

راز بد حالی صندوق بازنشستگی

در ۱۸ ماه اخیر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به تأمین اجتماعی تسویه شده است



موجودی صندوق

توسعه ملی فقط ۱۰ میلیارد دلار نیست

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی ضمن شفاف‌سازی منابع این صندوق اعلام کرد که صندوق توسعه ملی در وصول مطالبات با دولت سیزدهم به نتایج خوب رسیده است. به گزارش ایسنا، مهدی غنمفردی در سومین همایش حکمرانی بازنشستگی توسعه ملی که با حضور رئیس مجلس برگزار شد، در مورد میزان دارایی صندوق توسعه ملی توضیح داد: هفته قبل در همایش اقتصاد هوشمند و توسعه مالی گزارشی ارائه کردم مبنی بر اینکه برداشت صندوق توسعه ملی یک صندوق ۱۵۰ میلیارد دلاری است، دولت‌ها از صندوق توسعه ملی ۱۰۰ میلیارد دلار برداشت کرده‌اند و میزان مطالبات صندوق نیز ۴۰ میلیارد دلار است. وی ادامه داد: از این آثار این طور برداشت شد که مانده صندوق ۱۰ میلیارد دلار است در حالی که همه دولت‌ها کاملاً واقف هستند تسهیلاتی که با نرخ سود پایین به آنها پرداخت شده جزو دارایی صندوق است و بلاعوض نیست؛ حتی برخی منابع برگشته است و صندوق توسعه ملی این منابع برای ارائه وام استفاده کند. در واقع گزارش من در مورد موجودی بود اما به دارایی تبدیل شد، در حالی که مبلغی که تحت عنوان تسهیلات دادیم به صندوق برمی‌گردد.

تأمین اجتماعی

نسرین کاظمی

خبرنگار

اوایل دهه ۹۰ بود که نشانه‌های ناپایداری منابع سازمان تأمین اجتماعی نمایان شد؛ وقتی که مازاد نقدینگی این سازمان بین نسلی به ته خزان‌ش رسید. آنجا بود که مشخص شد دولت‌های قبلی در قالب استقراض از تأمین اجتماعی، جیب کارگران را خالی می‌کردند. جندی پیش وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ناترازی مالی صندوق‌های بازنشستگی بویژه تأمین اجتماعی خبر داد. حالا دولت سیزدهم وارث رویه نادرست دولت‌های قبلی است.

در این میان، صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی پرداخت بدهی سازمان تأمین اجتماعی به نظام بانکی راز مهم‌ترین اقدامات برای رفع ناترازی صندوق‌ها اعلام کرده و گفته است که تأمین منابع پایدار برای صندوق‌های بازنشستگی به صورت ویژه در دستور کار است.

عملکرد دولت سیزدهم

آنگونه که بررسی‌ها نشان می‌دهند، تا پایان سال ۱۴۰۱، بیش از ۳۵۰ میلیارد تومان بدهی انباشته شده دولت‌ها به تأمین اجتماعی بوده است که این رقم در حالی که به این مقدار رسیده که در ۱۸ ماه گذشته منتهی به اسفندماه سال گذشته نزدیک به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت به سازمان تأمین اجتماعی تسویه شده است.

بنا به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اولین ابردهکار بانکی صندوق تأمین اجتماعی وابسته به دولت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بود که در دولت سیزدهم نزدیک به ۲۰۰ همت در بازه زمانی ۱۸ ماهه تا پایان اسفندماه سال گذشته از میزان بدهی این صندوق توسط دولت پرداخت شد. براساس اظهارات وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین گزارش‌های سازمان تأمین اجتماعی، در سال ۱۴۰۰، ۸۹ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی در قالب بدهی‌هایی از لایحه بودجه آن سال تسویه شد.

ساماندهی بازار اجاره بها کلید خورد

سقف مجاز ۲۵ درصدی افزایش قیمت اجاره بها در شهر تهران و ۲۰ درصدی برای سایر شهرها امسال اجرا می‌شود



بازار مسکن

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.com

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد پرداخت وام ودیعه مسکن و تعیین محدودیت سقف افزایش اجاره بها، امسال نیز مانند ۳ سال گذشته اجرا می‌شود. سقف افزایش اجاره بها (رهن) در تهران ۲۵، شهرهای بزرگ ۲۰ و شهرهای کوچک ۱۵ درصد است. همچنین پرداخت وام ودیعه به میزان ۱۰۰ میلیون تومان در تهران، ۷۰ میلیون تومان در شهرهای بزرگ و ۴۵ میلیون تومان در سایر شهرها امسال نیز تا شهریور ماه تمدید شده است.

این قوانین در کنار برنامه‌هایی مانند شناسایی خانه‌های خالی برای اخذ مالیات از مالکان و نظارت بر معاملات بنگاه‌ها و شناسایی بنگاه‌های غیرمجاز، بخشی از راهکارهایی است که امسال در بازار مسکن برای حمایت از مستأجران و جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت اجاره اجرا می‌شود.

افزایش تورم اجاره به حدود ۵۰ درصد در تهران و اندکی کمتر در کل کشور، نگرانی را برای مستأجران ایجاد کرده و تک‌نهادی این قشر را که بیش از ۸ میلیون خانوار هستند، افزایش داده است.

دولت برای حمایت از مستأجران برنامه‌های کوتاه مدتی را مانند سال‌های قبل اجرا می‌کند هر چند در کنار آن، ساماندهی بازار اجاره نیز به برنامه‌های بلندمدت مانند افزایش تولید و عرضه واحدهای حمایتی

برای مستأجران دارد. فعالان بازار مسکن معتقدند اقدامات کوتاه مدت نیز می‌تواند قبل از شروع فصل جابه‌جایی تا حدودی از التهاب بازار اجاره بکاهد.

ایجاد صندوق چندکالایی تأمین

بیشترین تأکید کارشناسان حوزه مسکن بر کنترل تورم عمومی و افزایش عرضه مسکن برای خاندان‌ها شدن اقبال متوسط و ضعیف است که می‌تواند تقاضا برای اجاره نشینی را کاهش دهد. برنامه تولید مسکن در کشور در حال حاضر شامل نهضت ملی مسکن است که در قالب این برنامه ساخت مسکن حمایتی با تأمین زمین از طرف دولت آغاز شده است. با توجه به اینکه این واحدها برای خاندان‌ها شدن اقبال هدف ساخته می‌شود کاهش هزینه سال‌های قبل اجرا می‌کند هر چند در کنار آن، ساماندهی بازار اجاره نیز به برنامه‌های بلندمدت مانند افزایش تولید و عرضه واحدهای حمایتی

مصلح مورد نیاز از طریق صندوق چندکالایی فراهم می‌شود. تورم قیمتی مصالح ساختمانی در سال ۹۹ به اوج خود رسید هر چند افزایش قیمت‌ها از سال ۹۷ آغاز شده بود.

تورم مصالح ساختمانی از ۱۲٫۳ درصد در سال ۹۶ به ۷۶٫۴ درصد در سال ۹۹ رسید. اما از سال ۱۴۰۰ تورم مصالح ساختمانی تا حدودی کاهش شد و به ۵۵٫۳ درصد رسید. براساس آخرین اطلاعات مرکز آمار از نرخ تورم مصالح ساختمانی این نرخ در پاییز ۱۴۰۱ برابر ۳۴٫۷ درصد بوده است. سازندگان افزایش قیمت مصالح و هزینه‌هایی مانند افزایش دستمزد در بخش خصوصی عنوان می‌کنند. دولت برای اجاری برنامه‌های بخش مسکن، صندوق ملی مسکن را راه‌اندازی کرده که قرار است ابزارهایی همچون صندوق زمین و ساختمان و همچنین ایجاد صندوق چندکالایی برای تأمین مصالح ساختمانی در این برنامه گنجانده شود.

محدودیت

سقف

افزایش

اجاره بها

امسال

نیز مانند

سال‌های

گذشته

در سراسر

کشور اجرا

می‌شود

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شماره مناقصه: RKP-1401159271-KM/S-06
شرح کالای مناقصه خرید: ۱ قلم لوپ کنترل دما جهت بخار

شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۱ قلم کالای تقاضا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.

نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۰۸۳۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶ و فاکس ۰۸۳۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶

نوع، کمیت و کیفیت کالای: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korc.ir قید شده است.

نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد به شماره حساب (شعبی) ۸۲۸۰۵۴۶۵۸۱۸۲۸۰۵۴۶۵۸ این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴

زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ می‌باشد.

شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شماره مناقصه: RKP-1402144011-KM/S-06
شرح کالای مناقصه خرید: ۱ قلم پکیج تزریق اسید

شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۱ قلم کالای تقاضا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.

نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۰۸۳۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶ و فاکس ۰۸۳۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶

نوع، کمیت و کیفیت کالای: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korc.ir قید شده است.

نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد به شماره حساب (شعبی) ۸۲۸۰۵۴۶۵۸۱۸۲۸۰۵۴۶۵۸ این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴

زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ می‌باشد.

شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شماره مناقصه: RKP-1402144010-KM/S-06
شرح کالای مناقصه خرید: الکتروپمپ سانتریفیوژ بارگیری بوتان به همراه قطعات یدکی

شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۱ قلم کالای تقاضا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مذکور خریداری نماید.

نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۰۸۳۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶ و فاکس ۰۸۳۳۰۳۱۴۹۷۵۹۶

نوع، کمیت و کیفیت کالای: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korc.ir قید شده است.

نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد به شماره حساب (شعبی) ۸۲۸۰۵۴۶۵۸۱۸۲۸۰۵۴۶۵۸ این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴

زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ می‌باشد.

شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توام با ارزیابی کیفی - مناقصه شماره ت م ن / ۴۰۱/۸۱/۱

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی (ره) منقله ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: ارائه خدمات طبع، توزیع غذا و راهبری رستوران مجتمع فرهنگی / آموزشی آفتاب جفاجور

۲ مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۲ ماه

۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴ انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:

(۱- ضمانت‌نامه بانکی
(۲- واریز وجه بحساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵ مهلت توزیع اسناد: تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۶ ضمای مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۷ داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

(۱- آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
(۲- گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
(۳- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستور العمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌ها به مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.)

زیفط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهلانی عام)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی
مناقصه شماره م ن / ۴۰۲/۱۴/۱

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی (ره) منقله ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: ارائه خدمات طبع، توزیع غذا، تهیه و تأمین مواد اولیه غذایی و راهبری رستوران مرکزی و مینی رستوران‌های تابه

۲ مدت اجرای موضوع مناقصه: ۲۴ ماه

۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴ انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:

(۱- ضمانت‌نامه بانکی
(۲- واریز وجه بحساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵ مهلت توزیع اسناد: تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۶ ضمای مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۷ داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

(۱- آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
(۲- گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
(۳- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستور العمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.)

زیفط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهلانی عام)