



خبر



نگاه راهبردی به همکاری ایران و روسیه

محمد رضا مدرس خپایانی، مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه با نگاه و برنامه راهبردی در راستای توسعه روابط تاریخی تجاری ایران و روسیه گام برمی داریم، بر بهره‌گیری از این فرصت برای تقویت تولید داخلی تأکید کرد. وی در حاشیه آیین گشایش بیست و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل و خدمات لجستیکی روسیه موسوم به «ترانس راشا» در مسکو افزود: گروه کشتیرانی در راستای سیاست‌های دولت سیزدهم و اهمیت توسعه روابط تاریخی تجاری ایران و روسیه، برنامه‌ریزی دقیقی را انجام داده و علاوه بر راه‌اندازی کریدور شمال- جنوب، توسعه ناوگان در حوزه خزر را نیز به صورت جدی دنبال کرده است. وی تجهیز و نوسازی بندر سالیانکای روسیه با سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون دلاری و راهبری کشتیرانی را از جمله نقاط عطف توسعه کریدور شمال- جنوب ارزیابی کرد. وی با بیان اینکه این گروه به عنوان متولی کریدور شمال- جنوب اقدامات راهبردی را برای توسعه تجارت از طریق این کریدور انجام داده است، تصریح کرد: حجم مبادلات تجاری از کریدور شمال- جنوب نسبت به سال گذشته و آغاز برنامه احیای این کریدور از افزایش چشمگیری برخوردار بوده است.



بانک مرکزی اعلام کرده متقاضیان دریافت وام می‌توانند از یارانه یا سهام عدالت خود به عنوان وثیقه استفاده کنند، برخی مستأجران با مراجعه به بانکها با پاسخ منفی آنها مواجه شده‌اند

کل مبلغ وام را پس از دو سال به بانک بازگردانند و در این مدت به جای پرداخت سود ۱۸ درصدی فقط سود مبلغ قرض را بپردازند. مثلاً متقاضی که ۱۰۰ میلیون وام ودیعه دریافت کرده است به جای اقساط ماهانه با سود ۱۸ درصد بعد از مدت دو سال ۱۰۰ میلیون تومان را به بانک برگرداند و سود متعارف را بپردازد. مطابق بخشنامه سال گذشته بانک مرکزی، ۱۹ بانک مسکن، ملی، سپه، پست بانک، صادرات، تجارت، ملت، رفاه، کارآفرین، سامان، اقتصاد نوین، پارسیان، پاسارگاد، سینا، آینده، شهر، گردشگری، ایران زمین، خاورمیانه و مؤسسه اعتباری ملل باید ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن را به اجاره‌نشین‌های واجد شرایط پرداخت می‌کردند. اطلاعات بانک مرکزی نشان می‌دهد از مبلغ ۴۰ هزار میلیارد تومان مجوز پرداخت وام ودیعه، تاکنون ۱۳ هزار میلیارد تومان به ۲۲۴ هزار متقاضی پرداخت شده است. چنانچه بانک یا مؤسسه اعتباری نسبت به اعطای تسهیلات موضوع دستورالعمل تسهیلات ودیعه مسکن، به متقاضیان بدون داشتن توجیه بانکی در سقف سهمیه ابلاغی اقدام نکند، بر اساس مفاد قانون جهش تولید مسکن، مشمول جرمه مالیاتی می‌شود. با اینکه بانک‌های مشمول بخش زیادی از تعهد خود را برای پرداخت وام ودیعه اجرا نکرده‌اند، جرمه مالیاتی نیز بابت آن نپرداخته‌اند. افزایش قیمت اجاره مشکلات بسیاری را برای حدود ۸ میلیون خانوار اجاره‌نشین که عمدتاً اقشار ضعیف یا متوسط از نظر درآمدی هستند، به وجود آورده است، با توجه به اینکه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در تسهیلات به صورت «قرض» است. بر اساس دستورالعمل اولیه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، متقاضیان می‌توانند به جای بازپرداخت اقساطی وام،

ودیعه، نرخ سود این وام است. سال گذشته که مصوبه پرداخت تسهیلات ودیعه به بانکها ابلاغ شده نرخ سود بانکی ۱۸ درصد بود با توجه به اینکه همین مصوبه تمدید شده و امسال نیز برطبق دستورالعمل سال گذشته وام ودیعه باید پرداخت شود اما مشخص نیست سود تسهیلات بر پایه نرخ ۱۸ درصد سال قبل است یا امسال نرخ سود ۲۲ درصدی برای این وام اعمال می‌شود. بر اساس این گزارش با توجه به نرخ سودی که برخی بانکها به متقاضیان وام ودیعه اعلام کرده‌اند به نظر می‌رسد نرخ سود تسهیلات ودیعه امسال ۲۲ درصد است در حالی که بر اساس مصوبه سال گذشته این نرخ باید ۱۸ درصد باشد. با توجه به اینکه با حساب سود ۱۸ درصد برای وام ودیعه، مبلغ بازپرداخت آن در بسیاری شهرها برابر یارانه دریافتی است. بطور متوسط مبلغ یارانه خانوار ۴ نفره یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است، مبلغ بازپرداخت تسهیلات ودیعه ۷۰ میلیون تومانی برای مستأجران ساکن کلانشهرها حدود ۱۰۵ میلیون تومان و تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی برای مستأجران سایر شهرها ۹۱۰ هزار تومان است. چنانچه مبلغ یارانه کفاف وثیقه را ندهد سهام عدالت افراد نیز می‌تواند در کنار آن به عنوان وثیقه در نظر گرفته شود. ارزش سهام عدالت به حدود ۱۸ میلیون تومان رسیده و مجموع ارزش سهام عدالت یک خانوار چهار نفره به حدود ۱۰۰ میلیون تومان می‌رسد.

تسهیل شرایط دریافت وام ودیعه وام ودیعه مسکن جزو وام‌های خرد است که برای دریافت آن نیاز به چند ضامن یا وثایق سنگین نیست

علی محمدی / ایران



پرداخت وام ودیعه با وثیقه سهام عدالت و یارانه

بخشنامه پرداخت تسهیلات حمایتی ودیعه مسکن برای سال جاری تمدید شد

بانک مرکزی در خصوص وام ودیعه مسکن، «وثایق مربوط به تسهیلات موضوع این دستورالعمل مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد» است. یکی از مواعی که بیشتر متقاضیان را از دریافت وام محروم کرده وثایق و ضمانت‌هایی است که بانکها برای پرداخت وام ودیعه از مستأجران طلب می‌کنند. اکنون نیز که بانک مرکزی اعلام کرده متقاضیان دریافت وام می‌توانند از یارانه یا سهام عدالت خود به عنوان وثیقه استفاده کنند، برخی مستأجران با مراجعه به بانکها با پاسخ منفی آنها برای استفاده از یارانه یا سهام عدالت به عنوان وثیقه دریافت وام ودیعه مواجه شده‌اند. بانکها حتی دستورالعمل بانک مرکزی در خصوص وثایق وام‌های خرد را برای پرداخت وام ودیعه اجرا نمی‌کنند و از مستأجران ضمانت‌های چندگانه‌ای را می‌خواهند که تأمین آن خارج از توان مستأجران است و به همین دلیل آنها از دریافت وام محروم می‌شوند.

گزارش

گروه اقتصادی eghtesad@irannewspaper.com

آگهی تجلید مزایده عمومی - موضوع مزایده: فروش ۶۰۰ عدد میران‌های کارکرده اسمز معکوس آب لب شور با نام تجاری CSM ساخت کره جنوبی - زمان خرید: ۱۸ روز پس از درج آگهی - مدت پیما: ۳ - تلفن تماس: ۰۶۱-۵۲۷۱۳۹۵

موضوع: «عملیات اجرایی، خرده کاری، تعمیراتی و نیز اجرای پروژه‌های اجرایی و فورس مازور در ساختمان‌ها، سالن‌ها و محوطه نمایشگاه براساس فهارس بهای ابنیه، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲» - آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۵:۰۰ ساعت - جلسه توجیهی مناقصه: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۸

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار (ارزیابی کیفی) - مهلت تکمیل و عودت اسناد ارزیابی حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ - محل تحویل اسناد ارزیابی شناسایی پیمانکار می‌باشد. - موضوع مناقصه: پروژه احداث، تأمین مصالح و تجهیزات سامانه آتش‌نشانی در ۵۰۰ مترمکعب در شهانه‌روز به روش طرح و ساخت (EPC) نیروگاه اتمی بوشهر

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای - موضوع: خرید تعداد ۴ عدد بریکر ۶۳۰ آمپر با برند زیمنس - گروه ملی صنعتی فولاد ایران در نظر دارد تعداد ۴ عدد بریکر ۶۳۰ آمپر با برند زیمنس را از طریق مناقصه و طبق شرایط عمومی و خصوصی مناقصه از فروشندگان یا تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به آدرس: اهواز - ۹ کیلومتر ۹ جاده خرمشهر - شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران (امور قراردادها) تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۳۱۰۰۶۶ مراجعه و یا از طریق وبسایت www.insig.org اقدام نمایند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله - موضوع: خرید یک دستگاه کوانتومتر ثابت با برند SPECTRO و مدل SPECTRO LAB S - گروه ملی صنعتی فولاد ایران در نظر دارد یک دستگاه کوانتومتر ثابت با برند SPECTRO را از طریق مناقصه و طبق شرایط عمومی و خصوصی مناقصه از فروشندگان یا تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به آدرس: اهواز - ۹ کیلومتر ۹ جاده خرمشهر - شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران (امور قراردادها) تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۳۱۰۰۶۶ مراجعه و یا از طریق وبسایت www.insig.org اقدام نمایند.

آگهی مناقصه - شماره ۷۲ - ۱۴۰۱ م - شرکت پالایش نفت کرمانشاه (KORC) در نظر دارد انجام روشایی پیرامونی ضلع شمالی شرکت پالایش نفت کرمانشاه را از طریق مناقصه به انجام برساند. - نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه - به نشانی: کرمانشاه، بلوار شهید بهشتی، روبه‌روی پارک شاهد، کدپستی: ۶۷۱۴۷۹۹۹۴ - شرح خدمات: روشایی پیرامونی ضلع شمالی شرکت پالایش نفت کرمانشاه - محل و زمان ارسال پاکت ارزیابی فنی: امور پیمان‌ها و حقوقی شرکت پالایش نفت کرمانشاه تا مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ - جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های قید شده در ذیل تماس حاصل فرمایید. - تلفن تماس: ۰۳۱۴۹۷۵۵۷-۳۱۴۹۷۵۸۴-۳۱۴۹۷۵۸۳-۳۱۴۹۷۱۹۷۱-۰۸۳۳

IRAN DAILY - www.newspaper.iran-daily.com - 1877