گزارش

شهلا منصوریه
خبرنگار

۷۶

سال

۷۶ سال پیش تهران شهری سرسبز و مطلوب بود. از پیچ شمیران تا پل تجریش در مسیر نیم ساعته، گویا از داخل باغستان رد می‌شدیم و هوای مرطوب ما را دربرمی‌گرفت

عکس: ایرنا

لایحه شهرداری با نابودی باغ‌های پایتخت، به ارزان‌سازی مسکن منجر نمی‌شود

در باغِ سبز

شهرداری تهران به دنبال برداشتن ممنوعیت ساخت‌وساز در دل اندک باغ‌های باقی‌مانده در پایتخت است. این سازمان در لایحه‌ای که به شورای شهر تهران فرستاده، هدف لایحه برداشتن ممنوعیت ساخت‌وساز در زمین‌های مشجر را تأمین زمین مورد نیاز در راستای ارزان‌سازی مسکن، به شورای اسلامی شهر تهران اعلام کرده است. منتقدان این لایحه معتقدند نه تنها اندک فضای سبز تهران نیز مورد هجوم سوداگران مسکن قرار خواهد گرفت و قیمت مسکن کاهش پیدا نخواهد کرد، بلکه پول رایج مملکت به دلار تبدیل و از کشور خارج خواهد شد.

طبق طرح ارائه شده شهرداری تهران، ممنوعیت برج‌سازی در اراضی مشجر پایتخت در این لایحه لغو و در بیشتر مناطق تهران اجازه متراکم‌سازی داده می‌شود. اسماعیل کهرم، کارشناس کهنه‌کار محیط‌زیست یکی از منتقدان این لایحه با یادآوری گذشته به «ایران» می‌گوید: ۷۶ سال پیش تهران شهری سرسبز و مطلوب بود. از پیچ شمیران تا پل تجریش در مسیر نیم ساعته، گویا از داخل باغستان رد می‌شدیم و هوای مرطوب ما را دربرمی‌گرفت. همچنین وقتی به جنوب شهر، دبیرستان دارالفنون در خیابان ناصرخسرو می‌رفتیم، نزدیک پارک شهر هوا مرطوب می‌شد و داخل پارک هوایی بسیار سالم و مفرح وجود داشت، اما اکنون به واسطه از بین رفتن باغ‌های تهران، دیگر آن مطلوبیت هوا، زیبایی و رطوبت در خیابان‌های شمال و جنوب شهر تهران وجود ندارد.

این بوم‌شناس با بیان اینکه در گذشته خارجیان و توریست‌ها به تهران «چنارستان» می‌گفتند، می‌گوید: وقتی از واژه‌هایی مثل انجیرستان، توتستان، چنارستان، بیدستان و... استفاده می‌کنیم، عقبه‌ای در پس واژه‌ها وجود دارد. عناوینی که طبیعت با توجه به جنس خاک، آب و رطوبت محیط تعیین می‌کند که چه گیاهی سبز شود.

به گفته کهرم، رطوبت و مطلوبیت هوا به واسطه وجود گیاهان است. گیاه، آب را از ریشه می‌گیرد و در تمام گیاه به جریان می‌اندازد. آب به دو صورت تبخیر و تعریق، از برگ گیاه و روزنه‌ها خارج می‌شود. به همین جهت در شهرهایی با درختان بسیار، رطوبت زیاد و هوا مطلوب و مفرح است.

این فعال محیط‌زیست می‌گوید: پارک شهر قلب تهران است؛ با اینکه فرسنگ‌ها از دریا فاصله دارد اما دارای هوای مرطوب و مفرحی است. وجود درختان باعث تبخیر، تعریق و خوشایندی شهر می‌شود. اگر پارک‌ها و جنگل‌های باقی‌مانده در اطراف تهران حذف شوند، قطرات و بخار آبی وجود ندارد تا باعث تلطیف هوای شهر شود. جنگل‌های آسمانخراشی در شهر ایجاد می‌شوند که هوای شهر را از بین می‌برند و خشک و غیرقابل تحمل می‌کنند.

چکش‌کاری لایحه

نایب رئیس کمیسیون محیط‌زیست سلامت و خدمات شهری شورای شهر تهران با بیان اینکه این لایحه نیاز به جرح و تعدیل بسیاری دارد معتقد است تأثیر چندانی هم در حوزه ارزان‌سازی مسکن ندارد. مهدی بابایی به «ایران» می‌گوید: لایحه‌ای که به شورا ارائه شده به طور قطع با مصوبه‌ای که از شورا خارج می‌شود تفاوت جدی خواهد داشت، زیرا کارشناسان باید به دقت آن را بررسی کنند. قطعاً استفاده از دو تجربه قبلی در شورای سوم، چهارم و پنجم به‌عنوان تجربیات حوزه مدیریت شهری در تصمیم‌گیری تأثیر مثبت خواهد داشت.

این کارشناس حوزه شهری می‌گوید: ساخت‌وسازها در باغ‌ها باید به نحوی صورت بگیرد که کمترین آسیب به محیط‌زیست شهری وارد شود و دقت نظر در برنامه‌ریزی مدیریت شهری و دغدغه‌های محیط‌زیستی در اولویت اول و اصلی قرار گیرد. همچنین علاوه بر حفظ حقوق مردم، حقوق صاحبان باغات نیز به نحو مطلوب در نظر گرفته شود.

به گفته بابایی، فضای امروز با فضای مدیریتی دوره‌های سوم و چهارم متفاوت است. در آن دوره مصوبات به درستی اجرا نشد و به همین جهت باغات دچار آسیب شدند اما اکنون با توجه به سیستم هوشمند صدور جواز تخریب و نوسازی، امکان تخلف از سوی مجری به صفر رسیده است.

تهران به پایان می رسد؟

نکته دیگری که در این زمینه مطرح می‌شود این است که مگر ابرشهر تهران چقدر فضا برای ساخت‌وساز دارد؟ مگر چقدر باغ در تهران باقی مانده است که مدیران شهری به دنبال تأمین نیاز زمین برای مسکن جدید، دست به تبر شده‌اند برای نابودی تعداد کم باغ‌های باقی‌مانده تهران؟

> عضو شورای شهر تهران: لایحه‌ای که به شورا ارائه شده به طور قطع با مصوبه‌ای که از شورا خارج می‌شود تفاوت جدی خواهد داشت، زیرا کارشناسان باید به دقت آن را بررسی کنند. قطعاً استفاده از دو تجربه قبلی در شورای سوم، چهارم و پنجم به‌عنوان تجربیات حوزه مدیریت شهری در تصمیم‌گیری تأثیر مثبت خواهد داشت

آیا مشکلات محیط‌زیستی برای ساکنان تهران را بیشتر نمی‌کند؟ حسین آخانی استاد دانشگاه تهران در این زمینه به «ایران» می‌گوید: احتمالاً طراحان این لایحه در شهر تهران زندگی نمی‌کنند و با مشکلات پیچیده ترافیک و آلودگی مواجه نشده‌اند. سال گذشته به دلیل این آلودگی‌ها دو ماه شهر را تعطیل کردند. گویا آنها توصیه متخصصین در خصوص آسیب‌پذیری شهر تهران در رابطه با زلزله و حوادث طبیعی و غیرطبیعی را نشنیده‌اند، اما لازم است بار دیگر متذکر شویم که تهران ظرفیت ساخت‌وساز ندارد، سالهاست که به پایان ظرفیت اکولوژیکی خود رسیده و به قبرستان مردمانی که در آن زندگی می‌کنند تبدیل شده است.

این پژوهشگر محیط زیست می‌گوید: هم اکنون بخش قابل‌توجهی از واحدهای مسکونی خالی است و صاحبان‌شان از آنها به‌عنوان ابزارهای سرمایه‌گذاری استفاده می‌کنند؛ خانه‌های گرانی که حتی اجاره هم داده نمی‌شوند. با توجه به اینکه این باغ‌ها غالباً در مناطق اعیانی و خوش آب‌وهوای تهران قرار دارند، در نتیجه این خانه‌ها قیمت بسیار بالایی خواهند داشت و نیاز مسکن افراد کم‌درآمد و عامه مردم را برآورده نخواهند کرد، اما به راحتی منفعت‌طلبان را به مولتی میلیاردر تبدیل خواهند کرد و در آخر ریال کشور را به ارز و دلار تبدیل و از کشور خارج می‌کنند.

او حتی عملیات ساختمانی و مصالح ساختمانی را از مخرب‌ترین و آلاینده‌ترین فعالیت‌های محیط‌زیست می‌داند. به گفته او، اکنون تعداد بنگاه‌های معاملاتی مسکن از تعداد سوپرمارکت‌ها بیشتر شده است. هیچ جای دنیا چنین چیزی وجود ندارد که شهرداری و شورای شهر، تراکم‌ها را بیشتر کند و دلالی را رونق دهد تا دلالان سودهای کلان به دست آورند.

تهران، شهر انسان‌محور

این استاد دانشکده زیست‌شناسی دانشگاه تهران معتقد است: برای تعطیل نشدن شهر تهران و دوری از قبرستان خودرو، ترافیک، دود و آلودگی، این شهر را باید انسان‌محور و طبیعت‌محور کرد تا اهالی تهران برای تنفس کردن یک هوای مساعد مجبور نباشند آخر هفته از شهر خارج شوند و به شمال یا دیگر نقاط کشور بروند. این شهر به جای اینکه جایی برای تجارت باشد باید مکانی برای سکونت باشد.

او در پاسخ به این سؤال که گفته می‌شود یکی از دلایل طرح چنین لایحه‌ای، جبران ضرر و زیان صاحبان باغ است، می‌گوید: این باغ‌ها به صاحبان اصلی تعلق ندارد. سودجویان و فرصت‌طلبان، آنها را از صاحبان اصلی خریده‌اند و منتظر هستند با دادن مجوز مدیریت شهری، ساختمان‌های بلندمرتبه و آسمانخراش بسازند، اما به جای آن، شهرداری می‌تواند این باغ‌ها را بخرد و با روش علمی و دقیق بدون اینکه آسیبی به باغ‌ها وارد شود با سازه‌های سبک درآمدزایی و باغ‌ها را حفظ کند.

او می‌گوید: قطعاً این لایحه نه تنها دردی از کمبود مسکن دوا نمی‌کند، بلکه منافع قشر سودجو را تأمین خواهد کرد و موجب وخیم‌تر شدن شرایط خواهد شد.

آخانی به تفاهمنامه باغ گیاه‌شناسی که سال ۱۴۰۰ بین دانشگاه تهران و شهرداری تهران امضا شد اشاره می‌کند و می‌گوید: با وجود اینکه کارهای مطالعاتی اولیه برای ساخت یک باغ گیاه‌شناسی در این زمینه انجام شده بود اما متأسفانه این تفاهمنامه به سرانجام نرسید.

> **برش**
> اکنون تعداد بنگاه‌های معاملاتی مسکن از تعداد سوپرمارکت‌ها بیشتر شده است. هیچ جای دنیا چنین چیزی وجود ندارد که شهرداری و شورای شهر، تراکم‌ها را بیشتر کند و دلالی را رونق دهد تا سودهای کلان به دست آورند

خبر

ایرنا مریم جلالی، معاون صنایع دستی از راه‌اندازی هلدینگ صنایع‌دستی خبر داد و گفت: تصمیم داریم با راه‌اندازی این هلدینگ به عنوان نهاد سیاست‌گذاری دولتی به بخش خصوصی اعتماد کنیم.

ایسنا عطا حسن‌پور، مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع‌دستی لرستان گفت: ۲ میلیارد تومان اعتبار برای ثابت نگه داشتن پایه پل کشکان نیاز داریم.

مهر یدالله یحیی پور، سرپرست اداره حقوقی میراث فرهنگی سمنان گفت: سند مالکیت دروازه ارگ سمنان، از بناهای دوره قاجار و نماد این شهر، به نام این اداره کل واگذار شد.

ایلنا حرمت‌الله رفیعی، رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران با اشاره به سفرهای داخلی که طی دو ماه گذشته رخ داد، گفت: بیشترین حجم مسافر به صورت زمینی و به سمت شمال کشور بود.

تسنیم دکتر محمد همت، دبیر ستاد آب، اقلیم و محیط زیست معاونت علمی ریاست جمهوری گفت: نتایج یک تحقیق، حجم آب‌های شیرین زیر دریا را مقدار ۵۰۰ هزار میلیارد کیلومتر مکعب تخمین زده که معادل مصرف شرب حدود ۵۵ هزار سال ایران است!

ایرنا فریدون فعالی، مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان کرمان افزود: اداره کل میراث فرهنگی استان کرمان متعهد شده ۱۰ خانه صنایع‌دستی را در شهرستان‌های مختلف استان کرمان راه‌اندازی کند که امسال به بهره‌برداری می‌رسند.

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای — نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد نسبت به خرید کنتور تک‌فاز هوشمند فهام ۱ مورد نیاز خود از تولیدکنندگان داخلی واجد شرایط اقدام نماید.

● شرح مختصری از کالا (نوع، کمیت و کیفیت کالا):

شرح	کنتور تک‌فاز هوشمند فهام ۱
شماره مناقصه	۲۰۰۲۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۲۶
شماره مرجع مناقصه	۰۳۰۰۰۱۴۷
تعداد	۵۰۰
واحد	دستگاه
مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار (تضمین شرکت در مناقصه) (ریال)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ لغایت روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰
مهلت تحویل اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳
تاریخ بازگشایی	ساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
ارزیابی کیفی	دارد
صلاحیت و گواهی‌نامه لازم	۱- ارائه از مشخصات فنی و الزامات طبق مستندات پیوست اسناد الزامی است. در صورت اخذ گواهی‌نامه ارائه از حداقل استانداردهای تولیدی برای کنتور تک‌فاز هوشمند فهام ۱ از شرکت توانیر، این گواهی ارائه گردد. ۲- ارائه از مصونیت در برابر میدان مغناطیسی با شدت بالاتر از ۲۰۰ mT الزامی است.
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران - خیابان شیخ بهایی جنوبی - شهرک والفجر - انتهای کوچه سوم - اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ - محل بازگشایی، سالن جلسات

● نوع تضمین شرکت در مناقصه فرآیند ارجاع کار: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۰۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir - اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ می‌باشد.
به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ هزینه درج دو نوبت آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
◄ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

● نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی — شماره ۴۰۱/۶۶ (یک مرحله‌ای)

شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس — Persian Gulf Fajr Energy Co.

موضوع: مناقصه خرید به شماره درخواست ۰۱۳۹۹۰۱ مربوط به ROTOR HEAT SHIELD SEGMENT های توربین آلستوم طرح MXL

شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس به شماره مناقصه ۴۰۱/۶۶ به‌شرح ذیل:

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد کالا
1	ROTOR HEAT SHIELD SEGMENT A main part no: HTCZ 520003P0001	60	NO
2	ROTOR HEAT SHIELD SEGMENT B main part no: HTCZ 510309P0001	60	NO
3	ROTOR HEAT SHIELD SEGMENT C main part no: HTCZ 520007P0001	60	NO

محل تحویل: ناحیه ۱ شرکت فجر انرژی خلیج فارس واقع در سایت ۴ منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره)
۱ مدت پیمان: مدت قرارداد ۱۲/دوازده ماه می‌باشد.
۲ زمان خرید اسناد: حداکثر پنج روز کاری پس از درج آگهی نوبت دوم
۳ تلفن تماس: ۵۲۱۷۱۴۰۱-۰۶۱ و نمابر ۵۲۱۷۱۳۹۴-۰۶۱
۴ نوع و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی معتبر به‌مبلغ ۸,۳۳۴,۶۸۸,۰۳۲ ریال (هشت میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و ششصد و هشتاد و هشت هزار و سی و دو ریال)
۵ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.
۶ آگهی فوق در پایگاه اینترنتی به آدرس www.fepg.ir قابل مشاهده می‌باشد.
۷ نحوه خرید اسناد: متقاضیان محترم می‌بایست جهت تهیه و خرید اسناد مناقصه به تارنمای شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس به آدرس www.fepg.ir، بخش مناقصه/مزایده، مناقصه شماره ۴۰۱/۶۶ مراجعه و ضمن تکمیل اطلاعات مورد نیاز نسبت به دریافت فایل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۸ محل تحویل پاکت‌ها به مناقصه‌گزار: خوزستان بندر امام خمینی(ره) - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس - سایت ۲ - کدپستی: ۶۳۵۶۱۷۸۷۲۱ - صندوق پستی: ۱۱۷ - دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
۹ ارائه سوابق و مدارک مزبور هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. تأمین‌کننده متعهد به تأمین و ساخت کالا از تولیدات داخلی می‌باشد.
۱۰ آدرس پست الکترونیکی جهت مکاتبات بعدی: peyman4@fajrco.com

روابط عمومی شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی — شماره ۳-۱۴۰۲ — نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب مصوبات اولین صورتجلسه فوق‌العاده هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ در نظر دارد، تعدادی قطعه زمین را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (نقد و اقساطی) با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۰۰۷۷۰۰۰۰۰۲ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.

□ نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره IR ۷۰۱۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد -در ضمن ضمانت‌نامه باید به‌نام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)

□ نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان الزامی می‌باشد.

□ مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و محل آن به‌شرح ذیل می‌باشد:
۱ دریافت اسناد در سامانه از مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ ساعت ۱۵:۰۰ می‌باشد.
□ درصورت عدم دریافت اسناد قطعه موردنظر در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید شد.
۲ مهلت تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه به شرکت: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ لغایت روز یک‌شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ ساعت ۱۴:۴۵
۳ محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند
۴ تاریخ بازگشایی پیشنهادات دوشنبه ۱۹ تیر ۱۴۰۲، رأس ساعت ۹:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)
□ کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
□ متقاضیان درصورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت‌نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می‌باشند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه- ۱۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند -بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴-خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ فروردین -شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰

□ دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۳ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) در خصوص قطعات آموزشی، نانوایی، فرهنگی، درمانی و ورزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد، صدور قرارداد منوط به ارائه مجوز در مدت سه ماه می‌باشد، در غیر این صورت سپرده شرکت در فراخوان ضبط و ۱۰٪ از وجه واریزی اولیه کسر می‌گردد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی و مستندات توان مالی و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم‌تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد در زمان انعقاد قرارداد الزامی می‌باشد.
در خصوص قطعه نانوایی ارائه مجوز و هماهنگی با اتحادیه به‌عهده متقاضی می‌باشد و شرکت عمران هیچ تعهدی در این خصوص (مجوزها و سهمیه‌ها) ندارد.

□ تبصره:
□ قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... می‌باشد.
□ اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.
□ قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی - وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.

شرکت عمران شهر جدید پرند

نوبت اول — CH2=CH2

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

توأم با ارزیابی کیفی - شماره م ن / ۴۰۱/۹۶

شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) — B.I.P.C

شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) به نشانی: استان خوزستان - بندر امام خمینی(ره) -منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی- سایت ۵، در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: انجام پروژه طراحی، خرید و نصب و راه‌اندازی یک‌دستگاه آنالایزر برای اندازه‌گیری H2S-CO-CO2 و استالدنید سیال ورودی DA-203 واحد الفین مجتمع پتروشیمی بندر امام
۲ مدت اجرای موضوع مناقصه: دوازده ماه تمام شمسی از تاریخ شروع بکار پیمانکار (با احتساب زمان تجهیز کارگاه)
۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (به عدد) ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴ انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: الف- ضمانت‌نامه بانکی و ب- واریز وجه نقد به‌حساب اعلام‌شده در اسناد مناقصه
۵ مهلت توزیع اسناد مناقصه: ازتاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ تا ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲ -ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶ داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۱-۶) آگهی تأسیس (درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۲-۶) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۳-۶) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آن‌ها خارج از استان باشد، در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)
۷ مهلت و محل تحویل پاکات پیشنهادی: تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع پتروشیمی بندر امام، به نشانی فوق‌الذکر
۸ محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: زمان تشکیل جلسه گشایش پاکات حاوی پیشنهاد قیمت، به‌صورت کتبی و با اعلام قبلی کمیسیون معاملات به مناقصه‌گران اطلاع‌رسانی خواهد شد. محل جلسه گشایش پاکات، سالن کنفرانس ساختمان مرکزی مجتمع پتروشیمی بندر امام به نشانی فوق‌الذکر می‌باشد.
◄ تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
◄ تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.
◄ تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ تذکر۴: حضور و مشارکت در فرآیند مناقصه حاضر، به‌صورت کنسرسیوم (مشارکتی) ممنوع است و مناقصه‌گرانی که در زمان برگزاری فرآیند این مناقصه دارای سه قرارداد در دست اجرا در مجتمع پتروشیمی بندر امام باشند، مجاز به حضور و مشارکت در این مناقصه نمی‌باشند.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)