

کارشناسان در گفت‌وگو با «ایران»
از راه‌های مقابله با بحران اجاره بها می‌گویند

قیمت مسکن؟
این حباب زیادی سنگین

فصل نقل و انتقال که از راه می‌رسد، فقط باید مستأجر باشی تا با تمام وجود، تکانه‌های بازار را حس کنی؛ تکانه‌هایی که گاه برخی را بویزه در کلانشهرها مجبور می‌کند در نهایت به بدمسکنی یا حاشیه‌نشینی پناه ببرند.

رئیس‌جمهور: در سفر به امریکای لاتین ۳۵ سند همکاری امضا شد

رئیس‌جمهور گفت: در سفر به امریکای لاتین ۳۵ سند تفاهم و توافق با سه کشور ونزوئلا، نیکاراگوئه و کوبا در حوزه‌های مختلف اعم از انرژی، صنعت و معدن و نیروگاه به امضا رساندیم و اساس کار این بود که در ابتدا صدور خدمات فنی-مهندسی، دوم صادرات محصولات دانش‌بنیان، سوم تأمین مواد اولیه با قیمت مناسب و چهارم ایجاد بازارهای جدید صورت بگیرد.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی روز گذشته در بدو ورود به کشورمان پس از سفر رسمی پنج روزه به سه کشور ونزوئلا، نیکاراگوئه و کوبا در رابطه با دستاوردهای این سفر گفت: امریکای لاتین منطقه‌ای راهبردی در جهان و دارای ذخایر طبیعی و انسان‌های فرهیخته و اندیشمند است. رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: در زمینه انرژی تفاهمنامه‌هایی در حوزه بالادستی و پایین‌دستی منعقد شد که اگر اجرایی شود، به دنبال اقداماتی که در این دو سال انجام شده است گام‌های مؤثری صورت خواهد گرفت. وی تصریح کرد: در صنعت تراکتورسازی و خودروسازی در ونزوئلا سرمایه‌گذاری داشتیم ولی حدود ۹ سال تعطیل و نیمه‌تعطیل بودند که این کارخانجات فعال و احیا شدند. در خصوص مواد معدنی ذخایر خوبی در امریکای لاتین موجود است، همچنین در حوزه دانش‌بنیان ۵ قرارداد دانش‌بنیان با بخش خصوصی به ارزش ۹۰ میلیون دلار منعقد شد.

آیت‌الله رئیسی گفت: با کوبا به دلیل توانایی آنها در زیست فناوری، توافق شد کارگروهی فعال و افراد آن هم تعیین شدند تا کار فناورانه بین ایران و کوبا فعال شود.

رئیس‌جمهور با اشاره به نیروگاه‌سازی تصریح کرد: شرکت مینا کارهای خوبی در این زمینه انجام داده و محصولات ارزشمندی ارائه شده است. توربین‌های ایران بالاتر از استانداردهای سطح جهان است و در دنیا و امریکای لاتین مشتری زیادی دارد. آیت‌الله رئیسی با بیان اینکه وقفه‌ای که در ارتباط با امریکای لاتین ایجاد شد خسارت‌آفرین بود، عنوان کرد: علاوه بر دیدار با رؤسای جمهور سه کشور، با فعالان اقتصادی و بازرگانان دیدار داشتم تا مشکلات خود را مطرح کنند و بررسی‌ها برای رفع مشکلات صورت گرفت.



«تخت سلیمان» تکاب سکونتگاه ۳ هزار ساله

شهر باستانی تخت سلیمان محل سکونت اقوام ماد، هخامنشی، اشکانی، ساسانی و مغول بوده است که در همه این دوره‌ها در اوج شکوفایی و قدرت به سر می‌برد. این مجموعه در ۲۹ آذر ۱۳۱۶ در فهرست آثار ملی ایران قرار گرفت و در تیرماه ۱۳۸۲ به ثبت جهانی رسید تا پس از تخت جمشید، چغازنبیل و میدان نقش جهان، چهارمین اثر ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو باشد. آثار به‌دست آمده از تخت سلیمان، از سکونت ۳۰۰۰ ساله انسان‌ها در این مکان حکایت دارند.

عکس: پوریا پاکباز / ایسنا

تازه‌ها

افتتاح عمارت عین الدوله به عنوان مرکز هنرهای ایرانی اسلامی پایتخت

معاون صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری از افتتاح عمارت عین الدوله به عنوان مرکز هنرهای ایرانی اسلامی پایتخت خبر داد و این رویداد را نخستین گام در راستای همکاری پیوسته بین مدیریت شهری و حوزه صنایع دستی برای ارائه خدمات متقابل عنوان کرد. به گزارش ایرنا، مریم جلالی افزود: شهرداری فضاهای مختلفی در اختیار دارد که می‌تواند در اختیار هنرمندان صنایع دستی قرار دهد و از سوی دیگر ایده‌های هنرمندان می‌تواند موجب هویت‌بخشی به شهر شود. این اتفاق در عمارت عین‌الدوله رخ داده و امروز شاهدیم که این مجموعه میزبان هنرمندان صنایع دستی کشور است.



معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

ثبت ۶۳۰۰ قرارداد اجاره مسکن رایگان در سامانه املاک و مستغلات

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از زمان ایجاد امکان دریافت کد رهگیری رایگان برای قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات، تاکنون بیش از ۶۳۰۰ قرارداد اجاره رایگان در سامانه به ثبت رسیده است.

به گزارش ایسنا، هادی عباسی‌اصل اظهار کرد: تا ساعت ۱۳ روز گذشته ۶ هزار و ۳۲۹ قرارداد بین موجر و مستأجر در سامانه املاک و مستغلات، به ثبت رسیده و نهایی شده است. در این فرایند موجران و مستأجران وارد سامانه شده و قرارداد خود را با تأیید دو شاهد نهایی کرده‌اند. به گفته وی فرایند ثبت قرارداد اجاره با کد رهگیری رایگان بسیار ساده است. در نهایت قرارداد به ثبت می‌رسد و کد رهگیری رایگان صادر می‌شود.

سخنگوی سازمان هواپیمایی خبر داد

صدور ۴۲۲ مجوز پرواز فوق‌العاده در مسیر تهران- مشهد و تهران- اهواز

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از صدور ۴۲۲ مجوز پروازی فوق‌العاده در مسیر تهران- مشهد و تهران- اهواز خبر داد. به گزارش مهر، جعفر یازرلو گفت: پیرو لغو مجوز فعالیت برخی شرکت‌های هواپیمایی در هفته گذشته، سازمان هواپیمایی کشوری برای جایگزینی روش‌های جدید و تناسب عرضه و تقاضا و خصوصاً جلوگیری از ایجاد مشکل برای بازگشت آن دسته از مسافرانی که از قبل بلیت برگشت تهیه کرده بودند نسبت به صدور مجوز پرواز فوق‌العاده در برخی مسیرها اقدام کرد.

یازرلو تصریح کرد: در این راستا برای دوره زمانی ۲۴ تا ۳۰ خرداد در مسیر تهران- مشهد ۲۸۱ و برای مسیر تهران- اهواز ۱۴۱ مجوز پرواز فوق‌العاده صادر شد.

آب و هوا

هشدار هواشناسی درباره وزش باد نسبتاً شدید در ۹ استان

سازمان هواشناسی کشور درباره وزش باد نسبتاً شدید تا شدید و خیزش و نفوذ گردوخاک در برخی استان‌ها هشدار داد. به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی کشور با صدور هشدار زرد هواشناسی اعلام کرد: امروز باید در شرق و جنوب استان‌های سمنان، خراسان رضوی، ایلام، خوزستان و بوشهر منتظر تندباد و خیزش گرد و خاک باشیم. بر این اساس در مناطق مستعد خیزش گردوخاک، کاهش شعاع دید و کاهش کیفیت هوا، احتمال خسارت به تجهیزات شهری و برون شهری از جمله سقوط بنر، تابلوهای تبلیغاتی، داربست‌ها و سازه‌های موقت، احتمال سقوط اشیاء از ارتفاعات و احتمال شکستن نهال‌ها و درختان کهنسال پیش‌بینی می‌شود.

تیتراهای امروز

وزیر راه و شهرسازی در مجمع اقتصادی سن‌پترزبورگ عنوان کرد

«ایران راه» گامی برای تأمین حداکثری منافع اقتصادی کشورهای همسایه



معاون اول رئیس‌جمهور خواستار بررسی و اصلاح طرح تغییر ساعت اداری شد

تغییر ساعت اداری مردم ناراضی، صنعت برق راضی

استاندار تهران در گفت‌وگو با «ایران»: اگر نواقصی در طرح تغییر ساعت کار باشد، اصلاح خواهد شد.



وزیر خارجه عربستان امروز به تهران می‌آید

«فیصل بن فرحان» وزیر خارجه عربستان به منظور دیدار و گفت‌وگو با مقامات ایران امروز به تهران سفر خواهد کرد.



پیش‌فروش تابستانه بلیت قطارهای مسافری از فردا آغاز می‌شود



حضور ایران در نمایشگاه کتاب پکن بعد از ۵ سال

بیست و نهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب پکن از ۲۵ خردادماه ۱۴۰۲ آغاز به کار کرد و خانه کتاب و ادبیات ایران در این نمایشگاه حضور فعال دارد.



در گفت‌وگو با «ایران» عنوان شد

اولتیماتوم یک هفته‌ای استاندار تهران برای تشکیل کارگروه‌های تخصصی ساماندهی بازار



داماد گوشی برادرزنش را دزدید

سارق حرفه‌ای که تصمیم گرفته بود بعد از ازدواج توبه کند، در آخرین سرقت گوشی برادرزنش را سرقت کرد.



سرمربی استقلال احتمالاً امروز معرفی می‌شود

نکونام، گزینه اصلی نیمکت آبی‌ها



گمانه‌زنی‌ها حکایت از آن دارد که امروز وضعیت نیمکت آبی‌ها مشخص می‌شود و طبق گفته سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، سرمربی این تیم از بین دو گزینه ایرانی انتخاب خواهد شد.



برای مطالعه متن کامل این خبر و سایر اخبار به این نشانی مراجعه کنید.

سیاسی

سخنگوی سازمان انرژی اتمی:

آژانس به اطلاعات دوربین‌های نصب شده، دسترسی ندارد

سخنگوی سازمان انرژی اتمی گفت: ۲۹ دوربین و دستگاه آژانس جمع آوری شده بود که با توافق انجام شده حدود ۱۰ دوربین در نطنز فعال شد. به گزارش ایرنا، بهروز کمالوندی افزود: اطلاعات ذخیره شده در دوربین‌ها نزد ایران خواهد ماند و تا رسیدن به توافق برای آژانس قابل دسترسی نیست. وی گفت: هیچ بازرسی آنلاین در تأسیسات هسته‌ای ایران وجود ندارد فقط روی خروجی غنی سازی ۶۰ درصد فردو و نطنز دستگاه غنا سنج قرار دارد که پادمانی است. کمالوندی گفت: سوابق همه بازرسی‌ها توسط دستگاه‌های امنیتی مورد بررسی قرار می‌گیرد. اگر با فردی موافق نباشیم اجازه بازرسی به او نمی‌دهیم و حتی اگر بعد از صدور مجوز ملاحظات امنیتی ایجاد کند، مجوز او می‌تواند لغو شود.

وزیر خارجه عربستان امروز به تهران می‌آید

«فیصل بن فرحان» وزیرخارجه عربستان به منظور دیدار و گفت‌وگو با مقامات ایران امروز به تهران سفر خواهد کرد. این نخستین سفر مقام عالی رتبه عربستان به ایران پس از توافق تهران و ریاض است. به گزارش مهر، برخی منابع خبری عربی اعلام کرده‌اند وزیر خارجه عربستان سعودی حامل پیامی از طرف ملک سلمان بن عبدالعزیز برای حجت‌الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور ایران است که به توسعه روابط دو کشور مربوط می‌شود. علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، سفر قریب‌الوقوع فیصل بن فرحان به تهران را تأیید کرد و گفت: او اقداماتی را در راستای گشایش سفارت انجام خواهد داد.

رئیس‌جمهور کوبا به ایران سفر خواهد کرد

رئیس‌جمهور کوبا در دیدار با رئیس‌جمهور کشورمان گفت: حتماً تا پایان سال میلادی جاری به تهران سفر خواهیم کرد. به گزارش مهر، «میگل دیاز کانل» رئیس‌جمهور کوبا در دیدار با سید ابراهیم رئیسی با تأکید بر اینکه گفت‌وگوهای سیاسی با ایران را پررنگ‌تر ادامه خواهیم داد، افزود: سفر به تهران از مدت‌ها قبل برنامه‌ریزی شده بود، اما به دلیل بروز مشکلاتی مثل کرونا لغو شد. رئیس‌جمهور کوبا تصریح کرد: دوستی ایران و کوبا هر روز بیشتر می‌شود و این صمیمیت قطعاً به افزایش مناسبات سیاسی، تجاری و اقتصادی بین دو کشور منجر خواهد شد.

راهبردهای وزارت کشور برای انتخابات به استان‌ها ابلاغ شد

رئیس ستاد انتخابات کشور با اشاره به تهیه نقشه راه انتخابات در چارچوب فرمایشات مقام معظم رهبری براساس مؤلفه‌های چهارگانه سلامت، امنیت، رقابت و مشارکت، گفت: راهبردهایی تدوین و به استان‌های کشور ابلاغ شده است. به گزارش فارس، محمدرضا غلامرضا بر استفاده از همه ظرفیت‌ها برای مشارکت حداکثری در انتخابات تأکید کرد و از فرمانداران و بخشداران خواست بانک اطلاعاتی عوامل و هیأت‌های اجرایی را تکمیل کنند. وی با تأکید بر استفاده از ظرفیت حلقه‌های میانی برای برگزاری انتخابات پرشور و سالم گفت: در فرایند انتخابات، آموزش به عنوان یک عامل پیش‌شان از جایگاه ممتازی در فرایند اجرای انتخابات برخوردار است و قوانین مرتبط با انتخابات باید آنقدر در ذهن عوامل اجرایی تکرار و تمرین شود تا آنان به همه امور مسلط شوند.

تجارت ۷۰۰ میلیون دلاری تهران و دهلی‌نو در ۴ ماه

وزارت بازرگانی و صنعت هند از رشد ۶ درصدی صادرات ایران به این کشور در چهار ماهه نخست ۲۰۲۳ خبر داد و کل تجارت دو کشور در این دوره را حدود ۷۰۰ میلیون دلار اعلام کرد.



به گزارش ایرنا، جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت بازرگانی و صنعت هند نشان می‌دهد کل مبادلات تجاری این کشور با ایران در چهار ماهه نخست سال جاری میلادی به ۷۰۲ میلیون دلار رسیده است. مبادلات تجاری ایران و هند در ماه‌های ژانویه تا آوریل ۲۰۲۳ با افت ۱۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است.

وزیر راه و شهرسازی در مجمع اقتصادی سن‌پترزبورگ عنوان کرد

«ایران راه» گامی برای تأمین حداکثری منافع اقتصادی کشورهای همسایه



وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مجمع اقتصادی سن‌پترزبورگ که اواخر هفته گذشته برگزار شد، با معاون اول نخست‌وزیر روسیه دیدار و گفت‌وگو کرد که در این دیدار شتاب‌بخشی به ساخت راه‌آهن رشت-آستارا به عنوان حلقه‌مفقوده خط ریلی بخش غربی کریدور شمال-جنوب از محورهای آن بود. به گزارش ایرنا، مهرداد بذریاش در این دیدار با تأکید بر اهمیت تکمیل کریدور شمال-جنوب برای کشورهای عضو تأکید کرد: ایران تعهد تملک اراضی را دارد که این امر در حال انجام است و اهتمام جدی بر اجرای این طرح دارد.

ابتکار «ایران راه»

بذریاش در نشست تخصصی گذرگاه ریلی شمال-جنوب، طرح «ایران راه» را گامی در جهت تأمین حداکثری منافع اقتصادی کشورهای همسایه عنوان و ضمن طرح پیشنهادهایی، بر سرمایه‌گذاری در طرح‌های حوزه حمل و نقل ایران تأکید کرد. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ابتکار «ایران راه» در فضای مجازی هم نوشت: ایران رکن اساسی کریدور شمال-جنوب همکاری‌های ۲۲ جانبه را در دستور کار قرار داده‌اند. به گزارش تسنیم، مهرداد بذریاش نوشت: ایران به عنوان سرزمین فرصت‌های ترانزیتی و لجستیکی، هم به عنوان راه

بذریاش همچنین پیشنهاد همکاری فنی شرکت‌های ایرانی برای لایروبی رود ولگا و همکاری‌های هوایی بین هواپیمایی کشوری و شرکت‌های روسی را مطرح کرد و در بخش دیگری از سخنان خود تکمیل کریدورها و افزایش حجم تبادلات میان ایران و روسیه را عنوان و بر اجرایی شدن آنها تأکید کرد.

کشور، ارتباط ریلی روزانه در مرز قزاقستان و پیشنهاد ایجاد هاب رودخانه‌ای در سه بندر روسیه همراه بود. مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در این نشست با اشاره به اهمیت اجرایی کردن ظرفیت‌های موجود روسیه برای راه‌اندازی هر چه سریعتر شرکت کشتیرانی مشترک تأکید کرد.

در این سفر می‌توان به پیشنهاد تأسیس شرکت مشترک کشتیرانی و هوایی ایران و روسیه اشاره کرد به‌طوری‌که جلسه مشترک وزیر راه و شهرسازی با دستیار رئیس‌جمهور روسیه و سه تن از استانداران این کشور، با پیگیری طرح راه‌اندازی شرکت کشتیرانی مشترک، گسترش تجارت و ترانزیت میان دو

و هم‌راه‌حل، برای پیوندهای امن، ایمن، سهل، سریع و مقرون به صرفه اقتصادی، سرزمینی برای رقابت سازنده و مشارکت بازیگران ذی‌نفع در عرصه ترانزیت و لجستیک نقش‌آفرینی خواهد کرد.

راه‌اندازی هر چه سریع‌تر شرکت کشتیرانی مشترک از دیگر موارد مطرح شده

اختصاص ۷۰۰ میلیارد تومان به طرح‌های راهداری اربعین در ایلام

پایانه‌های مرزی به‌خصوص مرز مهران تمهیدهایی انجام شود، از این‌رو ایجاد سایبان و مه‌پاش برای زوار در دستورکار قرار دارد. معاون وزیر راه تأکید کرد: تلاش می‌کنیم با ایجاد کریدور سرد زائران از مرز مهران به راحتی تردد کنند.

خواهد شد. رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بیان کرد: با توجه به اینکه اربعین حسینی تا چند سال آینده در فصل تابستان برگزار می‌شود، بنابراین پیش‌بینی شده تا برای مقابله با گرما در

بموقع تزریق خواهد شد، گفت: اقدامات خوبی از سوی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان ایلام در مسیرهای منتهی به مرز مهران انجام شده و اعتبارات لازم برای اجرای تمامی پروژه‌های اربعین حسینی به استان تزریق

معاون وزیر راه و شهرسازی از اختصاص ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای طرح‌های راهداری اربعین و زیرساخت‌های تردد زوار در استان ایلام خبر داد. به گزارش ایرنا، داریوش امانی با بیان اینکه اعتبارات حوزه اربعین



کاهش عوارض گمرکی تجهیزات پزشکی

بر اساس نامه وزیر صمت و مکاتبه دفتر مقررات صادرات و واردات، حقوق گمرکی تجهیزات پزشکی موجود در گمرکات به یک‌درصد کاهش یافت. علی‌وکیل‌مدیر کل دفتر واردات گمرک در بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی سراسر کشور اعلام کرد تا حقوق گمرکی تجهیزات و ملزومات پزشکی به یک‌درصد کاهش یابد. به گزارش تسنیم، هرچند هر نوع کاهش حقوق گمرکی کالاها باید به تصویب هیأت دولت برسد، اما بر اساس بخشنامه گمرک صرفاً عوارض گمرکی تجهیزات موجود در اماکن گمرکی به یک‌درصد کاهش یافته است و این اقدام عجیب است.



ابلاغ بسته حمایت از دانش‌بنیان‌ها؛ بزودی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: بسته ویژه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان بزودی ابلاغ خواهد شد. علی رسولیان در بازدید از نمایشگاه آبادیران در مصلی تهران تصریح کرد: ۱۷۰۰ واحد صنعتی مستعد دانش‌بنیان شدن شناسایی و به دانش‌بنیان شدن ۷۷۰ واحد صنعتی کمک شده است که ۶۷۸ واحد از این تعداد، در داخل شهرک‌های صنعتی و فناوری قرار دارد.



پیش‌فروش تابلستانه بلیت قطارهای مسافری از فردا

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی اول تا پانزدهم تیرماه از فردا آغاز می‌شود. به گزارش ایرنا، فروش بلیت در تمام محورها از سوی فروشندگان حضوری (آژانس‌ها) از ساعت ۸ صبح، فروشندگان غیرحضوری (سایت‌های مجاز) از ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۲۸ خرداد ماه و فروش بلیت در ایستگاه‌های راه‌آهن از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲۹ خرداد ماه آغاز می‌شود. شهروندان برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.ra.ir مراجعه کنند.



چهره خبر



ایسنا/ ثبت نام «وام قرض الحسنه» ۲۰ میلیونی بازنشستگان تأمین اجتماعی آغاز شد.

میرهاشم موسوی، مدیرعامل سازمان

تأمین اجتماعی از آغاز ثبت نام وام قرض الحسنه بازنشستگان این سازمان از امروز (شنبه ۲۷ خردادماه) خبر داد و گفت: در این مرحله، وام قرض الحسنه به ۴۰ هزار بازنشسته پرداخت می‌شود.



ایسنا/ ۹۰۰ مدرسه اتاقی کشور به فضای استاندارد آموزشی تبدیل می‌شود.

مجید عبداللهی، معاون فنی و نظارت سازمان

نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با بیان اینکه یک هزار و ۷۳ مدرسه کانکسی (اتاقکی) در کشور وجود دارد، گفت: امسال از این تعداد ۹۰۰ کانکس جمع‌آوری و فضای استاندارد آموزشی برای آنان ایجاد می‌شود.



ایرنا/ دولت پروژه‌های بزرگی برای روان‌سازی ترافیک البرز تعریف کرده است.

رضا خالقی، مدیرکل راه و شهرسازی البرز با اشاره

به اهمیت ترافیکی و ترانزیتی این استان اعلام کرد: پروژه‌های بزرگی برای روان‌سازی این استان به عنوان شاهراه ارتباطی ایران در دولت سیزدهم تعریف شده است.



فارس/ رهاسازی ۵۰۰ هزار قطعه بچه‌ماهی به منظور احیای ذخایر ماهیان تالابی در تالاب بین‌المللی شادگان آغاز شد.

جمال صالح زاده، فرماندار شادگان گفت: به منظور احیای مجدد

ذخایر ماهیان تالابی، رهاسازی بچه‌ماهی در تالاب بین‌المللی شادگان آغاز شده و به مدت یک ماه ادامه خواهد داشت.



ایرنا/ سیل، ۸۰۰ میلیارد ریال به شهرستان سوادکوه خسارت زد.

رمضان غلامی، فرماندار سوادکوه با اشاره به

اینکه این شهرستان یکی از کانون‌های اصلی سیلاب‌های هفته گذشته مازندران بود، اعلام کرد: در برآوردهای اولیه میزان خسارت‌های وارده به شهرستان ۸۰۰ میلیارد ریال تخمین زده شد.



تسنیم/ ۱۰۰ درصد پهنه استان سمنان را خشکسالی فراگرفته است.

ایرج مصطفوی، مدیرکل هواشناسی سمنان اظهار

داشت: ۱۰۰ درصد پهنه این استان را در شرایط کنونی خشکسالی فرا گرفته و سمنان جزو سه استان دارای شدیدترین وضعیت خشکسالی در کشور است.



ایسنا/ ۲ هزار هکتار از بافت شهرهای استان کرمانشاه فرسوده است.

مجید روستا، عضو هیأت مدیره شرکت

بازآفرینی شهری وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: ۴۵۰ هزار نفر از مردم استان کرمانشاه در ۲ هزار هکتار بافت شهری فرسوده و حاشیه‌نشین زندگی می‌کنند.



فصل دیگری از مرمت روستای نایبند پایان یافت

ایرنا/ یک فصل از مرمت بافت تاریخی روستای نایبند این شهرستان بعد از حدود ۲ ماه با اعتبارات سفر رئیس جمهور پایان یافت.

محمد عرب، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

طبس اظهار داشت: با توجه به آسیب جدی بافت تاریخی در این مرحله بام‌سازی پشت‌بام بخشی از بافت روستای نایبند شامل سبک‌سازی و اجرای اندود کاهگل به مساحت حدود ۲ هزار متر مربع و با اعتبار ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال انجام شد. وی افزود: بافت و ساختار روستای نایبند مانند ماسوله، ایبانه و بندر سیراف پلکانی و در شیب تند است. و این روستا در دامنه کوه نایبند «بام خراسان جنوبی» قرار گرفته است.



اهتمام جدی دولت برای اجرای طرح کالا برگ الکترونیکی

ایرنا/ دولت برای اجرای طرح کالا برگ الکترونیکی که هدف اصلی آن رفاه جامعه به ویژه مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی است اهتمام جدی دارد.

فرزاد پیشکاری، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کردستان با اشاره به اجرای فاز دوم طرح ملی کالا برگ در سطح دهستان ها و روستاهای استان اظهار داشت: هدف این طرح در فاز دوم، ارائه خدمت در دورترین مناطق روستایی است. وی با اشاره به اجرای مرحله جدید طرح کالا برگ الکترونیک گفت: براساس این طرح، یارانه سه دهک پایین درآمدی، به شرط استفاده از یارانه برای خرید کالا، ۲۰ درصد افزایش می‌یابد.

رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور در گفت و گو با «ایران» اعلام کرد

آغاز تدوین سرفصل‌های آموزشی برای فرهنگ سازی در ارتباط با معلولان



در این وزارتخانه داشتیم. در سازمان بهزیستی هم کمیته‌ای تشکیل شد که نتیجه آن تهیه پیش‌نویسی برای محتوای اولیه درسی برای رشته‌های علوم پزشکی بود که کتباً به وزارت بهداشت اعلام شد تا نظرات‌شان را در جلسات بعدی ارائه دهند تا کتاب‌هایی برای هر رشته درسی تدوین شود. وی گفت: امسال هم آموزش و پرورش برای تهیه محتوای درسی مناسب‌سازی اعلام آمادگی کرده است. حدود یک ماه پیش، جلسه اولیه کمیته با حضور کارشناسان آموزش و پرورش، سازمان بهزیستی، سازمان‌های مردم‌نهاد مرتبط با معلولان، وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تشکیل شد.

رضایی فر درباره جزئیات محتوای درسی مناسب‌سازی در کتاب‌های درسی گفت: وزارت آموزش و پرورش باید در تمام سطوح تحصیلی از پیش‌دبستانی تا مقطع دبیرستان، محتوای متناسب با شرایط سنی تولید کند. مثلاً محتوای درسی که برای پیش‌دبستانی‌ها پیش‌بینی شده، آموزش غیرمستقیم است

سعیده احسانی‌راد/ تدوین سرفصل‌های آموزشی مخصوص مناسب‌سازی و طرز صحیح مواجهه با معلولان، برای گنجاندن در کتب درسی از دو سال گذشته مطرح شده بود و حالا این موضوع به نتیجه رسیده است.

رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور، به «ایران» گفت: سه وزارتخانه «بهداشت، درمان و آموزش پزشکی»، «علوم، تحقیقات و فناوری» و «آموزش و پرورش» موظف به اجرای ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت و گنجاندن مطالبی در زمینه فرهنگ سازی و مناسب سازی فضاها در سرفصل‌های آموزشی هستند.

غلامرضا رضایی‌فر، با تأکید بر اینکه سال ۹۶ قانون مناسب‌سازی به تصویب رسید و آیین‌نامه اجرایی‌اش سال ۹۷ تدوین و ابلاغ شد، ادامه داد: این قانون چهار، پنج سال مغفول مانده بود تا اینکه سال گذشته کار را با وزارت بهداشت استارت زدیم و جلساتی را

همچون سایر اقشار جامعه و همچنین نیازهای این گروه آشنا می‌شوند، در تصمیم‌گیری‌های زندگی روزمره یقیناً مواردی را رعایت می‌کنند. مثلاً وقتی خانه‌ای ساخته می‌شود مباحث مناسب‌سازی و دسترسی پذیری برای معلولان هم رعایت می‌شود.

کتاب‌های درسی را کاری زیربنایی دانست و گفت: وقتی افراد از پایین‌ترین مقاطع تحصیلی تا دانشگاه با مفاهیمی مثل دسترسی‌پذیری و مناسب‌سازی فضاها برای تمام شهروندان، ضرورت توجه به موضوع معلولیت و لزوم عادی‌سازی پذیرش افراد دارای معلولیت

در نهایت تأیید نهایی محتوای کتاب‌های درسی، با وزارتخانه و تیم‌های تخصصی است.

تأثیر کتاب‌های درسی روی موضوع مناسب‌سازی

رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور، گنجاندن بحث مناسب‌سازی در

یعنی آموزش‌ها همراه با تصویر و داستان است. رضایی‌فر درباره کسانی که در تدوین محتوای درسی مناسب‌سازی مشارکت دارند، گفت: بهزیستی برای تولید محتوا کمک می‌کند و از صاحب‌نظران و افراد درگیر مسائل معلولان و نماینده تشکلهای معلولان هم مشورت می‌گیرد.

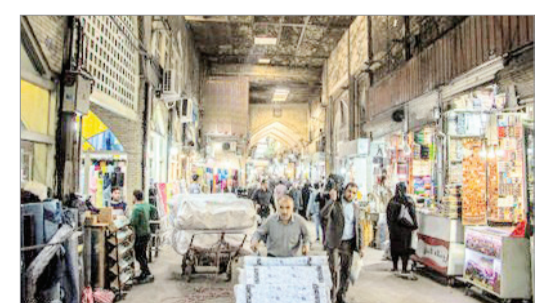
در گفت و گو با «ایران» عنوان شد

اولتیماتوم یک هفته‌ای استاندار تهران برای تشکیل کارگروه‌های تخصصی ساماندهی بازار

زهره افشار/ استاندار تهران تا پایان هفته جاری برای تشکیل کارگروه‌های تخصصی ساماندهی بازار مهلت داد. این اولتیماتوم حاکی از عزم جدی مدیریت شهری پایتخت برای ساماندهی بازار تهران است؛ جایی که برای خیلی از ما نوستالژی و برای بسیاری محل کسب درآمد است و روزانه حدود یک میلیون نفر را برای خرید و فروش با گردشگری به سوی خود می‌کشاند.

«علیرضا فخاری» استاندار تهران در گفت‌وگو با «ایران» با تأکید بر لزوم ساماندهی معضلات پایتخت اظهار داشت: اگر یک کار اثرگذار در تهران انجام دهیم، همین ساماندهی بازار خواهد بود و انتظار داریم

این کارگروه کار خود را برای کاهش مخاطرات بازار و ایجاد فضایی امن و بدون حادثه حداکثر ظرف یک هفته آغاز کند. استاندار تهران افزود: بازار تهران موارد امنیتی، عمرانی، ایمنی و خدماتی و حمل‌ونقل خاصی دارد و لازم است تغییر کاربری‌هایی در برخی بناهای بازار داشته باشیم چرا که در حال حاضر، بسیاری از چرخه‌های توزیع، تولید و نگهداری کالاها در این مکان انجام می‌شود که صحیح نیست. این در حالی است که شرایط کنونی بازار تهران، امروز، جوابگوی حجم فعالیت و تردها و مراجعه‌کنندگان به بازار نیست و در بسیاری زیرساخت‌ها باید بازنگری شود. وی خواستار جداسازی مشاغل بدون ربط از بازار شد.



همکاری ایران و کوبا در تولید داروهای درمان سرطان

تسنیم/ وزیر بهداشت با اشاره به امضای تفاهنامه‌هایی مبنی بر همکاری دو کشور ایران و کوبا در زمینه تولید واکسن، از برنامه‌ریزی برای همکاری در تولید «داروهای های‌تک» در درمان سرطان خبر داد.

بهرام عین‌اللهی در حاشیه سفر رئیس‌جمهور به سه کشور امریکای لاتین، با بیان اینکه وضعیت کوبا از نظر شبکه بهداشتی مناسب است، گفت: بر اساس این تفاهنامه، قصد داریم میزان و نوع واکسن‌هایمان را افزایش دهیم تا بتوانیم واکسن‌های جدیدتری تولید کنیم.



کنکوری‌ها تا قبل از آزمون سراسری مجاز به ترمیم نمره هستند

ایسنا/ متقاضیان آزمون سراسری امسال باید ترمیم نمره را تا قبل از آزمون سراسری ۱۴۰۲ انجام داده باشند. محسن زارعی، رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش اظهار داشت: مجموعاً ۴۰ درصد از شرکت‌کنندگان امتحانات نهایی نوبت خرداد سال جاری، به منظور ایجاد سابقه و ترمیم نمره در این آزمون شرکت کرده بودند. وی با بیان اینکه هر فردی می‌تواند برای هر درسی فقط یک بار اقدام به ترمیم نمره کند، اظهار کرد: متقاضیان می‌توانند از طریق my.medu.ir درخواست خود را ثبت کنند.



دستورالعمل اجرایی «اوقات فراغت» ابلاغ شد

ایسنا/ مدیرکل دفتر طرح‌های ملی و فراگیر جوانان وزارت ورزش و جوانان از ابلاغ دستورالعمل اجرایی برنامه‌های «اوقات فراغت» که ذیل سند ملی اوقات فراغت و توسط این اداره کل تدوین شده است، خبر داد. مجتبی تاجیک اظهار داشت: این برنامه‌ها برای استان‌ها در چهار بخش اصلی شامل هویت دینی، ملی و انقلابی جوانان، نشاط و مسئولیت‌پذیری در جوانان، مهارت و اشتغال‌پذیری و برنامه‌های ویژه دهه ولایت تهیه می‌شود.



معمولاً ساکنان خانه‌های با ارزش تاریخی، از خوانین آن منطقه بودند. خانه ۱۰۰۰ متری صولت که در خیابان شهید باهنر و در کنار مسجد آقا قرار دارد، متعلق به یکی از خوانین ابرکوه به نام «صولت» در ادوار قدیم بوده است. خانه‌ای که بر اساس کتیبه‌هایی که در معماری آن دیده می‌شود، قدمتش به دوره قاجار برمی‌گردد

ابرکوه

شهر خانه‌های تاریخی

اینجا می‌توانید تاریخ را ورق بزنید

مرجان قندی
روزنامه‌نگار

ابرکوه شهری کهن و محصور بین سه استان یزد، فارس و اصفهان است که با خانه‌های تاریخی‌اش حال و هوایی متفاوت برای گردشگران دارد. محلی‌ها می‌گویند ابرکوه شهری است بر بستر سنگ، این ویژگی در اتاق خانه‌های ابرکوه به وضوح دیده می‌شود. اتاق‌هایی دست‌کند که احساس می‌کنید آنجا، شما را از خانه اصلی‌تان یعنی طبیعت دور نکرده و این حس فوق‌العاده‌ای است که هر گردشگر بعد از دیدن آن را ابراز می‌کند. در بعضی از این خانه‌ها راهروهای دست‌کند سنگی وجود دارد که آبراه قنات بودند. از جذابیت‌های دیگر در خانه‌های تاریخی وجود تونل زیرزمینی است که از خانه تا مرکز شهر می‌رسد. فضای چنین خانه‌هایی علاوه بر پاسخگویی به نیازهای روزمره زندگی هر آدمی را به خاطر و رؤیا وصل می‌کند. خانه‌های تاریخی اصیل و باهویت این شهرستان از دوره‌های صفویه، زندیه، قاجار و پهلوی باعث شده ابرکوه به‌عنوان شهرستان خانه‌های تاریخی شناخته و همچنین به یکی از چهارده شهر نمونه گردشگری ایران تبدیل شود. البته بجز این خانه‌ها، موقعیت جغرافیایی خاص و مکان‌های دیدنی تاریخی و همچنین طبیعی دیگری در این شهر وجود دارد؛ از جمله مسجد جامع، سرو ابرکوه، گنبد عالی، یخچال خشتی، منارهای مجموعه نظامیه، قلعه شهرسب و... که هر سال گردشگران زیادی را به این شهر می‌کشاند.



خانه‌های ساده ابرکوه، مأمی برای زنده کردن خاطرات گذشته گردشگران

بعد از دیدن شکوه معماری در خانه‌های اعیانی ابرکوه مثل خانه صولت، خوب است که به دیدن خانه‌های ساده و بی‌آلایش این شهر هم بروید. با دیدن این خانه‌ها خودتان خواهید دید که ابرکوه چه شهر پر تنوعی است و برای هر سلیقه‌ای خانه‌ای و مأمی برای زنده کردن خاطرات گذشته دارد. خانه‌های ساده این شهر که تعدادشان هم کم نیست، نمونه بارز صمیمیت مردم در خانه‌های قدیمی است؛ محیطی نه خیلی بزرگ اما پر از آرامش و سادگی، با مصالحی که نزدیک‌ترین پیوند را با طبیعت دارند و نکته جالب اینکه در مرمت این خانه‌ها هیچ چیز تغییر نکرده و بیشترین وفاداری به سبک زندگی ساکنان آن روزها، رعایت شده است.



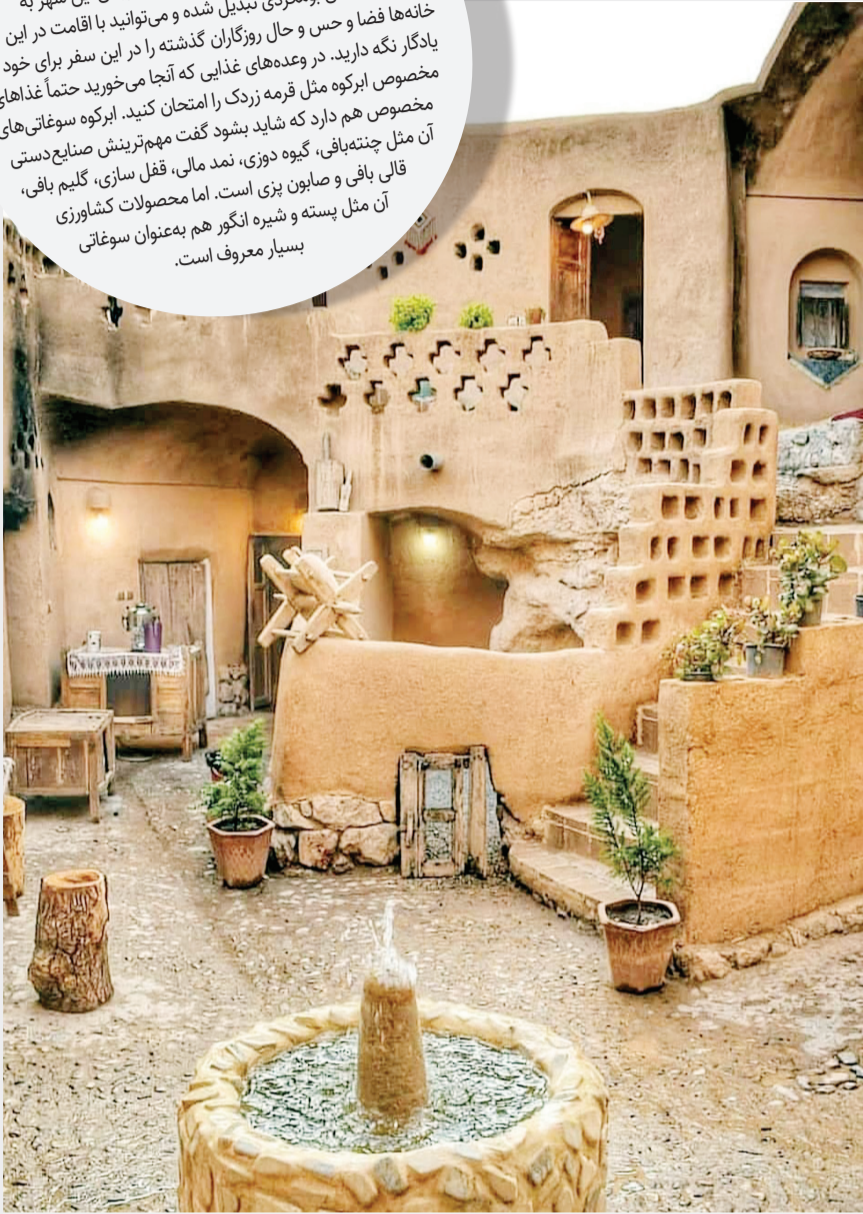
صولت، خانه‌ای تاریخی که موزه مردم‌شناسی شد

معمولاً ساکنان خانه‌های با ارزش تاریخی، از خوانین آن منطقه بودند. خانه ۱۰۰۰ متری صولت که در خیابان شهید باهنر و در کنار مسجد آقا قرار دارد، متعلق به یکی از خوانین ابرکوه به نام «صولت» در ادوار قدیم بوده است. خانه‌ای که بر اساس کتیبه‌هایی که در معماری آن دیده می‌شود، قدمتش به دوره قاجار برمی‌گردد. معماری این خانه مانند اغلب خانه‌های ابرکوه و فلات مرکزی ایران، درونگرا است. ۱۵۰ متر آن شامل حیاط مرکزی است و پیرامون آن عمارتی در دو طبقه قرار گرفته است. از خصوصیات بارز خانه صولت ستون‌های تزئینی گچبری پر نقش و نگار و زیبایی آن است که با نقوش اسلیمی تزئین شده. ستون‌های سروی شکلی که در این خانه می‌بینید علاوه بر نقشی که در معماری



قبل از سفر به ابرکوه بدانید

جدا از اینکه در این شهر می‌توانید در هتل اقامت کنید، خوب است بدانید که برخی خانه‌های تاریخی این شهر به اقامتگاه‌های بومگردی تبدیل شده و می‌توانید با اقامت در این خانه‌ها فضا و حس و حال روزگارن گذشته را در این سفر برای خود به یادگار نگه دارید. در وعده‌های غذایی که آنجا می‌خورید حتماً غذاهای مخصوص ابرکوه مثل قرمه زردک را امتحان کنید. ابرکوه سوغاتی‌های آن مثل چنته‌بافی، گیوه دوزی، نم‌مالی، قفل‌سازی، گلیم بافی، قالی بافی و صابون پزی است. اما محصولات کشاورزی آن مثل پسته و شیره انگور هم به‌عنوان سوغاتی بسیار معروف است.



قرار دارد که نشان‌دهنده اهمیت خانه در گذشته و مراقبت از آن است. خانه صولت امروز محل موزه مردم‌شناسی این شهر شده است، موزه‌ای که تصویرگر تاریخ کهن ابرکوه است و بیش از ۵۰۰ شیء با ارزش مربوط به سبک زندگی مردم در دوره‌های مختلف تاریخی در دل آنجا گرفته. یکی از ویژگی‌هایی که ابرکوه را از شهرهای تاریخی دیگر متمایز می‌کند این است که اینجا اصلاً خسته نمی‌شوید چون خانه‌های تاریخی‌اش هیچ کدام شبیه به هم و تکراری نیست و هر کدام از خانه‌ها مثل ماشین زمان گردشگران را به دوره متفاوتی از تاریخ می‌برد. هر خانه قصه‌ای دارد و سرگذشتی متفاوت از دیگری و همه این قصه‌ها جزو جاذبه‌های این شهر محسوب می‌شود. شنیدن قصه‌های آن روزهای این خانه‌ها در فضاهای کاملاً بکر و دست نخورده تجربه بسیار ارزشمندی است که شاید کمتر جایی بتوانید آن را به دست آورید.

خانه ایفا می‌کنند، ساخته شده‌اند تا به هر بازدیدکننده‌ای یادآور شوند که مردم ابرکوه همچون سرو مقاوم و پایدارند. وجود فضاهایی با معماری خاص از جمله فضای تابستانی‌نشین و زمستانی‌نشین و سرداب باعث شده این خانه در دسته خانه‌های با ارزش تاریخی استان یزد هم معرفی شود. مصالح به کار رفته برای ساخت خانه صولت خشت و آجر است و تزئینات پرکار گچبری در جای‌جای آن چشم هر بیننده‌ای را به خود خیره می‌کند. در معماری این بنا اصول ساختمان‌سازی سنتی نواحی کویری ایران رعایت شده است. از جمله این اصول می‌شود به قرارگیری عناصر اصلی خانه در سه جهه شمالی، جنوبی و غربی، سفید رنگ بودن سطوح خارجی دیوارها، استفاده از خشت در ساخت آن و قرارگیری حوض و باغچه در مرکز تمامی قسمت‌های خانه اشاره کرد. بالای بخش ورودی خانه صولت برج مراقبتی چهارگوش و مرتفع

بیلاق بیج بن

نزدیکی گردنه سلح انبار (سلمبار) مرز بین استان قزوین و استان مازندران



آبشار خور

۱۷ کیلومتری جاده کرج به چالوس
آبشار ورچر
لوکیشن: نزدیکی روستای رزجد



خاطره‌سازی در طبیعت زیبای قزوین

قزوین علاوه بر مکان‌های تاریخی، طبیعت بی‌ظنیری دارد و می‌تواند مقصد مناسبی برای سفرهای یکی دو روزه طبیعت دوستان باشد. کسانی که عاشق صخره‌نوردی و ماجراجویی هستند یا گردشگرانی که برای طبیعت‌گردی و پیک‌نیک قصد سفر به قزوین را دارند، مطمئن باشند سفری با تجربه‌های نو و خاطراتی ماندگار در انتظارشان است. جاذبه‌های طبیعی قزوین بسیار است اما اینجا فقط چند جاذبه طبیعی این استان را به شما پیشنهاد می‌کنیم.



در ماکو بینید

زور زور، کلیسایی که غرق نشد

سعیده احسانی راد / شهر ماکو از شهرهای مرزی ایران در آذربایجان غربی و بزرگ ترین منطقه آزاد ایران است. منطقه آزاد ماکو بعد از شانگهای دومین منطقه بزرگ آزاد جهان محسوب می شود. این شهر از نظر ژئواستراتژیک موقعیت بسیار خوبی دارد؛ از یک طرف به ترکیه و از طرف دیگر به خود مختار نخجوان وصل می شود. از نظر اقتصادی یکی از گلوگاه های اصلی است که منطقه را به اروپا وصل می کند و مسیر ترانزیتی بعد از فرودگاه امام خمینی است. منظره کشور ارمنستان از ماکو قابل مشاهده است. پیشینه تاریخی چند هزار ساله دارد و می توان در آنجا ارتباط قوی میان انسان، طبیعت، تاریخ و معماری را مشاهده کرد. این شهر آثار تاریخی متعدد و متنوع از ادوار مختلف دارد.



دریاچه سد غرق می شد. اما با همت آرامنه و تخصص کارشناسان ایرانی، کلیسا در ۲۵ روز و با رعایت نکات علمی، سنگ به سنگ و با شماره گذاری دقیق لایه های دیوار، پیاده شد و به محل دیگری با ارتفاع حدود ۱۱۰ متر و به فاصله ۶۰۰ متری از آن نقطه، منتقل و روی برآمدگی یک صخره از نو بنا شد. این اتفاق برای اولین بار در ایران صورت گرفت. پیش از این طرح نجات معبد ابوسمبل در اسوان مصر هم به همین صورت اجرا شده بود. این کلیسا در ۱۲ کیلومتری شمال غرب قره کلیسا در نزدیکی روستای بارون و در دامنه کوهپایه بنا شده است. ساخت کلیسا در سال ۱۲۹۸ میلادی آغاز شده و در سال ۱۳۱۴ به اتمام رسیده است.

چطور به کلیسای زور زور برویم؟

کلیسای زور زور در فاصله ۴۵ کیلومتری شهر

در بازدید از کلیسای زور زور چه نکاتی را رعایت کنیم

بازدید از این کلیسای زیبا و باشکوه رایگان است و نیازی به تهیه بلیت ورودی نیست. به دلیل قرارگیری این کلیسا در تاج سد بارون، بازدید از آن نیازمند هماهنگی با نیروهای حفاظتی است و بازدید گروهی از آن به کسب اجازه از اداره میراث فرهنگی ماکو نیاز دارد. در فصل بهار که دریاچه سد بارون پر آب می شود، منظره بسیار زیبا و منحصر به فردی به وجود می آید که ارزش دیدن دارد. به علت ارتفاع زیاد و گردنه ای بودن مسیر بهتر است، هنگام بارش برف به این منطقه نروید. هیچ امکاناتی برای گردشگران در این منطقه وجود ندارد. اگر اهل اقامت در خانه روستایی باشید، می توانید به روستای بارون بروید که در نزدیکی سد قرار دارد و خانه اجاره کنید.



حس عجیب، زیر صخره های قلعه قبان

معاون گردشگری آذربایجان غربی قلعه قبان را جاذبه دیگری در ماکو عنوان کرد و گفت: قلعه قبان اثر طبیعی در ماکو است که در هسته مرکزی شهر قرار دارد. این قلعه مشرف به شهر قدیم ماکو است و از بزرگ ترین دیواره های صخره نوردی جهان به شمار می رود. وقتی این صخره ها را می بینید هر لحظه فکر می کنید ممکن است روی سرتان بریزد و احساس می کنید زیر این صخره ها دفن خواهید شد. قلعه قبان فضایی دارد که دور تا دورش کوهستان است.

قدمت قبان ماکو که با نام های قلعه قبان، قلعه قبان و قلعه کاپان هم شناخته می شود، به ۶۰۰ سال پیش و دوره تیموریان بازمی گردد. این قلعه با ۲۵۰ هکتار مساحت در بافت تاریخی شهر قرار دارد و با دیوارها، باروها و برج های بلند شامل بخش هایی مانند شاه نشین، حمام و زندان می شود. دیوارهای قدیمی ماکو یا همان قلعه قبان هنوز به قوت خود باقی است و بافت قدیمی شهر را در آغوش کشیده است.



ساج قاوورماسی، غذای سنتی ماکو

در سفر به ماکو از غذاهای سنتی از جمله ساج قاوورماسی، نباید گذشت. این غذا را با گوشت گوسفندی می پزند و با پیاز و فلفل تفت می دهند. بعد چند پیمانه آب به آن می افزایند و با در بسته روی حرارت ملایم می گذارند تا بپزد. بقیه پیاز را به صورت نگینی خرد کرده و داخل تابه ای به همراه مقداری روغن تفت می دهند تا سبک شود. بعد سیر را به آن می افزایند. وقتی بوی سیر به مشام رسید، گوشت پخته شده را به آن می افزایند و تفت می دهند تا سرخ شود. گوجه فرنگی و فلفل دلمه ای را به مواد افزوده و تفت می دهند تا آب گوجه فرنگی تبخیر شود. بعد نمک و فلفل آن را اندازه می کنند. سپس ۱ عدد نان را خرد کرده و روی خوراک می ریزند. بعد آن را هم زده و از روی حرارت برمی دارند. یک عدد نان داخل ظرفی قرار داده و خوراک را روی آن می ریزند. این غذا را به همراه ماست سرو می کنند. می توانید این غذا را در رستوران های قدیمی مسیر جاده یولاگلدی ساج قاوورماسی سفارش دهید.

صخره های اندج

۱۵ کیلومتری شهر معلم کلاهی و ۸۰ کیلومتری قزوین

دریاچه اوان

۷۵ کیلومتری قزوین

دره تلاتر

۶۵ کیلومتری قزوین، روستای روح آباد، نزدیک رازمیان، الموت غربی



ملاقات خصوصی

نگاهی به فیلم «ملاقات خصوصی»؛
پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی سینمای ایران

عاشقانه‌ای جذاب از درون زندان

خلاقیت فیلمنامه‌نویسان

امید شمس با درکی درست از فیلمنامه و کارگردانی، فیلمی با سوژه‌ای حساس به نام «ملاقات خصوصی» ساخته است. آنچه بیش از هر چیز این فیلم را به اثری تماشایی تبدیل می‌کند، درام جذاب و هیجان‌انگیز فیلم است. شمس فیلمنامه «ملاقات خصوصی» را در همکاری با کارگردان جوان دیگری به نام بهمن ارک و علی سرآهنگ نوشته است و گروه نویسندگان نشان داده‌اند در کنار خلاقیت، هوش و ذکاوت‌شان، در طراحی و ترسیم موقعیت‌های مهیج و پرتعلیق نیز ستودنی هستند.

«ملاقات خصوصی» بر خلاف ضعف رایج بیشتر فیلم‌های ایرانی در فیلمنامه و سناریو، با تکیه بر فیلمنامه قوی و درستش، داستانش را پیش می‌برد. ایده، گره و نقطه‌عطف‌های فیلمنامه قابلیت درگیر کردن مخاطب را دارند و او را تا پایان فیلم با خود همراه می‌کنند. فیلمنامه‌نویسان «ملاقات خصوصی» به درستی فهمیده‌اند کجا گره‌افکنی و گره‌گشایی کنند تا درام فیلم پر قدرت شود و بیننده تا پایان، سرنوشت شخصیت‌های فیلم را دنبال کند. اگر پایان‌بندی لوس و سانتی‌مانتال فیلم را فاکتور بگیریم، فیلم در تمام مراحل بر مبنای درست پیش می‌رود و تا پایان، ریتم خوب خودش را حفظ می‌کند.

آشنایی اولیه با شخصیت‌ها

«ملاقات خصوصی» از همان شروع، ایده متفاوتی دارد. دختری به نام پروانه با بازی پریناز ایزدیار با مادرش زندگی می‌کند و به‌نوعی نان‌آور خانه به حساب می‌آید. پدرش به خاطر سرقت به زندان افتاده و برادرش فراری است.

در همان نیم ساعت ابتدایی فیلم متوجه وضعیت نامساعد پروانه می‌شویم و می‌فهمیم یکی از زندانی‌ها که پدرش با گوشی او به پروانه زنگ می‌زده است، از زندان و از طریق تلفن همراه به او ابراز علاقه می‌کند. اولین گره‌های فیلم ایجاد می‌شود و قلاب‌های فیلمساز خیلی زود بیننده را درگیر داستان می‌کند.

ابراز علاقه یک زندانی به دختر، اتفاق معمول و



یکی از دلایل
نفسگیر بودن
داستان به ریتم تند
اتفاقات برمی‌گردد.
کارگردان خیلی
روی یک موقعیت
معطل نمی‌کند و
پس از گره‌افکنی
اولیه و گره‌گشایی
خیلی سریع سراغ
گره‌های دیگر
می‌رود. فیلمنامه از
بابت حجم اتفاقات
پروپیمان است و
جایی برای سر خالی
بودن و آب بستن
نمی‌گذارد. اتفاقات
از موقعیت‌های
اولیه تا پایان قابل
پیش‌بینی نیستند
و تماماً به درستی
در کنار هم چفت
و بست شده‌اند
و اجازه نمی‌دهند
دست فیلمساز برای
تماشاگرش رو شود

احمد محمدتبریزی
روزنامه‌نگار

سینمای ایران به فیلمسازان جوان مستعد و بانگیزه نیاز دارد تا بتواند با اتکا به خلاقیت‌شان حرکتی رو به جلو داشته باشد. فیلم «ملاقات خصوصی» نمونه‌ای موفق از حضور کارگردانی فیلم‌اولی در سینماست که فیلمی جذاب و قابل قبول ساخته است. امید شمس توانست به‌عنوان نخستین اثر سینمایی‌اش رکورد پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی سینمای ایران را بشکند و امیدهای زیادی را برای درخشش در آینده روشن کند.

مرسوم نیست. فرهاد با بازی هوتن شکیبا، در نهایت پروانه را راضی به یک ملاقات خصوصی می‌کند. عقیه فرهاد و خلافتار نبودن او، عامل مهمی در راضی شدن پروانه به ملاقات خصوصی می‌شود. ایجاد علاقه و شکل‌گیری ارتباط بین مرد زندانی و دختر، درون خود جذابیت‌های لازم را برای پیگیری دارد. این یک آشنایی معمولی نیست و مشخص نمی‌کند فرجامش چه خواهد شد.



می‌دهد؛ شناختی نسبی از شخصیت‌ها می‌دهد و گره‌افکنی می‌کند. اینجا کارگردان با ایده‌ای بجا و درست، فضای فیلم را از بیرون و محیط شهری به درون زندان می‌برد. در ابتدای فیلم، ما با پروانه و زندگی او طرف هستیم ولی پس از ملاقات پروانه و فرهاد، دوربین همراه فرهاد داخل سلول‌های زندان می‌شود تا از شخصیت فرهاد و روابطش در زندان اطلاعات بدهد. زندگی در زندان هم مناسبات خودش را دارد و رفت و برگشت میان فضای بیرون و زندان، اجازه نمی‌دهد داستان از رمق بیفتد. تعلیق نهایی فیلم به آزادی فرهاد و دستگیری پروانه برمی‌گردد. اوج بی‌اعتمادی و کشمکش میان شخصیت‌ها را اینجا می‌بینیم. همه علیه همدیگر می‌شوند و به دنبال گناهکار کردن دیگری هستند تا جرم از سر خودشان باز شود.

یکی از دلایل نفسگیر بودن داستان به ریتم تند اتفاقات برمی‌گردد. کارگردان خیلی روی یک موقعیت معطل نمی‌کند و پس از گره‌افکنی اولیه و گره‌گشایی خیلی سریع سراغ گره‌های دیگر می‌رود. فیلمنامه از بابت حجم اتفاقات پروپیمان است و جایی برای سر خالی بودن و آب بستن نمی‌گذارد. اتفاقات از موقعیت‌های اولیه تا پایان قابل پیش‌بینی نیستند و تماماً به درستی در کنار هم چفت و بست شده‌اند و اجازه نمی‌دهند دست فیلمساز برای تماشاگرش رو شود.

قطعا «ملاقات خصوصی» فیلم بی‌ایرادی نیست ولی باید به چنین فیلم‌هایی در سینمای ایران ارج نهاد. این فیلم بدون صحنه یا شخصیت اضافه و زائدی، داستانش را شسته و رفته تعریف می‌کند و حرفش را بدون لکنت می‌زند. کلیت جذاب فیلم به ایرادهای جزئی‌اش می‌چربد، ضمن اینکه «ملاقات خصوصی» در کنار فیلمنامه خوب و درستش، از کارگردانی تروتیمیزی هم برخوردار است. قاب‌بندی‌ها و حرکت دوربین در تمام صحنه‌ها شکلی آزردهنده ندارد و کاملاً در خدمت فیلم است. امید شمس از ساخت فیلم کوتاه به فیلم بلند داستانی رسیده و به درستی قواعد و اصول فیلمسازی را آموخته است. شمس توانسته ایست از دل حوادث حقیقی و یک پرونده قضایی فیلمی خلق کند تا یکی از آثار خوب چند سال اخیر سینمای ایران شود.





نادر ابراهیمی متعلق به نسلی از نویسندگان است که راه و آمالشان را در کار مداوم و خستگی‌ناپذیر می‌دیدند. ابراهیمی در دستورالعملی که برای زندگی خودش ترسیم کرده بود، در آخرین بخش چنین نوشته بود: «به حد کشنده‌ای بنویس...» فرزانه منصوری، همسر ابراهیمی، روحیه پشتکار شوهرش را این‌گونه توصیف می‌کرد: «اغلب آرزو دارد که ای کاش ۲۴ ساعت، ۴۸ ساعت بود تا بیشتر کار کند و فرهنگ جامعه‌اش را ولو اندکی ارتقا دهد.»

گشت و گذاری در دنیای
نویسندگی نادر ابراهیمی، خالق
داستان‌های ناب عاشقانه

نویسندگانی پرکار که زیبا از عشق می‌نوشت

احمد محمدتبریزی | برای نویسنده شدن نیوغ لازم است یا پشتکار؟ این سؤال را معمولاً هر آدم عاشق نویسندگی از خود می‌پرسد و در جواب باید گفت برای نویسنده شدن دقیقاً ترکیبی از هر دو لازم است. یک نویسنده نابغه با استعداد، اگر مدام نخواند و زیاد ننویسد، قلمش آن طراوت لازم را نخواهد داشت. چنین نویسنده‌ای باید زیاد بخواند و زیاد بنویسد تا نوشته‌هایش مثل گل بهاری تازه بماند.



تو را چون خاک می‌خواهم!

و از همه مهم‌تر، نویسندگی بدون هدف و تعهد برای ابراهیمی ارزشی نداشت. او دوست داشت قلمش را برای آرمان، ارزش‌ها و تعهداتش در زندگی به دست بگیرد و از هر چیزی ننویسد. او در تمامی آثار نگاهی جامعه‌شناختی به مسائل دارد و هیچ‌گاه جامعه و مردم را از نظر دور نگه نمی‌داشت. آثار رئالیستی ابراهیمی با نگاهی آرمانگرایانه به دنبال ساختن جامعه‌ای بهتر است. این نویسنده پرکار خلق داستان را چیزی دور از وقایع و رخدادهای زندگی نمی‌داند و گاهی با استعاره و تمثیل در حال خلق جهان داستانی کتابش است. او اوضاع سیاسی و اجتماعی عصر خود را به شکل نمادین و با زبانی هنری در قالب رمان روایت می‌کند و واقعیت تاریخی را با تخیل قوی خویش به واقعیت داستانی تبدیل می‌کند. برای او خانواده از اهمیت زیادی برخوردار است و در بسیاری از کتاب‌هایش خانواده را به عنوان عنصر اصلی و پررنگ می‌بینیم.

ابراهیمی و جنگ

ابراهیمی در جنگ شرکت کرد و برای بچه‌هایی که در کار داستان‌نویسی جبهه و جنگ هستند، کلاس آموزشی گذاشت. ابراهیمی همواره می‌گفت: «وطنم را سخت دوست دارم چرا که قدمگاه ملت من است.» در پایان نگاهی به بخشی از کتاب «چهل نامه کوتاه به همسر» داشته باشیم که ابراهیمی در آن عشق به همسر و وطن را با هم در می‌آمیزد و جملاتی ماندگار و طلایی به یادگار می‌گذارد: «عزیز من! امروز که بیش از همیشه عمرم، خاک این وطن دردمندم را عاشقم، و نموده چیزی که کارم همه از عاشقی به جنون و آوارگی بکشد، بیش از همیشه آن جمله کوتاه که روزگاری درباره تو گفتم، به دلم می‌نشیند و خالصانه بودنش را احساس می‌کنم: تو را چون خاک می‌خواهم، همسر من! در عشق من به این سرزمین، آیا هرگز امکان تقلیلی هست؟»



ترکیبی از نبوغ و پشتکار

اگر برای چنین موردی دنبال نمونه و نویسنده می‌گردید، «نادر ابراهیمی» یک گزینه است. او ترکیبی از استعداد و پشتکار بود، هر چند خودش در کمال فروتنی همواره می‌گفت «استعدادی در نویسندگی ندارم» ولی محال است کسی با خواندن کتاب‌های ابراهیمی متوجه ذوق و قریحه بالای او در نویسندگی نشود. کتاب‌های او پس از گذشت چند دهه، همچنان خواننده دارد و مهم‌تر آنکه، جوانان هر نسلی به خوانندگان کتاب‌های او تبدیل می‌شوند. مهم‌تر از نبوغ و استعداد نادر ابراهیمی، باید پشتکار و همت او را در نویسندگی ستود. او الگوی درستی از کار کردن مداوم و بدون خستگی است. کلمات برای ابراهیمی مثل هوا بود و اگر روزی نمی‌آمد که او نمی‌نوشت، حتماً نفس کشیدن برایش سخت می‌شد.

نادر ابراهیمی متعلق به نسلی از نویسندگان است که راه و آمالشان را در کار مداوم و خستگی‌ناپذیر می‌دیدند. ابراهیمی در دستورالعملی که برای زندگی خودش ترسیم کرده بود، در آخرین بخش چنین نوشته بود: «به حد کشنده‌ای بنویس...» فرزانه منصوری، همسر ابراهیمی، روحیه پشتکار شوهرش را این‌گونه توصیف می‌کرد: «اغلب آرزو دارد که ای کاش ۲۴ ساعت، ۴۸ ساعت بود تا بیشتر کار کند و فرهنگ جامعه‌اش را ولو اندکی ارتقا دهد.»

عاشقانه‌ای آرام و روح‌نواز

همین روحیه پرکاری سبب شد تا نویسنده «یک عاشقانه آرام» در ۷۲ سال زندگانی‌اش،

۱۰۸ عنوان کتاب در

موضوعات و قالب‌های مختلف بنویسد و کتاب‌هایش تا امروز، همچنان پرفروش و خواندنی باشند. ابراهیمی، هم شعر و ترانه سروده و هم داستان کوتاه و رمان نوشته و در هر دو مورد کارش را به‌خوبی انجام داده است. جالب است بدانید ترانه «سفر به خاطر وطن» را که با صدای زنده‌یاد محمد نوری جاودانه شد، نادر ابراهیمی سروده است. ترانه‌ای ماندگار که شاه‌بیتش این بخش است: «ما برای آنکه ایران/ گوهری تابان شود/ خون دل‌ها خورده‌ایم/ ما برای آنکه ایران/ خانه خوبان شود/ رنج دوران برده‌ایم...»

ابراهیمی هم به دنیای شعر تعلق داشت هم به دنیای نثر. جلال آل احمد در موردش چنین می‌گفت: «نادر ابراهیمی شاعر خوبی است، اما نادر با نوشتن کتاب «یک عاشقانه آرام» نشان داد که هم شاعر و هم نویسنده قابلی است.»

تعبیر جلال بسیار درست است. امروز بسیاری از خوانندگان کتاب‌های ابراهیمی، جوانانی هستند که نثر عاشقانه او را بیش از هر چیزی دوست دارند. برای خوانندگان نسل جوان کتاب‌های ابراهیمی، لحن صاف و ساده و عاشقانه او ترکیبی دلچسب و روح‌نواز پدید می‌آورد. «یک عاشقانه آرام» یکی از همین کتاب‌های دلچسب نویسنده است که خواننده با خواندنش روحش جلا پیدا می‌کند.

ستایشگر عشق

ابراهیمی، «عشق» را ستایش می‌کند و چنان زیبا از آن می‌نویسد که مشخص می‌شود فردی عاشق پیشه این‌گونه پرقدردان توان توصیفش را دارد. ابراهیمی در بخشی از کتاب «یک عاشقانه آرام» در باب عشق‌های حقیقی در زندگی می‌نویسد: «عاشق بهانه نمی‌گیرد، عاشق نق نمی‌زند، عاشق در باب زندگی سخت نمی‌گیرد. عاشق، با نان خالی و ظرف پر از محبت راضی است.»

شاید برخی تصور کنند «یک عاشقانه آرام» برگرفته از زندگی نویسنده باشد. قطعاً سرچشمه‌هایی از زندگی ابراهیمی در کتاب وجود دارد، ولی نویسنده هدف دیگری از نوشتن کتاب داشته: «در یک عاشقانه آرام من در واقع دگرترین یک زندگی را گفته‌ام.» ابراهیمی این کتاب را نوشته تا در واقع الگو و نمونه‌ای از زندگی عاشقانه را پیش روی خوانندگان بگذارد.

کتابی که بیشتر به زندگی مشترک ابراهیمی گره خورده، «چهل نامه کوتاه به همسر» است. اتفاقاً این کتاب هم همچنان در بازار نشر پرفروش است و خوانندگان نسبت به آن اقبال نشان می‌دهند. زبان صمیمی نویسنده در نوشتن نامه‌ها به همسرش، هر خواننده‌ای را به سوی خود می‌کشاند. زبانی گرم که لبالب از حس عشق و زندگی است و در تکاپوی ملال و روزمرگی‌های

زندگی، نمی‌خواهد آن حس خوشایند خوشبختی و سعادت را از دست بدهد. ابراهیمی، قناعت، صبوری و خوبی همسرش را در نامه‌هایش ستایش می‌کند و از این بابت منت‌دار اوست.

کودکانه‌ها

ابراهیمی از نویسندگانی بود که کودکان این سرزمین را جدی می‌گرفت و برای آنان با عشق و علاقه می‌نوشت. به لیخند آنان پاسخ می‌داد و با کلماتش به دنیای کودکان رنگ و عطر می‌پاشید. سیمین دانشور درباره داستان‌های کودکانه نادر ابراهیمی می‌گفت که او در معرفی ادبیات به کودکان این سرزمین کمک بسیاری کرد. نادر ابراهیمی اعتقاد داشت، نه علم، نه تمدن، نه صنعت و نه تکنولوژی هیچ کدام نمی‌تواند به اندازه شعر و داستان با زبانی لطیف، مهربان و انسانی به کمک کودکان بیاید و آنها را آماده مقابله با سیاهی و تباهی در دنیا کند.

ماهیت و حال و هوای آثار کودکانه ابراهیمی، تعلیمی و جدی است. لحنی محکم و استوار دارد و حرف‌های حکیمانه می‌زند. مثل معلمی جدی.



تجربه سفری هیجان انگیز با مدیریت دقیق کارهایی که قبل سفر باید انجام داد

آرزو کیهان
روزنامه‌نگار

کارهایی را باید قبل از سفر انجام دهید تا از ماجراجویی تازه‌تان لذت ببرید، مثل گرفتن بیمه مسافرتی یا لیست اقلام مجاز یا غیرمجاز برای همراه داشتن در هواپیما. مهم‌ترین توصیه‌های کارشناسان سفر، قبل از سفر رعایت مواردی است که در ادامه می‌خوانید.

گرفتن ویزا

ضروری است که درباره شرایط ویزای کشور مقصدتان تحقیق کنید و مطمئن باشید که شرایط اخذ ویزا را دارید. برای اطمینان از امکان اخذ ویزا، با سفارت یا کنسولگری کشور مقصد تماس بگیرید، با آژانس‌های صدور ویزا کار کنید و هر کاری که لازم است انجام دهید تا مطمئن شوید که ویزایتان از قبل آماده است. هرگز گرفتن ویزا را به لحظه آخر موکول نکنید! اگر نتوانید بموقع ویزا دریافت کنید، باید همه چیز را کنسل کنید و به خانه بازگردید.

چمدان‌تان را آماده کنید

برای کاهش استرس، زودتر دست به کار شوید. همزمان با بستن چمدان‌تان، قوانین فرودگاه و خطوط هوایی را بخوانید. حمل بسیاری از اقلام در حال حاضر ممنوع است. شما که نمی‌خواهید به خاطر همراه داشتن یکی از این اقلام، ساعت‌ها در فرودگاه معطل شوید؟ از یک کیسه پلاستیکی شفاف برای حمل هر گونه مایع یا ژل استفاده کنید و به یاد داشته باشید، حد مجاز برای هر بطری ۳ اونس، حدود ۸۵ گرم است.

استفاده‌ای نکنیم، اما ضرورت دارد که همیشه در مسافرت بیمه‌شده باشیم.

یک کپی از مدارک سفرتان به یکی از آشنایان‌تان بسپارید

مجموعه‌ای از جزئیات مدارک‌تان را نزد یکی از دوستان یا خانواده قرار دهید. از مدارک سفرتان مثل پاسپورت، برنامه سفر، بیمه‌نامه مسافرتی، شماره تلفن‌های اضطراری و هرگونه تأییدیه تور، یک کپی داشته باشید. همیشه خوب است که یک نسخه پشتیبان از همه چیز داشته باشید، چرا که در صورت گم شدن یا دزدیده شدن مدارک، تلفن یا لپ‌تاپ، این نسخه کارساز خواهد بود.

محل اقامت‌تان را از قبل رزرو کنید

همه مسافران، رؤیاهای عجیب و غریبی برای سفرهایشان دارند. وقتی جزئیات مهم در سفر به‌درستی برنامه‌ریزی نشوند، ممکن است رؤیاهای به کابوس تبدیل شود. اتفاقاتی چون رویدادهای ورزشی، تعطیلات محلی، کنفرانس‌های تجاری، همه و همه می‌توانند بر میزان هزینه و نحوه رزرو محل اقامت ما تأثیرگذار باشند. توجه نکردن به همزمانی چنین شرایطی، باعث می‌شود هزینه زیادی برای اقامت در جایی که چندان هم مورد علاقه‌تان نبوده، پرداخت کنید. بنابراین همیشه محل اقامت‌تان را قبل از سفر رزرو کنید.

حتماً بیمه‌نامه مسافرتی بگیرید

بیمه مسافرتی از الزاماتی است که تا زمانی که لازمش نداشته باشید، متوجه اهمیتش نمی‌شوید. گاهی ممکن است به دلایل پیش‌بینی نشده، سفرتان را لغو کنید یا زودتر بخواهید برگردید. در این صورت برای معافیت از هزینه‌های ظالمانه کنسلی بلیت، بیمه مسافرتی به دادتان خواهد رسید. بعلاوه، بیمه مسافرتی، در شرایط سخت تحمیل هزینه‌های پزشکی غیرقابل پیش‌بینی، نجات‌دهنده است. بیشتر بیمه‌ها، نیازهای درمانی بیمار را در خارج از کشور پوشش نمی‌دهند، بنابراین داشتن بیمه مسافرتی که نیازهای درمانی بزرگ و کوچک را پوشش کامل بدهد، بسیار حیاتی است. علاوه بر تحمیل هزینه‌های درمانی، مواردی مانند گم شدن گذرنامه، دزدیده شدن لوازم الکترونیکی مثل لپ‌تاپ و گوشی، گم شدن چمدان و کیف، هزینه پروازهای لغو شده و سایر موقعیت‌های ترسناک می‌تواند سفر ما را کاملاً نابود کند. بنابراین انتخاب نوع بیمه‌ای که پوشش‌دهنده این موارد نیز باشد، اهمیت دارد. بهترین توصیه در سفرهای خارجی این است که حتی اگر بلیت هواپیما و ودیعه هتل غیرقابل استرداد باشد، برای پوشش بهتر ضررهایی احتمالی، بیمه‌نامه مناسب دریافت کنید. ممکن است در نهایت از بیمه مسافرتی‌مان هیچ

ضرورت تهیه چک لیست قبل از سفر

گاهی اوقات قبل از سفر عصبی هستیم. مدام این طرف و آن طرف می‌دویم و دنبال وسایلمان می‌گردیم. برای دوری از این عصبی شدن‌ها، بهتر است قبل از سفر یک چک لیست ضروری تهیه کنید. ریز و درشت برنامه و نیازها و اقلام و کارهای ضروری را به ترتیب انجام دادن در این فهرست بیاورید و هر کدام که انجام شد یا تهیه شد و در چمدان قرار گرفت، کنارش علامت بگذارید. قبل از سفر رسیدگی به کارهایی از این دست ضروری است:

- گیاهان آپارتمانی یا گیاهان باغچه خود را آبیاری کنید. اگر صاحبخانه یا همسایه‌ای دارید که برای بررسی آنها قرار است سر بزند، دستورالعمل‌های واضحی به او بدهید.
- حیاط را بازرسی کنید. شما که نمی‌خواهید با گذاشتن یک نردبان در معرض دید، دزدان را دعوت کنید تا در نبود شما، وارد خانه شوند؟
- یخچال را خالی کنید. غذاهای فاسدشدنی را اهدا کنید. اگر سفرتان طولانی خواهد بود، یخچال را تمیز کنید و از برق بکشید تا در مصرف انرژی صرفه‌جویی شود.
- انباری را چک کنید. بوی نامطبوع پیاز، سیب‌زمینی و سیر پوسیده باورنکردنی و آزاردهنده است.
- اگر حیوان خانگی‌تان در سفر همراهتان نیست، از غذا، آب تازه و یا قفس تمیز آن مطمئن شوید. دقت داشته باشید که محل نگهداری آنها باید دور از وسایل خطرناک و خطرآفرین برقی و گازی باشد.
- اگر در خانه سیستم امنیتی دارید، تاریخ سفر رفتن‌تان و همچنین نام و شماره یک همسایه را به شرکت نصب‌کننده سیستم اطلاع دهید.
- لباس‌ها را بشویید، خشک کنید و تا بزنید. ماشین لباسشویی را چک کنید. برنامه سفر و کلید خانه‌تان را در اختیار همسایه یا دوست مورد اعتماد قرار دهید. از آنجا که نمی‌دانید در زمان نبودتان، چه اتفاقی ممکن است بیفتد، بنابراین حداقل به یک نفر اجازه دسترسی به خانه‌تان را بدهید.
- آبرگرمکن را خاموش یا آن را روی حداقل دما تنظیم کنید.
- اگر اهل دوش صبحگاهی هستید، می‌توانید هنگام خروج از منزل آن را خاموش کنید.
- وسایل برقی مانند توستر و قهوه‌ساز را حتماً از برق بکشید.
- پرده‌ها را بکشید. این کار، خانه را ایمن و به تنظیم دمای داخلی آن کمک می‌کند.
- قبل از سفر، گوشی، تبلت و تمام وسایل الکترونیکی‌تان را شارژ کنید. هیچ کس دوست ندارد در محل شارژ عمومی فرودگاه، برای شارژ گوشی‌اش، با غریبه‌ها آرنج به آرنج بیاستد!



غذایی مناسب، از بروز بیماری پیشگیری و به تناسب اندام کمک می‌کند، بنابراین احساس سلامت و سبکی می‌کنید. پس یادتان باشد در سفر، تا حد امکان آب بنوشید و سبزیجات بخورید!

داروهای ضروری همراهتان باشد

داروهای مورد نیاز خود را بسته‌بندی کنید. تزریق هرگونه شرایط بهداشتی کشور مقصدتان را فراموش نکنید. داروهای روزانه‌تان را برای مصرف در طول مدت سفر محاسبه و همراه داشته باشید. نسخه پزشکی داروها یادتان نرود!

ورزش حتماً در برنامه‌تان باشد

برای ورزش وقت بگذارید. با ورزش کردن قادر خواهید بود در طول سفر انرژی لازم را حفظ و سلامت‌تان را تضمین کنید. ورزش مانع از بروز جت لگ شده و یا در صورت بروز جت لگ، بدنتان می‌تواند بهتر این موضوع را کنترل کند.

چمدان‌تان مناسب است؟

داشتن چمدان مناسب، مهم‌تر از چیزی است که فکر می‌کنید! حمل یک چمدان بزرگ سنگین، خیلی سخت است. به جای پر کردن چمدان، روی بسته‌بندی درست تمرکز کنید. لباس‌هایی را که با هم ست هستند، کنار هم بچینید. اگر انتخاب و چیدن لباس‌ها و لوازم سفر را خوب مدیریت کنید، یک چمدان دستی کافی است. البته چمدان‌های بزرگ‌تر برای سفرهای طولانی‌تر، ضروری است. در سفرهای طولانی، یک کوله‌پشتی برای لپ‌تاپ و یک چمدان دستی کافی است. بعضی‌ها ترجیح می‌دهند به جای همه اینها با یک کیف چرخدار بزرگ تمام وسایل لازم و البسه‌شان را همراه ببرند.

مراقب خودت باش

در طول سفر تلاش کنید همواره هیدراته بمانید. اگر سبزیجات بخورید، کمتر مریض می‌شوید. دقت در انتخاب مواد غذایی در طول سفر بسیار مهم است. رژیم

قبل از سفر تحقیق کنید

قبل از سفر، در مورد مقصدتان بخوانید! مکان‌های معروف برای بازدید، سفرهای یک‌روزه، غذاهای محلی، جاذبه‌های تاریخی، عبارات روزمره و حتی نرخ ارز کشور مقصد را در گوگل جست‌وجو کنید. با نقشه شهر مقصد و وسایل حمل و نقل عمومی آن آشنا شوید. دانستن این موارد قبل از سفر، می‌تواند استرس حضور در یک کشور تازه را کاهش دهد. فهرستی از مکان‌های دیدنی و کارهایی که باید انجام دهید و برنامه بازدیدها تهیه کنید تا بدانید چه کارهایی را باید انجام دهید. وقت‌تان را با توجه به اهمیت بازدیدها و مسافت جاهای دیدنی از محل اقامت‌تان، مدیریت کنید.

یک نکته مفید

از آنجا که مسافران در سراسر جهان با داستان چمدان‌های گمشده و تأخیری، بیش از هر کس دیگری سروکار دارند، توصیه می‌شود طوری برنامه‌ریزی کنید تا در صورت بروز چنین شرایطی، امکان ردیابی اقلام شخصی‌تان وجود داشته باشد.



دفتر کار متحرک فقط برای پیاده روی



آرزوکیهان
روزنامه‌نگار

همه ما روزانه برای رفتن به محل کارمان باید از خانه خارج شویم و مسیر خانه تا محل کار را طی کنیم. پیاده روی در طول مسیر هم برای سلامتی مان حائز اهمیت است. خیلی از ما گاه آرزو کرده ایم کاش محل کارمان در خانه مان بود. اما یک شهروند آمریکایی که دفتر کارش در خانه اش بوده، برای داشتن مسیری پیاده روی بیشتر، دست به سفارشی عجیب زده است. او از طراحان و معماران درخواست کرده تا با استفاده از خطوط ریل راه آهن، محل کار شخصی اش را از خانه جدا کنند تا بتواند هر روز این مسیر را در جنگل پیاده روی کند. هرچند ظاهراً او انگیزه‌ای بهتر از کار برای پیاده روی نداشته و در نهایت از همین موضوع استفاده کرده است تا کاری برای سلامتی اش انجام دهد. چیدمان تخیلی کارتونی طراحان آمریکایی برای دفتر کار متحرک وی، اهمیت تحرک و پیاده روی روزانه را به تصویر کشیده که می‌تواند در خانه‌های آینده به وضوح نمایان شود.

این دفتر کار متحرک در مسیر بین خانه و جنگلی در سیاتل آمریکا طراحی شده و روی خط ریل راه آهن متروک به طول ۱۱۰ فوت - ۳۳/۵ متر - در رفت و آمد است و صاحب آن از طریق یک کنترل پنل و با بکارگیری خطوط لکوموتیو قدیمی از این طراحی شگفت‌انگیز دفتر کار بهره می‌برد.

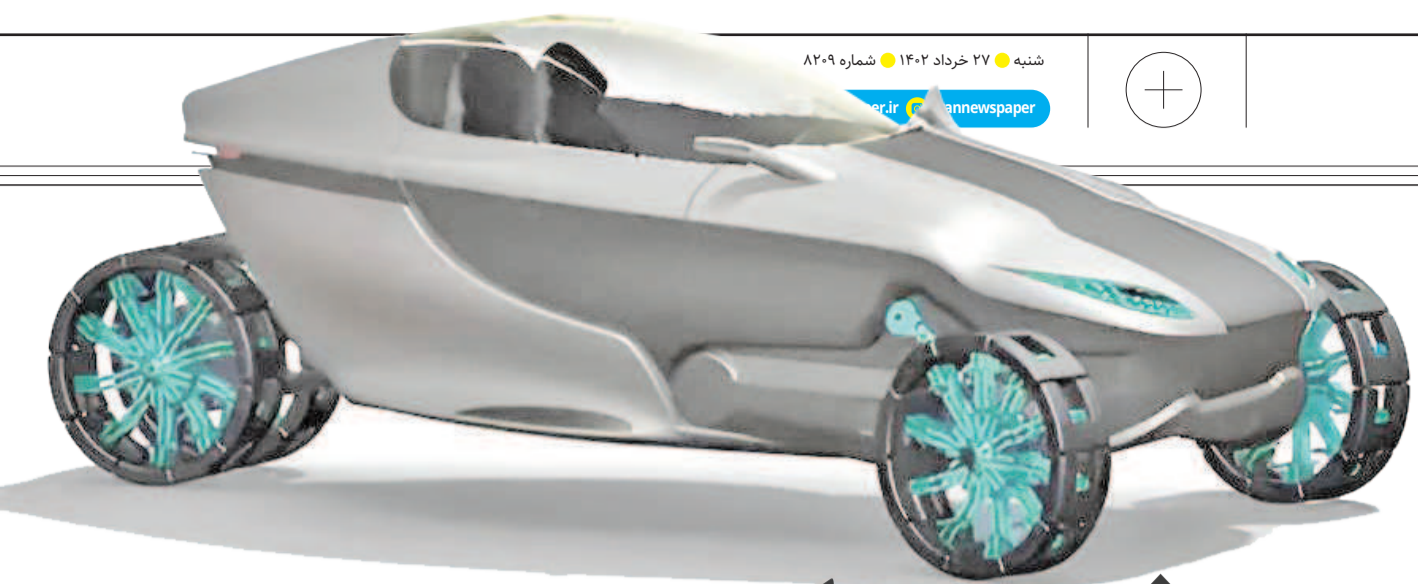
به گفته این صاحبخانه، در پایان روز، دفتر کارش با استفاده از ریل از دل جنگل خارج و به بدنه خانه و محل زندگی او می‌چسبید و هر روز صبح دوباره با زدن یک کلید، از خانه جدا شده و با حرکت روی ریل از خانه دور می‌شود تا صاحبخانه مجبور شود برای رسیدن به آن، مسیری را در طول جنگل پیاده روی کند.

مهندسان این سازه عجیب و غریب بر این باورند که این گونه از طراحی شامل خانه‌های آینده خواهد شد که قابلیت تغییر کاربری بخش‌هایی از خانه و هدفمند بودنشان را به تصویر می‌کشد.

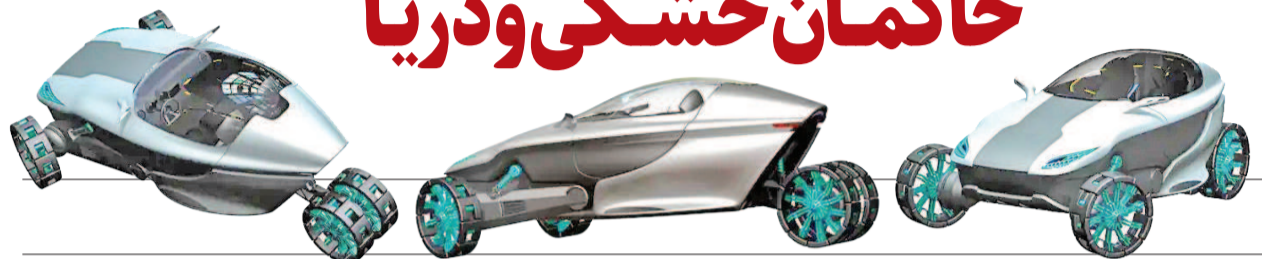
مهندسان سازه می‌گویند ایده دفتر کار متحرک بنا به درخواست مشتری و با الهام از ریل‌های راه آهن طراحی شده تا چند منظوره عمل کند.

به گفته طراحان، این سازه و دفتر متحرک در درون منطقه آرام جنگلی، بازسازی خلاقانه‌ای است که صاحبش را به هدفش رسانده تا علاوه بر دیدن مناظر زیبای جنگلی، پیاده روی هر روز داشته باشد.

صاحب این محل کار متحرک و عجیب می‌گوید: «هر روز برای رفتن به محل کار تجربه‌ای شگفت‌انگیز دارم. می‌توانم پس از جابه‌جایی محل کار به نقطه‌ای دورتر از خانه، با پیاده روی سلامت جسمانی و روحی‌ام را تضمین کنم. گویی به معنای واقعی کلمه در میان ابرها زندگی می‌کنم.» این زندگی رؤیایی که آرزوی افراد زیادی است، سیکی سالم و امروزی و مدرن را شامل می‌شود که تنها با جرعه یک ایده شکل گرفته است.



خودروهای دوزیست حاکمان خشکی و دریا



آرزوکیهان
روزنامه‌نگار

آرزوکیهان / آرزوی ساختن خودرویی که هم بتواند در خشکی و هم در آب حرکت کند، سال‌ها ذهن بشر را به خود مشغول کرده است و هر سال طراحان و مهندسان مکانیکی، نسل عجیب و جدیدی از این خودروها ارائه می‌دهند. خودروهای دوزیست، شکلی از خودروهای مفهومی کانسیت هستند که به راحتی برای حرکت در خشکی و آب طراحی شده‌اند بدون آنکه در میزان سرعت، دقت و عملکردشان خللی وارد شود. طی سال‌های اخیر تب طراحی و ساخت اینگونه از خودروها افزایش یافته است اما با وجود طرح‌های زیاد هرگز به چرخه تولید نرسیده‌اند.



این خودروی هوشمند دارای تایر قابل تنظیم و توانایی آنالیز زمین و تغییر شکل خودکار در صورت نیاز است

لاستیک‌ها با هر سطحی مانند آب، خشکی و برف سازگار هستند. وقتی وسیله نقلیه در جاده‌های معمولی مانند آسفالت و شن در حال حرکت است، لاستیک‌ها معمولی است. روی برف یا گل، لاستیک‌ها کمی باز می‌شوند و در نهایت هنگام حرکت در آب باز هم تغییر شکل می‌دهند و کاملاً باز می‌شوند و به عنوان یک ملخ برای ایجاد سرعت در حرکت عمل می‌کنند. این وسیله نقلیه باتری‌های پیشرفته و قدرتمندی دارد که نیروی موتورهای الکتریکی را که داخل هر چرخ محصور شده است، تأمین می‌کند. این خودرو که «Aythya» نام دارد از اساطیر فنلاند گرفته شده و توسط دانشجوین فنلاندی طراحی شده است که می‌توان از آن در محیط‌های مختلف استفاده کرد.

روی سطح لغزنده‌تری مانند برف حرکت می‌کند، لاستیک‌ها کمی باز می‌شود. هرچه کشش بیشتر مورد نیاز باشد، لاستیک‌ها پهن‌تر می‌شوند و هنگامی که خودرو روی آب قرار می‌گیرد، لاستیک‌ها به چیزی شبیه پروانه‌های چرخنده یا ملخ تبدیل می‌شوند.

تایرهای هوشمند

این خودروی هوشمند با طراحی فوق‌العاده دارای تایر قابل تنظیم با توانایی آنالیز زمین و تغییر شکل خودکار در صورت نیاز است. لاستیک‌ها در صورت نیاز، بسته به نوع سطح حرکت، می‌توانند باز شوند و تغییر حالت دهند. خودروی مفهومی آینده‌نگر است که هوشمند و مبتکرانه عمل می‌کند.

به‌رغم این واقعیت که تعداد بسیار کمی از طراحان‌ها به مرحله تولید راه می‌یابند، خودروهای مفهومی «که می‌توانند به همه جا بروند» موضوعی همیشه محبوب برای طراحان و دوستداران خودرو است. آنها به ما این امکان را می‌دهند که مسائل اقتصادی خسته‌کننده را فراموش و تخیلاتمان را در واقعیت مشاهده کنیم. خودروی مفهومی آمفیبیوس هیبریدی از اینگونه خودروهای آینده‌نگر مفهومی است که با قابلیت تغییر لاستیک و با تنظیم خودکار عمل می‌کند. لاستیک‌های این خودرو قادرند استفاده بهینه و حداکثری خود را ارائه دهند تا در زمین‌های مختلف از جمله خشکی، یخ و آب به راحتی حرکت کنند. هنگامی که حسگرهای واقع در «چرخ‌های هوشمند» تشخیص می‌دهند وسیله نقلیه از جاده آسفالت عبور کرده و

تازه‌ها

یک کانسیت عجیب: تراشه یا پد دهانی

شاید شما هم تا به حال چیزی را برای لیست خرید خود در حین آشپزی یا ورزش به‌خاطر آورده‌اید و در همان زمان نتوانسته‌اید گوشی خود را بردارید تا آن را یادداشت کنید. به لطف یک نگهدارنده هوشمند که در مؤسسه فناوری ماساچوست (MIT) آمریکا ساخته شده است، بزودی می‌توانید لیست مواد غذایی‌تان را فقط با استفاده از حرکت زبان در تلفن همراه ثبت کنید. این دستگاه، MouthPad یا تراشه دهانی است که از طریق بلوتوث به گوشی‌های هوشمند یا رایانه‌ها متصل می‌شود و به کاربر این امکان را می‌دهد که دکمه‌ها را با حرکت دادن زبان خود روی یک پد تراشه‌ای انتخاب کند. به عبارتی بدون دست - هندزفری - قابلیت یادداشت مطالب مورد نیازتان را در تلفن همراه و یا رایانه شخصی خواهید داشت.

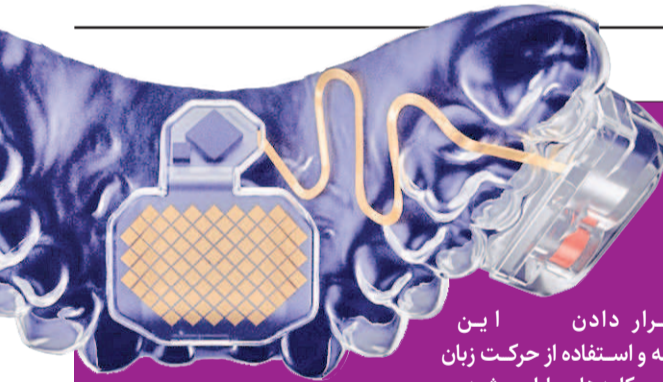
تیم استارت‌آپ Augmental، از آزمایشگاه ماساچوست، امیدوار است که اختراع آنها به افرادی که کنترل دست‌شان ضعیف است کمک کند تا مستقل‌تر زندگی کنند. این فناوری بیشتر برای افراد معلول از ناحیه دست کارساز

خواهد بود اما به نظر می‌رسد برای افرادی که در موقعیت‌های مختلف مشغول انجام کار دیگری هستند هم کارساز باشد. Augmental می‌گوید که سایر دستگاه‌های هندزفری که از ردیابی چشم، تشخیص صدا یا کنترل کننده لب استفاده می‌کنند، به دلیل نقایصی کاربران را ناامید یا دچار آسیب دندان کرده‌اند. این شرکت امیدوار است که دستگاه خود این مشکلات را برطرف کند تا استفاده‌اش فراگیرتر شود. مهندسان امیدوارند در آینده دستگاه را ارتقا دهند تا بتواند از سایر حرکات، مانند حرکت سر هم پشتیبانی کند. «توماس وگا»، یکی از بنیانگذاران و مهندسان این کانسیت می‌گوید: «از آنجا که زندگی ما بطور فزاینده‌ای با فناوری درهم آمیخته می‌شود و جهان از فیزیکی به دیجیتالی گسترش می‌یابد، اطمینان از دسترسی برابر به ورودی‌های کنترلی و رابط‌های جدید برای همه مهم‌تر از همیشه است. تراشه دهانی نوع جدیدی از کانسیت‌های امروزی است که با قرار دادن آن در دهان، قادرید تلفن هوشمند و رایانه خود را کنترل کنید.

با قرار دادن تراشه و استفاده از حرکت زبان و لمس کلیدهای طراحی شده روی پد ظریف دهانی که مثل کلیدهای هندزفری عمل می‌کند، می‌توانید این کار را مخفیانه انجام دهید. اگر عاشق فیلم‌های جیمزباند و جاسوسی هستید می‌توانید این تراشه دهانی عجیب و غریب را که بزودی عرضه می‌شود خریداری کنید و فرامین‌تان را با حرکت زبان عملی کنید.

MouthPad چگونه کار می‌کند؟

MouthPad از یک الگوریتم یادگیری ماشینی در داخل پردازنده‌اش استفاده می‌کند تا موقعیت زبان کاربر را دقیقاً دنبال کند. سپس این حرکات کوچک را به دستورات مکان‌نما می‌دهد، که می‌تواند به کاربر اجازه دهد هر تعداد از اقداماتی را که رایانه یا تلفن او قادر به انجام آن است اجرایی کند. بنابراین، در یک تلفن هوشمند، لپ‌تاپ یا سایر دستگاه‌های متصل به بلوتوث، کاربر می‌تواند مکان‌نما را حرکت داده و کلیک کند، ایمیل‌ها را ارسال و دریافت کند، بازی‌های ویدیویی انجام دهد یا تقریباً هر کار دیگری که معمولاً با استفاده از



ماوس معمولی انجام می‌شود، انجام دهد. Mouthpad قادر به اتصال و کنترل تلفن‌های هوشمند iOS و Android، ویندوز، مک و رایانه‌های رومیزی و لپ‌تاپ مبتنی بر لینوکس است. هر MouthPad به صورت سفارشی برای استفاده‌کننده ساخته می‌شود؛ ابتدا یک مدل سه‌بعدی از دهان کاربر را از طریق «اسکن داخل دهانی» تولید می‌کنند. سپس از این نمونه برای طراحی و چاپ دستگاهی استفاده می‌شود. سازنده، برد مدار انعطاف‌پذیر را با حسگرها، واحد پردازش و بلوتوث در یک محفظه ضد بزاق قرار می‌دهد.



کارشناسان در گفت‌وگو با «ایران» از راه‌های مقابله با بحران اجاره بها می‌گویند

قیمت مسکن؛ این حباب زیادی سنگین

میتر جلیلی / «اجاره‌نشینی، خوش‌نشینی» عبارتی آشنا برای بسیاری از مستأجران سال‌های دور بود که اجاره، سهم چندان بالایی در سبد خانوارشان نداشت، ولی حالا نه تنها خیری از خوش‌نشینی نیست که فصل نقل و انتقال که از راه می‌رسد، فقط باید مستأجر باشی تا با تمام وجود، تکانه‌های بازار را حس کنی؛ تکانه‌هایی که گاه برخی را بویژه در کلانشهرها مجبور می‌کند در نهایت به بدمسکنی یا حاشیه‌نشینی پناه ببرند.

تلاش‌های دولت برای حل بحران مسکن

وضعیت بحرانی و تورم افسارگسیخته مسکن، به حد غیرقابل‌تحمیلی رسیده است. حل مشکلات این حوزه، باید یکی از دغدغه‌های اصلی دولتمردان باشد. رئیس‌جمهور بتازگی در شورای عالی مسکن، بر ساماندهی بازار اجاره‌بها و نظارت بر عملکرد سکوهای ارتباطی در این حوزه به منظور جلوگیری از سوداگری و قیمت‌سازی در بازار مسکن تأکید کرده است. نمایندگان مجلس هم در تازه‌ترین واکنش‌ها، مسئولیت تعیین بازه قیمت و اجاره‌های مسکن در کلانشهرها را به وزارت راه و شهرسازی واگذار کرده‌اند تا با استفاده از ظرفیت سامانه املاک و مستغلات، نسخه‌ای بپیچد که مرهمی بر زخم مستأجران باشد. تعیین جریمه برای موجران و مشاوران املاک که سقف اجاره‌بهای اعلام شده را رعایت نکنند هم یکی دیگر از تلاش‌ها برای رام کردن بازار سرکش مسکن بوده است. اما چرا وضعیت مسکن به نقطه بحرانی رسیده و آیا نسخه‌های جدید می‌تواند گره از کار فروبسته مسکن را به عنوان یکی از ابتدایی‌ترین نیازهای جامعه، باز کند؟

به فکر موانع تولید مسکن باشیم

یکی از کارشناسان حوزه مسکن و عضو هیأت مدیره کانون انبوه‌سازان به «ایران» گفت: هرچند طرح‌های جدید مناسب هستند ولی معتقدم دولت و مجلس به جای درگیر شدن در این موضوعات، بهتر است به فکر برنامه منسجم‌تری برای رفع موانع بخش خصوصی در تولید مسکن باشند تا عرضه و تقاضا به تعادل برسد. به این ترتیب مشکلات خودبه‌خود حل می‌شود.

«فرشید پورحاجت» یادآور شد: حوزه اجاره و تولید مسکن بر هم تأثیرگذارند. گواه این ادعا

هم روند نزولی سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن در ۱۰ سال گذشته است که نشان می‌دهد وقتی تولید پایین بیاید، قیمت خانه و بالطبع اجاره‌بهای آن، بالا می‌رود.

وی گفت: طبق گزارش نهادهای معتبر، ما در کشور حداقل ۵ میلیون کمبود مسکن داریم. در حالی که در سال ۹۱-۹۲ سالانه حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار مسکن ساخته می‌شد، اکنون این رقم به حدود ۴۰۰ هزار واحد تقلیل یافته است. بنابراین راه کاملاً مشخص است و اگر ساخت مسکن حداقل ۶۰ تا ۷۰ درصد افزایش یابد، بی‌شک می‌توان از بحران کنونی عبور کرد. باید آسیب‌شناسی شود که چرا برنامه‌ریزی‌های گذشته، اثرگذاری نداشته و چرا روند سرمایه‌گذاری در مسکن تا این حد کاهش یافته است. بعد با توجه به نتیجه این آسیب‌شناسی، باید برنامه‌ریزی کرد تا طرح‌های جدید دولت، شکست نخورد و مشکلات حل شود.

وقتی بافت فرسوده هست

چرا در بیابان مسکن بسازیم؟

عضو هیأت مدیره کانون انبوه‌سازان یادآور شد: نه تنها ساخت مسکن بلکه محل ساخت هم باید مورد توجه قرار بگیرد. در دنیا استانداردهایی برای میزان فاصله محل کار و منزل وجود دارد و نمی‌توان این استانداردها را نادیده گرفت. مردم حق دارند انتخاب کنند در کدام جغرافیا متناسب با شغل و شرایط زندگی‌شان، مسکن ملکی یا استیجاری خود را انتخاب کنند. بنابراین باید هدفگذاری ساخت مسکن، متناسب با تقاضای مردم باشد یعنی اگر قرار است ملکی ساخته شود باید همه جوانب و مسائل فرهنگی و اجتماعی و استانداردها را در نظر گرفت.

پورحاجت افزود: اینجاست که بازآفرینی شهری خودنمایی می‌کند و باید به عنوان اولویت در دستور کار دولت قرار گیرد، همان‌طور که محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی هم بر آن تأکید دارد، وقتی بافت فرسوده هست، چرا در بیابان مسکن بسازیم؟ با توجه به بافت فرسوده، نیازی به ساخت مسکن در بیابان نیست. زیرساخت‌ها در این محله‌ها فراهم است و اگر با سیاست درست، به بافت‌های فرسوده ورود شود، بی‌شک یک نسخه شفابخش برای درد مستأجران خواهد بود. تسهیلات مناسب

و سیاست‌های تشویقی، هم مالکان و هم سرمایه‌گذاران را تشویق می‌کند تا در این بازآفرینی شهری، حضوری فعال داشته باشند و بخش زیادی از مشکلات حوزه مسکن حل شود.

بخش زیادی از قیمت مسکن حباب است

علی فرنام یکی دیگر از کارشناسان حوزه مسکن است که اعتقاد دارد باید نحوه تنظیم‌گری دولت از «پسینی» به «پیشینی» تغییر کند تا بتوان از بحران مسکن عبور کرد. وی افزایش قیمت مسکن را ناشی از مؤلفه‌هایی همچون تورم و تکانه‌های ارزی دانست و گفت: همیشه تناظری بین افزایش نقدینگی، تورم، نرخ ارز و افزایش قیمت مسکن وجود داشته است ولی بحران جایی شروع می‌شود که مسکن، بالاترین سهم را در سبد خانوار به خود اختصاص می‌دهد و عملاً رفاه خانوار با کم شدن سهم مواردی از جمله مواد غذایی، لباس، تفریح و حمل و نقل، کم و کمتر می‌شود و آب می‌رود. این کارشناس حوزه مسکن افزود: اگر تورم نقطه به نقطه و سالیانه به صورت ثابت، آهنگ کاهشی به خود بگیرد و تکانه‌های بیرونی همچون مسائل ارزی پیش نیاید، حتماً می‌توان شاهد قیمت واقعی مسکن و بالطبع اجاره‌بها بود. در حال حاضر بخش زیادی از قیمت مسکن حباب است تا جایی که قیمت یک آپارتمان معمولی در مناطق شمالی تهران معادل یک ملک ویلايي بزرگ در بسیاری از شهرهای مشهور دنیاست که این امر ناشی از دلایل بازی، بورس بازی و برندسازی‌هایی است که مبتنی بر هیچ واقعیتی نیست.

مناطق لوکس و پرچمدار

هدف قوانین مالیاتی قرار بگیرد

این کارشناس حوزه مسکن گفت: اگر پروژه‌های مسکونی دارای ارزش افزوده با انبوهی از امکانات و فضاهای باز و خدمات در یک منطقه پررونق باشد چنین قیمت‌هایی معقول است. ولی چیزی که ما شاهدش هستیم این است که در کوچه‌های ۱۲ و ۱۵ متری، برج‌های سربه فلک کشیده با قیمت‌هایی گران‌تر از غالب شهرهای دنیا ساخته شده‌اند و امکانات شهری خاصی هم در آن محدود دیده نمی‌شود. هیچ منطق اقتصادی وجود ندارد و پشت آن، قیمت سازی، برندسازی و سوداگری بویژه در مناطق

لوکس را شاهد هستیم.

فرنام افزود: یکی از تبعات منفی موضوع، این است که این پروژه‌های مسکونی، ماهیت پرچم و پیشرو بازار را دارند. چنین خانه‌هایی، اثرات روانی و آبخاری دارند و به صورت زنجیره‌ای، کشش بقیه مناطق مجاور خود را هم بالا می‌برند. به اعتقاد من، دقیقاً چنین مناطقی باید هدف مبارزه با سوداگری قرار بگیرد.

وی یادآور شد: تاکنون در این حوزه طرح‌های زیادی همچون مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر معاملات مکرر تدوین شده است ولی ضمن تأیید چنین طرح‌هایی، آرزو می‌کنم که تنظیم‌گری به گونه‌ای دیگر بود و ماهیت راهبردی داشت. یعنی دقیقاً همین مناطق هدف سوداگری را نشانه می‌گرفت.

از تجربه جهانی بهره بگیریم

این کارشناس حوزه مسکن یادآور شد: در تجربه جهانی هم، قانون‌هایی همچون مالیات بر خانه‌های خالی یا خانه‌های لوکس و مالیات‌های مشابه، بر مناطق لوکس تأکید فراوانی دارند. از آنجا که هدف چنین ساخت و سازهایی در این مناطق، مصرفی نیست و عملاً نگاه سرمایه‌ای به آن می‌شود، این مناطق لوکس، عملاً بازار را به هم می‌زنند و تبعات منفی برای بازار مسکن دارند.

فرنام با انتقاد از اینکه همه اقدامات ما پسینی است، گفت: به عنوان مثال بعد از ساخت یک برج، در قالب قانون مالیات عایدی بر سرمایه، از سازنده مالیات بیشتری طلب می‌کنیم در حالی که تجربه جهانی مبتنی بر تنظیم‌گری و مدیریت پیشینی است. یعنی به عنوان مثال باید عوارض پرداختی ساخت یک واحد ۶۰ متری با یک برج هزارمتری تفاوت‌های چشمگیری داشته باشد. درست است که با توجه به مترها، مبلغ بالاتری از سازنده اخذ می‌شود ولی منطق حکم می‌کند که این موضوع هدایت شده‌تر باشد و از آنها عوارض پلکانی بیشتری گرفته شود. خانه‌های لوکس با مترها بالا در مناطق مرغوب شهر باید عوارض بسیار بالاتری بدهند تا هم درآمد پایدار شهری ایجاد شود و هم دافعه‌ای برای ساخت خانه‌های بزرگ باشد.

به گفته فرنام، در حالی که تقاضای مردم برای ساخت خانه‌هایی با مترها پایین و ۶۰ تا ۷۰ متری بسیار بالاست، خیلی از سازندگان رغبتی به این موضوع ندارند و آن را به‌صرفه نمی‌دانند

بنابراین دنبال پروانه‌های ساختمانی با مترها بالا هستند و تأمین چنین واحدهایی بشدت محدود شده است. باید تنظیم‌گری شود تا این موضوع برعکس شده و مردم با استطاعت کمتر هم بتوانند خانه مورد نیاز خود را پیدا کنند.

موج تنظیم‌گری‌های مالیاتی همزمان

تبعات دارد

فرنام با اشاره به راه‌اندازی سامانه‌ای برای ثبت قرارداد اجاره، بدون نیاز به مراجعه به مشاوران املاک گفت: راه‌اندازی چنین سامانه‌ای کار خوبی است ولی هرگز جایگزین بنگاه نمی‌شود. هرچند نمی‌تواند تأثیر چندانی هم در کاهش میزان اجاره‌بها داشته باشد، ولی به هر حال بر هزینه مبادلاتی موجر و مستأجر اثر مثبت دارد.

وی افزود: وقتی طرفین همدیگر را می‌شناسند و به یکدیگر اعتماد دارند می‌توانند در صورت نیاز به تمدید یا کد رهگیری، بدون پرداخت هزینه، مشکل را حل کنند. ولی بسیاری از مردم هنوز به این سامانه اعتماد ندارند و ابهامات زیادی برایشان پیش آمده است. معتقدم که اطلاع‌رسانی، ضعف این کار است. چنین کاری نیازمند آگاهی‌بخشی مستمر است و باید قبلاً حالات مختلف ابهامات در آن دیده شده باشد، چندین ماه راجع به آن اطلاع‌رسانی شود و بعد رونمایی شود ولی همزمان با رونمایی، تازه دارد اطلاع‌رسانی می‌شود.

فرنام درباره قانون مالیات بر معاملات مکرر مسکن هم گفت: این قانون اگر فقط برای بازه کوتاه یک تا دو ساله باشد، معقول است چون به ندرت افراد در این مدت خانه را می‌خرند و می‌فروشند مگر انگیزه سوداگری وجود داشته باشد. ولی طبق این قانون، سازنده باید در سال پنجم هم مالیات پرداخت کند که با توجه به تورم، چنین مالیاتی عادلانه نیست.

وی همچنین یادآور شد: شاهد هستیم که موجی از تنظیم‌گری‌های مالیاتی همزمان به بازار عرضه شده است. در چنین زمانی باید بحث روانی و پالسی که به بخش خصوصی، سازندگان و سرمایه‌گذاران ارسال می‌شود و همچنین ایجاد، جوانب و تبعات آن در نظر گرفته شود.

گفتنی است تلاش‌های روزنامه «ایران» برای تماس با دستگاه‌های ذیربط، به منظور اظهارنظر درباره سوزه گزارش، تا زمان تنظیم گزارش بی‌نتیجه ماند.





▲ دیوار هنر / عکس: محسن ونایی / خبرگزاری ایرنا

نگاه عکاسانه به روایت‌های روزانه

در یکد عکس پرتنه،
من به دنبال سکوت
در کس هستم.
هانری کارتییه برسون

تهیه و تنظیم: کاوس صادقلو



▲ برج سر کویر
خراسان جنوبی
عکس: محمد فجر
خبرگزاری ایسنا



▲ سیل در جاده چالوس
عکس: محمد آقامحمدی / خبرگزاری فارس



▲ چهاردهمین نمایشگاه تخصصی فرش دستباف و تابلو فرش قزوین
عکس: حسین قلی‌خانی / خبرگزاری ایسنا



▲ مسابقات سنگ‌نوردی مردان
کیش گیمز - ۲۰۲۳
عکس: شنیدا پوریوسف
خبرگزاری میزان



▲ مراسم ازدواج زوج‌های ترکمنی در تهران / عکس: علی صالح / خبرگزاری ایرنا



صنعت برق در گفت‌وگو با «ایران»
اجرای طرح تغییر ساعت کاری را برای
بخش برق مثبت ارزیابی و خاطرنشان
کرد: بررسی میزان مصرف برق در یک
هفته گذشته نشان می‌دهد در ساعت
اوج، روزانه ۶۴۰ مگاوات صرفه‌جویی
داشتیم و این هدفی است که برای
اجرای این طرح در نظر گرفته شده بود.
به گفته وی، در حال حاضر ساعت اوج
مصرف برق، روزانه از ۱۱ تا ۱۷ و شبانه
۲۰ تا ۲۳ است. وی تصریح کرد: با توجه
به محدودیت‌های صنعت برق کشور،
در صورتی که این طرح اجرایی نمی‌شد،
قطعاً خاموشی داشتیم و باید از بین
خاموشی برق خانگی یا بخش تولیدی
یک گزینه را انتخاب می‌کردیم.

معاون اول رئیس‌جمهور خواستار بررسی و اصلاح طرح تغییر ساعت اداری شد

تغییر ساعت اداری مردم ناراضی، صنعت برق راضی

استاندار تهران در گفت‌وگو با «ایران»: اگر نواقصی
در طرح تغییر ساعت کار باشد اصلاح خواهد شد

زهره افشار
روزنامه‌نگار

تغییر ساعت کاری کارمندان دولت که از ۱۶ خردادماه کلید خورده، اگرچه
موجب کاهش قابل‌توجه مصرف برق شده اما نارضایتی برخی از مردم
را به دنبال داشته و مورد نقدهای شدیدی قرار گرفته است تا جایی که
معاون اول رئیس‌جمهور در حاشیه آخرین جلسه هیأت دولت به برخی
انتقادات درخصوص تغییر ساعت کار اداری اشاره کرد و از سازمان اداری
و استخدامی خواست با همکاری وزارت نیرو تصمیمات لازم را برای اصلاح
این طرح اتخاذ کنند. در سال گذشته با تصویب مجلس، طرح تغییر
ساعت رسمی کشور اصلاح و مقرر شد ساعت از سال ۱۴۰۲ و در فصول
گرم سال تغییر نکند، اما این اجازه به دولت داده شد در این ماه‌ها که
مصرف برق بالا می‌رود، بتواند ساعت کار کارمندان خود را تغییر دهد. بر
این اساس ساعت کاری بانک‌ها و اداره‌ها از نیمه خرداد به ساعت ۶ صبح
تا ۱۳ و ۳۰ دقیقه تغییر یافت.



تغییر ساعت اوج ترافیک

ساعت اوج ترافیک هم تغییر کرده
است. سردار محمدحسین حمیدی،
رئیس پلیس راهور تهران بزرگ به
ایرنا گفت: توزیع ترافیک دلیل اصلی
کاهش بار ترافیکی در معابر پایتخت
است چراکه با تغییر ساعات تردد،
از ساعت ۳ و ۵ دقیقه شاهد شروع
ترافیک هستیم.

وی افزود: بررسی کارشناسان ما در
پلیس راهور تهران در تحلیل وضعیت
تردد شهروندان تهرانی در طول هفته
گذشته نشان می‌دهد با کاهش تردد
دانش‌آموزان و اولیای مدارس به
دلیل پایان سال تحصیلی و روزهای
پایانی امتحانات و البته تردد کارکنان
و کارمندان ادارات مختلف در ساعات
ابتدایی روز، مدل ترافیک تهران شکل
جدیدی به خود گرفته است و این
مسئله نشان از توزیع ترافیک در
زمان‌های مختلف بخصوص ساعات
ابتدایی و انتهایی روز دارد که معمولاً
در این ساعات شاهد ترافیک‌های
سنگین بودیم.

حالی است که ساعت کار مهدهای
کودک تغییر نکرده است و مادران شاغل
باید هزینه اضافه بدهند تا فرزند آنها را
زودتر از روال عادی بپذیرند.

استاندار تهران مشغول ارزیابی طرح تغییر ساعت اداری است

علیرضا فخاری، استاندار تهران در
گفت‌وگو با «ایران» در این خصوص
تأکید کرد: در حال حاضر مشغول ارزیابی
طرح هستیم و اگر نواقصی باشد اصلاح
خواهد شد تا تکامل طرح را از سطح
متوسط به عالی برسانیم. برای ارزیابی
اثربخشی طرح تغییر ساعت کاری، آن را
از چند جنبه بررسی خواهیم کرد. البته
از جنبه مصرف بهینه انرژی، آماری که
منتشر شده حاکی از موفقیت نسبی
طرح است. وی با تأکید بر اینکه در
بحث لزوم مصرف بهینه انرژی از تخلف
هیچ دستگاهی چشم‌پوشی نخواهد
شد، افزود: در هفته گذشته برخی
اداره‌ها ساعت تعیین‌شده برای خاموش
کردن وسایل خنک‌کننده را رعایت
نکرده بودند که به آنها ابلاغیه تخلف
داده شد. همچنین تأکید شده است اگر
در هفته جاری این روند ادامه داشته
باشد، ضمن برخورد قانونی اسامی آنها
را اعلام خواهیم کرد.

فخاری تصریح کرد: بخش دیگری که در
حال بررسی نتایج آن هستیم، ارزیابی
کیفیت عملکرد کارکنان دولت است که
به نظر می‌رسد برای اظهار نظر نهایی در
این خصوص باید چند روز دیگر صبر
کرد زیرا به هر جهت تغییر ساعت
بیولوژیکی یا همان ساعت زیستی بدن
انسان، زمان لازم دارد.

استاندار تهران خاطرنشان کرد: مردم
نگران نباشند چراکه نتایج آماری طرح
واقع‌بینانه بررسی می‌شود تا بتوانیم
نواقص احتمالی را اصلاح کنیم.

طرح اصلاح نمی‌شد، خاموشی داشتیم
مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی

حالا پس از گذشت مدتی از اجرایی
شدن مصوبه سازمان اداری و استخدامی
ایران که با هدف «مدیریت بهینه
مصرف انرژی» کلید خورد، اجرای این
طرح با واکنش‌های زیادی روبه‌رو شده
است.

گزارش میدانی خبرنگار «ایران» از
بانک‌ها و ادارات نشان می‌دهد اجرای
این طرح گرچه توانسته است مصرف
انرژی را تا حد قابل‌توجهی کاهش دهد
اما در مقابل کاهش بهره‌وری در بانک‌ها
و اداره‌ها را رقم زده است.

بر این اساس در یک هفته اخیر که
بانک‌ها کار خود را از ساعت ۳ و ۶ دقیقه
آغاز کرده‌اند، در نخستین ساعات کاری
عملاً ارباب رجوعی نداشته‌اند. کارمندان
طی این مدت تا ساعت ۸ صبح بیشتر
وقت خود را به خوردن صبحانه و
گپ‌وگفت‌های دوستانه می‌گذرانند.

پیک کاری آنها نیز به ساعت ۱۲ تا
۱۳ تغییر یافته است و این گاه سبب
می‌شود انجام کار برخی از مراجعان
که در ساعت پایانی در بانک حضور
یافته‌اند به دلایلی چون بالا بودن تعداد
مراجعان در آن زمان و مقدار کارها و گاه
اختلال در سیستم رایانه‌ای مقدور نباشد
و به روز بعد موکول شود.

از سوی دیگر کارمندی که در اطراف
تهران زندگی می‌کنند مجبورند برای
رسیدن به محل کار خود ساعت ۳ و ۴
الی ۵ صبح از خانه خارج شوند، در حالی
که برنامه زندگی روزمره تغییری نکرده و
برای مثال مردم از ساعات خنک پایانی
روزهای تابستانی بهره می‌برند. این
موضوع سبب کم‌خوابی اغلب کارمندان
شده و به طور مستقیم بر بهره‌وری کار
تأثیر گذاشته است.

اجرای این طرح شاید بیش از همه
شرایط را برای کارمندان خانم دارای
فرزند خردسال سخت کرده باشد.
این دسته از کارمندان مجبورند حدود
ساعت ۵ صبح فرزندشان را به خانه
مادری یا مهدکودک برسانند و این در

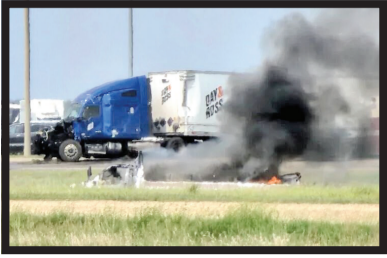


بررسی میزان
مصرف برق در یک
هفته گذشته نشان
می‌دهد در ساعت
اوج، روزانه ۶۴۰
مگاوات صرفه‌جویی
داشتیم و این هدفی
است که برای اجرای
این طرح در نظر
گرفته شده بود.
به گفته وی، در حال
حاضر ساعت اوج
مصرف برق، روزانه از
۱۱ تا ۱۷ و شبانه ۲۰
تا ۲۳ است



حوادث جهان

۱۵ کشته در تصادف اتوبوس



تصادف اتوبوس در «میتوبا»ی کانادا، دست کم ۱۵ کشته و ۱۰ زخمی برجای گذاشت. به گزارش شبکه الجزیره، این حادثه بر اثر برخورد یک اتوبوس کوچک با کامیونی در تقاطع یک بزرگراه در مرکز کانادا رخ داد که به آتش گرفتن اتوبوس منجر شد. به گفته رسانه‌های محلی، بیشتر سرنشینان این اتوبوس افراد مسن و سالمند بوده‌اند.

مقامات محلی می‌گویند: این تصادف یکی از مرگبارترین تصادفات جاده‌ای در سال‌های اخیر در این کشور است. به گفته پلیس کانادا، این اتوبوس حدود ۲۵ سرنشین داشته و ۱۰ زخمی حادثه نیز در بیمارستان تحت مداوا هستند.

سرقت اجساد از پزشکی قانونی

«سدريك لاج»، رئیس سابق سردخانه دانشکده پزشکی دانشگاه هاروارد آمریکا در ارتباط با سرقت اجساد و خرید و فروش آنها بازداشت شده است.

به گزارش یورونیوز، دادستانی ایالات متحده گفته است که این مظنون ۵۵ ساله، اعضای چون سر، مغز، پوست و استخوان را از اجساد اهدایی به دانشکده پزشکی دانشگاه هاروارد جدا کرده و آنها را به صورت آنلاین می‌فروخته است. بر اساس کیفرخواست تنظیمی، لاج و همسرش طی سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۱ اعضای بدن اجساد اهدایی به پزشکی قانونی را به خریدارانی در ایالت‌های پنسیلوانیا و ماساچوست می‌فروخته‌اند. این دو نفر بخشی از شبکه هفت نفری انتقال اعضای بدن اجساد بوده‌اند. دانشگاه هاروارد نیز گفته است که لاج را ماه گذشته اخراج کرده و در صورت اثبات جرم، این افراد هر کدام می‌توانند تا ۱۵ سال حکم زندان دریافت کنند.

۳ کشته در گردباد آمریکا



گردباد مرگبار عصر پنجشنبه بخش‌های شمالی ایالت تگزاس در جنوب آمریکا را درنوردید و تاکنون سه تن بر اثر این حادثه کشته شده‌اند.

به گزارش اسپوتنیک، در این حادثه طبیعی همچنین حدود ۱۰۰ نفر زخمی و دو نفر دیگر ناپدید شده‌اند. همچنین بنابر گزارش بی. بی. سی، این گردباد باعث تخریب برج‌های مخابرات و ارتباطی و ویرانی تعداد زیادی از خانه‌های سیار در یک «محوطه بزرگ مخصوص توقف خانه‌های کاروانی» شده است. در حال حاضر مقامات محلی در حال اعزام نیروهای خدمات اضطراری برای کمک به حدود ۸۰۰۰ سکنه آسیب‌دیده هستند. رئیس آتش‌نشانی شهر «پریتون» در ایالت تگزاس که کانون این حادثه بوده گفته است که ۷۵ نفر پس از وقوع این گردباد در بیمارستان بستری شده‌اند. به گفته وی، دست کم ۳۰ خانه سیار در اثر گردباد نابوده شده یا آسیب دیده است. بنابر اعلام رسانه‌های محلی، این گردباد باعث قطعی برق حدود ۵۰ هزار مشترک در ایالت‌های تگزاس و اکلاهما شده است.

انهدام تیم اشرا مسلح در سیستان و بلوچستان



در پی درگیری قرارگاه قدس سپاه با اشرا مسلح در شهرستان هامون، ۲ نفر از اشرا به هلاکت رسیدند و تعدادی نیز دستگیر شدند. به گزارش تسنیم، صبح روز جمعه یک تیم از اشرا مسلح در منطقه عمومی

شهرستان هامون با نیروهای انتظامی و بسیج منطقه درگیر شدند که با هوشیاری و آمادگی رزمندگان قرارگاه قدس مورد ضربه قرار می‌گیرند. در این عملیات یک نفر از نیروهای بسیج بومی منطقه به نام اردشیر خطیبی به درجه رفیع شهادت نائل آمد. سردار دوستعلی جلیلیان فرمانده انتظامی استان سیستان و بلوچستان در این باره گفت: کار اطلاعاتی گسترده پلیس در این عملیات سبب شد تا ۴ نفر از عوامل اصلی باند دستگیر شوند.

ضارب امام جماعت شهرداری تهران دستگیر شد



گروه حوادث / ضارب یک روحانی در تهران شناسایی، دستگیر و تحویل مقام قضایی شد.

به گزارش میزان، روز دوشنبه ۲۲ خرداد فردی ناشناس به جابر رضایی ۴۱ ساله امام جماعت سازمان بازنشستگی شهرداری در خیابان رودکی حمله کرد و او را از ناحیه گردن هدف ضربات جسم نوک تیزی قرار داد. علی صالحی دادستان عمومی و انقلاب تهران برای شناسایی و دستگیری این فرد به ضابط قضایی برای تحقیق و بررسی دستور ویژه صادر کرد. با انجام تحقیقات صورت گرفته، شامگاه پنجشنبه ۲۵ خرداد این فرد شناسایی، دستگیر و تحویل مقام قضایی شد.

داماد گوشی برادرزانش را دزدید



چشمش دارد و رنگ چشم‌هایش نیز خاص است. او ادامه داد: پدرام به ما گفته بود بوتیک دارد و وضع مالی اش خوب است، اما دیروز که سارقان دعوی ساختگی راه انداختند، ناگهان من با یکی از آنها چشم در چشم شدم خال گوشتی و رنگ چشمش مرا شوکه کرد خود سارق هم با دیدن من تعجب کرد اما گوشی را همدستش سرقت کرد و متواری شدند.

با سرخنی که مرد جوان در اختیار کارآگاهان قرار داد، پدرام به‌عنوان مظنون سرقت بازداشت شد. مرد جوان که ابتدا منکر سرقت بود، در نهایت به زورگیری با کمک سه همدستش اعتراف کرد و گفت: سال‌ها زورگیری و کیف قاپی کردم اما با فروش وقتی ازدواج کنم سرقت را کنار بگذارم. این آخرین سرقتم بود

وارد عمل شدند. اما شناسایی چهره سارقان به خاطر داشتن ماسک بی‌نتیجه ماند. در ادامه تحقیقات کارآگاهان با شکایت‌های مشابه دیگری مواجه شدند، اعضای باندی با درگیری ساختگی اقدام به سرقت گوشی تلفن همراه می‌کردند. در حالی که تحقیقات برای شناسایی سارقان ادامه داشت و هیچ رد و سرخنی از آنها در دست نبود، مرد جوانی به پلیس مراجعه کرد و سرخ اصلی از سارقان را داد.

او گفت: دیروز در یک درگیری ساختگی تلفن همراهم به سرقت رفته است. از دیروز تا به حال در شوک هستم چون سارق شباهت زیادی به نامزد خواهرم داشت. مدتی قبل خواهرم در فضای مجازی با مرد جوانی آشنا شد و باهم نامزد کردند. پدرام، خال گوشتی بزرگی گوشه

مرضیه همایونی / سارق حرفه‌ای که تصمیم گرفته بود بعد از ازدواج توبه کند، در آخرین سرقت گوشی برادرزانش را سرقت کرد. به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، چندی قبل درگیری خیابانی به پلیس گزارش شد اما قبل از رسیدن مأموران، مردانی که عامل این درگیری بودند پا به فرار گذاشتند. گرچه ابتدا تصور می‌شد که این درگیری به خاطر تنه زدن است، اما مرد جوانی که با مردان ناشناس درگیر شده بود ادعا کرد هنگام دعوا، مردان ناشناس تلفن همراهش را به سرقت برده‌اند.

بدین ترتیب مشخص شد که دعوا به خاطر پرت کردن حواس مرد جوان و سرقت گوشی تلفن همراهش بوده است. گزارش این سرقت به بازپرس شعبه پنجم دادسرای ویژه سرقت ارائه شد و مأموران برای دستگیری سارقان

محاكمه پسر نوجوان به اتهام قتل راننده تاکسی اینترنتی

متهم اصلی هنگام وقوع جرم زیر ۱۸ سال بوده و در رشد عقلی او شبهه وجود داشت وی را به زندان و پرداخت دیه محکوم کردند. سه همدست وی نیز پس از محاکمه هر کدام به حبس محکوم شدند. پس از آن اولیای دم به حکم، اعتراض کردند و پرونده از سوی دیوان عالی کشور به شعبه هفتم دادگاه کیفری یک استان تهران شعبه هم عرض فرستاده شد.

دومین جلسه دادگاه

در ابتدای این جلسه، گزارش کارشناسان پزشکی قانونی قرائت شد. در این گزارش آمده بود: اگرچه متهم در زمان وقوع قتل زیر ۱۸ سال بوده اما به رشد عقلی رسیده و مسئول کیفری اعمال خود بوده است. سپس نادر به جایگاه رفت و گفت: به خاطر وضعیت بد مالی خودم و خانواده‌ام پس از قتل قرار شد در مقابل پولی که سه همدستم به خانواده‌ام می‌دهند قتل را گردن بگیرم اما آنها هیچ کمکی به من و خانواده‌ام نکردند در حالی که هر چهار نفرمان مرتکب قتل شدیم. پس از اظهارات متهم، قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

از دستگیری به قتل سعید با همدستی سه نفر از دوستانش اعتراف کرد و گفت: من و دوستانم برای کار به تهران آمده بودیم اما وقتی کاری پیدا نکردیم تصمیم به سرقت خودرو گرفتیم و قصد داشتیم بعد از سرقت، خودرو را به شهرمان ببریم و قولنامه‌ای بفروشیم. روز حادثه از تاکسی اینترنتی ماشینی گرفتیم و قصد سرقت داشتیم که راننده مقاومت کرد و من خفه‌اش کردم و راهی شهرمان شدیم که در میانه راه تصادف کردیم و ماشین را همان جا رها کردیم و گریختیم. به دنبال اعترافات پسر نوجوان سه همدست او که همگی بالای ۱۸ سال هستند، بازداشت شدند. با تکمیل تحقیقات، پرونده برای رسیدگی به شعبه چهارم دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

نخستین جلسه دادگاه

در ابتدای این جلسه، اولیای دم درخواست قصاص کردند. سپس نادر اتهام قتل را پذیرفت اما سه همدست او منکر اتهام قتل شدند. در پایان جلسه قضات دادگاه با توجه به اینکه

کامران علمدهی / پسر نوجوان در دومین جلسه محاکمه‌اش به اتهام قتل راننده تاکسی اینترنتی مدعی شد با همدستی سه نفر دیگر مرتکب قتل شده بود.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، رسیدگی به این پرونده از اواخر مهر سال ۱۴۰۰ با شکایت مردی آغاز شد که گفت پسر ۳۰ ساله‌اش به نام سعید که راننده تاکسی اینترنتی بود، ناپدید شده است. در حالی که مأموران تحقیقات خود را آغاز کرده بودند، جسد سعید که پیش از قتل، مورد ضرب و شتم قرار گرفته بود در کوهسار تهران کشف شد. ضمن اینکه خودرو پژو ۴۰۵ مقتول هم به سرقت رفته بود. مأموران در نخستین گام، لیست مسافران او را مورد بررسی قرار دادند که مشخص شد آخرین مسافر او پسر ۱۶ ساله‌ای به نام نادر بوده است. در ادامه خودروی سرقتی مقتول که پس از تصادف رها شده بود در همدان کشف شد. مأموران در بررسی خودرو با شناسنامه نادر در زیر صندلی مواجه شدند و در نهایت وی در یکی از شهرستان‌های غربی کشور بازداشت شد. پسر ۱۶ ساله پس

بخشش سارق به شرط پرداخت دیه

گروه حوادث / اولیای دم پسر نوجوانی که به خاطر سرقت گوشی تلفن همراه به قتل رسیده بود، به شرط دریافت دیه، از اجرای حکم پای چوبه دار منصرف شدند. به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، رسیدگی به این پرونده از ۱۳ آبان سال ۹۸ و به دنبال قتل پسر نوجوانی با اصابت چاقو از سوی بازپرس جنایی آغاز شد. در بازبینی فیلم دوربین‌های مداربسته اطراف محل جنایت تصویرعامل جنایت بدست آمد و دستگیر شد. متهم در تحقیقات گفت: بعد از شش سال حبس آزاد شدم اما چون معتاد بودم

عامل شلیک به زندان دلجان کشته شد

از متواری شدن از ایست و بازرسی و ورود به هسته مرکزی شهر به سمت شهروندان و مأموران تیراندازی کرد که با تعقیب و گریز صورت گرفته، مأموران با رعایت قانون به‌کارگیری سلاح به سمت خودروی مهاجم تیراندازی کردند که این خودرو در خیابان امام دلجان متوقف شد. وی با اشاره به مجروح شدن راننده خودرو و انتقال سریع وی به بیمارستان عنوان کرد: مهاجم مسلح با وجود تلاش تیم پزشکی فوت کرد. یک قبضه سلاح کلاشینکف و یک قبضه سلاح وینچستر و ۷۱ فشنگ جنگی و مقادیر زیادی پوکه گلوله‌های استفاده شده از خودروی متهم کشف شد.

عامل تیراندازی به زندان اصفهان توسط پلیس دلجان زمینگیر شد. سرهنگ جمالی، فرمانده انتظامی شهرستان دلجان با اعلام این خبر گفت: پنجشنبه شب فردی با افراد ناشناس با یک دستگاه خودرو اقدام به تیراندازی به سمت در اصلی زندان مرکزی اصفهان کرده و از محل متواری شدند. ساعاتی بعد یک دستگاه خودروی پژو پارس که فاقد پلاک جلو بود، پس از ورود به حوزه استحقاقی شهرستان دلجان بدون توجه به دستور ایست مأموران گشت کلانتری ضمن تهاجم به مأموران با سرعت متواری شد. سرهنگ جمالی افزود: در نهایت راننده خودرو پس



مسابقات سنگ‌نوردی مردان کیش گیمز



اولین دیواره سنگ‌نوردی پرتابل کشور در کیش با وزن تقریبی سه تن و ارتفاع پنج متر رونمایی شد. این سازه عظیم که اولین دیواره سنگ‌نوردی پرتابل کشور است به دست طراحان و متخصصان توانمند جوان کیش در پنج روز ساخته شده و به تأیید فدراسیون‌های دریایی و ساحلی و کوهنوردی و صعودهای ورزشی رسیده است. مسابقات سنگ‌نوردی رویداد ملی کیش گیمز در شاخه «بولدرینگ» ۲۴ تا ۲۶ خردادماه با حضور ۵۸ سنگ‌نورد از ۱۲ استان کشور در میکامال کیش برگزار شد. رقابت‌های بولدرینگ نخستین دوره بازی‌های ساحلی کیش با معرفی برترین‌ها به پایان رسید.

لاروخا حریف کرواسی



کرواسی با پیروزی ۲-۴ مقابل هلند نام خود را در لیست نهایی لیگ ملت‌های اروپا ۲۰۲۳ به ثبت رساند. تنها ۲۴ ساعت بعد از برد کرواسی بود که اسپانیا با پیروزی ۱-۲ مقابل ایتالیا، برد را از آن خود کرد تا در دیدار پایانی لیگ ملت‌های اروپا حریف کرواسی شود.

یکشنبه ۲۸ خرداد ساعت ۲۲:۱۵ لاروخا حریف کرواسی در فینال مقابل این تیم قرار خواهد گرفت. بازی‌های رده‌بندی نیز همان روز در ساعت ۱۶:۳۰ در استادیوم روتردام رقم خواهد خورد. بدین ترتیب یکشنبه مشخص خواهد شد چه کسی برنده فینال لیگ ملت‌های اروپا خواهد شد.

معرفی ۱۰ نامزد اصلی توپ طلا

۱۰ نامزد اصلی کسب توپ طلای ۲۰۲۳ معرفی شدند.

به گزارش فارس، سایت «۹۰ مین» انگلیس به پیش‌بینی نامزدهای نهایی توپ طلای ۲۰۲۳ پرداخت و درصد شانس آنها را برای برنده شدن این جایزه اعلام کرد. ۱۰ نامزد اصلی کسب توپ طلای ۲۰۲۳ با درصد شانس برنده شدن این جایزه به ترتیب

- ۱- لیونل مسی (۴۸ درصد)
- ۲- ارلینگ هالاند (۴۰ درصد)
- ۳- دی بروین (۲ درصد)
- ۴- وینیسیوس (۲ درصد)
- ۵- امباپه (۲ درصد)
- ۶- رشفورد (یک درصد)
- ۷- بنزما (یک درصد)
- ۸- مارتینز (یک درصد)
- ۹- کواراتسلیا (یک درصد)
- ۱۰- هری کین (یک درصد)

مدال طلای ایران در دوچرخه‌سواری پیست قهرمانی آسیا

رکابزن ایران قهرمان ماده اسکرچ دوچرخه‌سواری پیست آسیا شد. به گزارش ایسنا، در سومین روز از مسابقات دوچرخه‌سواری پیست قهرمانی آسیا ۲۰۲۳، ایران صاحب یک مدال طلا شد. محمد گنج‌خانلو در ماده اسکرچ بزرگسالان اول شد و مدال طلا گرفت. پیش از این روزپنجشنبه پوریا یعقوبی در اسکرچ جوانان مدال نقره گرفته بود. مسابقات پیست به میزبانی مالزی در حال برگزاری است و ایران تاکنون صاحب یک طلا و یک نقره شده است.



تیم ملی بسکتبال با ویلچر ایران به یک‌چهارم نهایی صعود کرد

تیم ملی بسکتبال با ویلچر ایران با غلبه بر آلمان به مرحله نیمه نهایی مسابقات قهرمانی جهان صعود کرد. در ادامه مسابقات بسکتبال با ویلچر قهرمانی جهان که در دوی جریان دارد و در مرحله یک چهارم نهایی این رقابت‌ها، روز گذشته تیم ملی ایران به مصاف آلمان رفت و مقابل این تیم با نتیجه ۷۰ بر ۶۷ به برتری دست یافت. شاگردان محمدرضا دستیار با کسب این برتری به مرحله نیمه نهایی رقابت‌های قهرمانی جهان راه یافتند و سهمیه پارالمپیک پاریس ۲۰۲۴ را برای قاره آسیا به‌دست آوردند. آنها در مرحله نیمه نهایی با برنده دیدار بریتانیا و ایتالیا دیدار می‌کنند.



۲۰ میلیون یورو قیمت طارمی

باشگاه پورتو پیشنهاد اولیه باشگاه میلان برای جذب ستاره تیم ملی ایران را رد کرد. به گزارش فارس، باشگاه میلان ایتالیا طبق گزارش‌های رسیده از اروپا علاقه‌مند به جذب مهدی طارمی ستاره تیم ملی کشورمان و عضو باشگاه پورتو است. طبق گزارش این رسانه پرتغالی باشگاه پورتو پیشنهاد اولیه باشگاه میلان به ارزش ۱۰ میلیون یورو برای جذب مهدی طارمی را رد کرده است. باشگاه پورتو به هیچ وجه نمی‌خواهد ستاره ایرانی خود را ارزان بفروشد به همین خاطر این پیشنهاد را بلافاصله رد کرد. این باشگاه به مبلغ ۲۰ میلیون یورو برای فروش طارمی رضایت می‌دهد.

سرمربی استقلال احتمالاً امروز معرفی می‌شود

نکونام، گزینه اصلی نیمکت آبی‌ها



در خصوص حضور لویز کارو در ایران و برگزاری نشست با این مربی عنوان کرد: پس از ورود لویز به ایران، جلسه‌ای با ایشان برگزار کردیم تا از امکانات باشگاه استقلال بازدید داشته باشند. بعد از بازدید، یک جلسه دیگر هم برگزار کردیم که مسائلی مطرح شد و ایشان بحث زیرساخت‌های باشگاه را عنوان کردند و تأکید داشتند که شرایط لازم وجود ندارد تا بنده به‌عنوان یک مربی حرفه‌ای حضور پیدا کنم. سید حجت کریمی با تأکید بر اینکه برای ما هم جالب بود که لویز یک سری مسائل فنی را عنوان کرد، گفت: جای خوشحالی است که یک مربی خوب به ایران بیاید و این مسائل را به ما عنوان کند. سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه قرارداد همکاری با لویز کارو امضا می‌شود یا خیر، اظهار کرد: خیر؛ ایشان تشریف بردند و شرایط باشگاه مدنظر ایشان و مثبت نبود.

گمانه زنی‌ها حکایت از آن دارد که امروز وضعیت نیمکت آبی‌ها مشخص می‌شود و طبق گفته سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، سرمربی این تیم از بین دو گزینه ایرانی انتخاب خواهد شد.

چند مربی ایرانی و خارجی در هفته‌های اخیر کاندیدای این پست بودند و در نهایت باشگاه استقلال با ایجاد کمیته فنی اعلام کرد سرمربی فصل جدیدش را از بین دو گزینه ایرانی جواد نکونام و محمد ربیعی یا لویز کارو اسپانیایی، گزینه خارجی، انتخاب خواهد کرد. اما حالا لویز کارو که چهارشنبه ۲۴ خرداد پای در ایران گذاشته بود، تصمیم به عدم همکاری گرفت و نامش از این لیست خط خورد.

سرمربی سابق رئال مادرید، شرایط را برای همکاری با آبی‌پوشان و حضور به‌عنوان جانشین ریکاردو سائینتو مساعد ندید و سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال در گفت‌وگو با برنامه ورزشگاه

شش تیم لیگ برتر، مجوز حرفه‌ای گرفتند

اعلام رسمی نمایندگان ایران در آسیا

کنفدراسیون فوتبال آسیا چهار نماینده ایران در لیگ قهرمانان ۲۰۲۳-۲۰۲۴ معرفی کرد. به گزارش «ورزش سه»، در حالی که چهارشنبه هفته گذشته باشگاه‌های ایرانی فرم حضور خود در لیگ قهرمانان آسیا و دریافت مجوز حرفه‌ای را به کنفدراسیون فوتبال آسیا

ارسال کردند، پنجشنبه هفته گذشته ای اف سی نام شش تیم ایرانی را که مجوز به آنها اعطا کرده در خروجی وبسایت خود قرار داد. بر این اساس پرسپولیس، سپاهان، تراکتور، گل‌گهر سیرجان، فولاد خوزستان و نساجی مازندران تیم‌های

معرفی‌شده از فدراسیون ایران به ای اف سی هستند که البته ذیل «لایسنس با جریمه» توانسته‌اند به مسابقات باشگاهی کنفدراسیون فوتبال آسیا راه پیدا کنند. این شش تیم پیش‌تر توسط کمیته بدوی فدراسیون ایران تأیید و به ای اف سی معرفی

شدند و حالا کنفدراسیون فوتبال آسیا نام آنها را در لیست خود قرار داده است. این نخستین بار در فصل جدید است که ای اف سی اسامی باشگاه‌های دارای مجوز را منتشر می‌کند اما همچنان و پیش از قرعه‌کشی، تأییدیه اصلی را در همین صفحه آپدیت خواهد کرد.

بنابراین و با تأیید نهایی، پرسپولیس به عنوان نماینده نخست ایران راهی لیگ قهرمانان آسیا خواهد شد و سپاهان به عنوان نماینده دوم در مرحله گروهی حضور خواهد داشت. همچنین نساجی دیگر نماینده ایران خواهد بود و تراکتور در پلی آف حضور خواهد

داشت. در صورتی که هر کدام از این تیم‌ها مجوز نهایی برای حضور در لیگ قهرمانان آسیا را به دست نیاورند یا اتفاق خاصی برایشان رخ دهد، گل‌گهر و فولاد جایگزین آنها خواهند شد. این در حالی است که اولین بازی پلی آف لیگ قهرمانان آسیا ۱۷ مرداد برگزار خواهد شد.



رونالدو؛ زمان خداحافظی‌اش را مشخص کرد

رونالدو در جدیدترین مصاحبه اش درباره زمان خداحافظی‌اش این طور، گفت: جونیور پسر من از من خواسته تا از دنیای فوتبال خداحافظی نکنم تا بتواند به آرزویش برای بازی با من در یک تیم برسد و بعد از آن خداحافظی کنم. جونیور اکنون در تیم نوجوانان النصر بازی می‌کند و می‌تواند تا ۳ سال آینده به عنوان پدیده فوتبال در کنار پدرش به میدان برود.



سوریان؛ سطح تورنمنت ترکیه بالاتر از قهرمانی آسیا بود

سرمربی تیم ملی فرنگی نوجوانان گفت: در کشتی فرنگی سطح مسابقات ترکیه، بالاتر از قهرمانی آسیا بود، چون علاوه بر کشتی‌گیران آسیا، اروپایی‌ها هم در آن حضور داشتند. حالا نمی‌دانم آن نسل قبلی در تیم‌های آسیایی عوض شده‌اند یا اینکه به لحاظ کیفی سطح تورنمنت ترکیه بالاتر بود، مثلاً پارسال تیم قزاقستان به مراتب بهتر و قرص‌تر بود. به هر شکل حریفان اصلی ما در مسابقات جهانی هستند.



رودی گارسیا؛ سرمربی ناپولی شد

باشگاه ناپولی در سایت رسمی خود از انتصاب رودی گارسیا به‌عنوان سرمربی جدید این تیم خبر داد. لوچانو اسپالتی سرمربی فصل گذشته ناپولی که این تیم را بعد از ۳۳ سال قهرمان سری A کرد، در پی اختلافاتی که با رئیس باشگاه اورلیو دلورنتیس داشت از این تیم جدا شد و اکنون باشگاه ناپولی اعلام کرده که سرمربی سابق ژم جانشین او خواهد شد.



Iran appointed as deputy to UNESCO's Underwater Cultural Heritage Convention

Iran has been selected as the Deputy to the UNESCO Convention on the Protection of Underwater Cultural Heritage, according to reports from the country's permanent representation at UNESCO in Paris. The country was unanimously chosen as the Deputy of the Assembly and a member of the Convention's Bureau for a two-year term, IRNA reported.

The green connection: Love affair of humans with their plants and flowers

Exploring the cultural significance and emotional bonds between humans and their verdant companions



By Ali Amiri
Staff writer

It's not difficult to imagine that somewhere in the bustling streets of Tokyo, a young woman, let's call her Yuki, cradles a delicate cherry blossom in her hands, marveling at its ephemeral beauty. It's even easier to imagine that halfway across the globe, in the heart of London, an elderly gentleman, by the name of Charles for example, tends to his prized roses, their vibrant hues a testament to decades of devotion. These two individuals, separated by thousands of miles, share a common bond: a deep love and appreciation for the plants and flowers that grace their personal space and ultimately our planet.

The relationship between humans and their green companions has blossomed throughout the centuries, transcending geographical boundaries and cultural divides. From the ancient Hanging Gardens of Babylon to the meticulously manicured gardens of Versailles, to the magically green gardens scattered across Iran's deserts, trees, plants, and flowers have long held a special place in the hearts of people all over the world.

In Japan, the cherry blossom, or sakura, is revered for its fleeting beauty, symbolizing the transient nature of life. Each spring, millions of people gather to celebrate hanami, or cherry blossom viewing, picnicking beneath the trees and marveling at the delicate pink petals that blanket the ground.

Our very own Yuki, with eyes full of wonder, muses, "The sakura reminds us to cherish each moment, for life is as fleeting as the blossoms themselves."

In a very different climate, in Mexico, the vibrant marigold takes cen-



ter stage during Día de los Muertos, or Day of the Dead, a celebration honoring deceased loved ones. The bright orange petals are believed to guide the spirits of the departed back to the world of the living, creating a bridge between the two realms.

"The marigold is a symbol of love that transcends death," says Maria, 28, a Mexican artist who creates intricate marigold arrangements for the annual festivities. "It's a reminder that our connection to those we've lost is never truly severed."

In the Netherlands, the tulip has become somewhat synonymous with the country's identity, its colorful fields drawing tourists from around

the world. The Dutch's love for the tulip dates back to the 17th century, when the flower's popularity led to a speculative frenzy known as Tulip Mania.

"The tulip is a symbol of our national pride," says Pieter, a third-generation tulip farmer, who was kind enough to explain to this pen everything about the cultural significance of the tulip. "It represents our resilience and our ability to find beauty in even the harshest of conditions."

"Damask rose has been the only constant in my life," says Nasser, a 68-year-old gardener in Kashan, central Iran. "As far as I can remember, I've been planting and caring for

these lovely, auspicious flowers."

The cultural significance of the damask rose in Iran extends beyond its mere beauty, as its fragrance elicits salavat from Iranian Muslims who smell it. Its concentrate, known as golaab, is used in an array of Persian dishes.

For many, the love of plants and flowers extends beyond their cultural significance, fostering a deep emotional bond between humans and their green friends. In the quiet solitude of a New York City apartment, a young woman might find solace in her collection of houseplants, each one a living testament to her resilience in the face of adversity.

"My plants have been with me through the darkest times," writes Emma, a 37-year-old resident of the metropolis, in her email. "They've taught me the importance of patience, of nurturing, and of growth." Emilio, a millennial residing in the verdant hills of Tuscany, Italy, tends to her olive grove, the gnarled trees a living legacy passed down through generations.

"These trees are a part of my family," he explains, adding, "They've witnessed our joys and our sorrows, and they've stood strong through it all."

As our world becomes increasingly interconnected, the love of plants and flowers continues to unite us, transcending borders and bridging cultural divides. One might succumb to say that plants and flowers are the universal language of the earth, a testament to the enduring power of nature and the indomitable human spirit.

So, whether it's the fleeting beauty of the cherry blossom, the vibrant hues of the marigold, the sacred fragrance of the damask, or the steadfast resilience of the olive tree, the love affair between humans and their green companions shows no signs of wilting.

Dasht-e Rivas, a red gem on desert of Yazd Province

Iranica Desk

Dasht-e Rivas (Rhubarb Plain), extending in an area of 76.6 hectares, is the only habitat of rhubarb plant in Yazd Province and one of the few in Iran.

The plain is located 60km from the provincial capital city of Yazd, in the southwest of Kalmand Protected Area and west of Aliabad Dargazi region.

The distinctive vegetation of the plain, which lies next to numerous moorlands, depicts a beautiful landscape.

In the spring, when the plain turns green, the newly-grown leaves of rhubarb bushes spread across the plain, creating a unique landscape. This is while this area is a dry desert in other seasons of the year.



The growth of the plants is directly related to the amount of precipitation; in rainy years they are numerous, full of leaves with crimson, red and yellow flowers.

The unique plain has attracted the attention of people in recent years. A large number of tourists arrive in the area, especially in the spring, to enjoy its amazing landscapes and collect rhubarbs.

The region, with significant elevation differences, is a suitable habitat for various plant and animal species. The natural site was registered on Iran's National Heritage List in 2019.

All parts of the rhubarb plant are used for various purposes, for example, rhubarb stew is made from its stem which is rich in vitamins and minerals. The flower of the plant is also used in the cosmetics industry. Rhubarb is a plant that has long, sour-tasting red and green stems that can be cooked and eaten as a fruit.

Iranian traditional oral storytelling nationally registered

Arts & Culture Desk

Iranian storytelling was nationally registered during a Tuesday ceremony attended by cultural officials.

Officials from Iran's Cultural Heritage Organization as well as the Institute for the Intellectual Development of Children and Young Adults attended the ceremony with Farhad Fallah, the deputy director of cultural affairs of the institute announcing, "Iranian storytelling was

nationally registered on the eve of the 25th edition of the International Storytelling Festival".

Fallah added that the cultural body is reviewing the global registration of storytelling as well, IRNA reported.

Naqqali (Iranian Dramatic Storytelling) and narrating the 'Shahnameh' is one of the intangible cultural heritages of Iranians registered in UNESCO.

Referring to the actions

of the 25th international event, Fallah said the festival aims to popularize storytelling as a deep culture among families.

During the 24th edition of the international event, ten storytellers from across the world attended the festival to share tales from their folk cultures.

Addressing the registration ceremony, Deputy Adviser of Cultural Heritage, Tourism and Handicrafts Alireza Tabesh said that the

Institute for the Intellectual Development of Children and Young Adults, in cooperation with the Ministry of Cultural Heritage, Tourism and Handicrafts, added storytelling to the national register.

"The important element of literature and storytelling is part of Iran's national identity and cultural attraction; we must transfer literature with its capacities to future generations," Tabesh concluded.

