



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۲۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. ● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. ● توضیحات:

الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد. ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک

غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبیعه نامه می باشد. ج) در صورتی که متقاضی شریک متشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبیعه نامه) و ۴۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است. با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهروندی :

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت مااد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده ما مراجعه فرمایند. ۲) شرکت کنندگان میبایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۸٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	امیان					
۱	۴۳۷۰	تجاری	-	۱۷۵/۳۵	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه مهنا شعبه شیران	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت مقرر و هزینه و مسؤلیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می باشد). - مساحت مفید همکف ۱۶۶/۹۰ متر مربع و نیم طبقه بانکن ۴۳/۳ متر مربع می باشد. (صرفاً برای مشاغل بانکی و بازرگانی) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۲	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	۱۲۷/۷۵	-	۳۹۳,۹۴۰,۲۵۰,۰۰۰	...	نقد	اسلامشهر - جاده تهران - ساوه، چهار دانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت کارخانه ایران خودرو و دیزل	با وضعیت موجود - طبق اعلام ای ب دی کمیسیون ماده صد شهرداری دیوار ملک به صورت خلاف احداث گردیده و میبایست تخریب گردد. یک پمپ دکل داخل پلنگ نصب شده و دور دیف کابل فشار قوی از داخل ملک عبور کرده است و دارای ۱۷ متری است (با کسر متر از واقع در حریم برق فشار قوی به مساحت ۷۴۳/۳۵ متر مربع، مساحت باقیمانده ملک در قسمت شمالی و جنوبی ۵۲۷۶/۴ متر مربع می باشد). - طبق برگه وضعیت خلاف ساختمان و استعلام مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۱ قسمتی از ملک مذکور به مساحتی در حدود ۳۸۳۸ متر مربع در محدوده شهر واقع گردیده و کاربری زمین طبق طرح مصوب حریم دکل برق فشار قوی - از ارض کشاورزی و طبق سند نوع زمین مزروعی می باشد - تفکیک - افزای - تبدیل - ایجاد اعیانی حتی حصار کشی و انتقال بغیر و کسب مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده مقرر در قانون و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسلامشهر به عهده خریدار می باشد - خریدار ملزم به ارائه تعهدنامه به جهاد کشاورزی بوده و در حال حاضر ملک فاقد چاه می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۳	۵۲۷۷	تجاری	قدر السهم	۱۷۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از سه راه طالقانی - نبش کوچه نقدی - پلاک ۲	سر قفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت مقرر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می باشد). - اعیانی های کل ملک (طبقات) به صورت کلی در اثر آتش سوزی از بین رفته و صرفاً بخشی از زمین به صورت انبار مسقف در حال استفاده می باشد. - متر از ای - متر از ای است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سر قفلی و قبل از تخریب در آن تثبیت شده است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷/۵	۲۱۴۴/۲	۴۵۴,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد	کرخ فرديس بلوار شهدا مابین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ غربی پلاک ۲۹ ساختمان آریین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷ متر مربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ متر مربع و ۲۴ متر مربع خریشنه می باشد (طبق پروانه ساختمان چها ۸ واحد و ادائیگی موجود ۱ واحد مسکونی می باشد) - عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ متر مربع است - طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می باشد.
۵	۳۰۵۰۴۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۳/۸۲	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	کرخ مهر شهر خیابان بیچک ۲ فرعی اول پلاک ۱۱۳ طبقه سوم قطعه ۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت نمب بانک ملت طبقه اول اداره نگارنگ و ساختمان تلفن: ۲۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	امیان					
۶	۴۳۷۹	مسکونی - تجاری	۲۵۵	۳۸۳	۸۰,۴۴۱,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد	سبزوار خیابان بیچک غربی بین بیچک غربی ۵ و ۷ پلاک ۳۵۲	با وضعیت موجود - اعیانی ها شامل ۱۰۲ و ۱۵۸ متر مربع مسکونی در طبقات همکف و اول و ۳۵ متر مربع در زیر زمین و ۳۴ متر مربع در همکف انباری مسکونی و ۴۵ متر مربع مغازه - دکان در همکف و ۱۱ متر مربع بانکن می باشد.
۷	۳۰۷۵۰۴	مسکونی	۳۱۴	۱۶۰	۲۴,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	مشهد بلوار وحدت ۱۶ پلاک ۲۴۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷ و سهم خریدار ۲۴۸) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (ملک در حریم راه آهن قرار دارد)
۸	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶/۲۹	۲۹۷	۶,۸۰۰,۹۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - متر از ای اعیان تقریبی می باشد.
۹	۳۰۷۶۶۹	مسکونی	قدر السهم	۱۰۲/۵۷	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	مشهد بلوار مینا (بلوار آیت الله فستجانی) مینا ۱۴/۱۴ پلاک ۲۶ طبقه اول شمالی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۵ سهم شمع از ۶۰۰ سهم شمشاد انگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۱۰	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۱۳۷/۴	۹۹	۴,۴۴۰,۲۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	نیشابور - سر ولایت - شهر چکنه - خیابان پروفوسر صادقی ۵ و ۷ - پلاک ۳۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۱۱	۳۰۷۸۰۰	مسکونی	-	۱۶۱	۲۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	بلوار فردوسی خیابان مهدی - مهدی ۲۱ - پلاک ۲۱ - طبقه اول	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷/۲ دانگ از شمشاد انگ اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (عرصه وقفی آستان قدس رضوی به مساحت ۲۴ متر مربع می باشد - فاقد پارکینگ و انباری می باشد)

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماه واحد جنوب غرب تلفن: ۲۲۲۲۰۶۵ - ۰۶۱ - ۳۲۲۲۰۰۴۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	امیان					
۱۲	۳۰۸۱۹۸	مسکونی	۱۹۷/۶۲	۱۳۰/۷۶	۳,۹۰۳,۹۲۸,۴۲۱	...	نقد	سوسنگرد - کوی مشروطه - خیابان ربوروی دانگستری خیابان فرعی اول سمت چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱۱ سهم شمع از ۱۹۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - طبق گزارش کارشناسی ملک بر اثر مشکلات عشاری و ظننه ای تخریب و بصورت متروکه در آمده است.
۱۳	۱۰۵۴۷	مسکونی - تجاری	۸۸۴/۴	۴۳۸/۵	۷۸,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد	رامشیر - خیابان ۲۲ بهمن - بین خیابان جمهوری اسلامی و منتظری جنب بانک سپه - پلاک ۳۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک شمشاد انگ اعیانی و سه دانگ عرصه) - نوع کاربری در سند مسکونی و نوع ملک در نظر سند مالکیت یکپارچگانده و مغازه های متصله درج شده است.
۱۴	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۹/۶۵	۲۲۳	۶,۱۴۶,۲۸۵,۷۱۴	۶,۱۳۲,۸۵۷,۱۴۳	نقد	پاداشهر - بلوار آیت اله بهبهانی - بین زند و رودکی بازار گلی افضلی - پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک دوسهم شمع از چهارده سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - اعیان شامل ۱۹۷ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بانکن به مساحت ۲۶ متر مربع - کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است (طبق توضیحات مندرج در نظر سند تکبیر مورد انتقال به جز تمثیه اعیانی می باشد).
۱۵	۳۰۷۰۵۷	مسکونی - تجاری	۱۴۰/۶۸	۲۳۰/۴۲	۱۴,۳۱۹,۱۱۰,۰۰۰	۱۰,۴۷۱,۲۴۳,۵۰۰	نقد	خرمشهر - فلکه دروازه ۹ - خیابان سیروس - نبش کوچه کوکب	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (اعیانی ها در طبقه همکف چها به مساحت ۴۴، ۱۳۰ متر مربع (یک واحد تجاری ۰۸، ۱۱۳، ۰۸ متر مربع، ۹، ۱۲ متر مربع تجاری بانکن، ۷، ۶ متر مربع مسکونی راه پله مسکونی زیربانی بانکن ۰۶۴، ۰ متر مربع) و در طبقه اول چها به مساحت ۹۸، ۹۹ متر مربع (۹۲، ۷ متر مربع مسکونی زیربانی بانکن ۲۸، ۷ متر مربع) - طبق گزارش کارشناسی متصرف اقدام به ساخت سوئیت مسکونی به مساحت ۳۵ متر مربع و دو باب تجاری چها به مساحت ۳۷ متر مربع و فضای مجزی به صورت پارکینگ و فضای پله دسترسی به طبقه اول به مساحت حدود ۳۰ متر مربع نموده و وضع موجود طبقه همکف با اطلاعات پاناکار از ارائه شده مقابرت دارد)
۱۶	۵۶۷۷	مسکونی	۲۱۱/۶	۱۸۲	۱۱,۲۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۱۶,۹۶۰,۰۰۰	نقد	شوشتر - انتهای خیابان سادات - بلوار ساحلی - محله دکان شمس - جنب منبع آب مسیر تعریض خیابان قرار قرار دارد.	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (مقدار ۲۰، ۱۶ متر مربع از ضلع غربی ملک زبور در
۱۷	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۴۱۲/۱۶	۱۶۷/۵۵	۲,۸۴۶,۵۲۸,۰۰۰	۲,۲۷۷,۲۲۲,۴۰۰	نقد	خرمشهر - روستای میخ - خیابان ۶ متری احدائی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (ملک در محدوده طرح مصوب روستای میخ قرار داشته و از سمت راه میانگین ۵، ۲ متر جهت رعایت حریم نهر عقب نشینی در دست مساحت داخل محدوده بعد از رعایت ابعاد اصلاحی ۲، ۴ متر مربع می باشد).
۱۸	۳۱۷۲	مسکونی	قدر السهم	۳۶/۴۵	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - ربوروی کوی ملت - زویه - خیابان ۲۰ متری نزع - طبقه دوم درواخانه دکنر عاقل	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۱۹	۳۰۸۰۲۸	مسکونی	۲۳۶/۴	۲۹۲/۰۸	۱۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - کوی احمد آباد - خیابان ۱۰ اصلی - بین ۸ و ۹ فرعی - کوچه برن بست پلاک ۲۰۴ شهرداری	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (محل بصورت یک ساختمان در طبقه با اسکلت ترکیبی - سنتی - فلزی) و دارای دو اشتراک آب و یک اشتراک برق و گاز می باشد.
۲۰	۳۰۸۰۹۴	مسکونی	۹۲/۴۹	۹۵	۲,۱۴۶,۶۶۶,۶۶۶	۱,۷۱۷,۳۳۳,۳۳۳	نقد	خرمشهر - خیابان فخر رازی - کوچه شهید جامه دار - برن بست اول	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲، ۳ دانگ شمع از ۶ دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (اعیان در طبقه همکف به مساحت ۷۳ متر مربع و در طبقه اول به مساحت ۲۲ متر مربع با استفاده مسکونی می باشد)
۲۱	۳۰۶۶۶۸	مسکونی	۲۱۳/۸۶	۲۸۵/۶۰	۸,۹۴۶,۹۹۵,۹۳۶	۷,۱۵۷,۵۹۶,۷۴۹	نقد	شادگان - کوی عبودی - بعد از پل نهر عبودی - خیابان ساحلی پشت پیکه بسیج مالک اشتر - کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۳۳/۵ سهم شمع از ۱۵۷ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (ملک بصورت یک ساختمان دو طبقه همکف ۱۵۷/۲ متر مربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ متر مربع می باشد)
۲۲	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	قدر السهم	۶۸/۸۳	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی صادقیه - خیابان ۱۰ - پلاک ۵۰۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ سهم شمع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۲۳	۳۰۷۵۳۰	مسکونی - تجاری	۱۶۲/۵	۲۹۰	۴۲,۷۸۵,۱۱۰,۰۰۰	۳۴,۲۲۸,۸۸۸,۰۰۰	نقد	اهواز - خیابان پیروز (کمپانی) - حدفاصل خیابانهای وکیل و علی بنده - پلاک ۶۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸/۹ سهم شمع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (سر قفلی متعلق به غیر می باشد - کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع تجاری و ۳۱ متر مربع بانکن و در طبقه اول ۱۰۹ متر مربع مسکونی می باشد)
۲۴	۳۰۷۳۵۸	مسکونی	۷۰۸	۲۵۰	۲۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اندیمشک - کوی نور - جاده انقلاب - نبش کوچه جنب بانک ملی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. طبق سند مالکیت ملک مورد تثبیت مطا در وزارت راه و شهرسازی راه آهن نظارتی ۱۱۷ متر از آکس می باشد. (ملک دارای ای کمیسیون ماده صد شهرداری و اضافه بنا در طبقه همکف به میزان ۲۰، ۲۰ متر مربع می باشد)
۲۵	۳۰۶۶۷۲	تجاری	۱۱۷/۰۵	۱۱۷/۰۵	۱۱,۴۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شادگان - کوی عباس آباد - میدان امام خمینی - نبش خیابان استقلال دفتر خدمات هوایی و جهانگردی ایران جنوب	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷۴ سهم شمع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۲۶	۱۰۵۱۲	مسکونی	۲۵۰	۶۰۷	۳۷,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - بهارستان - فاز ۲ ارتش - خیابان نیلوفر ۲ پلاک ۲۴۴ - مجتمع پرستو	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد (ملک شامل ۶ واحد مسکونی بوده که بصورت ۳ طبقه روی پیلوت اجرا شده - طبق پروانه ساختمانی چها به متر از ۷۰۷ متر مربع (همکف ۵، ۱۷۷ متر مربع پارکینگ و راه پله و انباری - طبقات بالای همکف ۵، ۴۲۹ متر مربع مسکونی) قید شده - ملک فاقد صورتجلس و سند تفکیکی، فاقد پاناکار و آسانسور - ملک دارای ۲ واحد تخلیه و ۴ واحد متصرف دار می باشد).
۲۷	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴/۵	۱۵۰	۸,۴۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	گوند - خیابان کمر بندی جنوبی - خیابان بسیج	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۲۸	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲/۵	۵۰	۵,۳۸۷,۴۵۲,۵۰۰	۴,۳۰۹,۹۶۲,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شریعتی جنب پل نور و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۱/۸ سهم شمع از ۱۰ سهم شمشاد انگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۲۹	۳۰۷۱۰۹	مسکونی	۱۷۰	۱۱۴/۸	۵,۸۵۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۱,۲۸۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - اسلام آباد سنگبری - بعد از ثانوی - انتهای خیابان - سمت راست داخل کوچه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۳۰	۳۰۸۱۳۷	مسکونی	۲۴۰	۱۵۶	۶,۹۰۷,۶۸۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	اهواز - کوی پردیس - خیابان بهشت ۸ - بین بهشت و رضوان - پلاک ۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲، ۳ سهم شمع از ۱۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۳۱	۳۰۸۰۹۶	مسکونی	۳۳۶/۰۳	-	۲,۰۸۳,۳۸۶,۰۰۰	...	نقد و اقساط	خرمشهر - کوی آریا - انتهای بلوار مهر - جاده نظامی	با وضعیت موجود (ملک زمین بایر با کاربری مصوب مسکونی و فاقد اعیان می باشد - طبق گزارش کارشناسی ملک فاقد انشعابات می باشد).
۳۲	۳۰۸۰۹۷	مسکونی - تجاری	۱۱۵/۶۲	۲۶۹/۳۹	۲۱,۲۰۴,۰۵۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	آبادان - خیابان طالقانی (زند سابق) - ربوروی درب اداره بندر و کشتیرانی بعد از پاساژ پارچه فروشان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (مساحت زمین طبق سند و وضع موجود ۶۲، ۱۱۵ متر مربع و پس از رعایت بر اصلاحی ۱۲، ۱۱۸ متر مربع عنوان شده و اعیان آن چها ۳۹، ۳۶۹ متر مربع (طبقه همکف با استفاده تجاری بصورت واحد ۴ و واحد ۱۲، ۱۱۸ متر مربع، طبقه اول با استفاده مسکونی بصورت یک واحد ۰۷، ۱۳۳ متر مربع نیم طبقه با استفاده تجاری ۱۹، ۱۹ متر مربع می باشد)
۳۳	۳۰۶۵۷۳	مسکونی	قدر السهم	۱۵۰/۲	۹,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	...	نقد و اقساط	اهواز - کوی فرهنگ بنیاد - خیابان مینا - پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.