

خبر



۲۳۸ هزار تن کالای اساسی در بندر شهید رجایی تخلیه شد

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: افزون بر ۲۳۸ هزار تن کالای اساسی همچون گندم، ذرت و کدو از ابتدای امسال تاکنون در بندر شهید رجایی تخلیه شده است. حسین عباس نژاد افزود: درحال حاضر یک فروند کشتی حامل ۶۹ هزار تن گندم در بندر شهید رجایی درحال تخلیه است و طی چهار روز آینده کار تخلیه آن به پایان می‌رسد. وی ادامه داد: یک کشتی حامل ۶۶ هزار تن گندم در لنگرگاه است و کشتی دیگری با همین میزان گندم در راه است و بزودی به بندر شهید رجایی می‌رسد.

به گفته مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی؛ سال گذشته نزدیک به ۲ میلیون و ۸۷۰ هزار تن انواع کالای اساسی اعم از روغن خوراکی، غلات، کودهای شیمیایی و نهاده‌های دامی در بندر شهید رجایی تخلیه شد که از این میزان حدود یک میلیون و ۵۵۰ هزار تن مربوط به گندم است. عباس نژاد خاطر نشان کرد: روزانه به طور میانگین نزدیک به ۶ هزار تن کالای اساسی در بندر شهید رجایی تخلیه می‌شود که در صورت مساعد بودن تمامی شرایط تخلیه و پارگیری تجربه تخلیه نزدیک به ۱۳ هزار تن در روز نیز داشته‌ایم.



با هدف نظارت بر بازار اجاره و حمایت از مستأجران، بسته سیاستی تدوین شده است که به گفته متولیان بخش مسکن، از نیمه اردیبهشت اجرا می‌شود.



نگرانی مستأجران از افزایش قیمت اجاره

برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه اجاره‌ها بسته سیاستی در بازار مسکن در مدت ۵ ماه اجرا می‌شود.



عکس: علی محمدی / ایران

تدوین بسته حمایت از مستأجران

براساس این بسته سیاستی، از ابتدای فصل جابه‌جایی (نیمه اردیبهشت) تا پایان شهریور، نظارت و بازرسی بر عملکرد فعالان و واسطه‌ها در موضوع اجاره‌خانه تشدید می‌شود.

این واحد سال گذشته ۲۰ میلیون و اجاره ماهانه ۴ میلیون بود که امسال ۱۰ میلیون و ماهانه ۶ میلیون شده است. به گفته مشاور املاک، واحدهای ۵۰ متری با سال ساخت بالا و بدون امکانات در مناطق مرکز و رو به پایین شهر حدود ۵۰۰ میلیون رهن اجاره داده می‌شوند. در بازار اجاره برخی صاحبخانه‌ها هم به اصطلاح با شرایط مستأجران کنار می‌آیند و افزایش قیمتی معقول را برای تمدید اجاره در نظر می‌گیرند. واحدی ۱۳۰

جدید البته با قیمت‌های بالاتر ثبت می‌شود. دو سه برابر شدن اجاره‌ها معمولاً برای خانه‌های قدیمی و با سال ساخت بیش از ۳۰ سال است که امکاناتی مانند پارکینگ یا آسانسور ندارند واحدهای با امکانات و با سال ساخت پایین‌تر، قیمت اجاره‌ای به مراتب بیشتر دارند. مستأجری که برای تمدید قرارداد به بنگاه مراجعه کرده می‌گوید، واحد اجاره‌ای او ۵۸ متر و ۴۰ سال ساخت است و پارکینگ و آسانسور ندارد، رهن

برابر ۴۱ درصد بوده است. با توجه به اینکه هر سال و در آستانه شروع جابه‌جایی مستأجران، قیمت‌ها در بازار مسکن دستخوش تغییراتی می‌شود و افزایش می‌یابد، با اینکه آمار رسمی از این بازار منتشر نشده اما گزارش میدانی‌ها از املاک‌های سطح شهر تهران نشان می‌دهد جدیدی از قیمت‌ها در این بازار از نرخ اجاره و خرید و فروش، منتشر نشده است. براساس اطلاعات مرکز آمار، تورم اجاره‌ها در بهمن ۱۴۰۱

بازار گروه اقتصادی eghtesad@irannewsaper.com

متری بدون امکانات و با سال ساخت بالا در محله سعیدی با ۱۰۰ میلیون پول پیش و اجاره ماهانه ۹ میلیون تومان تمدید شده است این واحد سال پیش ۶۰ میلیون رهن و ۳۰ میلیون اجاره ماهانه، بوده است. با هدف نظارت بر بازار اجاره و حمایت از مستأجران، بسته سیاستی تدوین شده است که به گفته متولیان بخش مسکن، از نیمه اردیبهشت اجرا می‌شود؛ به نظر می‌رسد در این بسته سیاستی تأکید بیشتری بر اجرای قوانینی مانند اخذ مالیات از خانه‌های خالی و همچنین نظارت بر قراردادهای مستأجران شامل دو برنامه مالیات از این برنامه‌ها طرح مجلس با عنوان ساماندهی بازار اجاره است که طرحی دو فوریتی و در حال بررسی است. بسته دیگر طرحی است که برای بازار اجاره امسال در نظر گرفته شده است و قرار است به مدت ۵ ماه اجرا شود.

بسته نظارتی ۵ ماهه، شهرداری‌ها را ملزم کرده تا در شناسایی خانه‌های خالی به مجریان قانون کمک کنند. براساس گزارشی که در شورای عالی مسکن ارائه شده است در شهر تهران تعداد زیادی واحد خالی وجود دارد. شهردار تهران نیز اعلام کرده ۳۵ هزار واحد در مناطق شمالی شهر تهران خالی است. شناسایی این واحدها برای اخذ مالیات از مالکان در دستور کار قرار گرفته است تا مالکان به عرضه واحدها ترغیب شوند. مطابق آمار سال ۱۳۹۵ تعداد ۵۰۰ هزار خانه خالی در استان تهران وجود داشته که با تکمیل واحدهای مسکن مهر، اضافه شدن آپارتمان‌های خالی در نیمه شمالی شهر تهران و رکود معاملات ممکن است در حال حاضر این تعداد افزایش یافته باشد. اما در خصوص واحدهای خالی، موضوع این است که عرضه آنها نتواند پاسخگوی نیاز مصرفی بازار باشد چون این واحدها متراژ بالایی دارند و عموماً در مناطق گران قیمت شهرها قرار دارند بنابراین کارشناسان بازار مسکن، عرضه واحدهایی متناسب با نیاز مستأجران را برای تأمین مسکن اجاره‌ای پیشنهاد می‌دهند. در طرحی

IRAN DAILY 1877

کارخانه گلیسرین و صابون اتکا در نظر دارد خرید کالین پلی اتیلن ۳۷۰۰ گرمی خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید...

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) شماره مناقصه: RKS-0131481-KM/S-06 شرح کالای مناقصه خرید: ۱ قلم قطعه یدکی موتور دیزل DEUTZ

آگهی تجدید مناقصه عمومی شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۳۳۹/۱۶۴۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر، پروژه تأمین نیروی انسانی خود را به مدت یک سال از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

آگهی مزایده حراج حضوری ۱۴۰۲/۰۵/۰۵ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ملزندان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی - مناقصه شماره م ن / ۰۲ / ۴۰۲ شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.