



کاربری قیمتی روی ملک می‌گذارد که از قیمت و ارزش واقعی ملک بیشتر است. مشاوران املاک از نظر قانونی نمی‌توانند قیمت ملک یا اجاره بها را تعیین کنند.

بنگاه‌هایی که مجوز دارند و در فضای شفاف فعالیت می‌کنند تخلفی ندارند در این صنف نیز مانند اصناف دیگر برخی فعالان تخلف می‌کنند اما نمی‌توانیم این تخلفات را به کل صنف نسبت بدهیم.

وی افزود: هزینه حق الزحمه مشاوران املاک از معامله‌ای از ارزش ۱۰ میلیارد تومان، ۲۵ میلیون تومان است حالا اگر املاکی بخواهد قیمت‌سازی کند و قیمت ملک را بالا ببرد مثلاً ملک با قیمت ۱۱ میلیارد به فروش رود دریافتی مشاوران از این یک میلیارد حدود ۲.۵ میلیون تومان می‌شود بنابراین برای مشاوران انجام معاملات با قیمت واقعی صرفه بیشتری دارد تا اینکه قیمت‌ها را بالاتر بیاورد که کسی در بازار معامله نکند و بازار مسکن را کند باشد.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: ما به عنوان اتحادیه مشاوران املاک و صنفی که بطور مستقیم در جریان معاملات مسکن قرار داریم دو راهکار بلند مدت و کوتاه مدت را برای کنترل بازار در فصل جابه‌جایی ارائه کرده ایم. تولید مسکن اجاره‌ای با اجرای قانون معطل مانده اجاره‌داری حرفه‌ای راهکاری است که در بلندمدت بر قیمت مسکن و کنترل آن تأثیر دارد. راهکار کوتاه مدت هم آن است که مردم خرید خانه یا جابه‌جایی را در یک فصل سال متمرکز نکنند. حاضر قیمت مسکن و اجاره معمولاً در فضای مجازی و توسط پلتفرم‌های آنلاین تعیین می‌شود. با اینکه هنوز فصل جابه‌جایی شروع نشده اما از ابتدای سال قیمت‌های عجیبی در بازار مسکن شنیده می‌شود که قیمت واقعی نیست و این قیمت‌ها در فضای مجازی تعیین می‌شود. در فضای مجازی هر

ساماندهی بازار اجاره بها کلید خورد

شناسایی خانه‌های خالی، ساماندهی بنگاه‌های املاک و برخورد با بنگاه‌های متخلف، سه برنامه در دست اجرا برای ساماندهی بازار اجاره



اجرای وی در بسته
 بازاری اجاره
 سیاستی در

فعالان بازار مسکن
 قیمت‌سازی
 فضای مجازی برای
 واحدهای اجاره‌ای
 را غیرواقعی
 می‌دانند.

علی محمدی / ایران

داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با «ایران» گفت: صنف مشاوران املاک نیز مانند اصناف دیگر متخلفانی دارد که از اجرای قانون سرباز می‌زنند. معاملات در بنگاه‌های املاک، معامله در فضای واقعی است به همین خاطر اطلاعات بنگاه‌ها مربوط با بازار واقعی است اما در حال حاضر قیمت مسکن و اجاره معمولاً در فضای مجازی و توسط پلتفرم‌های آنلاین تعیین می‌شود. با اینکه هنوز فصل جابه‌جایی شروع نشده اما از ابتدای سال قیمت‌های عجیبی در بازار مسکن شنیده می‌شود که قیمت واقعی نیست و این قیمت‌ها در فضای مجازی تعیین می‌شود. در فضای مجازی هر

خانه‌های خالی در مناطق مختلف شهری برقرار خواهد شد. «با شناسایی این واحدها برگه تشخیص مالیاتی به عنوان ضابطین اجرای این بسته سیاستی عمل می‌کنند. متولیان بخش مسکن انتظار دارند اجرای این بسته سیاستی اثربخشی مناسبی بر بازار اجاره واحدهای مسکونی داشته باشد. محور نخست این بسته، سرعت‌بخشی به کشف خانه‌های خالی بر پایه قانون مالکین بر خانه‌های خالی است تا مالکین واحدها برای عرضه آن به بازار ترغیب شوند. آنگاه که سید جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن عنوان کرده است بزودی گشت‌هایی مشترک شهرداری و سازمان امور مالیاتی برای شناسایی میدانی

مانند شهرداری‌ها، استانداری‌ها، سازمان امور مالیاتی و دستگاه‌های دیگر به عنوان ضابطین اجرای این بسته سیاستی عمل می‌کنند. متولیان بخش مسکن انتظار دارند اجرای این بسته سیاستی اثربخشی مناسبی بر بازار اجاره واحدهای مسکونی داشته باشد. محور نخست این بسته، سرعت‌بخشی به کشف خانه‌های خالی بر پایه قانون مالکین بر خانه‌های خالی است تا مالکین واحدها برای عرضه آن به بازار ترغیب شوند. آنگاه که سید جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن عنوان کرده است بزودی گشت‌هایی مشترک شهرداری و سازمان امور مالیاتی برای شناسایی میدانی

گزارش روز

گروه اقتصادی
 eghtesad@irannewspaper.com

شناسایی خانه‌های خالی، ساماندهی بنگاه‌های املاک و برخورد با بنگاه‌های متخلف، سه برنامه در دست اجرا برای ساماندهی بازار اجاره واحدهای مسکونی داشته باشد. محور نخست این بسته، سرعت‌بخشی به کشف خانه‌های خالی بر پایه قانون مالکین بر خانه‌های خالی است تا مالکین واحدها برای عرضه آن به بازار ترغیب شوند. آنگاه که سید جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن عنوان کرده است بزودی گشت‌هایی مشترک شهرداری و سازمان امور مالیاتی برای شناسایی میدانی

شورای اقتصاد جزئیات مهار تورم و رشد تولید را تصویب کرد

۱۰ برنامه و ۶۵ اقدام مشترک



کلان

گروه اقتصادی
 eghtesad@irannewspaper.com

جزئیات زمان بندی هر اقدام دستگاه این هفته نهایی شود و به تصویب شورای اقتصاد برسد. وزیر اقتصاد در تشریح ۱۰ برنامه اصلی دولت بیان کرد: در حوزه کاهش کسری بودجه دولت، هشت اقدام، کاهش ناترازی بانک‌های کشور هفت اقدام و کاهش بدهی‌های دولت ۶ اقدام به تأیید شورای اقتصاد رسید.

وی ادامه داد: در موضوع کاهش ناترازی ارزی یعنی منابع و مصارف ارزی کشور به نحوی که تقاضای ارز مدیریت شود و عرضه ارز از طرف صادرکنندگان و فعالان اقتصادی افزایش یابد ۶ اقدام در شورای اقتصاد تأیید شد. در حوزه برنامه مدیریت نقدینگی و انضباط پولی هدفگذاری ۲۵ درصد سقف رشد نقدینگی به پیشنهاد بانک مرکزی سه اقدام توسط شورای اقتصاد تأیید شد و در حوزه اهداف برنامه‌های ناظر به رشد اقتصادی نیز برنامه هدایت اعتبار به فعالیت تولیدی با هشت اقدام مشخص، برنامه پیش‌بینی‌پذیری و رفع موانع تولیدی که هدف برنامه‌های مفصل دولت است با ۱۱ برنامه، کاهش ناترازی‌های حوزه انرژی با هفت اقدام مشترک که عمدتاً اقدامات غیرقیمتی هستند و موجب افزایش تورم نخواهد شد در شورای اقتصاد تصویب شد. وی ادامه داد: در برنامه عرضه دارایی‌های مالی دولت نیز سه اقدام مشترک مورد تأیید شورای اقتصاد قرار گرفت. در دهمین برنامه مدیریت انتظارات، بهبود دیپلماسی اقتصادی و رشد سرمایه‌گذاری خارجی کشور ۶ اقدام در شورای اقتصاد رسید. رئیس جمهور تأکید داشتند جزئیات هر دستگاه با زمان بندی هر ماه توسط دستگاه‌ها و سازمان برنامه و بودجه تهیه شود و به تأیید شورای اقتصاد برسد.

نشست روز گذشته شورای اقتصاد به ریاست رئیس‌جمهور، به طور قطع یکی از مهم‌ترین و اثرگذارترین نشست‌های این شورای عالی محسوب می‌شود. در این شورا برنامه‌ها و اقدامات مشترک و عملیاتی دستگاه‌های اجرایی برای دستیابی به شعار سال جاری یعنی مهار تورم و رشد تولید به تصویب رسید تا هر دستگاه با زمان بندی مشخص زمینه اجرایی شدن آن را فراهم کند. دولت در مجموع ۱۰ برنامه شامل کاهش کسری بودجه، کاهش ناترازی بانک‌ها، کاهش بدهی دولت، کاهش ناترازی ارزی، کاهش ناترازی انرژی، مدیریت نقدینگی و انضباط پولی، هدایت اعتبار به تولید، عرضه دارایی‌های مالی دولت و مدیریت انتظارات، دیپلماسی اقتصادی و رشد سرمایه‌گذاری برای مهار تورم و رشد تولید دارد که شورای اقتصاد در مجموع ۶۵ اقدام مشترک برای تحقق این برنامه‌ها را به تفکیک به تصویب رساند. در دهمین خصوص، وزیر امور اقتصادی و دارایی در باره نشست شورای اقتصاد به ریاست رئیس‌جمهور اظهار داشت: در این نشست رئیس کل بانک مرکزی برنامه مشترک اقدام دستگاه‌های دولتی برای مهار تورم و رشد تولید را ارائه داد و کلیات برنامه تأیید و مقرر شد



سازمان بورس و اوراق بهادار
 Securities & Exchange Organization

فراخوان عمومی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: لزوم ارائه اطلاعات کامل مالی کلیه شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی مشمول بند (۵) ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم (۴۴)، به سازمان بورس و اوراق بهادار

در اجرای تکالیف موضوع قانون اصلاح بند (۵) ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ اشخاص حقوقی ذیل مکلفند لیست شرکت‌های متعلقه و اطلاعات کامل مالی خود و شرکت‌های تابعه و وابسته خود را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه نمایند:

- اشخاص مشمول:**
 - اشخاص حقوقی مطرح در قانون صدرالاشاره اعم از مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، فرارگاه‌های سازندگی و نهادهای نظامی و انتظامی کشور و نهادهای تعاون و وابسته به آن‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات خیریه، نهادها و مؤسسات وقفی و آستان‌های مقدس و بقیع متبرکه، کلیه صندوق‌های بازنشستگی اعم از کشوری و لشکری و بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی،
 - تکالیف اطلاع‌رسانی مقرر در قانون:**
 - اشخاص حقوقی مطرح در قانون صدرالاشاره اعم از تعاونی، سهامی خاص، سهامی عام و مسؤولیت محدود و بنگاه‌های اقتصادی و مؤسسات متعلقه به خود اعم از تابعه و وابسته یا به هر میزان از تسلط سهام که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم در مالکیت یا مدیریت (کنترلی و یا غیر کنترلی) توسط اشخاص مشمول به صورت سالانه،
 - ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده شامل ترازنامه، صورت سود و زیان، صورت جریان وجوه نقد و حساب مورد صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی شده و همچنین تغییرات هیات‌مدیره به صورت سالانه و حد اکثر تا شش ماه پس از اتمام سال مالی مندرج در اساسنامه رسمی، توسط اشخاص مشمول،
 - رویه ارائه اسناد اطلاعات:**
 - مشمولین موظف به ارائه به مدیریت بازار از اولیه (اداره مرکز ترکز اطلاعات‌های عمومی) سازمان بورس و اوراق بهادار و یا مکتوب به مدیریت مذکور جهت ارائه مدارک مورد نیاز و طی نمودن مراحل ارائه اسناد و الکترونیکی اطلاعات از طریق سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران یا به نشانی اینترنتی www.codal.ir موسوم به «سامانه کدال» می‌باشند.
 - مهلت ارسال اطلاعات:**
 - به موجب تبصره (۲) قانون اصلاح بند (۵) ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم (۴۴) قانون اساسی کلیه اشخاص حقوقی مشمول حد اکثر طی شش ماه از زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون (تاریخ ابلاغ ۹۸/۰۴/۲۶) موظف به ارائه اسناد اطلاعات کامل مالی هستند.
 - ضمائم‌های اجرائی پیش‌بینی شده در قانون:**
 - مرجع ثبت شرکت‌ها مکلف است از انجام امور ثبتی شرکت‌های متخلف خودداری کند و امور ثبتی مربوط به اشخاص مشمول صرفاً در صورت دریافت مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار (پس از انجام کامل تکالیف توسط شرکت و شرکت‌های فرعی و وابسته) امکان‌پذیر می‌باشد.
 - بانک‌ها و مؤسسات غیربانکی موظفند با اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار و حکم مرجع قضایی ذیصلاح حساب‌های بانکی اعضای متخلف هیات‌مدیره (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) شرکت‌ها را تا زمان انجام تکالیف مقرر، مسدود نمایند،
 - سازمان بورس و اوراق بهادار مکلف است کلیه اعضای هیات‌مدیره اشخاص مشمول را که برای اولین مرتبه پس از لازم‌الاجرا شدن قانون از انجام تکالیف خود در مهلت زمانی مقرر تخلف کنند، متخلف محسوب و به پرداخت جریمه نقدی بر اساس ترتیبات مقرر در ماده (۳) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید معکوم کند. همچنین سازمان بورس و اوراق بهادار مکلف است در صورتی که اشخاص مشمول قانون تا سه ماه پس از اتمام مهلت قانونی نسبت به انجام تکالیف موضوع این بند اقدام نکنند یا در صورت تکرار تخلف در دوره‌های مالی بعد، علاوه بر اخذ مجدد جریمه نقدی مذکور، اسامی اعضای هیات‌مدیره و هیات‌امنا و یا هیات مؤسس آن‌ها را حسب مورد به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کند و این سازمان عضویت اشخاص حقیقی مذکور را به مدت سه‌سال در کلیه اشخاص حقوقی مشمول و سایر شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی اعم از دولتی و یا خصوصی لغو کند. هرگونه دریافتی اشخاص حقیقی مذکور از شرکت‌ها، بنگاه‌های اقتصادی و مؤسسات متخلف از احکام این بند، مشمول مجازات تصرف در اموال عمومی می‌شود. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در مدت زمان مزبور نباید هیچ‌گونه خدمات ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به اشخاص حقیقی مذکور ارائه کند و همچنین عضویت آن‌ها در هیات‌مدیره و یا برای تصدی سمت (پست) مدیر عاملی در شرکت‌های دیگر و تأسیس شرکت‌های جدید یا سهام‌داری آن‌ها را نیز نباید ثبت و تأیید کند. شرکت‌روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران مکلف است آگهی لغو عضویت اشخاص حقیقی مذکور را در کلیه اشخاص حقوقی موضوع این بند و سایر تعاونی‌ها و شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی اعلام کرده و در پایگاه اطلاع‌رسانی خود بارگذاری کند.
 - اشخاص مشمول در صورت تخلف از تکالیف مقرر در این ماده به صورت تضامنی در اجرای احکام این ماده مسؤولیت دارند. سازمان بورس و اوراق بهادار مکلف است اشخاص حقوقی مذکور را در صورت تخلف و یا عدم انجام تکالیف قانونی از سوی هر یک از شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی تابعه و وابسته به آن‌ها، مطابق احکام اجزای و ترتیبات مقرر در ماده (۳) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید بورس مصوب ۱۳۸۸/۶/۲۵ جریمه کند.

این فراخوان در راستای تکالیف مقرر در قانون مرتبط با سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.
 ضروری است مشمولین نسبت به بررسی دقیق متن قانون و انجام تکالیف مقرر اقدام نمایند.



مجمع فولاد صنعت‌بانک
 Iron and Steel Industry Complex

آگهی مناقصه عمومی (مرحله دوم)

به شماره ۶۲۷۹۶/ص/۱۴۰۲

مجمع فولاد صنعت بانک به‌شماره ثبت ۸۷۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶-۲۸۲۳۸۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۶۹۱۷۶۲۵ در نظر دارد دو هزار تن آنتراسیت ۹۰٪ پخت شده مصرفی خطوط تولید خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید. لذا علاقه‌مندان و متقاضیان شرکت در مناقصه عمومی فوق می‌توانند نسبت به اخذ مستندات از سایت این شرکت و تکمیل و تحویل آن تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ اقدام نمایند.

بازگشایی پاکات: روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

آدرس سایت: www.mfbcو.ir قسمت مزایده‌ها و مناقصات

محل تحویل پیشنهادات:

- استان آذربایجان شرقی - شهرستان بناب - شهرک صنعتی بناب - مجتمع فولاد صنعت بناب - واحد امور حقوقی و قراردادهای
- تهران - سعادت‌آباد - بلوار فرهنگ - نیش بیست نور - ساختمان گردشگری - طبقه ۲- واحد بازرگانی

شماره تماس: ۰۴۱۴۱۲۲ داخلی ۲۲۲۲



مجمع فولاد صنعت‌بانک
 Iron and Steel Industry Complex

آگهی مزایده عمومی (مرحله دوم)

به شماره ۶۲۷۹۸/ص/۱۴۰۲

مجمع فولاد صنعت بانک به‌شماره ثبت ۸۷۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶-۲۸۲۳۸۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۶۹۱۷۶۲۵ در نظر دارد دو هزار تن پوسته اکسید حاصل از تولید محصولات خطوط نورد خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند. لذا علاقه‌مندان و متقاضیان شرکت در مزایده عمومی فوق می‌توانند نسبت به اخذ مستندات از سایت این شرکت و تکمیل و تحویل آن تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ اقدام نمایند.

بازگشایی پاکات: روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

آدرس سایت: www.mfbcو.ir قسمت مزایده‌ها و مناقصات

محل تحویل پیشنهادات:

- استان آذربایجان شرقی - شهرستان بناب - شهرک صنعتی بناب - مجتمع فولاد صنعت بناب - واحد امور حقوقی و قراردادهای
- تهران - سعادت‌آباد - بلوار فرهنگ - نیش بیست نور - ساختمان گردشگری - طبقه ۲- واحد بازرگانی

شماره تماس: ۰۴۱۴۱۲۲ داخلی ۲۲۲۲



گروه اس‌اچ‌اچ

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۲/۳۱۴/۳۵۲

خود را تا تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ فرارائه نمایند.

- متقاضیان برای دریافت لیست مدارک مورد نیاز و پرسشنامه ارزیابی شرکت‌ها به سایت این شرکت به آدرس www.mslc.ir مراجعه نمایند.
- دریافت اسناد مناقصه (پس از تأیید ارزیابی فنی پیمانکاران) در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۷ در قبال ارائه اصل رسید واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) در وجه شرکت چند وجهی فولاد لجستیک**
- تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۳/۸**
- تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت مورخ ۱۴۰۲/۳/۹**
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال**
- نوع تضمین:** ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت چند وجهی فولاد لجستیک
- شماره حساب واریز وجه:** ۵۰۸۵۸۸۸۸۰۲۰۴۴ بانک ملی شعبه فولاد خوزستان

شرکت چند وجهی فولاد لجستیک در نظر دارد (حق العمل شرکت فولاد لجستیک) کاری حمل حدود ۲۰۰,۰۰۰ تن در سال مواد معدنی (کنسانتره سنگ آهن- گندله و غیره از میدان معدن و شرکت‌های منطقه اندیپسک به شرکت فولاد خوزستان را برای مدت ۳ سال به شرح ذیل از طریق مناقصه به شرکت‌هایی که امکان صدور بارنامه از منطقه مذکور را دارند و دارای امکانات کافی، منابع انسانی مناسب، سوابق و تجارب اجرایی مرتبط، کد اقتصادی و گواهی صلاحیت معتبر می‌باشند، واگذار نماید.

لذا از کلیه داوطلبان شرکت در مناقصه دعوت می‌شود با رعایت موارد ذیل در ساعات اداری جهت اقدام مقتضی به آدرس: اهواز، باهنر، انتهای بلوار صداقت شرقی، میدان ستایش (فولاد)، ساختمان یاوران فولاد جنوب، طبقه ۴ و ۵، کد پستی: ۳۳۴۰۰۶-۶۱۷۷۹ تلفن: ۳۳۱۳۶۶۰-۰۶۱ با ارائه معرفی‌نامه معتبر مراجعه نمایند.

- ضمن کسب اطلاعات لازم و اعلام آمادگی، می‌بایست مدارک شرکت

روابط عمومی شرکت چند وجهی فولاد لجستیک