

# برنامه حمایت از مستأجران با آغاز جابه‌جایی‌ها



## تورم تا پایان برنامه هفتم تک‌رقمی می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: با اجرای شدن برنامه هفتم، طی پنج سال اهداف مورد نظر در حوزه امنیت غذایی، کاهش تورم و رشد اقتصادی محقق خواهد شد. به گزارش ایسنا، داوود منظور معاون رئیس‌جمهور با اشاره به فرایند تدوین برنامه هفتم اظهار کرد: سیاست‌های ابلاغی مقام‌مظفر رهبری محور و چهارچوب اصلی تدوین برنامه هفتم است و بهترین راهکارها برای مسأله‌های کشور در حوزه‌های مختلف ارائه شده است.

وی با اشاره به اینکه برنامه هفتم مسأله‌محور است، ادامه داد: برنامه هفتم هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی جهت تحقق سیاست‌های مصوب هیأت دولت را تسهیل خواهد کرد.

معاون رئیس‌جمهور افزود: در دوره پنج‌ساله به روش‌های حل مسائل کشور پاسخ مناسب و عملی داده شده است. طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، تأمین امنیت غذایی از موضوعات بسیار مهمی است که در برنامه هفتم به آن توجه ویژه‌ای شده است و تدابیر اندیشیده شده در برنامه هفتم، کشور را در تأمین بخشی از کالاهای اساسی خودکفا خواهد کرد.

## بازار مسکن

گروه اقتصادی eghtesad@irannewspaper.com

ساماندهی بازار اجاره‌بهای مسکن با توجه به وضعیت این بازار در دستور کار سیاستگذاران این بخش قرار گرفته است. جابه‌جایی مستأجران معمولاً از اواسط خرداد شروع می‌شود و تا اواسط شهریور ماه ادامه دارد. این چهار ماه اوج تحرکات در بازار مسکن است. جابه‌جایی مستأجران و به‌بیشترین تغییرات قیمتی نیز در همین مدت رخ می‌دهد. سماندهی و افزایش نظارت بر بنگاه‌های املاک و اجرای قانون مالیاتی بر واحدهای خالی با هدف افزایش عرضه مسکن و راهکار کوتاه‌مدتی است که دولت امسال در کنار پرداخت وام ودیعه و تعیین محدودیت ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بها اجرا می‌کند. همچنین در برنامه بلندمدت، طرح ساماندهی بازار مسکن به مجلس ارائه شده است. افزایش قیمت مسکن که بخصوص از سال ۹۷ به‌صورت مستمر بوده، باعث ایجاد بزرگترین موج افزایش اجاره‌بها در کشور شده است. در کنار آن در دهه اخیر افزایش تورم، کاهش درآمد و مهم‌تر از آن کاهش ساخت مسکن مهم‌ترین دلایل افزایش تقاضا برای مسکن اجاره‌ای است. اطلاعات مرکز آمار افزایش سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار را نشان می‌دهد که این سهم بطور متوسط در کشور ۲۰ درصد و در کلانشهرهایی مانند تهران بیش از ۴۰ درصد است. روند نزولی ساخت مسکن در این دهه و کاهش قدرت خرید مسکن منجر به افزایش طول دوره انتظار خرید مسکن و افزایش تعداد مستأجران شده است؛ براساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ نسبت دوخانه ملکی یک خانه استیجاری ثبت شده است که پیش‌بینی می‌شود با توجه به افزایش قیمت مسکن این روند تشدید شده باشد. از این رو فعالان بازار مسکن حمایت از مستأجران را با برنامه‌هایی کوتاه‌مدت برای امسال ضروری می‌دانند. از سوی دیگر برنامه‌های بلندمدت مانند ساخت مسکن در استطاعت مستأجران و در مکان‌هایی که بیشترین تقاضا را برای اجاره دارد با برنامه‌هایی مانند حمایت از بخش خصوصی برای ورود به ساخت و ساز، می‌تواند از افزایش بی‌رویه قیمت اجاره بکاهد. با توجه به

# پرونده خسارت سال گذشته مشترکان برق تا تیرماه بسته می‌شود



## ۴۵ میلیارد تومان

گروه اقتصادی eghtesad@irannewspaper.com

پرونده‌های سال گذشته خسارت برق مشترکانی که تجهیزات برقی آنها به واسطه نوسانات برق دچار خسارت شده در مراحل پیگیری است. گفته می‌شود که در یکسال اخیر، بیش از ۴۵ میلیارد تومان خسارت به مشترکان پرداخت شده است. از این میزان، ۲۱،۳ میلیارد خسارت آتش‌سوزی، ۲،۳ میلیارد تومان بابت خسارت فوت و ۲۰،۹ میلیارد تومان بابت خسارت منزل، پرداخت شده است. شرکت توانیر اعلام کرده که در سال گذشته و پس از انعقاد قرارداد با شرکت بیمه‌گر جدید، یک ششم پرونده‌ها مورد بررسی قرار گرفته و بر اساس برنامه‌ها انتظار می‌رود تا پایان تیرماه سال جاری همه پرونده‌های خسارات برق مشترکان مربوط به سال ۱۴۰۱ تعیین تکلیف و پرداخت شوند. بخشی از قبض‌های مشترکان شهری و روستایی، مربوط به موضوع پرداخت خسارت است. براساس آن، مبلغ ۱۰۰ تومان مربوط به مشترکان خانگی شهری و ۵۰ تومان مربوط به مشترکان خانگی روستایی است. یعنی یک مشترک خانگی در طول سال ۱۳۰۰ تومان و یک مشترک تجاری ۱۲ هزار تومان پول بیمه می‌پردازد. هرچند که مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان شرکت توانیر در گفت‌وگو با «ایران» از افزایش دو برابری مبلغ خسارت ناشی از حوادث برق روی قبض‌های مشترکان خبر داده و اعلام کرده است که هزینه دریافتی توانیر از مشترکان روی قبض برق مشترکان شهری

خانگی از ۱۰۰ به ۲۰۰ تومان، مشترکان تجاری شهری از ۱۰۰۰ به ۲۰۰۰ تومان و برای مشترکان روستایی نصف این مبلغ تعیین شده است. عبدالامیر یاقوتی، اذعان داشته است که بر این اساس، هر مشترک خانگی سالانه ۲۴۰۰ تومان پرداخت خواهد کرد. به گفته وی، در سال گذشته از محل دریافت رقم مذکور از ۳۵ میلیون مشترک، حدود ۸۵ میلیارد تومان منابع به وجود آمد که برآورد می‌شود در سال جاری و با افزایش دو برابری رقم مبلغ خسارت ناشی از حوادث مشترکان، این عدد به ۱۷۰ میلیارد تومان برسد. مشترکان زیان‌دیده به‌طور معمول می‌توانند با رجوع به سامانه بیمه توانیر و بارگذاری مستندات پرونده خسارت، نسبت به دریافت خسارت آتش‌سوزی، خسارت ناشی از انفجار، هزینه پزشکی، نقض عضو و حادثه منجر به فوت اقدام کنند. پرداخت این خسارت از سوی شرکت بیمه‌ای صورت می‌گیرد که مورد تأیید شرکت توانیر بوده که براساس قوانین و مقررات موجود پس از تأیید مستندات مشترکان، اقدام به پرداخت خسارت می‌شود. گفته می‌شود که در حال حاضر تعداد مشترکین برق کشور در محدوده ۳۹ میلیون مشترک قرار دارد. از مجموع ۳۸ میلیون و ۹۵۱ هزار مشترک برق کشور، ۳۱ میلیون و ۱۱۰ هزار مشترک خانگی، یک میلیون و ۹۰۲ هزار مشترک عمومی، ۵۰۹ هزار مشترک کشاورزی، ۲۶۷ هزار مشترک صنعتی و ۵ میلیون و ۱۶۳ هزار مشترک تجاری هستند. واقعیت این است که از میزان تعداد پرونده‌های ثبت شده در سامانه بیمه نشر توانیر رسال گذشته آمار دقیقی منتشر نشده هرچند که گفته می‌شود که در سال ۱۴۰۰ حدود ۸۰ هزار پرونده ثبت شده در سامانه بیمه وجود داشته و به صورت ماهیانه به ۱۵ تا ۲۰ هزار پرونده رسیدگی شده است. از افزایش قیمت لوازم برقی و ناهمخوانی بین میزان رقم دریافتی و خسارت پرداختی به عنوان یکی از چالش‌های کنونی در این زمینه یاد می‌شود. مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان صنعت برق شرکت توانیر گفته است که در ارتباط با رسیدگی به پرونده‌های سال ۱۴۰۲ نیز منتظر دستورالعمل اجرایی هستیم که به تصویب هیأت وزیران برسد و پس از ابلاغ، فرایند برگزاری مناقصه صورت می‌گیرد.

### نبض تهران با برق می‌زند

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات بازدید، تعمیر و نگهداری شبکه روشنایی معابر محدوده منطقه برق دانشگاه-بشت و شیران و اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بینه‌سازی منطقه برق بیبخی و قدس خود را به پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید.

منطقه	دانشگاه (تجدید)	بشت	شیران	بیبخی	قدس
شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۲۰۹۵۲۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲	۲۰۰۲۰۹۴۹۹۱۰۰۰۰۰۰۰۳	۲۰۰۲۰۹۴۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۳	۲۰۰۲۰۹۶۵۱۵۰۰۰۰۰۰۰۶	۲۰۰۲۰۹۵۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۶
شماره مرجع مناقصه	۰۲۰۹۱۰۰۰۹۹	۰۲۱۱۱۰۰۰۹۳	۰۲۰۳۰۱۰۰۵۰	۰۲۲۰۱۰۱۰۰۲	۰۲۱۲۰۰۰۳۳
موضوع مناقصه	اجرای عملیات بازدید، تعمیر و نگهداری شبکه روشنایی معابر	اجرای عملیات توسعه و اصلاح و بهینه‌سازی (تأمین برق)	توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی (تأمین برق)	اجرای عملیات اصلاح و بهینه‌سازی روستایی	اجرای عملیات اصلاح و بهینه‌سازی روستایی
بر آورد انجام کار (ریال)	---	---	---	۱۸,۱۳۴,۹۸۷,۸۷۰	۲۳,۰۸۱,۰۴۳,۸۲۰
مبلغ ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶				
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گذار	تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷				
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷				
محل تحویل و بازگشایی اسناد	نشانی تهران- فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت‌اله کاشانی- بعد از خیابان بهنام- منطقه برق دانشگاه- ساختمان شماره ۲)- طبقه ۴ اداره دبیر خانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه	تهران- خیابان خاوران- روبروی پایانه خاوران- نبش کوچه یاسینی- اداره دبیر خانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه برق	تهران- حد فاصل میدان قدس و میدان تجریش جنب بیمارستان شهدای تجریش منطقه برق شیران- اداره دبیر خانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه	تهران میدان ونک خیابان گاندی جنوبی ۳۶- منطقه برق قدس- اداره دبیر خانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه	تهران میدان ونک خیابان آیت‌اله کاشانی نبش سه راه جنت آباد ۳۶- منطقه برق قدس- اداره دبیر خانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه

### ابلاغ آگهی

نظر به اینکه **آقای دکتر امید پور نیک** دارای کد ملی ۰۵۹۶۵۴۲۰۱ به دلیل عدم شناسایی آدرس منزل و ابلاغ نامه شماره ۸۷۷/ه ب/ص م مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ صادره از سوی هیأت بدوی رسیدگی انتظامی اعضا هیأت علمی و بر اساس ماده ۷۳ آیین دادرسی مدنی به نامبرده ابلاغ می‌گردد در صورت داشتن دفاعیه می‌توانند دفاع خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی به واحد خدمتی و یا به این دانشگاه تسلیم نمایند. بدیهی است پس از اتمام مدت مذکور آرای فوق‌الذکر به صورت قطعی قابل اجرا خواهد بود.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

### آگهی فراخوان مناقصه عمومی

**بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران** در نظر دارد، جهت مناقصه اجرای کامل (با مصالح) تکمیل دیوارچینی بلوک (D,E,F,Ei) سایت ۲ پروژه اقدام ملی مهک دماوند نسبت به انتخاب پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. در همین راستا از کلیه شرکت‌های دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت معتبر حداقل **رتبه ۵** رشته انبیه و دارای ظرفیت آزاد و توان مالی و اجرایی و صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی جهت شرکت در مناقصه عمومی دعوت بعمل می‌آورد. لذا متقاضیان می‌توانند تصویر نامه درخواست دریافت اسناد را همراه با مشخصات کامل و با مهر و امضای مجاز شرکت تا پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹** به آدرس ایمیل [bonyadtehran1391@gmail.com](mailto:bonyadtehran1391@gmail.com) ارسال نموده و در صورت نیاز با تلفن: ۶۲۹۰۳۲۳۳۸ امور قرارداده‌ها و کنترل پروژه تماس حاصل نمایند. مهلت تسلیم پیشنهادات و سایر اسناد تا پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۰** می‌باشد. کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت پیمانکاران روز **۱۴۰۲/۰۳/۲۱** بازگشایی خواهد گردید.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

### آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

شماره مناقصه: RKP-1401159271-KM/S-06

شرح کالای مناقصه خرید: ۱ قلم لوپ کنترل دما جهت بخار

**شرکت پالایش نفت کرمانشاه** در نظر دارد ۱ **قلم کالای تقاضا** را با مشخصات و شرایطی که مندرج در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.

- نام و نشانی مناقصه‌گذار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۰۸۳۰-۳۱۴۹۷۵۹۶ و فاکس ۰۸۳۰-۳۱۴۹۷۵۹۶
- نوع، کمیت و کیفیت کالا: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی [www.korct.ir](http://www.korct.ir) قید شده است.
- توجه و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا اریز وجه نقد به‌شماره حساب (شبای) ۱۸۲۰۱۵۶۴۵۸۰۱۸۲۰۱۵۶۴۵۸ این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت
- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی تویب دوم تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
- زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۳ می‌باشد.
- شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل