



زیرساخت‌ها و هماهنگی‌های لازم زمان برد، در حالی که در آبان امسال آیین نامه واردات خودرو به وزارت صمت ابلاغ و در کمترین زمان واردات خودرو آغاز شد. انتظار می‌رود با افزایش عرضه در بورس کالا، همچنین نزدیک شدن زمان واردات نخستین خودروهای خارجی و البته مطرح شدن موضوع مالیات بر عایدی که در مسیر خوبی است، بزودی شاهد شکسته شدن التهاب بازار خودرو و کوتاه شدن دست دلالان و واسطه‌ها باشیم. تاکنون در مجموع ۴۰۰ مجموعه و شخصیت حقیقی تقاضای واردات خودرو را ارائه کردند که ۲۷ شرکت حداقل شرایط را داشتند و چهار شرکت ثبت سفارش را انجام دادند.

پیش از این سید رضا فاطمی‌امین وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: هرچند واردات خودروهای اقتصادی در اولویت است، اما در مرحله نخست مهم برای ما زمان واردات است تا فضای روانی را که واردات خودرو انجام نمی‌شود از بین ببریم. او درباره تأمین یک میلیارد یورو ارز واردات خودرو نیز گفته بود: یک میلیارد یورو ارز مورد نیاز برای واردات خودرو در دولت مصوب شد که با هماهنگی بانک مرکزی بود؛ بنابراین در این مورد مشکلی وجود ندارد و ارز مورد نیاز تأمین می‌شود.

۸ فرمان خود در ۱۱ اسفند سال گذشته به موضوع انحصار صنعت خودرو و خروج از این وضعیت اشاره و اعلام کرد: «به‌منظور افزایش رقابت‌پذیری و رفع شائبه انحصار، متناسب‌سازی قیمت خودرو و جبران کمبود تولید به میزان مورد نیاز بازار، موانع قانونی و اجرایی واردات خودرو در سال ۱۴۰۱، حداکثر در مدت سه ماه رفع شود و با افزایش صادرات خودرو و قطعات، نسبت صادرات به واردات در صنعت خودرو افزایش یابد.»

حالا با عملیاتی شدن واردات خودرو، ضمن ایجاد رقابت در تولید خودرو می‌توان امیدوار به ارتقای کیفیت خودروهای داخلی و فاصله گرفتن از انحصار صنعت خودرو بود. **پذیرش خودروهای وارداتی در بورس** روز گذشته نیز امید قابلیاف، سخنگوی وزارت صمت درباره واردات خودرو گفت: هم‌زمان با ورود نخستین محموله خودرو به کشور، کار پذیرش خودروهای وارداتی در بورس از هفته گذشته آغاز شده و این هفته نهایی می‌شود بنابراین از نظر بستر فروش نیز آمادگی لازم ایجاد شده است. او با بیان اینکه خودروهای دیگری از مبدأ کره جنوبی، ژاپن و چین به مقصد ایران بازرگاری شده‌اند، افزود: سال ۸۲ واردات خودرو آزاد شد اما تا سال ۸۴

پیدا نکرد، نمی‌توان خودروها را با قیمت اقتصادی به بازار عرضه کرد. واردات خودرو با دو هدف اصلی انجام شد: یک افزایش عرضه خودرو در بازار و دیگری ایجاد رقابت بود. در موضوع اول حدود سه سال است که بازار خودرو با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است. با شروع تحریم صنعت خودرو در سال ۹۷، بیش از ۶۰ درصد از تولید خودروسازان تقاضا روبه‌رو شده‌ایم. بر اساس اعلام وزارت صمت در ۸ ماه اول سال جاری عرضه خودروی سواری افزایش پیدا کرده و همچنین در آبان ماه ۱۲۲ هزار دستگاه انواع خودروهای سبک و سنگین تولید شده که تولید آبان ماه سال جاری رکورد ۵ ساله را شکسته است.

**اجرای فرمان رئیس جمهور** یکی از انتقادهای جدی که کارشناسان به صنعت خودرو دارند، موضوع انحصار است. لذا برای اولین بار رئیس جمهور در

## قفل ۴ ساله «ورود خودروهای خارجی» شکسته شد احتمال بازبینی تعرفه واردات خودرو برای کاهش قیمت

با ورود نخستین محموله خودروهای خارجی به کشور در شامگاه شنبه از طریق بندر لنگه، اجرای چهارمین فرمان از فرامین هشت‌گانه رئیس‌جمهور در حوزه خودرو محقق شد

به واسطه این اتفاق قیمت خودروهای خارجی در بورس کالا کاهش می‌یابد، به گفته کارشناسان دو موضوع سبب می‌شود که قیمت خودروهای اقتصادی وارداتی در بورس کالا، گران تمام شود؛ اول، کمبود خودرو در بازار و عدم تعادل بین عرضه و تقاضای خودرو و دوم، استقبال مردم از خودروهای وارداتی. با ادامه فرایند واردات خودرو، به مرور ممنوعیت واردات خودرو، ۴۷ خودروی خارجی بر اساس مصوبه دولت مبنی بر اینکه انتقال تکنولوژی صورت گیرد، امکان فروش به مردم را پیدا می‌کنند.

از آنجا که بعد از مدت‌ها، واردات خودرو اتفاق افتاد، فرایند واردات با چالش‌هایی همراه است اما از هفته‌های آینده روند واردات خودرو تسریع خواهد شد. بر اساس اظهارات مسئولان وزارت صمت، قرار است تا پایان سال جاری ۱۰۰ هزار خودروی خارجی وارد کشور شود. اولین سری از خودروهای وارداتی که مجوزهای لازم را دریافت کردند، از امارات وارد بندر لنگه شدند؛ خودروهای برند کیا که سفارش کشور هند است. گفته می‌شود به جهت تحریم‌هایی که وجود دارد واردکنندگان نمی‌توانند به صورت مستقیم خودرو از کره خریداری کنند. از طرفی برخی منابع مطلع به نقل از شرکت‌های واردکننده خودرو اعلام کردند که قیمت خودروهای وارداتی که شامل سرانو، ریو، پیکانکو، پاس، سونت (شاسی بلند)، اسپورتیج (شاسی بلند)، سول و اپتیما است، بین ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان تمام می‌شود و این به منزله آن است که تعرفه واردات خودروها بیش از ۹۰ درصد است. البته پیش از این وزیر صمت و معاون او اعلام کردند که در سری نخستین خودروهای وارداتی، قیمت خودروها بالا

خواهد بود و پس از آن یعنی در نیمه اول سال آینده، قیمت‌ها کاهش خواهد یافت. به گفته کارشناسان دو موضوع سبب می‌شود که قیمت خودروهای اقتصادی وارداتی در بورس کالا، گران تمام شود؛ اول، کمبود خودرو در بازار و عدم تعادل بین عرضه و تقاضای خودرو و دوم، استقبال مردم از خودروهای وارداتی. با ادامه فرایند واردات خودرو، به مرور ممنوعیت واردات خودرو، ۴۷ خودروی خارجی بر اساس مصوبه دولت مبنی بر اینکه انتقال تکنولوژی صورت گیرد، امکان فروش به مردم را پیدا می‌کنند.

**کروه اقتصادی** / شنبه از ساعت ۲ بامداد تا ۶ صبح عملیات تخلیه ۲۲ خودروی وارداتی در بندر لنگه انجام شد. خودروهای وارداتی بعد از بازرگاری به گمرک شهریار (تهران) ارسال شدند تا فروش این خودروها در بورس کالا آغاز شود. در کمتر از دو هفته دیگر نیز ۲۵ خودروی خارجی دیگر وارد بندر لنگه خواهد شد، بر این اساس پس از ۲ سال ممنوعیت واردات خودرو، ۴۷ خودروی خارجی بر اساس مصوبه دولت مبنی بر اینکه انتقال تکنولوژی صورت گیرد، امکان فروش به مردم را پیدا می‌کنند.

از آنجا که بعد از مدت‌ها، واردات خودرو اتفاق افتاد، فرایند واردات با چالش‌هایی همراه است اما از هفته‌های آینده روند واردات خودرو تسریع خواهد شد. بر اساس اظهارات مسئولان وزارت صمت، قرار است تا پایان سال جاری ۱۰۰ هزار خودروی خارجی وارد کشور شود. اولین سری از خودروهای وارداتی که مجوزهای لازم را دریافت کردند، از امارات وارد بندر لنگه شدند؛ خودروهای برند کیا که سفارش کشور هند است. گفته می‌شود به جهت تحریم‌هایی که وجود دارد واردکنندگان نمی‌توانند به صورت مستقیم خودرو از کره خریداری کنند. از طرفی برخی منابع مطلع به نقل از شرکت‌های واردکننده خودرو اعلام کردند که قیمت خودروهای وارداتی که شامل سرانو، ریو، پیکانکو، پاس، سونت (شاسی بلند)، اسپورتیج (شاسی بلند)، سول و اپتیما است، بین ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان تمام می‌شود و این به منزله آن است که تعرفه واردات خودروها بیش از ۹۰ درصد است. البته پیش از این وزیر صمت و معاون او اعلام کردند که در سری نخستین خودروهای وارداتی، قیمت خودروها بالا

## افزایش زیان اقتصاد آلمان با محدود ساختن ایران

در حالی که آلمان از تراز تجاری مثبت یک میلیارد و ۱۳۰ میلیون یورویی در مبادلات با ایران برخوردار است، هرگونه وضع محدودیت برلین علیه مبادلات تجاری با تهران بیش از همه به ضرر تجار این کشور تمام می‌شود.

به گزارش ایرنا، اداره آمار اروپا (یورو استات) کل مبادلات تجاری ایران و ۲۷ عضو اتحادیه اروپا در ۱۰ ماه سال جاری میلادی را چهار میلیارد و ۳۲۸ میلیون یورو اعلام کرد. آلمان بزرگترین شریک تجاری ایران در میان اعضای اتحادیه اروپا در ۱۰ ماه نخست سال جاری میلادی بوده است. مبادلات دو کشور در این مدت با رشد ۱۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون یورو رسیده است.

آلمان در ۱۰ ماه امسال یک میلیارد و ۳۶۵ میلیون یورو کالا به ایران صادر و فقط ۲۳۵ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است.

تراز تجاری دو کشور در این مدت به میزان یک میلیارد و ۱۳۰ میلیون یورو به نفع آلمان بوده است که بر این اساس، تصمیمات اخیر برلین برای ایجاد محدودیت‌هایی در روابط تجاری با ایران بیشتر از اینکه به ایران ضرر بزند، به زیان اقتصاد این کشور تمام خواهد شد.

## فعال بودن همه کارخانه‌های سیمان

با توجه به عرضه هفتگی یک میلیون و ۱۵۰ هزار تن سیمان و ۲۰۰ هزار تن سیمان در بورس کالا، کمبود سیمان در کشور وجود ندارد. البته همه کارخانه‌های سیمان فعالند و از گاز و مازوت (در صورت نیاز) استفاده می‌کنند. سیفالله امیری مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت هم گفت: با وجود کاهش گاز تحویلی به کارخانه‌های سیمان، اما با تحویل سوخت دوم (مازوت) برنامه‌های تولید به قوت خود باقی است و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد. امیری در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به مطالب عنوان شده توسط دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان و قطعی گاز ۵۴ کارخانه سیمان، افزود: قطعی گاز کارخانه‌ها به هیچ عنوان صحت ندارد، بلکه گاز تحویلی به آنها کاهش یافته است و در مجموع روزانه ۶ میلیون مترمکعب گاز تحویل سیمان‌ها می‌شود.

# مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان هرمزگان

## توضیحات و شرایط:

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

## املاک مورد مزایده

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بندر عباس، چهارراه بلوکی، خیابان امام موسی صدر، ساختمان مدیا، طبقه ۶، واحد ۶۰۴	مدیریت منطقه هرمزگان	۹۸۵۷/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم ۸۴/۰۷	۰	۲۰ / ۵۳۶ / ۱۰۰ / ۰۰۰	شش‌دانگ	تقد و اقساط	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد و اقساط (۴۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه، اولویت با پیشنهاد نقدی)	
۲	میناب، بلوار ولی عصر، خیابان بلوار ساحلی، ضلع غربی رودخانه، محله جویبارکو	مدیریت منطقه هرمزگان	۱۰۴۹/۵۴۹	زمین	مسکونی	۱۵۷/۶۳	۰	۱ / ۳۴۱ / ۰۴۰ / ۰۰۰	شش‌دانگ	تقد و اقساط	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد و اقساط (۴۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه، اولویت با پیشنهاد نقدی)	
۳	بندر لنگه، نیش بلوار انقلاب و خیابان ۱۷ شهریور	مدیریت منطقه هرمزگان	۱۸۰۳۹/۲	زمین	تجاری	۳۰۰	۰	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. ملک یک قطعه زمین تجاری دارای پروانه ساختمانی از شهرداری بندر لنگه می‌باشد. فروش نقدی	
۴	جزیره قشم، محل فینی‌ها، کوچه امداد، پشت دفتر امام جمعه	مدیریت منطقه هرمزگان	۱۹۳۹/۷۶۴۰	خانه	مسکونی	۲۲۹/۰۷	۱۹۶	۴ / ۸۱۰ / ۴۷۰ / ۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. ملک دارای متصرف بوده و تخلیه ملک با خریدار می‌باشد. فروش نقدی	
۵	بندر لنگه، روستای چاه مسلم	مدیریت منطقه هرمزگان	۷۰۰۳/۱	ساختمان	مسکونی	۸۸۰/۴۹	۰	۱ / ۸۳۰ / ۹۸۰ / ۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. ملک مذکور یک باب ساختمان مسکونی قدیمی مخروطی‌شست و کلی فاقد ارزش اعیانی می‌باشد. فروش نقدی	
۶	بندر لنگه، روستای چاه مسلم	مدیریت منطقه هرمزگان	۷۰۴۰	ساختمان	مسکونی	۷۲۰/۷۹	۰	۱ / ۶۵۵ / ۷۳۸ / ۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. ملک مذکور یک باب ساختمان مسکونی قدیمی مخروطی‌شست و کلی فاقد ارزش اعیانی می‌باشد. فروش نقدی	

لیست املاک مازاد و تملیکی - شماره مزایده مرجع: ۵۷۳/۱۴۰۱/۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۳۰۱۵۷۰۰۰۰۰۲

ردیف	نام منطقه / شعبه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مدیریت منطقه هرمزگان	بندر لنگه، کوی حسین‌آباد، کوی جهاد	۳۹۸۰/۱۳۴۹	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰	۵۴۴	۲۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. ملک مورد نظر به‌صورت مشاع بوده و ارزش ملک ۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال می‌باشد که مبلغ پایه مزایده صرفاً ارزش سهم مشاع بانک است. ۱۷۴ سهم بانک سپه و ۱۰۴ سهم مالک دیگر می‌باشد. ضمناً ملک مذکور دارای تخلف در ناحیه پیلوت بوده (یک واحد تجاری و شش باب انباری و یک واحد سرایداری) که می‌بایست نسبت به آن رفع تخلف گردد و بانک هیچ‌گونه مسؤلیتی در قبال آن ندارد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت نمی‌نماید و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

## بانک سپه - مدیریت شعب استان هرمزگان