سجاد صفری / ایران

ساخت مسکن انبوه در مناطق مختلف تهران

با تأمین زمین از سوی دولت، تولید مسکن با هدف جبران کمبود عرضه در شهر تهران افزایش می‌یابد

آغاز ساخت ۱۲ هزار مسکن در پایتخت

سازمان ملی زمین و مسکن، زمین را برای تولید مسکن واگذار می‌کند که در مرحله نخست این طرح در منطقه ۲۱ تهران، ۵۵ هکتار زمین آماده واگذاری شده است

گزارش

گروه اقتصادی
eghtesad@irannewspaper.com

سهم استان تهران از برنامه ۴ میلیون واحدی نهضت ملی مسکن ۴۹۰ هزار واحد است که در شهرهای استان بجز تهران ساخته می‌شود. تولید مسکن در شهر تهران با توجه به شرایطی که تأمین زمین در این شهر دارد، در برنامه‌ای جدا در مرحله نخست، ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی پیش می‌رود. برای تولید مسکن در شهر تهران مهم‌ترین برنامه‌ها، تأمین زمین توسط سازمان ملی زمین و مسکن و ساخت مشارکتی با ارگان‌های مختلف مانند شهرداری یا نهادهای حمایتی مانند کمیته امداد است. با هدف اجرای این برنامه، روز گذشته تفاهمنامه ای مشترک میان سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداری تهران و کمیته امداد امام خمینی(ره) در اراضی ۵۵ هکتاری تهرانسر با ظرفیت حدود ۱۲ هزار واحد امضا شد.

ارسلان مالکی، سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن، در گفت‌وگو با «ایران» درخصوص این برنامه گفت: تولید این واحدها جدا از ساخت مسکن حمایتی است. سازمان ملی زمین و مسکن زمین‌های در اختیار را برای ساخت مسکن آماده می‌کند و به‌صورت مشارکتی تولید مسکن صورت می‌گیرد.

مالکی افزود: در نخستین برنامه ساخت مسکن مشارکتی، سازمان ملی زمین تفاهمنامه‌ای با شهرداری امضا کرده است که بر اساس آن شهرداری متعهد شده تا برای تسهیل و ساخت در زمان کمتر، هزینه‌هایی مانند هزینه صدور مجوزها یا انشعابات را بعد از آماده شدن واحدها اخذ کند. به این ترتیب در ابتدای کار هزینه ساخت کاهش می‌یابد و این موضوع موجب مشارکت بیشتر سرمایه‌گذاران بخش خصوصی شده و تأمین نقدینگی برای سرمایه‌گذار و بخش خصوصی تسهیل می‌شود.

به گفته مالکی، پروژه‌های مسکن در شهر تهران با مشارکت شهرداری و بخش خصوصی اجرا می‌شود. در این برنامه هدف تولید مسکن است سپس واحدهای ساخته شده به اقشار متقاضی واگذار می‌شود.

وی افزود: در مرحله نخست ۱۲ هزار واحد در منطقه ۲۱ ساخته می‌شود و سپس زمین‌های موجود در مناطق دیگر برای ساخت‌وساز آماده خواهد شد.

مالکی با اشاره به تفاهمنامه‌ای که روز گذشته میان این سازمان و شهرداری برای ساخت ۱۲ هزار واحد در تهرانسر صورت گرفت، گفت: براساس این تفاهم کلیه عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی براساس ضوابط و مقررات شهرداری به‌عنوان آورده شهرداری تهران و زمین، ساخت و سرمایه‌گذاری روی آن به‌عنوان آورده سازمان ملی زمین و مسکن و کمیته امداد امام خمینی(ره) مطرح شده است.

وی افزود: همچنین طرح و برنامه اقدام تعیین کاربری این اراضی برای تنظیم توافقنامه و کاربری‌های آن از سوی سازمان نوسازی شهر تهران تهیه خواهد شد.

مالکی بیان کرد، پس از تهیه طرح توسط شهرداری تهران، در مرحله بعد طرح به کمیسیون ماده ۵ ارسال خواهد شد.

وی با بیان اینکه بخش عمده‌ای از سهم ساخت انبوه مسکن توسط شهرداری تهران و سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌شود، خاطرنشان کرد: پس از بررسی طرح محله الگو متوجه شدیم که این طرح به دیدگاه‌های ما بسیار نزدیک است.

مالکی با بیان اینکه مطالعات صورت گرفته نشان می‌دهد بیشترین کمبود در بخش مسکن متعلق به کلانشهرها است، اضافه کرد: کمترین دخالت دولت‌ها هم در همین مناطق صورت گرفته است.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با تأکید بر اراده دولت در رفع مشکلات مسکن در کشور ادامه داد: به‌کارگیری تمام ظرفیت‌های موجود در مجموعه دولت می‌تواند رفع این مشکل بزرگ را سرعت بخشد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران نیز در مراسم امضای قرارداد با سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه رویکرد شهرداری تهران مبتنی بر اجرای مشارکتی امور است، گفت: علاوه بر مشارکت، رویکرد دیگر ما در شهرداری تهران ارزان‌سازی شهر و قبول مسئولیت در مقابل مردم است. وی با تأکید بر صنعتی‌سازی و ساخت سریع‌تر، محکم‌تر و اقتصادی‌تر پروژه‌ها اعلام کرد: این کار می‌تواند گره از مشکلات اقتصادی مردم باز کند.

وی فروش متری و مسکن استیجاری را از دیگر راهکارهایی خواند که می‌تواند به مردم در حل مشکل مسکن کمک کند.

سازمان ملی زمین و مسکن در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و طرح نهضت ملی مسکن برای تفاهم با تمامی دستگاه‌ها و نهادها برای ساخت مسکن اعلام آمادگی کرده است.

۲۳ پروژه نهضت ملی مسکن در استان تهران

علاوه بر ساخت مسکن در شهر تهران، تولید مسکن در شهرهای استان در برنامه نهضت ملی مسکن قرار دارد. در خصوص اجرای نهضت ملی مسکن در استان تهران، خلیل محبت خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از۲۳ پروژه در دست اجرای نهضت ملی مسکن توسط این اداره کل خبر داد.

وی گفت: از ۴۰۰ هزار متقاضی مرتبط با اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن ۲۷۰۴۸ نفر تأیید نهایی شده و ۸۹۸۶ مورد افتتاح حساب توسط مردم انجام شده است.

وی از متقاضیان خواست برای تسریع در اقدامات طرح نهضت ملی مسکن بلافاصله پس از دریافت پیامک‌ها نسبت به واریز وجه اقدام نما یند .

محبت خواه گفت: پیامک‌های واریزی بر اساس میزان پیشرفت پروژه‌ها برای متقاضیان ارسال می‌شود. وی میزان خانوارهای تأیید صلاحیت شده در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید استان شامل پردیس، اندیشه، پرند، هشتگرد و ایوانکی را ۱۰۵۴۱۱ خانوار و میزان افتتاح حساب‌ها را ۶۰۶۲۰ مورد اعلام کرد.

> پروژه‌های مسکن در شهر تهران با مشارکت بخش خصوصی اجرا می‌شود. در این برنامه هدف تولید مسکن است سپس واحدهای ساخته شده به اقشار متقاضی واگذار می‌شود

اخبار

احداث ۳۶۰ هزار واحد مسکونی برای محرومان

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به احداث ۳۶۰ هزار واحد مسکونی برای محرومان گفت: ۲۴۰ هزار واحد در شهرها و ۱۲۰ هزار واحد دیگر در روستاها باید ساخته شود که در این بین سازمان ملی زمین و مسکن، زمین مورد نیاز این پروژه را در شهرها و مراکز استان‌ها تأمین خواهد کرد. مهرداد بذرپاش با اشاره به تفاهمنامه منعقد شده در قالب قانون جهش تولید مسکن برای ساخت ۳۶۰ هزار واحد مسکونی در شهرها و روستاها ویژه مددجویان، اظهار کرد: تأمین زمین برای این طرح باید به‌صورت استان به استان و به شکل مستمر پیگیری شده و از ظرفیت موجود اراضی برای ساخت مسکن متقاضیان استفاده شود.

راه‌اندازی سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن

وزارت راه و شهرسازی در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن را به‌صورت آزمایشی راه‌اندازی کرد. این سامانه در راستای وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی از جمله ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تهیه شده است.

نوبت دوم
آگهی فراخوان
مناقصه عمومی (دو مرحله ای)
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصه: ۰۱۰-۱۴۰۲ / ش ن س
شرح مناقصه: خدمات ساخت هشت ست قالب درب و بدنه سطل ۲۰ لیتری پلاستیکی
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - مؤسسه شهید رجایی
در نظر دارد خرید ۱۰۰۰ تن میلگرد سبدی به‌صورت نقدی و تعهداتی را مطابق اسناد در قالب مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان واجد صلاحیت می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ و در ساعات اداری به آدرس: تهران - خیابان نلسون ماندلا - خیابان ناهید غربی - کوچه اختران- ساختمان الماس - طبقه سوم- واحد امور پیمان‌ها و مناقصات مراجعه نمایند و یا با شماره ۰۹۱۲۰۷۲۰۱۹۷ آقای امیر انصاری تماس حاصل نمایند.
هزینه درج آگهی به‌عهده برنده فراخوان خواهد بود و مناقصه‌گزار در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

آگهی مزایده
انتشارات و کافی نت
دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر
دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر در نظر دارد جهت رفاه حال دانشجویان محل انتشارات وکافی نت سایت مرکزی و دانشکده‌های تابعه‌خود را در قالب اجاره یک‌ساله از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد جهت دریافت اوراق مزایده پس از درج آگهی با در دست داشتن اصل فیش واریزی به‌مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب ۰۱۰۴۲۳۸۴۱۷۰۰۷ و شناسه واریز ۱۰۰۷ بانک ملی ایران شعبه امام سجاد اسلامشهر به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر در ساعات اداری به نشانی ذیل مراجعه نمایند:
اسلامشهر - میدان نماز - خیابان صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی - ساختمان اداری - طبقه ۳ اداره کل امور مالی
مهلت خرید و تحویل اسناد، ۱۰ روز کاری از تاریخ نشر آگهی در ساعت اداری (از ساعت ۸ الی ۱۵). متقاضیان می‌بایست برای تحویل پاکت‌های مزایده حداکثر در زمان مقرر به ساختمان اداری - طبقه ۲ - اداره کل حراست واحد مراجعه نمایند.
هزینه آگهی درج روزنامه‌ها بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات دارای اختیار تام می‌باشد.
تلفن: ۵۶۳۶۷۵۷۴-۰۲۱

آگهی مزایده
اجاره آشپزخانه
دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر در نظر دارد آشپزخانه سایت مرکزی را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی حائز شرایط واگذار نماید.
لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد جهت اخذ اوراق مزایده حداکثر به‌مدت ۱۰ روز پس از درج آگهی با در دست داشتن اصل فیش واریزی به‌مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب ۰۱۰۴۲۳۸۴۱۷۰۰۷ با شناسه ۱۰۰۷ بانک ملی شعبه امام سجاد کد ۱۶۰۴ در ساعات اداری به نشانی ذیل مراجعه نمایند:
اسلامشهر - میدان نماز - خیابان صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر - ساختمان سردار سلیمانی - طبقه ۳ - اداره کل مالی واحد
محل تحویل اسناد: اسلامشهر - میدان نماز - خیابان صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ساختمان سردار سلیمانی - طبقه دوم -دفتر حراست
ضمناً هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده بوده و دستگاه مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات مخیر است.
تلفن: ۵۶۳۶۷۵۷۴-۰۲۱

آگهی مزایده
بوفه و کافی شاپ
دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر
دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر در نظر دارد جهت رفاه حال دانشجویان محل بوفه سایت مرکزی و دانشکده‌های تابعه خود را در قالب اجاره یکساله از طریق مزایده عمومی دو مرحله‌ای به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد جهت دریافت اوراق مزایده پس از درج آگهی با در دست داشتن اصل فیش واریزی به‌مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب ۰۱۰۴۲۳۸۴۱۷۰۰۷ و شناسه واریز ۱۰۰۷ بانک ملی شعبه امام سجاد اسلامشهر به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر در ساعات اداری به نشانی ذیل مراجعه نمایند:
اسلامشهر - میدان نماز - خیابان صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی - ساختمان اداری - طبقه ۳ اداره کل امور مالی
مهلت خرید و تحویل اسناد، ۱۰ روز کاری از تاریخ نشر آگاهی در ساعت اداری (از ساعت ۸ الی ۱۵). متقاضیان می‌بایست برای تحویل پاکت‌های مزایده حداکثر در زمان مقرر به ساختمان اداری - طبقه ۲ - اداره کل حراست واحد مراجعه نمایند.
هزینه آگهی درج روزنامه‌ها بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات دارای اختیار تام می‌باشد.
تلفن: ۵۶۳۶۷۵۷۴-۰۲۱

ایران ورزشی
سازمان آگهی‌های ایران ورزشی
۱۸۷۷

آگهی فراخوان عمومی فروش اراضی
شماره ۱-۱۴۰۲ نوبت اول
شرکت عمران شهر جدید پرند: حسب مصوبات سومین صورتجلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ در نظر دارد:
تعدادی قطعه زمین را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (اقساطی) با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۱ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.
نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۳۹ (شماره شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۳۹) (شناسه واریز ۹۶۰۲۸۵۲۱۰۱۸۵۲۱۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۲۷۳۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد - در ضمن ضمانت‌نامه باید به‌نام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)
نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان الزامی می‌باشد.
مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و محل آن به‌شرح ذیل می‌باشد:
۱ دریافت اسناد در سامانه از مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تا مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد. در صورت عدم دریافت اسناد قطعه موردنظر در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید شد.
۲ مهلت تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه به شرکت: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۵:۰۰
۳ محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند
۴ تاریخ بازگشایی پیشنهادات: سه‌شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲، رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت‌نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می‌باشند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه- ۱۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir
متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند - بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴-خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ فروردین روبه روی درمانگاه سلام -شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و حقوقی و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰
دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۳ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) درخصوص قطعات آموزشی، فرهنگی و تفریحی -گردشگری و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد، صدور قرارداد منوط به ارائه مجوز در مدت سه ماه می‌باشد، در غیر این صورت نفر دوم درصورت احراز شرایط فراخوان به‌عنوان برنده اعلام می‌گردد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی و مستندات توان مالی در زمان انعقاد قرارداد الزامی می‌باشد.
در خصوص قطعه صنعتی زمین با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و آماده‌سازی به‌عهده برنده فراخوان می‌باشد.
تبصره:
قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و... می‌باشد.
اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.
قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی - وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.
شرکت عمران شهر جدید پرند

ابلاغ آگهی
بدینوسیله به اطلاع خانم الهام عزتی آذر فرزند محمود پرستار رسمی آزمایشی شاغل در دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران می رساند: نظر به اینکه رای قابل پژوهش شماره ۱۰۱۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران مبنی بر اخراج از دستگاه متبوع صادر گردیده و هیچگونه نشانی از ایشان در دسترس نمی باشد. لذا مشارالیها در صورت اعتراض به رای صادره حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ آگهی فوق می‌توانند به مدیریت منابع انسانی دانشگاه مراجعه نمایند.
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران