

گرمی بیرازنوند: ثبت بیش از ۸۳۵ هزار بیمه شده اجباری تأمین اجتماعی

<div><div>←</div><div>بهبود کسب و کارها در سال گذشته باعث ثبت کمترین نرخ بیکاری در ۲۰ سال اخیر شد</div></div>	
<div><div>←</div><div>۹</div></div>	
<div><div>←</div><div>معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید: بهبود فضای کسب‌وکار در سال گذشته، باعث شد تا نرخ بیکاری کل به کمترین مقدار خود در ده سال اخیر برسد، تا جایی‌که نرخ بیکاری جوانان نیز در این سال نسبت به ده سال قبل از آن نیز به کف برسد.</div></div>	
<div><div>←</div><div>۱۰</div></div>	
<div><div>←</div><div>جهش تولید گندم در دولت سیزدهم</div></div>	
<div><div>←</div><div>Iran</div></div>	
<div><div>←</div><div>ISSN1027-1449</div></div>	
<div><div>←</div><div>Keytitle: IRAN (Tehran)</div></div>	
<div><div>←</div><div>irannewspaper.ir</div></div>	



در سال آخر دولت دوازدهم گندم‌کاران از تعیین غیرمنطقی نرخ خرید تضمینی این محصول بشدت گلایه‌مند بودند به طوری که به تعیین ۵ هزار تومان برای هرکیلوگرم گندم شاهدان بودیم که میزان خرید تضمینی گندم توسط دولت با کاهش محسوسی روبه‌رو شد و به ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تن رسید.

دلار آزاد در آستانه سقوط به کانال ۴۶ هزار تومان

آثار سیاست تثبیت ارزی بانک مرکزی در بازار نمایان شد

هزار تومان کشف قیمت شد و طلا در بازار نیز با کاهش ۶۰ هزار تومانی به قیمت ۲ میلیون و ۲۷۵ هزار تومان در هر گرم داد و ستد شد، علاوه بر این، هر مثقال طلای ۱۸ عیار در بازار، ۹ میلیون و ۸۶۱ هزار تومان نرخ گذاری شد.

راز ریزش ادامه‌دار نرخ ارز

طی روزهای اخیر بازار ارز تحت تأثیر اخبار مثبت بسیاری قرار داشت که از آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده، سفر رئیس کل بانک مرکزی به واشنگتن برای دیدار با مقامات صندوق بین‌المللی پول و حل و فصل اختلافات میان ایران و آژانس انرژی اتمی را شامل می‌شد. انتشار این اخبار باعث شد تا جو روانی و انتظارات در بازار ارز و طلا بهبود یابد. حال پرسش اساسی این است که عتبرگردد سه کاناله نرخ ارز آزاد و ریزش قابل توجه آن تنها به دلیل انتشار این اخبار مثبت بوده است؟ واقعیت این است که هرچند به طور قطع انتشار اخبار مثبت و گشایش‌های سیاسی زمینه‌های تخلیه حباب‌های قیمتی را فراهم می‌کند، اما تداوم این ریزش به اجرای سیاست‌های جدید ارزی بانک مرکزی و تأثیر آن در بازار مربوط می‌شود. در واقع با تکمیل تدریجی تکه‌های پازل سیاست جدید ارزی که هم‌زمان با آغاز به کار محمدرضا فرزین به عنوان رئیس کل بانک مرکزی، صورت گرفت، اکنون آثار و نتایج این سیاست‌ها نمایان شده و با تلفیق اخبار مثبت سرعت بیشتری گرفته است.

بر اساس سیاست تثبیت ارزی که در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد، بازار ارز از دو طرف تقاضا و عرضه با تغییرات مثبتی همراه شده است. از یک سو تقاضای کاذب با ورود جدی این‌بانک به بازار و راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلای کشور حذف و مدیریت شد و از سوی دیگر عرضه نیز ضمن اینکه با رشد صادرات نفتی و غیرنفتی در دولت سیزدهم تقویت شده، با یک اولویت‌بندی دقیق مدیریت شده است. بنابراین، سیاست تثبیت ارزی که از اسفند ۱۴۰۱ با راه‌اندازی بازار مبادله طلا و ارز و حذف نرخ بازگشت ارز صادراتکنندگان مسکن‌فروش الی ۳۷ هزار تومان اعمال شد، توانسته است لنگر اسمی انتظارات تورمی (نرخ ارز) را کنترل کند و به همین خاطر است که این روزها خبر سقوط قیمت خودرو، کاهش قیمت مسکن و عدم استقبال خریداران برای خرید طلا و ارز و تمام رسانه‌ها مطرح می‌شود. همان‌طور که اشاره شد، اعمال هم‌زمان سازگاره‌های مبتنی بر سیاست تثبیت اقتصادی شامل کنترل تقاضای کاذب در حوزه واردات



قیمت‌ها

در بازار ارز

همچنان

روند نزولی را طی می‌کند

و دلار به

عنوان

شاخص این

بازار در دو

هفته اخیر

از کانال

۵۲ هزار

تومان با

روند ریزشی

در آستانه

سقوط به

کانال ۴۶

هزار تومان

قرار گرفته

است

<div><div>•</div><div>دوشنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۲</div></div>	
<div><div>•</div><div>سال بیست و نهم</div></div>	
<div><div>•</div><div>شماره ۸۲۰۵</div></div>	
<div><div>←</div><div>Iran</div></div>	
<div><div>←</div><div>ISSN1027-1449</div></div>	
<div><div>←</div><div>Keytitle: IRAN (Tehran)</div></div>	
<div><div>←</div><div>irannewspaper.ir</div></div>	



اقتصادک

اخبار کلان

نظارت جدی بانک مرکزی

بر پرداخت وام ازدواج

بسته نظارتی- اعتباری تسهیل و

تسریع وام ازدواج ابلاغ شد

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی با تأکید بر اهمیت و اولویت وام ازدواج و ضرورت تعیین تکلیف متقاضیان در صف دریافت این تسهیلات در سال جاری و سال قبل، «بسته نظارتی- اعتباری تسهیل و تسریع در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج» را ابلاغ کرد. به گزارش بانک مرکزی، در این بخشنامه آمده است: پیرو مکاتبات موضوع ابلاغ جزء (۱) بند(الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال جاری و در راستای تسهیل و تسریع در تعیین تکلیف متقاضیان در صف بانک‌ها و جهت پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در سامانه مربوطه و بر اساس پیکری‌های مکرر مقامات کشوری در خصوص پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به قشر جوان کشور و تأکید بر اهمیت و اولویت موضوع تسهیلات مذکور و ضرورت تعیین تکلیف متقاضیان در صف دریافت تسهیلات ازدواج در سال جاری و سال قبل و بررسی عملکرد بانک‌ها، «بسته نظارتی- اعتباری تسهیل و تسریع در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج» از تاریخ ۲۰ خرداد سال جاری به شرح زیر ابلاغ و اجرای آن الزامی است:
۱- تاریخ ابلاغ این نامه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴، بانک عامل می‌بایست نسبت به پرداخت تسهیلات ازدواج طبق سهمیه ابلاغی بانک مرکزی اقدام نماید. عملکرد مذکور در هر ۱۴ روز مورد رصد و بررسی مجدد قرار خواهد گرفت. در صورت انحراف از پرداخت، ضمن لحاظ انحراف در شاخص ارزیابی آن بانک، موضوع میزان انحراف به سایر مراجع ذیصلاح اعلام خواهد شد.

۲- حداکثر ۱۵ روز پس از ثبت نام متقاضیان تعیین شعبه ایشان از سوی بانک انجام پذیرد.
۳- پس از تعیین شعبه و تکمیل مدارک حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز مبلغ تسهیلات به حساب متقاضیان واریز شود.
۴- بانک عامل باید نسبت به گسترش و اتصال شعب در کدینگ بودجه سال جاری، بانک عامل باید نسبت به سامانه ازدواج اقدام نماید.
۵- جهت مدیریت ثبت نام متقاضیان و تسهیل در ثبت نام، روزانه بیش از ۷ بانک در هر استان از سوی بانک مرکزی در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بدون در نظر گرفتن سهمیه ماهانه فعال خواهد بود.
۶- با عنایت به تضمین مورد تأکید در بند (ب) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال جاری، بانک عامل باید نسبت به دریافت تضمین مذکور به صورت دقیق نظارت نموده و مراتب تسهیل آن را با توجه به تأکیدات این بانک فراهم نماید.
۷- بانک عامل باید تا پایان هفته جاری نسبت به تدوین دستورالعمل مشخص درخصوص نحوه ضمانت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج درچهارچوب مفاد بند قانونی مربوطه به شرح موارد ذیل اقدام نموده وضمن انتشار عمومی آن در تارنمای خود، مراتب را نیز به این مدیریت اعلام نماید:
الف) نحوه اعتبار سنجی مقاضی (استفاده از نمره اعتباری سامانه ملی اعتبارسنجی و یا سیستم‌های اعتبارسنجی داخلی بانک و اعلام حداقل نمره/رتبه مورد قبول) جهت دریافت تسهیلات ازدواج بدون ضمان.
ب) فرایند دقیق نحوه توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستن‌گان درجه اول و یا سایر دارایی‌های مالی (به استثنای توثیق ملک که ممنوع است).
۸- بانک عامل به هیچ وجه اجازه دریافت بیش از یک ضامن بابت پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را ندارد.

۹- بانک عامل باید نسبت به انجام بازرسی‌های دوره‌ای و موردی از شعب خود و برخورد قاطع با رؤسای شعب متخلف اقدام نماید.

۱۰-بازرسان بانک مرکزی ضمن بازرسی‌های حضوری ویژه از شعب آن بانک نسبت به بررسی فرایند مذکور نظارت دقیق داشته و در صورت مشاهده هر گونه تخلف بویژه اخذ تضمین فراتر از مفاد مندرج در قانون بودجه سال جاری و تأکیدات این بانک، نسبت به عزل رؤسای شعب اقدام خواهند کرد.

۱۱-براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته توسط حوزه نظارت بانک مرکزی درخصوص بانک‌هایی که در پرداخت تسهیلات خرد عملکرد مطلوب داشته باشند، میزان تسهیلات خرد پرداختی آنها را در رشته گزارش به عنوان عملکرد مثبت لحاظ خواهد شد.

۱۲-در صورت عملکرد فراتر از سهمیه‌های مربوطه از سوی شعب بانک‌ها، شعب موصوف از سوی مدیرعامل بانک مورد تشویق قرار گیرند. لازم است آن بانک دستورالعمل تشویقی مربوطه را ظرف یک هفته تدوین و ضمن ابلاغ به شعب آن بانک، رونوشتی نیز به این مدیریت ارسال نماید.
۱۳-علیرغم اینکه در قانون مستثنی شده‌اند، با توجه به توافقات قرض‌الحسنه مهر ایران و رسالت از پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه آمده نسبت به پرداخت کامل تسهیلات به متقاضیان در صف خود اقدام نمایند.

۱۴-بانک عامل باید نسبت به فعال نمودن شیوه‌های جهت دریافت شکایات مردمی برای ثبت شکایات تسهیلات جلوگیری از افزایش کاذب قیمت مسکن، برنامه دیگری است که متولیان بخش مسکن برای ساماندهی این بازار از سوی دولت ملزم به اجرای آن شده‌اند. به این ترتیب حق الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاورین املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور محاسبه و به صورت خودکار در قراردادها و مبادعه‌نامه‌ها درج می‌شود. مشاورین املاک موظفند حق الزحمه را صرفاً بر اساس مبلغ محاسبه شده توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و به وسیله دستگاه‌های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی اخذ کنند.

خود با آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا که روز پنجشنبه در حاشیه نشست ریاض برگزار شد، توانسته است این مجوز را دریافت کند. به گزارش رویترز، عراق برای تأمین نیازهای خود در بخش گاز و برق وابستگی زیادی به ایران دارد اما دلار در مقایسه با روز شنبه حدود هزار تومان افت قیمت داشت و وارد کانال ۴۷ هزار تومان شد.

رویترز: عراق بدهی خود به ایران را پرداخت می‌کند

هرچند روز شنبه برخی از رسانه‌ها با شک و شبه به آزادسازی ۲٫۷ میلیارد دلار منابع ارزی ایران در عراق نگاه کردند، اما منابع خارجی نیز این خبر را تأیید کرده‌اند. در همین زمینه خبرگزاری رویترز به نقل از یک منبع آگاه در وزارت امور خارجه عراق گزارش داد که بدهی‌ای می‌تواند با مجوز آمریکا بخشی از بدهی‌های خود به ایران بابت خرید گاز و برق با پرداخت کند.

رویترز، یک منبع آگاه در وزارت امور خارجه عراق خبر داده است که اکنون این کشور قادر است با مجوز آمریکا ۲٫۷۶ میلیارد دلار از بدهی‌های خود بابت خرید گاز و برق از ایران را بپردازد. این منبع آگاه که خواست نامش فاش نشود، گفت که فواد حسین، وزیر امور خارجه عراق در جریان دیدار اخیر



به دست آورند. در واقع کشف قیمت منطقه‌ای مسکن در حال حاضر فقط برای دستگاه‌های اجرایی کاربرد دارد و در دسترس عموم مردم نیست، اما بر اساس طرح دولت، از این پس مبنای قیمت‌گذاری واحدهای مسکونی بر اساس «قیمت منصفانه» است. این قیمت منصفانه با استفاده از کشف قیمت دستگاه‌های مختلف از قیمت بازار و بر اساس داده‌های بازار با کمک هوش مصنوعی و برخی مدل‌های مالیاتی برای مالیات‌ستانی، ارزش‌گذاری ملک را انجام می‌دهد یا هوش‌های محاسباتی و مدل‌های ارزش‌گذاری واقعی املاک راهکارهایی را ارائه می‌دهند.

قیمت‌گذاری که در حال حاضر بر اساس عرف منطقه توسط مشاوران املاک یا سایت‌های خرید و فروش و عرضه کالا به

بازار مسکن در تهران در حال رشد است.

قیمت مسکن و اجاره‌بها بر اساس عرف بازار تعیین می‌شود اما موضوع این است که عرف بازار در بخش مسکن بر خلاف بازارهای دیگر فاقد هر گونه نظارت، و همچنین تشویق مالکان برای عرضه واحدهای با قیمت متناسب و به دور از قیمت‌های کاذب است؛ طری‌که از سوی دولت برای بازار مسکن و اجاره به مجلس ارائه شده در راستای همین هدف است. روز گذشته در جریان رسیدگی به این طرح، با تصویب مجلس، وزارت راه‌وشهرسازی مکلف به کشف پایه‌های قیمت و اجاره‌بها به صورت منطقه‌ای با اولویت کاربری مسکونی در کلان‌شهرها شد. این مصوبه، در ادامه بررسی جزئیات طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی تصویب شد. بر این اساس وزارت راه‌وشهرسازی مکلف است با همکاری وزارت کشور، شهرداری‌ها، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور مالیاتی، ظرف مدت ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، به بازنگری از ظرفیت سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور با اولویت استفاده از فناوری‌های نوین نظیر هوش مصنوعی و در نظر گرفتن ملاک‌هایی از جمله موقعیت جغرافیایی، سن بنا، طبقه، تراکم، مصالح ساختمانی، فاصله از خدمات رفاهی، آموزشی و معاملات انجام شده مشابه، اقدام به کشف پایه‌های قیمت و اجاره‌بها به صورت منطقه‌ای با اولویت کاربری مسکونی در کلان‌شهرها نماید.

این اطلاعات باید به صورت برخط و رایگان

در اختیار عموم مردم قرار گیرد و آیین‌نامه اجرایی این ماده مشتمل بر چهارچوب مشارکت دستگاه‌های همکار ظرف مدت



از این پس

مبنای

قیمت‌گذاری

واحدهای

مسکونی

بر اساس

«قیمت

منصفانه»

است. این

قیمت

منصفانه با

استفاده از

کشف قیمت

دستگاه‌های

مختلف از

قیمت بازار

و بر اساس

داده‌های بازار

با کمک هوش

مصنوعی

و برخی

مدل‌های

ارزش‌گذاری

به دست

می‌آید