شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۴ / ۱۴۰۲ به‌فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۲۱ / ۰۳ / ۱۴۰۲ لغایت ۰۳ / ۰۴ / ۱۴۰۲ از ساعت ۸ / ۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ ۰۳ / ۰۴ / ۱۴۰۲ می‌باشد.**
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روزچهارشنبه مورخ ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرفدار) هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)

ج) درصورتی‌که متقاضی شریک مشاع، مالک، راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰% ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط	نرخ سود اقساط
صنعتی / مزروعی	۱۰%	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳%
مسکونی / تجاری / اداری / سرقفلی / خدماتی	۴۰%	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز — آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۲۹	تجاری	قدرالسهم	۱۲۹ / ۷۵	۶۴۸،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران – ونک – خیابان شیرازی جنوبی– خیابان سامان – مجتمع سامان – پلاک ۴۲ – شعبه بانک	با وضعیت موجود –ملک شامل همکف به مساحت ۸۳ / ۶۷ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۹۲ / ۶۱ مترمربع می‌باشد.
۲	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	–	۵۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	حسن آباد فشافویه – جاده شیخ کلینی – روستای خانلق – جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود –ملک دارای کاربری های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد –متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت، ۷۷۲ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۵۵۰۷	تجاری	–	۹۱	۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران – سی تیر جنب کوچه سیمی پلاک ۱۲۶	سرقفلی– با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه تغییر شغل وپرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) –نیم طبقه ۵۵ مترمربع تقریبی به‌صورت انباری تجاری –انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	۱۲۷۰۷ / ۷۵	–	۳۹۳،۹۴۰،۲۵۰،۰۰۰	۳۵۴،۵۴۶،۲۲۵،۰۰۰	نقد	اسلامشهر، جاده تهران – ساوه، چهاردانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت کارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود – طبق اعلام رای بدوی کمیسیون ماده صد شهرداری دیوار ملک به‌صورت خلاف احداث گردیده و میبایست تخریب گردد. یک پایه دکل داخل پلاک نصب شده و دو ردیف کابل فشار قوی از داخل ملک عبور کرده است و دارای حریم ۱۷ متری است (با کسر متراژ واقع در حریم برق فشارقوی به مساحت ۷۴۳۶ / ۳۵ مترمربع، مساحت باقیمانده ملک در قسمت شمالی و جنوبی ۵۲۷۶ / ۴ مترمربع می‌باشد) – طبق برگه وضعیت خلاف ساختمان و استعلام مورخ ۱۱ / ۰۵ / ۹۸ قسمتی از ملک مذکور به‌مساحتی در حدود ۳۸۳۸ مترمربع در محدوده شهر واقع گردیده و کاربری زمین طبق طرح مصوب حریم دکل برق فشار قوی – اراضی کشاورزی و طبق سند نوع ملک زمین مزروعی می‌باشد– تفکیک– افراز– تبدیل– ایجاد اعیانی و حتی حصارکشی و انتقال به‌غیر و کسب مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده مقرر در قانون و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسلامشهر به‌عهده خریدار می‌باشد –خریدار ملزم به ارائه تعهدنامه به جهاد کشاورزی بوده و در حال حاضر ملک فاقد چاه می‌باشد – انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۴۳۷۰	تجاری	–	۱۷۵ / ۳۵	۱،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان شریعتی – نرسیده به میدان قدس – نبش کوچه مهنا – شعبه شمیران	سرقفلی– با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) – مساحت مفید همکف ۹۰ / ۱۶۶ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۳ / ۴۳ مترمربع می‌باشد. (صرفاً برای مشاغل بانکی و بازرگانی) – انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۱۶۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۸ / ۸۹	۶۸۶،۰۳۷،۰۰۰،۰۰۰	۶۱۷،۴۳۳،۳۰۰،۰۰۰	نقد	شهرک قدس– خیابان ایران زمین– خیابان گلستان جنوبی – مجتمع نسترن – طبقه همکف	با وضعیت موجود– ملک مشتمل بر چهار سند دفترچه ای مالکیت به متراژ ۴۷ / ۵۲ و۴۱ / ۵۷ و ۵ / ۴۹ و ۵۱ / ۴۸ مترمربع (مجموعاً ۸۹ / ۲۰۸ مترمربع) با قدرالسهم از عرصه (مجتمع ساختمانی – بلوک دو) می‌باشد–همچنین ملک دارای صورتمجلس تفکیکی مربوط به سال ۱۳۵۷ و گواهی پایانکار مورخ ۰۱ / ۰۸ / ۵۷ می‌باشد.
۷	۳۰۶۹۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹ / ۸۵	۹۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	بلوار مرزداران خیابان بهار گلبرگ شرقی پلاک ۱– طبقه ۳ – واحد شمالی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–متراژ ۲۵ / ۵ مترمربع از متراژ اعیانی در فضای دوربرگردان خیابان پیشرفتگی دارد و از مساحت مزبور مقدار ۲ مترمربع بالکن است– دارای پارکینگ و انباری
۸	۴۱۴۴	تجاری	قدرالسهم	۴۴۰ / ۲۵	۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران خیابان ستارخان نرسیده به چهار راه خسرو و بزرگره یادگار امام – مجتمع تجاری دریای نور – پلاک ۹۰۸ – طبقه همکف محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (اعیان شامل ۲۵ / ۴۴۰ متر مربع که ۸۰ / ۵۳ متر مربع نیم طبقه می‌باشد)– دارای ۴ باب انباری و ۱۶ واحد پارکینگ(با عنایت به مشاعی بودن آسانسور خودروبر و خرابی آن، پرداخت هزینه تعمیرات و توافق با سایر مالکین مجتمع به‌عهده خریدار است.)
۹	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰ / ۹۹	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود –حسب اعلام شهرداری منطقه۱۲هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد– طبق پایانکار ملک دارای ۸۹ / ۱۱۳ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تاسیسات) و ۱۰ / ۲۴۵ متر مربع زیرزمین انبار و تاسیسات دارد – بموجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد –زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تامین شده– دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد.)
۱۰	۵۲۷۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران – خیابان شریعتی – بالاتر از سه راه طالقانی –نبش کوچه نقدی – پلاک ۲	سرقفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)– اعیانی های کل ملک (طبقات) به‌صورت کلی در اثر اتش سوزی از بین رفته و صرفاً بخشی از زمین به‌صورت انبار مسقف در حال استفاده می‌باشد– ۱۷۰ مترمربع اعیانی، متراژی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سرقفلی و قبل از تخریب در آن تثبیت شده است–انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۸۱ / ۶	۱۰۶	۲۴،۳۶۵،۴۵۲،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران – خیابان دماوند – وحیدیه – ایستگاه مدرسه – پلاک ۳۸۹ جدید – ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–پرداخت عوارض و هر گونه پاسخگویی به شکایات احتمالی و بدهی به ارگان‌ها و جرایم و خلاف‌های ساختمانی و قرار گرفتن در تعریض و اصلاحی به‌عهده خریدار است. (ملک دارای اصلاحی می‌باشد)
۱۲	۳۰۵۷۷۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۹ / ۲۶	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج همایون ویلا بلوار آزادگان خیابان ۱۴ متری سلیمانی جنب درمانگاه ساختمان آزادگان پلاک ۳۲ –طبقه چهارم غربی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۳	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷ / ۵	۲۱۴۴ / ۲	۴۵۴،۲۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۰۸،۸۰۵،۲۰۰،۰۰۰	نقد	کرج فردیس بلوار شهدا مابین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ غربی قدیم پلاک ۲۹ ساختمان آرین	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک مشتمل بر ۷۰ / ۳۸۶ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ – طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۷۰ / ۳۴۶ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۷ / ۳۴۶ مترمربع و ۲۴ مترمربع خرپشته می‌باشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰ واحد مسکونی می‌باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۵ / ۶۰۴ مترمربع است – طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶–۳۱۳۸۱۱۳۳–۳۱۳۸۱۲۲۹–۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۴	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۲۱۵۸	۵۵۹ / ۷	۱۱،۱۹۵،۱۵۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	جاده تبریز – آذرشهر، بعد از ایلخچی – نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه – روبروی پل جزیره اسلامی – جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم عرصه و اعیان)–دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است – طبق گواهی پایانکار ملک به عنوان جایگاه سوخت CNG می‌باشد–فاقد ماشین آلات)
۱۵	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۲۷ / ۵	۵۲۶ / ۵	۱۱۵،۳۵۵،۰۲۶۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	جاده تبریز آذرشهر بعد از ایلخچی – نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه – جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود(طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی–رفاهی–مجموع ورزشی،تفریحی می‌باشد که باختصار خدماتی قید شده است –ملک دارای اشجار مثمر می‌باشد)– ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۶	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰ / ۵	۶۹۰	۱۵۰،۳۱۹،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	جاده تبریز آذرشهر – نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه – جنب ایران خودرو تبریز	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی، رفاهی بوده–ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ مترمربع– نمازخانه و اداری ۲۶۰مترمربع– فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ مترمربع– اب نمای بتنی ۴۰ مترمربع همراه با انشعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می‌باشد.) – انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان غربی — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۷	۳۰۶۲۴۲	مسکونی	۲۳۴	۱۹۰	۲،۷۳۹،۶۴۵،۳۵۸	۲،۱۹۱،۷۱۶،۲۸۶	نقد	خوی – خیابان شهید صمدزاده شمالی – کوچه ۱۶ متری شهید قربان – حسنلو پلاک ۵۵	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۲۱۶ / ۳۲۵ / ۱۶۰ سهم مشاع از ۱ / ۵۹۰ / ۰۰۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ باستثنای ثمنیه اعیانی) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۸	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۳۶۸	۱۳۵،۳۹۲،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ارومیه – بلوار ولی عصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد – از نظر گذربندی نقشه طرح تفصیلی بلامانع و در کاربری تجاری – خدماتی قرار دارد.)

استان ایلام — آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷– ۳۳۳۵۴۲۵۰ –۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۹	۳۰۵۸۷۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۷ / ۷۵	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ایلام– بلوار نماز – کوچه نماز ۲۲ – کوچه دهخدا	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(ملک دارای پارکینگ می‌باشد.)
۲۰	۳۰۷۰۶۲	مسکونی	۱۶۲	۱۰۵ / ۳	۱۷،۰۴۶،۶۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ایلام– انتهای بلوار ابوالفضل – کوچه رز۳	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد.)
۲۱	۳۰۷۹۲۳	مسکونی	۱۸۰	۹۹ / ۵	۱۹،۳۴۴،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ایلام– هانیوان– خیابان جانبازان– کوچه اقبال	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی سازمان جنگل‌ها مراتع و آبخیزداری منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد.

استان خراسان جنوبی — آدرس و تلفن نمایندگی: بیرجند خیابان محلاتی نبش ۷ تیر ساختمان سرپرستی بانک ملت طبقه پنجم امور اداری و ساختمان ۳۲۴۴۶۶۱۶– ۳۲۴۴۵۵۷۵– ۰۵۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۹۹۲۶	مسکونی	۱۲۸ / ۷۱	۴۲ / ۷۵	۱۸۹،۰۰۱،۰۰۰	...	نقد	خراسان جنوبی –قاین – شهرستان زیرکوه روستای استند حاشیه جاده اصلی روستا	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۳	۹۹۲۷	مسکونی	۲۲۵ / ۱۷	۱۰۸ / ۰۳	۵۷۹،۲۶۰،۰۰۰	...	نقد	خراسان جنوبی – قاین – شهر اسفدن بلوار امام خمینی نبش خمینی ۱۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خراسان رضوی — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۲۳۷۹	مسکونی– تجاری	۲۵۵	۳۸۳	۸،۰۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۷۲،۳۹۶،۹۰۰،۰۰۰	نقد	سبزوار خیابان بیهق غربی بین بیهق غربی ۵ و ۷ پلاک ۳۵۲	با وضعیت موجود–اعیانی‌ها شامل ۱۰۲ و ۱۵۸ مترمربع مسکونی در طبقات همکف و اول و ۳۵ مترمربع در زیرزمین و ۳۲ مترمربع در همکف انباری مسکونی و ۴۵ مترمربع مغازه –دکان در همکف و ۱۱ مترمربع بالکن می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۲۵	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶ / ۲۹	۲۹۷	۶،۸۰۰،۹۰۰،۰۰۰	۵،۴۴۰،۷۲۰،۰۰۰	نقد	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
۲۶	۳۰۷۶۶۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲ / ۵۷	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	مشهد بلوار میثاق (بلوار آیت الله رفسنجانی) میثاق ۱۴ / ۱۲ پلاک ۲۶ طبقه اول شمالی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۷	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۱۳۷ / ۴	۹۹	۴،۴۴۰،۲۰۰،۰۰۰	۳،۵۵۲،۱۶۰،۰۰۰	نقد	نیشابور – سر ولایت –شهر چکنه – خیابان پروفسور صادقی ۵ و ۷ – پلاک ۳۲	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۸	۳۰۷۸۰۰	مسکونی	–	۱۶۱	۲۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	خراسان رضوی – مشهد – بلوار فردوسی خیابان مهدی – مهدی ۲۱–پلاک ۲۱– طبقه اول	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۷ / ۳ دانگ از ششدانگ اعیان)–دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه وقفی آستان قدس رضوی به مساحت ۲۴۰ مترمربع می‌باشد– فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد.)

استان خوزستان — آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱ – ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۹	۳۰۷۵۲۰	مسکونی– تجاری	۱۶۲ / ۵	۲۹۰	۲۰،۲۲۴،۱۱۰،۰۰۰	...	نقد	اهواز– خیابان پیروزی(کمپانی)– حدفاصل خیابان‌های وکیلی و علی بنده– پلاک ۶۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک۹ / ۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد– کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ مترمربع تجاری و ۳۱ مترمربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ مترمربع مسکونی می‌باشد)
۳۰	۳۰۸۱۹۸	مسکونی	۱۹۷ / ۶۲	۱۳۰ / ۷۶	۳،۹۰۳،۹۲۸،۴۲۱	۳،۵۱۳،۵۳۵،۵۷۹	نقد	سوسنگرد– کوی مشروطه– خیابان روبروی دادگستری– خیابان فرعی اول سمت چپ	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱۱ سهم مشاع از ۲۹۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک تخریب و به‌صورت متروکه درآمده است.
۳۱	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۹ / ۶۵	۲۲۳	۶،۸۱۴،۲۸۵،۷۱۴	۵،۷۹۲،۱۴۲،۸۵۷	نقد	پادادشهر –بلوار آیت اله بهبهانی –بین زند و رودکی – بازرگانی افضلی – پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک دوسهم مشاع از چهارده سهم) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – اعیان شامل ۱۹۷ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بالکن به مساحت ۲۶ متر مربع–کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است (طبق توضیحات مندرج در ظهر سند تکبرگ مورد انتقال به جز ثمنیه اعیانی می‌باشد.)

www.MaadMellat.ir