



واردات گاز از ترکمنستان در دستور کار است

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: در شرایط فعلی واردات گاز از ترکمنستان، اظهار کرد: این مسأله در برنامه ما وجود دارد و در حال مذاکره هستیم. وی با بیان اینکه اکنون سوآپ گاز ادامه دارد، گفت: سوآپ روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب گاز ترکمنستان هم در حال اجراست و واردات گاز از ترکمنستان هم در دستور کار است.

معاون وزیر نفت در امور گاز با بیان اینکه شرکت ملی گاز ایران در سال ۲۰۲۲ با واردات گاز طبیعی از ترکمنستان با قرارداد سوآپ با شرکت سوکار آذربایجان، ضمن ارتقای تجارت گاز با این کشور، موفق به برقراری مجدد جریان گاز از ترکمنستان به داخل کشور شد، گفت: این مقدار گاز طبیعی از قبادا ترکمنستان به مقصد جمهوری آذربایجان (و نخجوان) سوآپ می شود.

چنگی چندی پیش، با اشاره به توافق برای تمدید قرارداد صادرات گاز با عراق، اظهار کرد: تمهیدهای لازم برای برداخت گازبهای عراق به ایران نیز در حال بررسی است و زمانی که این موضوع قطعی شد، قرارداد با این کشور تمدید می شود. مطالبات گازی ایران از عراق هشت میلیارد یورو است.

وی افزود: کشورهای پاکستان، افغانستان و عمان خواستار واردات گاز از ایران هستند و مذاکرات با این کشورها در دستور کار و در حال بررسی است که البته زیرساخت‌های لازم برای امضای قرارداد با برخی کشورها هنوز مهیا نیست. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به برنامه‌های صادرات گاز به کشورهای همسایه، از درخواست ترکیه برای افزایش مقدار واردات گاز از ایران خبر داد و گفت: کارشناسان در کشور در حال بررسی تمدید این قرارداد هستند و مذاکرات ادامه داد.



پای شاخص‌های بازار سهام لغزید

معاملات بازار سهام که پس از کاهش قیمت در اولین روز هفته، چهار روز معاملاتی پی در پی را با افزایش قیمت پشت سر گذاشته بود اولین روز معاملاتی هفته جاری را با رنگ قرمز آغاز کرد.

در جریان معاملات روز شنبه تنها ۲۱ درصد از نمادهای معامله شده در تابلوهای بورس با افزایش قیمت روبه‌رو شدند و از ۴۱۴ نماد معامله شده در این بازار، ۳۲۷ نماد کاهش‌ی بود.

این روند در فرابورس با شدت کمتری اتفاق افتاد و در مقابل ۲۱۴ نماد قرمز پوش، ۱۱۸ نماد نیز به رنگ سبز درآمدند. به این ترتیب در پایان معاملات روز شنبه شاخص کل بورس در حدود ۲۴ هزار و ۷۳ واحد کاهش یافت و به عدد ۲ میلیون و ۳۱۱ هزار واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز با کاهش ۴۵۱ واحدی معاملات را در عدد ۲۹ هزار و ۴۲ واحد به پایان رساند.

صدور مجوز ساخت ۱۴ شهرک مسکونی بخش خصوصی

بخش خصوصی به منظور تولید و تأمین مسکن در شهرهایی که کمبود زمین دارند، شهرک مسکونی می‌سازد



حالا انجام است. وی گفت: در تلاش هستیم تا در نیمه نخست سال جاری پروانه تأسیس شهرک‌های جدید سازان را ساخت نخستین شهرک بخش خصوصی در تهران خبر داد و گفت: این شهرک برای کادر درمان در نظر گرفته شده و در قالب برنامه، زمین در قطعات مختلف و با تسهیلات با کارمزد ۱۰ هکتار است. زمین نباید از اراضی کشاورزی درجه یک و دو باشد، زمین در حریم شهرها نباشد و همچنین زمین‌های شهرک در مناطق خاص مانند نزدیکی به گسل‌ها واقع نباشد.

اراضی شهرک‌های خصوصی توسط بخش خصوصی تأمین می‌شود و اراضی شهرک‌های دولتی عموماً در اراضی دولتی خواهد بود. علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران»، از صدور مجوز برای ساخت ۱۵ شهرک خصوصی در تهران، البرز، مازندران و چند استان دیگر خبر داد و گفت: بیش از ۱۰ پرونده برای ساخت شهرک توسط بخش خصوصی ارائه شده است و تاکنون ۱۵ پرونده شرایط دریافت مجوز را اخذ کرده‌اند.

وی افزود: شهرک‌های متعلق به بخش خصوصی به‌صورت هیأت امنایی است و پس از اخذ پروانه تأسیس نظارت‌های مختلفی در مراحل واگذاری زمین با ساخت مسکن بر روند اجرا انجام می‌شود. بخشی از زمین باید برای تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی در اختیار دولت قرار گیرد.

صدور پروانه تأسیس شهرک‌های مسکونی ساخت ۴۲ شهرک در قالب شهرک‌های دولتی در شهرهای جدید در برنامه نهضت ملی مسکن است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه پروانه تأسیس شهرک‌های جدید در نیمه نخست امسال صادر می‌شود، گفت: کمبود اراضی در شهر پرنده، هشتگرد، سهند، گلپهنا، صردا و بهارستان در قالب شهرک‌ها خبران می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید توضیح داد: با رویکردهای جدید وزارت راه و شهرسازی در ساخت مسکن که به شکل خودمالکی، واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت یک طبقه حیاط دار و انبوه‌سازی در قالب بردن واحد و با مشارکت آورده مردم و تسهیلات نهضت ملی است کار ساخت و تولید مسکن در شهرهای جدید در

بازار مسکن

گروه اقتصادی

eghtesad@irannewsaper.com

ساخت شهرک توسط دولت و بخش خصوصی در برنامه

نهضت ملی مسکن به منظور تأمین زمین و مسکن در شهرها و بخصوص کلانشهرهایی که کمبود زمین دارند در دستور کار قرار گرفت. ساخت شهرک‌ها توسط دولت عموماً در اطراف شهرهای جدید مورد نظر است و ساخت شهرک‌های خصوصی نیز محدودیتی در مناطق مختلف ندارد. در هر دو برنامه حداقل زمین برای ساخت شهرک ۱۰ هکتار است. زمین نباید از اراضی کشاورزی درجه یک و دو باشد، زمین در حریم شهرها نباشد و همچنین زمین‌های شهرک در مناطق خاص مانند نزدیکی به گسل‌ها واقع نباشد.

اراضی شهرک‌های خصوصی توسط بخش خصوصی تأمین می‌شود و اراضی شهرک‌های دولتی عموماً در اراضی دولتی خواهد بود. علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران»، از صدور مجوز برای ساخت ۱۵ شهرک خصوصی در تهران، البرز، مازندران و چند استان دیگر خبر داد و گفت: بیش از ۱۰ پرونده برای ساخت شهرک توسط بخش خصوصی ارائه شده است و تاکنون ۱۵ پرونده شرایط دریافت مجوز را اخذ کرده‌اند.

وی افزود: شهرک‌های متعلق به بخش خصوصی به‌صورت هیأت امنایی است و پس از اخذ پروانه تأسیس نظارت‌های مختلفی در مراحل واگذاری زمین با ساخت مسکن بر روند اجرا انجام می‌شود. بخشی از زمین باید برای تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی در اختیار دولت قرار گیرد.

صدور پروانه تأسیس شهرک‌های مسکونی

ساخت ۴۲ شهرک در قالب شهرک‌های دولتی در شهرهای جدید در برنامه نهضت ملی مسکن است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه پروانه تأسیس شهرک‌های جدید در نیمه نخست امسال صادر می‌شود، گفت: کمبود اراضی در شهر پرنده، هشتگرد، سهند، گلپهنا، صردا و بهارستان در قالب شهرک‌ها خبران می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید توضیح داد: با رویکردهای جدید وزارت راه و شهرسازی در ساخت مسکن که به شکل خودمالکی، واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت یک طبقه حیاط دار و انبوه‌سازی در قالب بردن واحد و با مشارکت آورده مردم و تسهیلات نهضت ملی است کار ساخت و تولید مسکن در شهرهای جدید در

اهرم‌های تجاری؛ راه وصول حبابه هیرمند

با طراحی یک بسته کوتاه و بلندمدت و در نظر گرفتن مزیت‌های مهم کشور می‌توان نسبت به تأمین حبابه اقدام کرد



کجکی، به این سد رسیده است. تصاویر ماهواره خیام نشان می‌دهد که اندک آب رهاسازی شده از سد کمال خان، جهت مصارف کشاورزی در داخل خاک افغانستان استفاده شده است. براسستی چراهیات حاکمه افغانستان اجازه نمی‌دهند که کارشناسان ایرانی بازدیدی از این سد داشته باشند؟

به تازگی، آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور درباره حبابه هیرمند به حاکمان افغانستان اخطار داده که اگر کارشناسان ما کمبود آب را تأیید کنند، حرفی نادیریم وگرنه اجازه نخواهیم داد

حرف من را جدی بگیرید تا بعداً گلابه حقی مردم ما تصبیع شود و گفته که سیزدهم در شرایط فعلی تمام تلاش خود را به‌کار گرفته تا مشکلات کم‌آبی سیستان و بلوچستان را برطرف کند که از جمله آنها می‌توان به سرمایه‌گذاری ۶ هزار میلیارد تومانی دولت سیزدهم برای تسریع در اجرای طرح‌های آب اشاره کرد. اما نباید فراموش کرد که مقصر بخشی از مشکلات کنونی آب حبابه در تأمین حبابه سیستان و بلوچستان بوده است. مهدی سیاری کارشناس آب در گفت‌وگو با «ایران» اعلام کرده که پیگیری حبابه ایران از چند مسیر قابل انجام بوده که بخشی از آن، ایجاد فشار از ناحیه مراجع بین‌المللی و بخش دیگر مه استفاده از اهرم‌های تجاری است و ادامه حبابه طالبان به هیچ قانونی پایبند نیستند، بنابراین با طراحی یک بسته کوتاه و بلندمدت و در نظر گرفتن مزیت‌های مهم کشور می‌توان نسبت به تأمین حبابه اقدام کرد.

به گفته وی، در کنار توجه به اهرم‌های تجاری موجود در کشور که افغانستانی‌ها به آنها تکیه می‌کنند، می‌توان با استفاده از اهرم‌های تجاری است و ادامه حبابه طالبان به هیچ قانونی پایبند نیستند، بنابراین با طراحی یک بسته کوتاه و بلندمدت و در نظر گرفتن مزیت‌های مهم کشور می‌توان نسبت به تأمین حبابه اقدام کرد.

به گفته وی، در کنار توجه به اهرم‌های تجاری موجود در کشور که افغانستانی‌ها به آنها تکیه می‌کنند، می‌توان با استفاده از اهرم‌های تجاری است و ادامه حبابه طالبان به هیچ قانونی پایبند نیستند، بنابراین با طراحی یک بسته کوتاه و بلندمدت و در نظر گرفتن مزیت‌های مهم کشور می‌توان نسبت به تأمین حبابه اقدام کرد.

به گفته وی، در کنار توجه به اهرم‌های تجاری موجود در کشور که افغانستانی‌ها به آنها تکیه می‌کنند، می‌توان با استفاده از اهرم‌های تجاری است و ادامه حبابه طالبان به هیچ قانونی پایبند نیستند، بنابراین با طراحی یک بسته کوتاه و بلندمدت و در نظر گرفتن مزیت‌های مهم کشور می‌توان نسبت به تأمین حبابه اقدام کرد.

دادوستد بیش از ۵۹ هزار میلیارد ریال حامل انرژی در اردیبهشت

بورس انرژی همچنین در اردیبهشت‌ماه شاهد دست‌به‌دست شدن ۲۷ هزار برکه گواهی سپرده نفت خام و معیانات گازی به ارزشی افزون بر ۶۶۵ میلیارد و ۲۳۵ میلیون ریال بود که طی ۲۳ معامله در تابلو گواهی سپرده حامل‌های انرژی رقم خورد.

در روز معاملاتی بزرگ برق در تابلو اوراق گواهی ظرفیت نیز ۲۸ معامله انجام شد که طی آن ۳۹ هزار و ۲۶۶ برکه گواهی ظرفیت به ارزش بیش از ۲ هزار و ۳۱۳ میلیارد ریال مورد داد و ستد قرار گرفت. تابلو اوراق سلف موازی استاندارد اردیبهشت‌ماه شاهد خرید و فروش ۱۵۵ هزار و ۱۰۰ برکه سلف موازی استاندارد در ۴۰ معامله و به ارزشی بالغ بر ۸۳۳ میلیارد و ۴۸۰ میلیون ریال بود. بورس انرژی در این ماه همچنین ۹۰۹ معامله انجام‌شده در این تابلو بیش از ۵۳ هزار و ۹۲۱ میلیارد ریال بود که ۶۸ درصد ارزش کل معاملات بورس انرژی را به خود اختصاص می‌داد. در تابلوی معاملات فیزیکی برق بورس انرژی ایران در ماهی که گذشت افزون بر ۴۵۹ میلیون کیلووات‌ساعت برق در ۶۸ معامله به ارزش ۴۲۷ میلیارد ریال میان تولیدکنندگان و متقاضیان برق رد و بدل شد. در این ماه همچنین شاهد تبادل مالکیت ۴۰ میلیون و ۳۳۶ هزار کیلووات‌ساعت در قالب اوراق سلف برق در ۵ معامله بودیم که ارزشی بیش از ۳۷ میلیارد ریال را به ثبت رساند.

آب

مجید میراحمدی

خبرنگار

تخیر آب شرب مورد نیاز سیستان و بلوچستان تشنه در شوره‌زار کودزره

افغانستان، در آستانه ورود به تابستانی گرم! گزارش‌ها نشان می‌دهند که در خلال یک‌سال گذشته نزدیک به دومیلیارد مترمکعب آب به «کودزره» افغانستان سرازیر شده؛ برخلاف ادعای هیأت حاکمه مستقر در این کشور دایر بر نبود آب کافی در سد کمال خان! تصاویر ماهواره‌ای خیام نشان می‌دهد که منطقه بیابانی و شوره‌زار کودزره دارای آب یوده و آب شیرین پشت سد کمال خان که سرریز سد بوده، در شوره‌زار جنوب سد رهاسازی شده و در عمل، آب شیرین از بین رفته است!

براساس تصاویر ماهواره‌ای خیام و دیگر ماهواره‌ها، این گزینه در حال تقویت شدن بوده که آب رودخانه هیرمند در سد‌هایی مانند سد کمال خان نگهداری می‌شود تا به خاک ایران نرسند! هرچند که اسارت اسلامی افغانستان در اطلاع‌های مدعی شده که در بند کمال خان هیچ آبی وجود ندارد و اگر آب بند کجکی هم در آن جاری شود، تا آنجا نمی‌رسد. وضعیت فراخشک سیستان و بلوچستان، تعداد قابل توجهی از شهرها و روستاهای این استان را در معرض شرایط تنش آبی قرار داده است؛ به نحوی که ۱.۵ میلیون نفر از جمعیت شمال و مرکز این استان را در معرض شرایط تنش آبی قرار داده است؛ به نحوی که ۵۸ درصد برداشت‌های آب برای شهرها و روستاهای سیستان و بلوچستان در شرایط فعلی، وابسته به منابع زیرزمینی و ۴۲ درصد برداشت‌های آب در سیستان و بلوچستان هم وابسته به آب‌های سطحی است.

تأمین عمده آب مورد نیاز این بخش، به نقش هیرمند و آب‌های مرزی برمی‌گردد. بر اساس معاهده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰، آب ۱۳۹۹، در یک‌سال اول ۱۴۰۰ و در یک‌سال دوم ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰، در سال اول ۳۲ میلیون و در سال دوم ۲۷ میلیون مترمکعب عملآب به ایران وارد شده است

۱۴۰۱ و ۱۴۰۰، در سال اول ۳۲ میلیون و در سال اول ۳۲ میلیون مترمکعب عملآب به ایران وارد شده است

درآمد ۷ نیروگاه در فروردین ۱۴۰۲ افزایش یافت

افزایش سهم نیروگاه‌های سیکل ترکیبی از مجموع توان تولید برق کشور

کسری‌های موجود به نظر می‌رسد برای بهبود سطح توان تولید در نیروگاه‌های کشور همچنان راه زیادی باید طی شود.

براین اساس، بررسی عملکرد ۹ شرکت نیروگاهی فعال در بازار سرمایه نشان می‌دهد، هرچند در سال گذشته میزان تولید و فروش این صنعت رشد یافته اما این شرکت‌ها از منظر سودسازی و ایجاد بازدهی مناسب برای سهامداران نتوانسته‌اند عملکرد چندان مناسب و چشمگیری از خود نشان دهند.

به گزارش چابک‌آتلان، بررسی آمار آخرین صورت‌های مالی نیروگاه‌های فعال در بازار سرمایه نشان می‌دهد، ۷ شرکت از ۹ شرکت مورد بررسی در این لیست، با افت سودسازی یا بدون سود در این صنعت به عنوان بنیادی ترین و مهمترین لازمه تداوم فعالیت‌های تمامی صنایع موجود شناخته می‌شود و عملکرد آن می‌تواند بر عملکرد تمامی بخش‌های اقتصاد ایران اثرگذار شود. عدم توجه به سرمایه‌گذاری مناسب در این صنعت طی ۱۰ سال گذشته باعث شده بود تا برخی از بخش‌ها با چالش‌های مهمی روبه‌رو شوند و طی سال‌های گذشته دو بخش صنعت و خانوار با قطعی مقطعی برق روبه‌رو شوند.

این موضوع در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تا حدود زیادی بهبود یافت اما با توجه به

کسری‌های موجود به نظر می‌رسد برای بهبود سطح توان تولید در نیروگاه‌های کشور همچنان راه زیادی باید طی شود.

براین اساس، بررسی عملکرد ۹ شرکت نیروگاهی فعال در بازار سرمایه نشان می‌دهد، هرچند در سال گذشته میزان تولید و فروش این صنعت رشد یافته اما این شرکت‌ها از منظر سودسازی و ایجاد بازدهی مناسب برای سهامداران نتوانسته‌اند عملکرد چندان مناسب و چشمگیری از خود نشان دهند.

به گزارش چابک‌آتلان، بررسی آمار آخرین صورت‌های مالی نیروگاه‌های فعال در بازار سرمایه نشان می‌دهد، ۷ شرکت از ۹ شرکت مورد بررسی در این لیست، با افت سودسازی یا بدون سود در این صنعت به عنوان بنیادی ترین و مهمترین لازمه تداوم فعالیت‌های تمامی صنایع موجود شناخته می‌شود و عملکرد آن می‌تواند بر عملکرد تمامی بخش‌های اقتصاد ایران اثرگذار شود. عدم توجه به سرمایه‌گذاری مناسب در این صنعت طی ۱۰ سال گذشته باعث شده بود تا برخی از بخش‌ها با چالش‌های مهمی روبه‌رو شوند و طی سال‌های گذشته دو بخش صنعت و خانوار با قطعی مقطعی برق روبه‌رو شوند.

این موضوع در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تا حدود زیادی بهبود یافت اما با توجه به

گزارش صنعت

سعید رشیدی نوبندگان

خبرنگار

هرچند صنعت نیروگاهی ۱۲ نماد

وازش‌بازاری حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان تنها حدود ۰.۶ درصد از کل ارزش بازار سهام ایران را به خود اختصاص داده است اما خدمات ارائه شده در این صنعت به عنوان بنیادی ترین و مهمترین لازمه تداوم فعالیت‌های تمامی صنایع موجود شناخته می‌شود و عملکرد آن می‌تواند بر عملکرد تمامی بخش‌های اقتصاد ایران اثرگذار شود.

عدم توجه به سرمایه‌گذاری مناسب در این صنعت طی ۱۰ سال گذشته باعث شده بود تا برخی از بخش‌ها با چالش‌های مهمی روبه‌رو شوند و طی سال‌های گذشته دو بخش صنعت و خانوار با قطعی مقطعی برق روبه‌رو شوند.

این موضوع در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تا حدود زیادی بهبود یافت اما با توجه به

کسری‌های موجود به نظر می‌رسد برای بهبود سطح توان تولید در نیروگاه‌های کشور همچنان راه زیادی باید طی شود.

براین اساس، بررسی عملکرد ۹ شرکت نیروگاهی فعال در بازار سرمایه نشان می‌دهد، هرچند در سال گذشته میزان تولید و فروش این صنعت رشد یافته اما این شرکت‌ها از منظر سودسازی و ایجاد بازدهی مناسب برای سهامداران نتوانسته‌اند عملکرد چندان مناسب و چشمگیری از خود نشان دهند.

به گزارش چابک‌آتلان، بررسی آمار آخرین صورت‌های مالی نیروگاه‌های فعال در بازار سرمایه نشان می‌دهد، ۷ شرکت از ۹ شرکت مورد بررسی در این لیست، با افت سودسازی یا بدون سود در این صنعت به عنوان بنیادی ترین و مهمترین لازمه تداوم فعالیت‌های تمامی صنایع موجود شناخته می‌شود و عملکرد آن می‌تواند بر عملکرد تمامی بخش‌های اقتصاد ایران اثرگذار شود. عدم توجه به سرمایه‌گذاری مناسب در این صنعت طی ۱۰ سال گذشته باعث شده بود تا برخی از بخش‌ها با چالش‌های مهمی روبه‌رو شوند و طی سال‌های گذشته دو بخش صنعت و خانوار با قطعی مقطعی برق روبه‌رو شوند.

این موضوع در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تا حدود زیادی بهبود یافت اما با توجه به