

خبر



تولید نفت ایران یک

میلیون بشکه افزایش یافت

«هشم الغیص» دبیرکل اوپک با تأکید بر استقبال از بازگشت کامل ایران به بازارهای جهانی نفت خام در آینده، گفت: ایران توانست تولید نفت خود را یک میلیون بشکه در روز افزایش دهد و همچنان در حال سرمایه‌گذاری در صنعت نفت است؛ بنابراین می‌توان گفت ایران در اوپک بازیگری کلیدی و اساسی است. دبیرکل اوپک در این گفت‌وگو ضمن استقبال از بازگشت کامل ایران به بازارهای جهانی نفت و سرمایه‌گذاری‌های این کشور در صنایع بالادست و پایین‌دست، تأکید کرد که ما مشتاقانه منتظر بازگشت کامل ایران به بازارهای جهانی نفت خام هستیم. وی درباره نقش ایران و به‌طور کلی نقش اوپک در شرایط بازار نفت گفت ایران بازیگری کلیدی و اساسی در بازار نفت است، جمهوری اسلامی ایران اکنون با تحریم دست‌وپنجه نرم می‌کند و این موضوع باعث محدودیت تولید این کشور می‌شود. ما می‌دانیم که ایران این توانایی را دارد که در مدتی بسیار کوتاه تولید خود را به مقدار قابل‌توجهی افزایش دهد و این اتفاق را در سال ۲۰۱۵ میلادی زمانی که تحریم‌ها برداشته شد، شاهد بودیم. من معتقدم ایران توانسته است تولید خود را حدود یک میلیون بشکه در روز افزایش دهد حال ما از بازگشت کامل ایران به بازارهای جهانی نفت خام در آینده استقبال می‌کنیم.

وام ودیعه ۲۰۰ میلیون تومان شد

افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی وام ودیعه مسکن از امسال اجرا می‌شود و بانک‌ها ملزم به پرداخت آن هستند

مسکن

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.com

طرح‌های حمایت از مستأجران با آغاز جابه‌جایی، به تدریج وارد فاز اجرایی می‌شود. حمایت از مستأجران در قالب حمایت‌های مالی از مستأجران و اجرای قوانینی برای ساماندهی بازار اجاره است. تازه‌ترین برنامه حمایت از مستأجران تصویب افزایش مبلغ وام ودیعه مسکن است که در چهارچوب طرح ساماندهی بازار اجاره روز گذشته به تصویب مجلس رسید. بر اساس این قانون، مبلغ تسهیلات ودیعه در شهر تهران از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها از ۷۰ به ۱۵۰ میلیون و در سایر شهرها از ۴۰ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد.

بر اساس این مصوبه، بانک مرکزی موظف است در صورت تصویب شورای عالی مسکن از طریق بانک‌های عامل نسبت به پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام کند. در سال‌های بعد نیز سقف تسهیلات ودیعه مسکن متناسب با نرخ تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی خواهد بود. در سال‌های بعد نیز سقف تسهیلات ودیعه مسکن متناسب با نرخ تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی خواهد بود. در سال‌های بعد نیز سقف تسهیلات ودیعه مسکن متناسب با نرخ تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی خواهد بود.

پرداخت تسهیلات کمک‌هزینه رهن خانه، با اینکه با توجه به افزایش قیمت اجاره‌ها در برخی شهرها سهم کمی در پوشش اجاره دارد، اما در چند سال اخیر مستأجران بسیاری برای دریافت وام درخواست داده‌اند، هرچند این وام به دست بسیاری از آنان نرسیده است. همدستی برخی مشاوران املاک برای صدور قراردادهای اجاره صوری موجب شد تسهیلات ودیعه به متقاضیان واقعی نرسد. با افزایش مبلغ تسهیلات ودیعه، فعالان

بازار این نگرانی را مطرح می‌کنند که تخلفات پرداخت وام نیز بیشتر شود و افرادی با همکاری مشاوران املاک یا بانک‌ها خارج از ضوابط و چهارچوب‌های قانونی به وام ودیعه دسترسی داشته باشند. از این جهت نظارت بیشتر بر پرداخت وام تسهیلات از سوی این فعالان توصیه می‌شود.

با توجه به اینکه سامانه ثبت الکترونیکی قراردادهای اجاره اخیراً راه‌اندازی شده است، قراردادهایی که در این سامانه ثبت می‌شود امکان راستی‌آزمایی دارد و ثبت قرارداد صوری در این سامانه به صفر می‌رسد، بنابراین گسترش سامانه‌های ثبت قرارداد و توسعه این نوع سامانه‌ها نیز به ساماندهی بازار مسکن کمک می‌کند. بر اساس طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌ها، امکان ثبت قراردادهای معاملات املاک در سکوها و پلتفرم‌های املاک با تأیید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور فراهم می‌شود. پلتفرم‌ها صرفاً امکان ثبت قراردادهای همسانی را که به تأیید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رسیده است، دارند. ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، طرح ثبت قراردادهای سامانه‌های الکترونیکی را ترفیق دانست. وی افزود: دولت باید از مؤجر و مستأجر حمایت کند، ولی باید رابطه بین این دو را اصلاح کند و اجازه ندهیم وارد فرایند قضایی شوند. با سکوها دانش‌بنیان بدون اینکه مؤجر و مستأجر وارد فرایند قضایی شوند، از آنها حمایت می‌کنیم.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه به تدریج پلتفرم‌های املاک مانند پلتفرم‌های حمل و نقل و تاکسی‌های اینترنتی که توانستند به مرور بخشی از مشکلات حمل و نقل درون شهری را برطرف کنند، چالش‌های بخش معاملات املاک را نیز رفع می‌کنند، گفت: با اجرای این قانون، پلتفرم‌ها و اپلیکیشن‌های املاک در کنار دفاتر مشاوران املاک می‌توانند نسبت به امضای قراردادهای ملکی اقدام کنند. در حال حاضر مردم اگر بخواهند قراردادهای ملکی ببندند، صرفاً باید به دفتر مشاوران املاک بروند که با این قانون، پلتفرم‌ها هم می‌توانند این فرایند را تسهیل کنند و به کمک مشاوران املاک بپایند. زیرساخت‌های فنی و حقوقی ثبت آنلاین معاملات املاک در وزارت راه و شهرسازی فراهم شده و این سامانه در وزارت راه و شهرسازی با ثبت معاملات اجاره مسکن، کار خود را آغاز کرده است.

ساخت بزرگترین نیروگاه خورشیدی

سرمایه‌گذاری ۸۰ میلیون یورویی برای احداث ۶۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر



انرژی

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.com

جزئیات احداث بزرگترین نیروگاه خورشیدی متمرکز کشور مشخص شد، در شرایط فعلی، از نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی به عنوان بزرگترین نیروگاه خورشیدی متمرکز کشور یاد می‌شود. نیروگاهی که قرار است در مجاورت شهرکوهپایه اصفهان ساخته شود. مدت زمان اجرای این نیروگاه که به بخش تقسیم شده شامل بخش خرید به مدت ۳۰ ماه و بخش مهندسی، نصب و اجرای آن نیز ۲۴ ماه اعلام شده است. ارزش قراردادی این نیروگاه حدود ۸۰۰ هزار و ۷۵۲ میلیارد ریال و ۸۰۲۷۸۵۱۸ یورو اعلام شده است. گفته می‌شود که با احداث این نیروگاه از انتشار ۸۱۰ هزار تن دی‌اکسید کربن در سال جلوگیری خواهد شد. با در نظر گرفتن ظرفیت تولید این نیروگاه در سال اول، ۵ درصد برآورد شده، بنابراین ضرورت سرمایه‌گذاری برای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر همچنان رو به فزونی است. مجموع ظرفیت نامی نیروگاه‌های منصوبه در شبکه سراسری برق کشور در حال حاضر بیش از ۹۰ هزار مگاوات است. از این مقدار، حدود ۸۲ درصد حرارتی تشکیل می‌دهند. ۱۲ درصد توسط نیروگاه‌های برقیابی و بقیه توسط نیروگاه‌های تجدیدپذیر، اتمی و مقیاس کوچک تأمین می‌شوند. ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان اسفند پارسال ۲۰۱۲۸ مگاوات بوده است. از نازاری برق به عنوان یکی

از چالش‌های سال‌های اخیر صنعت برق یاد می‌شود به نحوی که برآورد شده میزان ناترازی برق در محدوده ۱۰ هزار مگاوات باشد که مهم‌ترین دلیل آن، کم‌کاری دولت قبل در سرمایه‌گذاری در توسعه صنعت برق بوده است. هر چند که از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم تاکنون ۲۳ واحد جدید نیروگاه حرارتی به ظرفیت پنج هزار و ۱۵ مگاوات در راستای کمک به کاهش خاموشی‌ها و ایجاد برق پایدار در شبکه سراسری وارد مدار شده است. بررسی نمودار رشد مصرف برق، شیب تند صعودی را به نمایش گذاشته به نحوی که تقاضای مصرف برق رشدی ۱۲٫۵ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل به تصویر کشیده است. وزارت نیرو در سال جاری ۱۴ برنامه با هدف عبور بدون خاموشی از تابستان در نظر گرفته که محور اصلی آن، توسعه ظرفیت نیروگاه‌های کشور است؛ یعنی افزایش ظرفیت حدود ۷۷۰۰ مگاواتی ۱۲ درصد توسط نیروگاه‌های برقیابی و حدود ۳ هزار و ۲۶ مگاوات مربوط به نیروگاه‌هایی بوده که طبق روال توسط وزارت نیرو احداث شده‌اند و ۱۵۰۰ مگاوات آن برای صنایعی است که خود اقدام به تأسیس نیروگاه کرده‌اند. خوبی برای حل این ناترازی است.

آگهی ارزیابی کیفی شماره ۲۰۰۲۰۹۰۶۵۶۰۰۰۰۱
منافسه عملیات اجرایی نازک کاری، تأسیسات، تکمیل سازه نگهدارنده و سازه‌های جانبی ایستگاه عمان سامانی خط ۲ قطار شهری اصفهان
سازمان قطار شهری اصفهان و حومه در نظر دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ مطابق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۴ قانون برگزاری مناقصات، عملیات اجرایی مشروحه ذیل را از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی و منابع شهرداری اصفهان و از طریق مناقصه به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

منافسه عمومی دو مرحله‌ای
شماره تجدید مناقصه رجا (۱۴۰۲/۰۸) شماره تجدید مناقصه سامانه ستاد (۲۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۴)
فراخوان بازرگاری، انبارش، نگهداری، تیرید، حمل و توزیع آب آشامیدنی
شرکت حمل و نقل ریلی رجا RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شماره مناقصه: RKP-1402146043-KM/S-06
شرح کالای مناقصه خرید: ۲ قلم Shell Channel & Flange Test
شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۲ قلم کالای تقاضا را با مشخصات و شرایطی که در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه ۱۶-۱-۱-۲-۱-۱۰-۱۴۰۲
نام دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید دو ردیف گلوله شارژ بال میل سایز ۲۵ و ۳۵ میلیمتر
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی بیلیارد ریال) به‌صورت: الف) ضمانت‌نامه بانکی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه ۱۷-۲-۱-۲-۱۰-۱۴۰۲
نام دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید ۱۰ ردیف انواع لاینر ضد سایش و نگهدارنده
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد ریال) به‌صورت: الف) ضمانت‌نامه بانکی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه ۱۸-۲-۱-۲-۱۰-۱۴۰۲
نام دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید ۱۰۰۰ تن گلوله شارژ اچ‌میل سایز ۱۲۵ میلیمتر
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیزده میلیارد ریال) به‌صورت: الف) ضمانت‌نامه بانکی