مواجه شد.



اطلاعات و داده‌های خدمات اشتغال ثبت‌شده این سامانه استفاده کنند. «برنامه نظام پایش اشتغال کشور» مبتنی بر صحت‌سنجی داده‌های ثبتی منابع سامانه ملی رصد اشتغال و راستی‌آزمایی توزیع منابع اشتغال و اجتناب از انحراف سرمایه‌گذاری طی سه مرحله پیامکی، تلفنی و حضوری در راستای عمل به تعهدات اشتغال بخشی و استانی، اجرایی شده است تا منجر به ارائه آمار دقیق و قابل استناد برای سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های حوزه اشتغال شود. از دیگر نتایج این طرح شفافیت عملکرد دستگاه‌ها در حوزه اشتغال و ایجاد ارتباط مستقیم با کسب‌وکارها برای نخستین‌بار در کشور است که فضای بررسی و رفع مسائل کسب‌وکارها خواهد بود.

### یک میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۷۸ یک‌بیمه اجباری جدید

در مجموع طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، یک میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۷۸ یک‌بیمه جدید صادر شد که از این تعداد، بیش از ۸۲۰ هزار بیمه اجباری جدید، بیش از ۲۰۰ هزار بیمه حرف و مشاغل آزاد و حدود ۴۵۰ هزار نفر ۶۰ درصد پرونده بازنشستگان و مستمری بگیران جدید را که به واسطه نوع بیمه اجباری از تعهدات قانونی بلندمدت برخوردارند و می‌توان آنها را به عنوان بیمه شده اجباری به واسطه شغل به شمار آورد) را شامل می‌شود. اشتغال غیررسمی و برخی از خوداشتغالی‌ها، اجباری در بیمه شدن نیست و فرصت‌های شغلی ایجاد شده در این موارد، در آمارهای سازمان تأمین اجتماعی وجود ندارد. این آمار در کنار آمار کاهش دریافت کنندگان بیمه یکبارگی از ۲۰۰ هزار و ۹۸۲ نفر در بهمن ۱۴۰۰ به ۱۸۴ هزار و ۳۸۵ نفر در بهمن ۱۴۰۱ بیانگر کاهش تعدیل نیروی کار بود و نشان از بهبود پایداری مشاغل در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ دارد. گزارش مرکز آمار ایران مبنی بر کاهش نرخ یکبارگی از ۹,۱ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۹ درصد در سال ۱۴۰۱ و افزایش متوسط سالانه بیش از ۸۲,۵ هزار بیمه جدید تأمین اجتماعی در حوزه اشتغال می‌تواند به خوبی مؤید عملکرد دولت در ایجاد بیش از یک میلیون فرصت شغلی ثبت و تأیید شده در سامانه ملی رصد اشتغال باشد.

اقداماتی انجام داد که منتج به بهبود فضای کسب و کار شد. واکسیناسیون عمومی، تسهیل در صدور مجوزها و کاهش ۵ واحد درصدی مالیات تولید و از همه مهمتر پرداخت تسهیلات هدفمند اشتغال‌زایی و احیای واحدهای تعطیل‌شده و نیمه تعطیل از مهم‌ترین اقداماتی است که به رونق کسب و کار و رشد اشتغال کمک کرد. اولین اقدام دولت این بود که ترمز دلائل بی‌ثبات کننده اقتصاد کشور را بکشد. دولت شروع به کشیدن ترمزهای بی‌ثبات کردن اقداماتی که نوعی بی‌انضباطی در اقتصاد به وجود می‌آوردند، کرد و به پرداخت‌ها انضباط بخشید و سخت‌گیری‌هایی را در پرداخت‌های بانکی انجام داد. دومین گام دولت برای بهبود فضای کسب‌وکار و رونق تولید و اشتغال در راستای رشد اقتصادی کشور بود. در دولت قبل، دست و پا بسته در حصار دستگاه‌های دولتی بودند و باید سال‌ها معطل می‌ماندند و گاهی درگیر مفاسد و رشوه می‌شدند، در حالی که طبق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، تولیدکننده داخل کشور باید با خیال راحت و تکریم فعالیت اقتصادی خود را انجام دهد. بخشنامه‌های جدید و مهمم یکی از موانع رونق تولید در گذشته بود که این ضوابط در دولت سیزدهم سازماندهی شد.

### اشتغال یک میلیون نفر در سال ۱۴۰۱

همه این موارد باعث شد تا نرخ یکبارگی در دو سال اول دولت سیزدهم روند کاهش داشته باشد و نرخ اشتغال‌زایی نیز روند افزایشی خود را سر بگیرد. در این میان آنچه کارشناسان اقتصادی را به بازار کار کشور امیدوار کرده است، بهبود مشارکت اقتصادی بوده است، به طوری که نرخ اشتغال اقتصادی به بیش از ۴۰ درصد افزایش یافت و این نرخ به ۴۰,۹ درصد در سال ۱۴۰۱ رسید. آنچه داده‌ها نشان می‌دهند در سال ۱۴۰۱، یک میلیون شغل در کشور ایجاد شد.

### پایداری اشتغال با رصد آن از طریق سامانه ملی رصد اشتغال

دولت سیزدهم برای اینکه اشتغال ایجاد شده بی کیفیت نباشد و دارای پایداری باشد، اقدام به ایجاد سامانه‌ای تحت عنوان سامانه رصد ملی اشتغال کرد. در این سامانه، اشتغال بر اساس اطلس ملی اشتغال و متناسب با نیازهای جغرافیایی کشور تهیه و ایجاد می‌شد. بدین ترتیب، در راستای اجرای برنامه دولت مردمی سیزدهم برای ایجاد مسالانه یک میلیون شغل توسط استان‌ها و دستگاه‌های اجرایی، سامانه ملی رصد اشتغال با رویکرد ثبت خدمات



## کارنامه برتر رئیس در اشتغال

داده‌های آماری گویای این هستند که اقدامات دولت سیزدهم در این زمینه موفقیت‌آمیز بوده است. نشان به آن نشان که در سال ۱۴۰۱، نرخ یکبارگی به کمترین مقدار خود در ۱۷ سال اخیر و به کانال ۹ درصد رسید. نکته جالب

### میانگین نرخ اشتغال‌زایی دو سال اول دولت سیزدهم نسبت به دو سال اول دولت روحانی حدود سه درصد بیشتر بوده است

### جزئیات بازار کار کشور

داده‌های آماری گویای این هستند که اقدامات دولت سیزدهم در این زمینه موفقیت‌آمیز بوده است. نشان به آن نشان که در سال ۱۴۰۱، نرخ یکبارگی به کمترین مقدار خود در دو سال اول دولت سیزدهم ۳۷,۲ درصد برآورد شده است. بدین معنا که نرخ اشتغال در دولت سیزدهم نسبت به بازه زمانی گفته شده در دولت دوازدهم ۲,۹ درصد افزایشی بوده است. تک رقمی قرار گرفت. میانگین نرخ یکبارگی دو سال اول دولت روحانی، ۱۰,۵۵ درصد بوده که این نرخ در دو سال اول دولت سیزدهم ۹,۱ درصد بوده است. به عبارتی ۱,۴۵ درصد میانگین نرخ یکبارگی در این بازه زمانی کمتر شده است. نیز روند افزایشی داشته است، به طوری که میانگین نرخ اشتغال به دو سال اول دولت سیزدهم ۳۴,۳ درصد بوده در حالی که این نرخ در دو سال اول دولت سیزدهم ۳۷,۲ درصد برآورد شده است. بدین معنا که نرخ اشتغال در دولت سیزدهم نسبت به بازه زمانی گفته شده در دولت دوازدهم ۲,۹ درصد افزایشی بوده است. تک رقمی قرار گرفت. میانگین نرخ یکبارگی دو سال اول دولت روحانی، ۱۰,۵۵ درصد بوده که این نرخ در دو سال اول دولت سیزدهم ۹,۱ درصد بوده است. به عبارتی ۱,۴۵ درصد میانگین نرخ یکبارگی در این بازه زمانی کمتر شده است. نیز روند افزایشی داشته است، به طوری که میانگین نرخ اشتغال به دو سال اول دولت سیزدهم ۳۴,۳ درصد بوده در حالی که این نرخ در دو سال اول دولت سیزدهم ۳۷,۲ درصد برآورد شده است. بدین معنا که نرخ اشتغال در دولت سیزدهم نسبت به بازه زمانی گفته شده در دولت دوازدهم ۲,۹ درصد افزایشی بوده است.

## کاهش ۱۰ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن در حومه تهران

تایک ماه پیش عرضه واحدها در بازار مسکن به کمترین میزان رسیده بود اما با کاهش انتظارات تورمی، علاوه بر افزایش تمایل برای فروش آپارتمان، قیمت‌ها نیز با افت محسوس‌تری مواجه شده است.

### رونق تولید

فعالان حوزه مسکن معتقدند تصویب قوانین حمایتی از متقاضیان مصرفی مسکن، در کاهش قیمت‌ها مؤثر بوده است. تأکید دولت بر شناسایی واحدهای خالی برای عرضه به بازار، قوانین مالیاتی و مصوبه ساماندهی بازار املاک و اجاره در کنار نگاه مثبت به آینده روابط دیپلماتیک و اقتصادی، انتظار برای کاهش بیشتر قیمت‌ها در بازار مسکن را بالا برده است. هم مالکان و هم خریداران انتظار ندارند در روزهای پیش رو جو بازار مسکن التهابی باشد، مالکان مخصوصاً کسانی که به اصطلاح «پول لازم» هستند، می‌خواهند واحدها را زودتر از آنکه ارزش آن بیشتر افت کند، بفروشند. از طرف دیگر خریداران برعکس، در انتظار افت بیشتر قیمت‌ها هستند. این شرایط به‌طور کلی آینده‌ای به دور از التهاب را در بازار مسکن ترسیم کرده است. موضوع دیگری که بر بازار مسکن اثر مثبت گذاشته افزایش تحرکات برای تولید مسکن است. با توجه به افت شدید تولید مسکن در دهه ۹۰، برنامه نهضت ملی چشم‌انداز تولید را رونق بخشیده است. آمار نشان می‌دهد ساخت مسکن در سال‌های ۱۳۹۲ تا سال ۱۴۰۰ تقریباً متوقف شده بود که تأثیرات منفی آن در جهش‌های قیمتی و برابری شدن آن در این بازه زمانی دیده می‌شود. یکی از اولویت‌های دولت و نخستین اقدام برای کاهش التهابات در بازار مسکن،



ابوالفضل نسایی / ایران

بر اساس اطلاعات سرشماری سال ۱۳۹۵، ۲,۶ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد. که ۶۰ هزار واحد مسکونی آن در پایتخت قرار گرفته است. راه و شهرسازی شناسایی شد و این واحدهای مسکونی به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند. در محور شناسایی میدانی خانه‌های خالی در تهران ۱۲۳ هزار خانه خالی در پایتخت شناسایی و ۵ هزار واحد مسکونی به وزارت راه و شهرسازی معرفی شده است. در حوزه شناسایی میدانی خانه‌های خالی در شهرهای جدید هشتگرد، پزند و پردیس نیز تا کنون ۴۵ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۱۴۰۲ شناسایی شده است. قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سال ۱۳۹۵ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید، اما اثر مهمی بر بازار مسکن نداشته است. بر این مبنای اصلاح سازگار شناسایی در اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۴۰۱، گران‌فروشی و دریافت حق‌الزحمه بیش از میزان اعلامی، عدم صدور صورتحساب، عدم ثبت جواز کسب در رزیت مشتریان، عدم رعایت سقف افزایش اجاره اعلامی، کتمان درآمد مالیاتی و اخلال در تعزیرات حکومتی، قانون مالیات‌های مستقیم و اقدام اطلاعاتی حکم دادستان اجازت شد. در گشت‌های مشترک ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک، نماینده

### مالکان و خریداران

### انتظار ندارند

### روزهای

### پیش رو جو

### بازار مسکن

### التهابی

### باشد،

### مالکان

### مخصوصاً

### کسانی که

### به اصطلاح

### «پول لازم»

### هستند،

### می‌خواهند

### واحدها

### را پیش از

### آنکه ارزش

### افت بیشتر

### آنها کنند،

### بفروشند. از

### طرف دیگر

### خریداران

### برعکس،

### در انتظار

### افت بیشتر

### قیمت‌ها

### هستند. این

### شرایط به‌طور

### کلی آینده‌ای

### به دور از

### التهاب را در

### بازار مسکن

### ترسیم کرده

### است