

خبر



همکاری ایران و عراق در ساخت راه‌آهن شلمچه به بصره

وزیر راه و شهرسازی کشورمان در گفت‌وگو با وزیر حمل‌ونقل عراق ضمن بررسی آخرین روند پروژه شلمچه به بصره، در خصوص موضوعات سفرهای اربعین زوار ایرانی و برگزاری اجلاس وزرای حمل‌ونقل در بغداد گفت‌وگو کردند. مهرداد بذریاش در تماس تلفنی با رزاق محبیس السعداوی، وزیر حمل‌ونقل جمهوری عراق، اقدامات دولت عراق در تملک اراضی مسیر این خط ریلی را مورد بررسی قرار دادند. وزیر راه و شهرسازی در این گفت‌وگو بر مسئولیت شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی در پیگیری ساخت خط ریلی شلمچه به بصره و همچنین مسئولیت مدیرعامل راه‌آهن در پیگیری روزانه و مستمر و ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته، اشاره کرد. در نشست فروردین‌ماه وزرای دو کشور در تهران، ایران و عراق برای ساخت خط‌آهن شلمچه-بصره توافق کردند که بر اساس آن احداث زیرساز و روسازی و ابنیه مورد نیاز مسیر توسط راه‌آهن جمهوری عراق انجام خواهد شد. پیگیری موضوع سفر زوار ایرانی به عنایت‌الیات در اربعین و همچنین برگزاری اجلاس وزرای حمل‌ونقل و بغداد در هفته آتی از موضوعات دیگر مورد بحث بود.

برای کاهش فشار مالی بر متقاضیان همچنین سرعت دادن به ساخت بخشی از هزینه‌های ساخت در نهضت ملی مسکن توسط بخش (سازندگان) فراهم می‌شود

گزارش

گروه اقتصادی eghtesad@irannews.com

نهضت ملی برنامه دولتی تولید مسکن است که با حمایت‌های مالی از سوی دولت ساخته می‌شود، در این برنامه مانند برنامه‌های حمایتی مسکن، بیشترین تعهد تأمین مالی بر عهده دولت است. در این طرح، سازنده بخش خصوصی است و دولت دخالتی در ساخت و ساز ندارد. با توجه به تورم و افزایش قیمت مسکن

سرمايه خصوصي جايجزين آورده مردم در مسكن ملي مي‌شود تعيين بازوي چهارم تأمين مالي نهضت ملي مسكن

حالي است كه تخصيص تسهيلات به هر واحد بر اساس افتتاح حساب و آورده متقاضي است يعني تا متقاضي آورده خود را واريز نكند بانكها تسهيلات ساخت را تخصيص نمي‌دهند. به اين ترتيب ساخت واحدها معطل تاآمين براي كاهش سهم متقاضيان از تأمين مالي نهضت ملي مسكن و همچنين فشارهاي مالي مي‌شوند. به همين دليل با اينكه بيش از يك و نيم ميليون متقاضي در نهضت ملي مسكن براي دريافت واحدها تاآييد صلاحيت شده‌اند اما طبق آمار كمتراز نيمي از آنان سهم اوليه خود را پرداخت کرده‌اند. اين در

حالي است كه تخصيص تسهيلات به هر واحد بر اساس افتتاح حساب و آورده متقاضي است يعني تا متقاضي آورده خود را واريز نكند بانكها تسهيلات ساخت را تخصيص نمي‌دهند. به اين ترتيب ساخت واحدها معطل تاآمين براي كاهش سهم متقاضيان از تأمين مالي نهضت ملي مسكن و همچنين فشارهاي مالي مي‌شوند. به همين دليل با اينكه بيش از يك و نيم ميليون متقاضي در نهضت ملي مسكن براي دريافت واحدها تاآييد صلاحيت شده‌اند اما طبق آمار كمتراز نيمي از آنان سهم اوليه خود را پرداخت کرده‌اند. اين در

مشكلات مالي توليد مسكن كم مي‌شود

با مشاركت بخش خصوصي بخشي از منابع مالي نهضت ملي مسكن تأمين مي‌شود



عكس: ايران

دارد اما برخي كارشناساني كه طرح مشاركتي دولت و بخش خصوصي را در نهضت ملي مسكن بررسي مي‌كنند، ايراداتي به آن وارد کرده‌اند. به‌طور كلي اين كارشناسان معتقدند در شيوه‌هاي كه دولت براي ساخت و ساز با بخش خصوصي مشاركت مي‌كند هميشه دولت متضرر است و مشاركت به نفع سازندگان است. در نهضت ملي مسكن نيز اين نگراني وجود دارد كه با توجه به رشد قيمت زمين و مسكن، سازندگان (بخش خصوصي) ساخت و ساز و تحويل واحدها را به تاخير بيندازند تا بتوانند سود بيشتري از واحدهاي دريافتي كسب كنند. در واقع به اعتقاد اين كارشناسان، منفعت سازندگان در تاخير در ساخت است هرچه واحدها ديرتر ساخته شود قيمت آنها بيشتر خواهد بود. در اين طرح قرار است بخش خصوصي سهم خود را به صورت واحدهاي ساخته شده يا زمين دريافت كند و چون قيمت زمين و مسكن در هر صورت بالاتر از هزينه ساخت است نفع سازنده در تاخير در ساخت است. ايراد ديگري كه كارشناسان به طرح مشاركتي ساخت نهضت ملي مسكن وارد کرده‌اند اين است كه احتمالاً سهم دولت از واحدهاي دريافتي كمتر از سهم بخش خصوصي باشد چون قيمت زميني كه دولت به اين طرح اختصاص داده در بيشتر نقاط كمتر از هزينه‌هاي ساخت است بنا بر اين هر چقدر آورده بخش خصوصي و هزينه‌اش براي ساخت بيشتر باشد از سهم دولت كم مي‌شود. از سوي ديگر چون نهضت ملي مسكن ساخت تعدادي مشخص واحد مسكوني را براي متقاضيان مشخص اجرا مي‌كند (۴ ميليون واحد براي ۴ ميليون متقاضي)، بنا بر اين كاهش سهم دولت در مشاركت ساخت با بخش خصوصي، اين نگراني را بوجود آورده كه برخي متقاضيان از دريافت واحد محروم شوند. در اين طرح، محدوديتي براي سرمايه بخش خصوصي در نظر گرفته نشده است و هر چقدر سرمايه را بخش بيشتر باشد به همان اندازه از واحدها سهم خواهد برد. بر اساس اطلاعات اين گزارش، طرح مشاركتي ساخت نهضت ملي مسكن قرار است در تمام کشور اجرا شود اما

مشخصاً در مناطقي كه قيمت و ارزش زمين بالاتر است بخش خصوصي تمايل بيشتري براي ساخت دارد. ايرج رهبر، مدير كانون انبوه‌سازان، نظر كارشناسان منتقد طرح مشاركت دولت و بخش خصوصي در نهضت ملي مسكن را منطقي ندانست. رهبر گفت: تاخير در ساخت يعني خواب سرمايه و بخش خصوصي (سازندگان و انبوه‌سازان) هيچ تمائلي به خواب سرمايه ندارد. آنها مي‌خواهند هر چه زودتر به سود برسند بنا بر اين سرعت بخشي به ساخت را در نظر دارند. از طرفي، ساخت واحدها با قيمت تمام شده و مشخص است به همين دليل هرچه زمان ساخت کوتاه‌تر باشد به نفع سازندگان خواهد بود. رهبر افزود: در طرح مشاركتي ساخت نهضت ملي مسكن، بخش خصوصي يا از واحدها سهم خواهد برد كه با توجه به اينكه واحدها متقاضي مشخص دارد و براي هر واحد ثبت نام صورت گرفته بنا بر اين اين احتمال خيلي كم يا نزديك به صفر است. دوپيشنهاده ديگر براي نوع مشاركت بخش خصوصي پرداخت سهم اين بخش به صورت زمين است كه اين زمين ممكن است در مجاورت همان منطقه ساخت و ساز نهضت ملي مسكن باشد يا در منطقه‌اي ديگر كه ممكن است ارزش زمين آنجا بيشتر هم باشد. به گفته مدير كانون انبوه‌سازان، قيمت ساخت نهضت ملي مسكن بر اساس نرخ‌هاي سال گذشته حدود ۷ ميليون و ۹۰۰ هزار تومان بود اما با توجه به افزايش قيمت‌ها، امسال اين نرخ بيش از ۱۰ ميليون تومان است كه قيمت‌گذاري بر اساس شرايط بازار و شاخص تعديل سازمان برنامه و بودجه است. بررسي كارشناسي طرح مشاركتي ساخت نهضت ملي مسكن در وزارت راه و شهرسازي ادامه دارد كه به گفته مسئولان به محض برطرف شدن ايرادات كارشناسي و نهايي شدن براي اجرا به استان‌ها ابلاغ مي‌شود. با توجه به اينكه تأمين منابع، اصلي ترين مشكل ساخت واحدهاي نهضت ملي مسكن است، به نظر مي‌رسد اگر تأمين بخشي از منابع از سوي بخش خصوصي صورت بگيرد ساخت و ساز در اين طرح با سرعت بيشتري پيش برود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران در نظر دارد، جهت مناقصه اجرای کامل (با مصالح) دیوار چینی بلوک (E5, E6, D11, D12) سایته پروژه اقدام ملی مهک دماوند نسبت به انتخاب پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. در همین راستا از کلیه شرکت‌های دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت معتبر حداقل رتبه ۲ رشته ابنیه و دارای ظرفیت آزاد و توان مالی و اجرایی و صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی جهت شرکت در مناقصه عمومی دعوت بعمل می‌آورد. لذا متقاضیان می‌توانند تصویر نامه درخواست دریافت اسناد را همراه با مشخصات کامل و با مهر و امضای مجاز شرکت تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ به آدرس ایمیل boniyadtehran1391@gmail.com ارسال نموده و در صورت نیاز با تلفن: ۶۲۹۰۳۳۳۸ امور قراردادهای و کنترل پروژه تماس حاصل نمایند. مهلت تسلیم پیشنهادات و سایر اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ می‌باشد. کلیه پاکات حاوی پیشنهاد قیمت پیمانکاران روز ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ بازگشایی خواهد گردید.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۱۴۰۳۲/۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، ملک متعلق به سازمان را به شرح جدول زیر از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده یا بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به فروش برساند؛ لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید در مزایده ذیل الذکر شرکت نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد. ضمناً مزایده‌گرای که عضو سامانه نمی‌باشند، جهت شرکت در مزایده باید نسبت به انجام مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی، اقدام نمایند.
میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵٪ ارزش ملک معادل ۵۰۰ : ۸۰۰ ، ۱۲۳۶ ، ریال می‌باشد که می‌بایست به صورت فیش بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به حساب شماره ۱۰۵۸۱۷۴۳۳۳۴۷ نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز به نام سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز واریز گردد.
مهلت دریافت اسناد مزایده‌گران از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ اقدام نمایند.
در بستر سامانه ستاد
مهلت بازگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ بوده و تنها سپرده شرکت در مزایده را به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ به دبیرخانه سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز واقع در تبریز، میدان ساعت، خیابان مقصودیه، روبروی مسجد کدخدایی تحویل گردد.
زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فراخوان پروژه جدول‌گذاری معابر سطح شهر ضیاءآباد
شهرداری ضیاءآباد در نظر دارد فراخوان پروژه جدول‌گذاری معابر سطح شهر به شماره فراخوان ۱۸۰۰۰۰۰۰۱/۲۰۰۰۲۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.
مهلت انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۲/۰۳/۲۸