

اخبار

همکاری ایران و عمان
برای توسعه میدان
مشترک هنگام

ایران و عمان موافقتنامه‌ای با موضوع مطالعه و همکاری میدان مشترک هنگام امضا کردند. موافقتنامه مطالعه و همکاری درباره میدان مشترک هنگام (با نام عمانی بخاء غربی) در جریان سفر «هیثم بن طارق آل سعید»، سلطان عمان به ایران روز یکشنبه (هفتم خردادماه) با حضور سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور و سلطان عمان، بین دو طرف امضا شد.

این موافقتنامه پس از تفاهم‌های انجام شده در سفر پارسال جواداوجی، وزیر نفت همراه با سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور به عمان برای همکاری با این کشور به‌منظور توسعه این میدان نفتی امضا و مجوزهای لازم برای امضای آن اخذ شده است.

براساس این گزارش، هدف از این موافقتنامه مطالعه مشترک کل میدان نفتی هنگام و تهیه طرح جامع توسعه (MDP) آن با استفاده از ظرفیت‌های داخلی و بین‌المللی، تدوین سازوکارهای توسعه مجدد این میدان و همکاری متقابل برای بهره‌برداری از این میدان و برداشت صیانتی از آن است. از سویی با اینکه پیش از این تفاهم‌هایی با بعضی همسایگان برای توسعه یکپارچه میدان‌های مشترک انجام شده بود، اما هیچ‌کدام از تفاهم‌های پیشرفتی نداشته و به توافقنامه منجر نشده بود، این نخستین موافقتنامه برای همکاری با همسایگان در میدان‌های مشترک است که امضا شد البته این موافقتنامه فعلاً شامل توسعه نمی‌شود. میدان نفتی هنگام میدان مشترک بین ایران و عمان است. این میدان در تنگه هرمز در بخش شرقی خلیج فارس و ۴۵ کیلومتری جزیره قشم واقع شده که حدود ۸۰ درصد در آب‌های ایران و ۲۰ درصد دیگر آن در آب‌های کشور عمان قرار گرفته است.

ناوگان خارجی

کارت سوخت اعتباری

دریافت می‌کند

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: مطابقت برنامهریزی‌های انجام‌شده، ناوگان خارجی حمل‌ونقل سنگین پس از ورود به کشور، کارت سوخت اعتباری دریافت می‌کند.

محمد صادقی افزود: به‌منظور ساماندهی عرضه سوخت به ناوگان خارجی، سامانه‌ای مشترک با راهداری، طراحی و راه‌اندازی شده است که بر اساس اطلاعات این سامانه، برای ناوگان ورودی به کشور، برگه تردد صادر شده و مبدأ، مقصد و مقدار پیمایش ناوگان مشخص می‌شود و بر همین اساس، سوخت موردنیاز ناوگان در کارت اعتباری شخصی مالک شارژ می‌شود.

وی تأکید کرد: پیش از این راه‌داری بر اساس رفتار متقابل کشورها نرخ‌ها را برای ناوگان خارجی مشخص کرده بود و رانندگان با کارت اضطراری موجود در جایگاه‌های عرضه، سوخت را دریافت می‌کردند، اما دریافت مبالغ اضافی سبب ایجاد مشکلات و افزایش نارضایتی‌ها شده بود. مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تصریح کرد: در زمان خروج، این کارت‌ها تحویل شده و موجودی کارت صفر خواهد شد و دوباره ۱۲ ساعت بعد، برای یک راننده دیگر فعال شده و در گردش قرار خواهد گرفت.



بیش از ۱۰ درصد از اراضی با کاربری مسکونی در شهرهای کشور در چرخه ساخت قرار نگرفته‌اند. در برخی شهرها پیش از ۲۵ درصد از اراضی با کاربری مسکونی احداث شده است



عکس: ایران

ضرب‌الاجل ۶ ماهه به محکمران زمین

سیاست افزایش عرضه زمین و جلوگیری از احتکار اراضی مسکونی در محدوده شهرها، در دستور کار متولیان مسکن قرار گرفت

بازار مسکن

گروه اقتصادی

eghtesad@irannewsaper.com

سهام گسترده‌ای از اراضی درون محدوده شهرها به کاربری مسکونی اختصاص دارد، اما علل مختلفی منجر به عدم استفاده از این ظرفیت شده است. در کنار دلایل فنی، حقوقی و اجتماعی مؤثر بر این امر، عوامل اقتصادی که عمدتاً

ریشه در کسب سود بیشتر از محل احتکار اراضی و عرضه آن در «فرصت مناسب» دارند، از مهم‌ترین دلایلی است که مردم بویژه متقاضیان مصرفی مسکن، نمی‌توانند از تأسیسات و تجهیزات رونمایی و زیربنایی ایجاد شده برای زمین‌های مسکونی تحت احتکار بهره و نفعی ببرند. از سوی دیگر بازار مسکن شهری در اغلب شهرهای کشور با محدودیت عرضه زمین مواجه است، همین موضوع انگیزه‌ها برای الحاقات جدید به محدوده شهرها

و گسترش شهرها را افزایش داده است. احتکار زمین‌های مسکونی بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی محدود به شهرهای بزرگ یا کلانشهرها نیست و تقریباً در بسیاری از مناطق کشور دیده می‌شود. برای ایجاد بستری با هدف عرضه زمین شورای عالی شهرسازی و معماری ایران سیاست‌های محرک عرضه زمین و جلوگیری از احتکار اراضی مسکونی در محدوده شهرها را به استانداران سراسر کشور ابلاغ کرده است. این سیاست‌ها با محوریت

جلوگیری از احتکار اراضی با کاربری مسکونی و ایجاد انگیزه برای ورود اراضی موجود اجرا می‌شود. در طرح ساماندهی بازار مسکن که اکنون در حال بررسی در مجلس است اخذ مالیات از مالکان زمین‌های بایر در شهرها که برای ساخت و ساز عرضه نمی‌شود نیز علاوه بر مالکان خانه‌های خالی آمده است. ساماندهی زمین‌های آماده، این در حالی است که با در طرح دیده شده و بر همین اساس اراضی با کاربری مسکونی،

اداری، دولتی، صنعتی و تجاری که تناسبی با کاربری مذکور ندارد، پس از گذشت حداقل دو سال عدم بهره‌برداری مشمول مالیات می‌شود.

در نهضت ملی مسکن تاکنون ۲۰ هزار هکتار اراضی در چرخه تولید مسکن قرار گرفته است، مقایسه این میزان زمین با ۸ هزار هکتار زمین که برای ساخت مسکن مهر تخصیص داده شده، نشان می‌دهد که برای تولید و عرضه ۴ میلیون مسکن نیاز به اراضی بیشتری است. از این جهت در نهضت ملی مسکن، علاوه بر اراضی دولتی، اراضی بخش خصوصی نیز می‌تواند تحت عنوان ساخت و ساز خودمالکی یا ساخت شهرک‌های خصوصی در این طرح مورد استفاده قرار گیرد. در صورت تأمین زمین از سوی بخش خصوصی، مالکان زمین می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی مسکن برای ساخت و ساز استفاده کنند. از سوی دیگر با توجه به کمبود اراضی دولتی بخصوص در شوره‌ها، زمین‌های بلااستفاده به ساخت مسکن مورد توجه قرار گرفته است.

حوزه مسکن پاسخ داد. وی با اشاره به اینکه بازساز گبری اراضی دولتی برای تأمین زمین مورد نیاز برای طرح‌های ساخت و ساز بویژه در نهضت ملی مسکن در حال اجرایی شدن است، ادامه داد: به همین منظور شناسایی این اراضی با کمک اداره‌های کل راه و شهرسازی و شهرداری‌ها در حال انجام است و بازساز گبری این اراضی، ساخت و ساز در آنها انجام خواهد شد. در کنار آن مکان‌یابی شهرک‌ها و بسته‌های تشویقی نیز در ارتباط با بافت‌های فرسوده در حال اجرایی شدن است.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان اینکه ۳۰ هزار هکتار الحاق به محدوده انجام شده است، گفت: اینها اراضی دولتی هستند که فقط برای جهش تولید در نظر گرفته شده‌اند. در شهر تهران این وضعیت متفاوت است و هدف این است که در این شهر شاهد تعادل جمعیتی باشیم، بدین معنی که تراکم در این شهر متعادل شود که شهرک‌های اقماری برای پاسخگویی به همین نیاز است.

وی در ادامه با بیان اینکه حتی یک متر از اراضی مسکن مهر که به شهرها الحاق بود، فرایند بررسی در کمیته‌ها را طی نکرده بود، گفت: این در حالی است که در ارتباط با زمین‌های الحاق شده به نهضت ملی مسکن، وجب به وجب آن در کمیته‌های فنی مورد بررسی دقیق قرار گرفتند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرب‌الاجل ۶ ماهه برای عرضه زمین برای ساخت مسکن، خاطرنشان کرد: از استانداران درخواست شده با ارائه گزارش دوره‌ای نسبت به تعیین تکلیف زمین‌های موجود در یافت‌ها اقدام کنند. شهرهایی مانند اهواز، شاهرود، گاشان و زاهدان برای اجرای نهضت ملی مسکن کمبود زمین دارند که با توجه به وجود زمین خالی در این شهرها با وارد شدن آنها به بازار بخشی از نیاز به زمین برای ساخت مسکن رفع خواهد شد.

حبس زمین غیرقانونی است

فرزانه مالوآجرد، معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی بیان اینکه با برنامه‌های در دستور کار قرار گرفته با هدف ساخت زمین و پاسخگویی به نیاز مردم، حبس و احتکار زمین حذف می‌شود، گفت: بیش از ۱۰ درصد از اراضی با کاربری مسکونی در شهرهای کشور در چرخه ساخت قرار نگرفتند. در برخی شهرهای کشور شاهدیم بیش از ۲۵ درصد از اراضی کاربری مسکونی در چرخه سکونت نیستند.

وی با بیان اینکه کسب سود بیشتر یکی از دلایل حبس زمین است، تصریح کرد: در برخی شهرهای کشور زمین‌هایی به مساحت ۲۰۰ تا ۵۰۰ هکتار وجود دارد که حبس شده‌اند، این در حالی است که با بازفعال‌سازی دوباره این زمین‌ها می‌توان بخشی از نیاز کشور را در

می‌یافت. یعنی باید بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت جدید برای پایداری شبکه برق ایجاد می‌شد؛ اما آمارها بیانگر این است که در ۱۰ سال قبل سرمایه‌گذاری در صنعت برق متوقف شده است. از افزایش ۳۵ هزار مگاواتی ظرفیت تولید برق نیروگاه‌ها در مدت ۴ سال به عنوان یکی از برنامه‌های مهم وزارت نیرو در دولت سیزدهم یاد می‌شود که ۱۰ هزار مگاوات آن سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر خواهد بود.

از آغاز فعالیت دولت سیزدهم تاکنون در مجموع ۶۸۶۴ مگاوات به توان تولیدی نیروگاه‌های حرارتی کشور اضافه شده که بیش از ۴ برابر متوسط افزایش سالانه احداث نیروگاه‌های حرارتی در دولت‌های یازدهم و دوازدهم است و بقیه نیز مربوط به دیگر منابع تولید برق در کشور بوده است. بررسی نمودار رشد مصرف برق، شیب تند صعودی را به نمایش گذاشته به نحوی که تقاضای مصرف برق رشدی ۱۲٫۵ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل به تصویر کشیده است. میزان تقاضای مصرف برق به‌تازگی به مدار ۵۸ هزار و ۷۹۲ مگاوات نزدیک شده است. برآورد می‌شود که با توجه به افزایش دما، نیاز مصرف برق کشور به محدوده ۶۰ هزار مگاوات برسد.

پیک مصرف برق در تابستان سال گذشته ۶۸ هزار و ۴۸۵ مگاوات بوده که از این میان ۹۰۵۰ مگاوات مربوط به بخش کشاورزی، ۱۹ هزار و ۲۹۵ مگاوات مربوط به صنایع، ۲۶۴۳ مگاوات مربوط به بخش تجاری و ۲۸ هزار و ۳۰۱ مگاوات مربوط به بخش خانگی بوده است.

در پیک تابستان سال گذشته، از ۶۸ هزار و ۴۸۵ مگاوات میزان مصرف برق بیش از ۳۰ هزار مگاوات مربوط به سیستم‌های سرمایشی بوده است. مصطفی رجبی‌منه‌دی، سخنگوی صنعت برق در خصوص وضعیت تأمین برق در سال جاری، گفته است که بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای امسال هیچ‌گونه چالوول خاموشی برنامه‌ریزی شده را منتشر نخواهیم کرد و امیدواریم تابستان امسال را بدون خاموشی سپری کنیم. وی ضمن تأکید بر اهتمام صنعت برق بر افزایش انرژی برق‌تحويلی



عکس: ایرنا

صنایع نفس راحت کشیدند

وزارت نیرو در سال جاری ۱۴۰ برنامه با هدف عبور بدون خاموشی از تابستان در نظر گرفته که محور اصلی آن توسعه ظرفیت نیروگاه‌های کشور است

انرژی

مجید میراحمدری

خبرنگار

در آستانه فرا رسیدن فصل گرم سال و با هدف جلوگیری از قطعی برق صنایع کوچک و بزرگ وزارتخانه‌های نیرو و صمت برای تأمین برق پایدار صنایع به توافق رسیدند.

این برای دومین سال است که صنایع در تابستانی گرم و پرتقاضا برای برق، نفسی راحت‌تر خواهند کشید؛ برخلاف رویه سال‌های قبل که به دلیل ضعف مدیریت و عدم سرمایه‌گذاری مناسب دولت قبل در توسعه صنعت نیروگاهی، خاموشی‌های برق به یک میهمان

ناخوانده تبدیل شده بود.

گفته می‌شود که براساس این توافق، محدودیتی در دوره اوج بار تابستان برای تأمین برق صنایع کوچک اعمال نخواهد شد.

هرچند که از صنایع واقع در شهرک‌ها و صنایع مشابه خارج از شهرک‌ها، درخواست شده تا تعطیلات پایان هفته خود را به روزهای کاری هفته موزکول کنند. تعداد واحدهای صنعتی در کشور، چیزی حدود ۶۲۰ هزار واحد برآورد می‌شود. از این تعداد، دست‌کم ۵۸۰ هزار واحد صنعتی تابستان سال جاری را بدون محدودیت به فعالیت تولیدی خود ادامه خواهند داد. هرچند که از صنایع بزرگ خواسته شده تا برنامه تولیدی خود را به نحوی تنظیم کنند که میزان دریافت انرژی در ساعات

اوج بار مصرف کاهش یابد.

به نظر می‌رسد منظور اصلی در این زمینه ۴۴۰ واحد صنعتی بزرگ در کشور باشند. این تعداد، بیشترین میزان مصرف برق را به خود اختصاص داده‌اند. گویا برنامه‌ریزی شده تا در تابستان امسال، حجم بیشتری از انرژی برق در اختیار این واحدهای صنعتی قرار گیرد. سخنگوی صنعت برق گفته است، حجم تأمین برق امسال برای صنایع نسبت به سال گذشته افزایش می‌یابد و افزوده که برای واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی قرار است با برنامه‌ریزی انجام شده به اندازه نصف روز در هفته مدیریت شود. وزارت نیرو در سال جاری ۱۴۰ برنامه با هدف عبور بدون خاموشی از تابستان در نظر

گرفته که محور اصلی آن توسعه ظرفیت نیروگاه‌های کشور است؛ یعنی افزایش ظرفیت حدود ۷۷۰۰ مگاواتی تولید برق در سال جاری. از این میزان حدود ۳ هزار و ۲۶ مگاوات مربوط به نیروگاه‌های بوده که طبق روال توسط وزارت نیرو احداث شده‌اند و ۱۵۰۰ مگاوات آن برای صناعی است که خود بزرگ صنعتی قرار گیرد. این افزایش تولید در راستای جبران ناترازی برق به عنوان یکی از چالش‌های سال‌های اخیر مدنظر قرار گرفته است. میزان ناترازی برق در محدوده ۱۰ هزار مگاوات بوده که مهم‌ترین دلیل آن، کم‌کاری دولت گذشته در سرمایه‌گذاری در توسعه صنعت برق بوده است. ظرفیت تولید برق سالانه باید معادل ۵ درصد افزایش