

روز گذشته، سفر ابراهیم رئیسی به امریکای لاتین آغاز شد. در این سفر همچون سنوات گذشته مدیران و فعالان اقتصادی بخش خصوصی و دولتی، رئیس‌جمهور را همراهی می‌کنند.



شاخص کل بورس در سومین روز معاملاتی هفته، سومین گام نزولی خود را بر زمین گذاشت و به محدوده ۲۱۴ میلیارد واحد رسید. اگرچه این روند از نظر برخی کارشناسان از ریزش شدید نرخ ارز و قیمت محصولات فلزی، شیمیایی و معدنی در بورس کالای ایران تأثیری پذیرد...



معامله واحدهای سنددار با قولنامه برای فرار از مالیات

با اجرای قوانین مالیاتی، معاملات مسکن با قولنامه در برخی بنگاه‌ها رو به افزایش است

بازار مسکن

افزایش قیمت و سودآوری بیشتر منجمد می‌شود از سوی دیگر مالکان بابت احتکار و ننگه‌داری واحدها هزینه‌ای (مالیات) نمی‌پردازند بنابراین برای فروش یا عرضه واحد نیز عجله‌ای ندارند.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه که دلالت و سفته‌ها بازان بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی را هدف قرار داده بعد از سال‌ها، در دولت سیزدهم تکمیل و ارائه شده است. این طرح جزئیات زیادی دارد که هدف نهایی آن کاهش سوداگری و سفته بازی است. علاوه بر این قانون، اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس نیز در کنار مالیات بر عایدی سرمایه ارائه شده است. ضمانت اجرای قوانین مالیاتی در بخش مسکن شفافیت فعالیت‌ها در بازار مسکن است. شفافیت بازار مسکن به شفافیت معاملات گره خورده است. ثبت رسمی معاملات نشان می‌دهد که چه کسانی با خرید و فروش‌های مکرر فعالیت‌های سوداگرانه را در این بازار تقویت می‌کنند اما مانع اصلی شفافیت معاملات در بازار املاک این است که معاملات املاک با اسناد عادی و کالتی مانند قولنامه یا مبایعه‌نامه معتبر است و این اسناد در محاکم قضایی و دفاتر ثبت به عنوان اسناد دارای اعتبار شناخته می‌شود. معاملات مکرر و سوداگرانه با استفاده از قولنامه موجب فرار از نظارت قانونی است. برخی فعالان بازار مسکن اظهار می‌کنند که با مطرح شدن بحث‌های مالیاتی در بازار مسکن، داد و ستدها در این بازار با قولنامه بیشتر شده است. این در حالی است که این املاک سند دارند اما طرفین معامله ترجیح می‌دهند معامله مسکن با قولنامه یا مبایعه‌نامه باشد. اخیراً احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خواستار «اعتبار زایی از اسناد عادی و کالتی» و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در مجمع تشخیص مصلحت نظام برای توفیق حاکمیت در

طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تسهیل در صدور سند برای خانه‌هایی که سند ندارند نیز می‌شود که این کار باعث افزایش اعتبار اقتصادی و حقوقی و مالی املاک می‌شود



علی محمدی / ایران

کنترل بازار سوداگرانه مسکن شده است.

کنترل دلای مسکن

ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در خصوص تأثیر ممنوع شدن معاملات مسکن به‌صورت قولنامه‌ها به «ایران» گفت: ۵۰ درصد پرونده‌های حقوقی قوه قضائیه ریشه در اعتبار اسناد عادی و قولنامه‌ها دارد. ما در وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی بخش مسکن با اعتبار زایی از اسناد عادی و کالتی و طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با هدف کنترل بازار سوداگرانه مسکن به طور کامل موافق هستیم.

معاملات با قولنامه و اسنادی است که ثبت نمی‌شود اما متأسفانه در محاکم قضایی معتبر وی گفت: با توجه به اینکه قولنامه‌ها در دادگاه اعتبار دارد، عدم ثبت املاک، در شناسایی خانه‌های خالی و لوکس نیز اختلال ایجاد می‌کند که البته با روش‌های مکرر در حال شناسایی جدی خانه‌های خالی و معرفی به سازمان امور مالیاتی هستیم که تاکنون نیز معرفی شده است و سازمان امور مالیاتی با عزم جدی در حال وصول مالیات است. در حال حاضر در بررسی تعداد واحدهای مسکونی کشور شفافیتی وجود ندارد اما اگر ثبت رسمی املاک الزامی شود معاملات سوداگرانه و دلالی در بازار املاک کاهش می‌یابد. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن افزود: طرح الزام به ثبت رسمی معاملات

اموال غیرمنقول موجب تسهیل در صدور سند برای خانه‌هایی که سند ندارند نیز می‌شود که این کار باعث افزایش اعتبار حقوقی و مالی املاک می‌شود. به طور مثال با توجه به اینکه بسیاری از افراد ساکن مسکن‌های حاشیه‌ای فاقد سند هستند و از اقشار ضعیف جامعه‌اند، صدور سند برای این واحدها کمک می‌کند تا ساکنان بتوانند از تسهیلات بانکی برای نوسازی واحدهای فرسوده‌شان نیز بهره‌برند. لذا در صورت تأیید طرح مجلس شورای اسلامی در حوزه ارتقای اعتبار اسناد رسمی که پس از سال‌ها تلاش کارشناسی در مجمع تشخیص نظام، بسیاری مشکلات زیرساختی حوزه مسکن با ایجاد شفافیت و کاهش دلالی و سوداگری کاهش می‌یابد.

مالیات مهمترین ابزار کنترل بازار مسکن در بسیاری از کشورها است. با ابزار مالیاتی در این کشورها مسکن کالای سرمایه‌ای به حساب نمی‌آید و این کالا جزو کالاهای مصرفی است که معمولاً هر خانوار برای سکونت خود اختیار می‌کند. افرادی که واحدی بیشتر از نیاز مصرفی دارند برای این دارایی و سرمایه مالیات می‌پردازند. در کشور ما مسکن، ملک و املاک یکی از سرمایه‌های اصلی اولویت دار محسوب می‌شود اما مالکان واحدهای مسکونی بابت دارایی خود مالیاتی نمی‌پردازند و این باعث شده در بازار مسکن دلالی و سوداگری رواج پیدا کند و بسیاری از نهادها، شرکت‌ها، بانک‌ها و دستگاه‌ها برای کسب سود وارد ساخت و ساز شوند. آثار تعداد واحدهای مسکونی با تعداد خانوار تقریباً برابری می‌کند اما با این حال تعداد خانوار مستأجر و خانواری که توان مالی برای خرید خانه مصرفی را ندارند رو به افزایش است و دلیل آن نیز ساختن واحدهایی است که به قصد کسب سود ساخته می‌شود و خرید آن خارج از توان مالی مردم عادی است. افزایش تعداد واحدهای خالی و لوکس مؤید این موضوع است.

براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، تعداد واحدهای مسکونی ۲۲ میلیون واحد است که ۲،۵ میلیون واحدهای خالی است. در مقابل این تعداد واحد ۲۴ میلیون خانوار ثبت شده است بنابراین با توجه به تعداد واحدهای خالی، ۲ میلیون خانوار فاقد مسکن هستند و هر چه تعداد واحدهای مسکونی بیشتر می‌شود تعداد مستأجران با خانوار فاقد مسکن ملکی نیز بیشتر می‌شود. احتکار ملک بخصوص در بازار واحدهای مسکونی با توجه به سودآوری بالا باعث شده عرضه املاک در بازار به روز نباشد و واحدها به قصد

ویژه

مأموریت غیرممکن

در تأمین آب شرب تهران

تلاش ۲۴ ساعته تیم‌های عملیاتی و جدال با صخره و باتلاق بالاخره نتیجه داد و سرانجام توده عظیم ریزش‌ی در مسیر رودخانه کرج برداشته و شبکه آب تهران پایدار شد. طی روزهای گذشته مخابره اخبار افت فشار و قطعی آب در برخی از محلات تهران در فضای خبری منعکس شد. در این راستا اخبار ضد و نقیض بسیاری در ارتباط با علت این مسأله در رسانه‌ها دست به دست می‌شد. بر اساس گزارش ارائه شده به خبرنگار «ایران»، علت مسأله ایجاد شده برای مناطقی از تهران، خارج شدن منابع آب سد امیرکبیر از مدار به دلیل مسدود شدن رودخانه کرج بوده است. بر این مبنای قصد داریم در این گزارش، دلیل شکل‌گیری این مسأله را به صورت دقیق بررسی کنیم.

بنابر اطلاعات دریافتی از ایستگاه‌های آب و هواشناسی شرکت آب منطقه‌ای تهران مستقر در حوضه آبریز سد امیرکبیر، ساعت ۱۷ تا ۱۹ عصر روز پنجشنبه ۱۸ خردادماه، با فعالیت سامانه بارشی ناشی از رشد ابرهای همرفتی، بارندگی رگباری قابل توجه حدود ۲۰۰ میلیمتر در ایستگاه نسا و حدود ۲۰۰ میلیمتر در محل ایستگاه سیرا در منطقه سد کرج ثبت شد. شدت لحظه‌ای بارندگی‌های رگباری در ایستگاه‌های یاد شده به حدود ۴۷ میلیمتر در ساعت هم رسیده است و همین مسأله سبب شد تا بخش اعظمی از کوه و دیواره مجاور رودخانه سد کرج بر اثر پدیده زمین‌لغزش در ارتفاعات بالادست جناح راست سد به داخل رودخانه ریزش کند. بر اساس بررسی‌های میدانی منطقه ریزش، حجم قابل توجهی از رسوبات واریزه‌ای و سنگلاخ به ابعاد هر قطعه معادل یک خودروی سواری زمینه انسداد رودخانه را ایجاد کرد. بررسی دقیق‌تر منطقه مشخص کرد، حدود یک میلیون متر مکعب از ارتفاعات مشرف به کیلومتر ۲۴ جاده کرج-چالوس حد فاصل تونل ۲الف و ۲ب وارد رودخانه کرج در پایین دست سد، حداقل نیروگاه تا سد تنظیمی شده است. در اثر این ریزش، توده عظیمی از رسوبات واریزه‌ای و سنگ به ارتفاع حداکثر ۳۰ متر مسیر رودخانه کرج را به طور کامل مسدود و موجب قطع کامل مسیر انتقال آب از سد اصلی به سد تنظیمی شد که به تبع آن آبرسانی جهت تأمین آب شرب کلانشهر تهران متوقف شد.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

اجرا و تکمیل عملیات ساخت مجتمع اقامتی شرکت مبین انرژی خلیج فارس در شیرینو

نوبت سوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت اجرا و تکمیل عملیات ساخت مجتمع اقامتی شرکت مبین انرژی خلیج فارس در شیرینو اقدام نماید. لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس contract.mobinec.ir قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۵ / ۰۴ / ۱۴۰۲

استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات

- تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۵۰

www.mobinec.ir روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی احضار و ابلاغ اتهام

شرکت مبین انرژی خلیج فارس

بدین‌وسیله به افراد مشروحه ذیل که پرونده آنان به اتهام غیبت غیرموجه در این هیات مطرح می‌باشد طبق ماده ۷۳ آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی به وسیله درج آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ابلاغ می‌گردد که ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت ادای توضیحات لازم به دفتر هیات واقع در تهران - خیابان آیت ا... - طالقانی- بین خیابان ولیعصر و حافظ - نبش بن‌بست کاشفی- شماره ۴۱۴- ساختمان مرکزی دوم پالایش و پخش، طبقه چهارم، اتاق ۴۰۵ مراجعه نمایند. بدیهی است در غیر این صورت این هیات غیاباً به مورد اتهامی رسیدگی و تصمیم لازم اتخاذ خواهد نمود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره کارمندی	نام پدر
۱	خانم کوکب کجیاف زاده	۵۶۷۸۰۹	محمدرضا
۲	آقای مهران مرادی دهدری	۶۶۸۳۶۸	علیمراد

۱۵۱۴۴۵۳۳ هیات ششم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری وزارت نفت

آگهی تجدید مناقسه

شماره ۴۱۰۱۱۰۸

شرکت نیکو

موضوع مناقسه: احداث آسانسورهای انبار مرکزی و الکتروفلترهای فلش واقع در کارخانجات مس خاتون آباد به‌صورت EPC شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «احداث آسانسورهای انبار مرکزی و الکتروفلترهای فلش واقع در کارخانجات مس خاتون آباد به‌صورت EPC» را از طریق برگزاری مناقسه به پیمانکار واجد شرایط، از طریق مناقسه عمومی به انجام برساند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.nicico.com
dargah.nicico.com
shahrbabak.nicico.com
sarcheshmeh.nicico.com

آگهی تجدید مناقسه عمومی (یک مرحله‌ای)

شماره ۴۰۱/۵۸

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید هود فرار (تقاضای شماره ۰۱۱۰۱۸۱) را از طریق مناقسه عمومی به شرکت‌های واجد صلاحیت و اگذار نماید. شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس www.mobinec.ir قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۲ استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
- شرکت‌ها می‌توانند به‌صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۲ برگزار می‌شود، معرفی نمایند.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقسه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۳ (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا اریز نقدی به‌حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به‌نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
- تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷ / ۳۷۲۹ / ۵۱۴۴ / ۵۱۴۴ و tender@mobinec.ir
- تلفن اداره مربوطه: ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۰ و ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۱

www.mobinec.ir روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی تجدید مناقسه عمومی (دو مرحله‌ای)

شماره ۴۰۱ / ۶۵

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید دو دستگاه ترانسفور ماتور 4MVA (تقاضای شماره ۰۱۹۰۰۲۱) مطابق شرح و اسناد پیوست (سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقسه آمده است)، را از طریق مناقسه به شرکت‌های واجد صلاحیت و اگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس www.mobinec.ir نسبت به دریافت اسناد مناقسه اقدام نمایند.

- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۱ / ۰۴ / ۱۴۰۲ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقسه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۱ (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا اریز نقدی به‌حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به‌نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
- تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷ / ۳۷۲۹ / ۵۱۴۴ / ۵۱۴۴ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷ / ۳۷۲۹ / ۵۲۵۱ / ۴۳۹ / ۰۹۱۲

www.mobinec.ir روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس