

خبر



قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری رایگان شد

همزمان با راه‌اندازی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور امکان دریافت کد رهگیری قرارداد اجاره بدون مراجعه موجر یا مستأجر به بنگاه معاملات املاک به صورت رایگان فراهم شده است.

این سامانه در راستای وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی از جمله ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تهیه شده و بر مبنای این بند قانونی «رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه‌های مشاوران املاک توسط خود متعاملین، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارداد، اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الازمی است.» بر این اساس در اولین فاز شروع به کار این سامانه، امکان ثبت و استعلام قرارداد‌های ثبت شده برای قرارداد اجاره مسکن در حالت یک به یک (یک مالک شش دانگ به یک مستأجر)، به صورت برخط فراهم شده است و موجر و مستأجر می‌توانند قرارداد اجاره واحد مسکونی مورد معامله خود را در این سامانه انجام داده و کد رهگیری و نسخه الکترونیکی آن را رایگان دریافت کنند.



تا دو ماه آینده با بهره‌برداری از راه‌آهن رشت - کاسپین اتصال ریلی خلیج فارس به دریای خزر محقق می‌شود



اتصال ریلی دریای خزر به خلیج فارس تا دو ماه دیگر

با اتصال راه‌آهن رشت به بندر کاسپین، بخشی از قطعه نهایی کریدور شمال-جنوب تکمیل می‌شود

اما بخش مهم شبکه حمل‌ونقل ریلی در شمال کشور و از منطقه‌ای که قرار است بیشترین بار ترانزیتی را از کشور حمل‌کنند هنوز تکمیل نشده است. راه‌آهن سراسری سال ۹۸ به رشت رسید اما اتصال راه‌آهن از رشت تا نقطه مرزی آستارا بیش از ۴ سال است که بلا تکلیف مانده است. بر اساس توافقات ایران و روسیه، ترانزیت کالا‌های این کشور از ریلی از شمال تا جنوب، حلقه مفقوده تکمیل کریدور اصلی ترانزیتی کشور محسوب می‌شود. شبکه ریلی در مناطق مختلف متصل شده است

بندر شمال و مرز آستارا وارد می‌شود که در صورت تکمیل شبکه شرکت در آن منطقه با حمل یکسره بار، کاهش زمان و هزینه حمل، افزایش ترانزیت و افزایش درآمد‌های پایدار و ثابت برای کشور محقق می‌شود. هفته گذشته، مهرداد پذیرباش وزیر راه و شهرسازی از توافق ایران و روسیه برای ساخت راه‌آهن رشت به آستارا، با سرمایه‌گذاری مشترک خبر داد. با توجه به اینکه ساخت مسیر ۱۶۴ کیلومتری راه‌آهن رشت-آستارا حدود ۴ سال زمان می‌برد، تکمیل راه‌آهن شمال از مسیر رشت تا بندر کاسپین

بندر شمال و مرز آستارا وارد می‌شود که در صورت تکمیل شبکه شرکت در آن منطقه با حمل یکسره بار، کاهش زمان و هزینه حمل، افزایش ترانزیت و افزایش درآمد‌های پایدار و ثابت برای کشور محقق می‌شود. هفته گذشته، مهرداد پذیرباش وزیر راه و شهرسازی از توافق ایران و روسیه برای ساخت راه‌آهن رشت به آستارا، با سرمایه‌گذاری مشترک خبر داد. با توجه به اینکه ساخت مسیر ۱۶۴ کیلومتری راه‌آهن رشت-آستارا حدود ۴ سال زمان می‌برد، تکمیل راه‌آهن شمال از مسیر رشت تا بندر کاسپین

حمل و نقل

گروه اقتصادی
eghtesad@irannewspaper.com

هدف اصلی کریدور ریلی شمال به جنوب اتصال خلیج فارس از طریق ریل به دریای خزر است که با افتتاح راه‌آهن رشت-آستارا این هدف محقق خواهد شد.

وی با بیان اینکه عملیات راه‌آهن رشت-کاسپین با پیشرفت قابل توجهی در حال اجراست، افزود: این خط‌آهن ۲۷ کیلومتری از شالیزارها و مسیرهای لجنی عبور می‌کند که همین موضوع عملیات احداث را دشوار کرده است. عملیات زیرسازی این پروژه حداکثر تا دو ماه آینده به اتمام می‌رسد و بلافاصله پس از آن به بهره‌برداری خواهد رسید.

خدمت‌های اظهار کرد: با بهره‌برداری از راه‌آهن رشت-کاسپین، مسیر ریلی به کاسپین و دریای خزر خواهد رسید و امکان تردد ریلی از کشور روسیه به ایران و از طریق آن به جنوب و بندرعباس فراهم می‌شود.

توسعه حمل‌ونقل ریلی در اولویت سیاست‌های کلان و مصوبات دولت‌ها در دهه‌های اخیر قرار گرفته است. با این حال علی‌رغم صرف تلاش و هزینه بسیار در این زمینه، سهم حمل‌ونقل ریلی در سال‌های اخیر نه تنها افزایش مطلوبی نداشته، بلکه کاهش نیز یافته است. در حال حاضر شبکه حمل‌ونقل ریلی با طول تقریبی ۱۵۰۰۰ کیلومتر، یکی از مهم‌ترین زیربناهای حمل‌ونقل کشور به‌شمار می‌رود. توان مهندسی و اجرایی کشور سالانه هزار کیلومتر خط‌آهن در کشور قابل اجراست اما در حال حاضر متوسط سالانه احداث و بهره‌برداری خطوط راه‌آهن به دلیل محدودیت اعتبارات و افزایش هزینه‌های اجرایی حدود ۲۰۰ کیلومتر است.

با توجه به اهمیت تکمیل خطوط ریلی در مناطق مرزی، دولت این امر را برای افزایش ارتباطات اقتصادی با کشورهای منطقه در اولویت قرار داده است. علاوه بر تکمیل کریدور شمال-جنوب در منطقه مرزی شمال کشور، اتصال راه‌آهن ایران به عراق از خط ریلی شلمچه به بصره نیز بزرگ‌ترین آسار می‌شود و ساخت و نقل خط ریلی نیز اخیراً مورد توافق ایران و عراق قرار گرفته است. راه‌اندازی

این خط ریلی از ۲۰ سال گذشته مطرح شده است. با توجه به رویکرد دولت سیزدهم در بحث دیپلماسی اقتصادی توسعه حمل‌ونقل مخصوص در بخش راه‌های ترانزیتی مورد توجه قرار گرفته است و اتصال ریلی ایران به عراق نیز بخشی از همین برنامه است. به گفته مسئولان راه‌آهن، در صورت اجرای همه تعهدات طرف عراقی، ظرف ۱.۵ تا ۲ سال آینده پروژه راه‌آهن شلمچه-بصره به بهره‌برداری می‌رسد که علاوه بر حمل بار، پروژه خط مستقیم ریلی تهران-کربلا نیز به سرانجام خواهد رسید.

در خصوص سیاست توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل بویژه در بنادر شمالی، علی‌اکبر صفایی، مدیرعامل سازمان بنادر با بیان اینکه در بخش بین‌الملل با سیاستی که دولت در ارتباط با همسایگان داشته، پیوند بسیار خوبی بین کشورهای همسایه ایجاد شده است، تصریح کرد: با همسایگان جنوبی و شمالی مذاکرات صورت گرفته و امید است که امسال شاهد سرمایه‌گذاری شرکت‌ها و بخش‌های دولتی خارجی در بحث اقتصاد دریا و ترانزیت شمال به جنوب باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه یکی از موضوعات بسیار مهمی که در بحث ترانزیت از شمال به جنوب و بالعکس هست بحث بنادر شمال و بندر انزلی و بندر کاسپین خواهد بود، گفت: در مجموعه بنادر استان گیلان سازمان بنادر و دریانوردی ۱۱ هزار میلیارد تومان طرح در دست اجرا دارد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه در مجموع فعالیت‌های خوبی در استان گیلان در بخش دریایی و بندری و حوزه اقتصاد دریا انجام شده است، گفت: با اضافه شدن ۱۲ فرزند کشتی شاهد توسعه ناوگان هستیم و کشتی‌های بیشتری در حال ورود به دریای خزر است که امیدواریم بتوانیم با تولید کشتی‌های باری در دریای خزر علاوه بر ایجاد اشتغال، توان و قدرت کشور را در بخش دریا که همان حمل و نقل دریایی، ترانزیت کالا و اقتدار ناوگان ملی است، افزایش دهیم.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی
مناقصه شماره م ن / ۴۰۲ / ۱۴

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: ارائه خدمات طبع، توزیع غذا، تهیه و تأمین مواد اولیه غذایی و راهبری رستوران مرکزی و مینی رستوران‌های تابعه

۱ مدت اجرای موضوع مناقصه: ۲۴ ماه
۲ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۳ ضمانت‌نامه بانکی
۴ واریز وجه بحساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵ مهلت توزیع اسناد: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۶ داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۱- آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۲- گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۳- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع مادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.)

رابطه عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

آگهی فراخوان عمومی تجدید ارزیابی کیفی پیمانکاران
نوبت اول

شرکت سهامی بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد عملیات اجرایی احداث ساختمان اداری خود واقع در استان کرمانشاه شهرستان قصر شیرین، با زیربنای تقریبی ۸۴۵ مترمربع ساختمان اداری (شامل طبقه اول، همکف و زیرزمین) و محوطه‌سازی بر مبنای قرارداد سرجمع (طبق بخش‌نامه شماره ۹۶/۱۳۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور)، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. مدت زمان اجرای پروژه ۱۸ ماه شمسی و تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۰۰۰ / ۷۲۰ / ۸ ریال می‌باشد.

از شرکت‌های پیمانکاری که دارای سوابق اجرایی مشابه بوده و حداقل در پایه ۴ رشته ابنیه و ۵ رشته تأسیسات و تجهیزات در رسته ساختمان از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور تشخیص صلاحیت شده‌اند دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱، ضلع شمالی طبقه ششم کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۰۵

شرکت سهامی بیمه ایران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی
مناقصه شماره ت م ن / ۴۰۱ / ۸۶

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: طراحی، خرید و نصب UPS و ایجاد باتری روم برای LPG Tank Yard واحد CF

۱ مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۴ ماه
۲ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۳ انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۴- ضمانت‌نامه بانکی
۵ واریز وجه بحساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶ مهلت توزیع اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۷ داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۱- آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۲- گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۳- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی

رابطه عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

آگهی فراخوان عمومی تجدید ارزیابی کیفی پیمانکاران
نوبت اول

شرکت سهامی بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد عملیات اجرایی احداث ساختمان اداری خود واقع در استان اصفهان شهرستان شاهین شهر، با زیربنای تقریبی ۱۴۹۵ مترمربع در دو بخش ساختمان اداری (شامل طبقه اول، همکف و زیرزمین) و ساختمان جانبی، محوطه‌سازی بر مبنای قرارداد سرجمع (طبق بخش‌نامه شماره ۹۶/۱۳۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور)، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. مدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه شمسی و تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۰۰۰ / ۴۰۰ / ۱۲ ریال می‌باشد.

از شرکت‌های پیمانکاری که دارای سوابق اجرایی مشابه بوده و حداقل در پایه ۳ رشته ابنیه و ۴ رشته تأسیسات و تجهیزات در رسته ساختمان از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور تشخیص صلاحیت شده‌اند دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱، ضلع شمالی طبقه ششم کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۰۴

شرکت سهامی بیمه ایران